

# 의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2003. 10. 27. 대전광역시장
2. 건명 : 2003년도제4차공유재산관리변경계획동의안
3. 안건요지 : 따로 붙임
4. 검토의견 : 따로 붙임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2003년 11월 6일

산업건설위원회  
전문위원 이충일

## 2003년도제4차공유재산관리변경계획동의안

# 검 토 보 고 서

본 안건은 2003년 10월 27일 대전광역시시장으로부터 제출되어  
2003년 10월 28일 당 위원회에 회부되었음.

## 1. 제 안 이 유

### □ 장태산휴양림내 토지매입 및 건축물 취득·멸실

- 대전팔경으로 유명세를 더하며 우리지역의 유일한 휴식처인 장태산휴양림이 운영부실로 사라질 위기속에서 시민의 동참과 호응으로 지난 2002년 2월 26일 법원경매로 취득한 장태산휴양림에 대하여
- 자연휴양림 본래의 목적 및 기능을 유지하고 안정적 관리운영을 위하여 토지 이용계획 및 시설물재편 등을 위한 용역을 실시, 기존 건축물 60동(4,533㎡)중 낡아서 사용하기 어려운 57동(3,937.9㎡)과 공작물 8종 중 4종을 철거하고 나머지 건축물(3동 595㎡) 및 공작물(4종)은 시설보완 존치하고 휴양림내 사유토지 4필지(2,518㎡)를 매입하여
- 2006년 장태산휴양림 개장을 목표로 2003년부터 2005년까지 연차적으로 사업을 추진하여 휴양림 관리동을 포함 8종 18동(1782.4㎡, 539평)을 건축하고자 하는 것으로
- 지방재정법시행령 제84조 및 대전광역시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 공유재산 취득·처분에 대하여 시의회 의결을 구하는 것임.

## 2. 주요골자

### ○ 처 분(별실)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	위 치	규 모		처 분 (별실) 가 액			비고
		부지	건물	계	부지	건물	
계	건물 57동	-	3,937.9	1,514,377	-	1,514,377	
	공작물 4종		4종		-		
· 장태산휴양림내 건물 철거	- 서구 장안동 산46일원	-	3,937.9	992,877	-	992,877	
· 장태산휴양림내 공작물 철거	- 서구 장안동 산46일원	-	4종	521,500	-	521,500	

### ○ 취 득

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	위 치	규 모		취 득 가 액			비고
		부지	건물	계	부지	건물	
계	건물 18동		1,782.4	2,483,929	-	2,483,929	
	토지 4필지	2,518	-	382,000	382,000	-	
· 장태산휴양림 건물 신축	- 서구 장안동 산46 일원	-	1,782.4	2,483,929	-	2,483,929	
· 장태산휴양림내 사유토지 매입	- 서구 장안동 298외 3필지	2,518	-	382,000	382,000	-	

### 3. 검토 의견

- 본 동의안은 장태산 휴양림의 산림생태계 보존으로 동·식물 種의 다양성 여건을 확보함은 물론 시민들이 도심근교에서 자연을 체험하고 휴식할 수 있는 공간제공 등 휴양림 본래의 목적과 기능을 유지하기 위하여 장태산자연휴양림기본설계 및 실시계획 일환으로 추진되는 사업중 기존건축물의 멸실·취득 및 토지매입에 대하여,
- 지방재정법시행령 제84조와 대전광역시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 공유재산 취득·처분에 대한 시의회 의결을 구하려는 사항으로,
  - 휴양림의 기존건축물 60동중 목구조의 산막, 대피소 등 부패되고 낡은 건축물 57동의 철거와 기존 공작물 8종중 어린이놀이시설, 수영장 등 부식으로 안전상 위험하거나 일부 타인 소유토지 점용, 시설위치가 부적정한 공작물 4종을 폐기하는 공유재산의 멸실과,
  - 산림문화휴양관, 숲속의집, 숲속수련장 등 건축물 8종 18동 신축(1,782.4m<sup>2</sup> : 539평) 및 사유토지 4필지(2,518m<sup>2</sup> : 762평)를 매입하는 공유재산 취득 사항임.
- 2006년 개장을 목표로 2005년까지 추진되는 연차 사업으로 기존 노후건물의 멸실 및 신규시설의 재배치, 산림복구, 경관 조성 등 휴양림의 재정비 사업을 위해 특별한 문제점이 없는 것으로 사료되며,
- 경제성장으로 국민소득 향상과 주 5일근무 노동시간 단축 등 시민 여가시간 증가에 따른 산림휴양 수요 충족과 함께 청소년 심신단련 및 건전한 놀이 문화정착 등 시민기대에 부응하는 차질없는 휴양림조성은 물론 향후 관리에도 최선을 다해야 할것임.