

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2003. 9. 24. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전도시관리계획(낭월지구)변경결정에 따른
의견청취의 건
3. 안 건 요 지 : 따 로 불 입
4. 검 토 의 견 : 따 로 불 입

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2003년 10월 6일

산 업 건 설 위 원 회
전 문 위 원 이 총 일

대전도시관리계획(낭월지구)변경결정에 따른 의견청취의 건

검 토 보 고

본 안건은 2003년 9월 24일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2003년 9월 24일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

- 동구청장이 시행하는 낭월지구 토지구획정리사업은 원도심 영향권에 위치하고 있는 지역임.
- 1993. 2. 25. 구역결정 이후 사업성결여로 장기간 유보하였으나 1999. 9. 10 부터 사업을 본격적으로 착수하여 현재공정(1공구) 30% 임.
- 사업지구의 효율적인 토지이용으로 원도심 활성화를 기하고 주변 지역개발 촉진과 적정한 사업비 확보를 위한 도시관리계획 변경을 위하여
- 도시개발법(법률 제6853호) 부칙 제2조의 규정에 의거 종전의 도시계획법(법률 제5982호) 제11조 규정에 의거 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)변경 입안하고
- 종전의 도시계획법(법률 제5982호) 제12조제1항 및 같은법시행령 제7조의2 규정에 의거 대전광역시의회 의견을 청취코자함.

2. 주 요 골 자

《용도지역변경》

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적율 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
계	2 개소			120,843		
1	동구 낭월동 222-3 일원	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	63,492	250	토지이용계획(단독주택용지→공동 주택용지) 변경에 따라 용도지역 조정
2	동구 낭월동 122-7 일원	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	57,351	250	토 지 이 용 계 획 (공 동 주 택 용 지) 에 따라 용도지역 조정

《도시계획시설 변경》

○ 공원

도면 표시 번호	시설세분	면적(㎡)		변경내용	변 경 사 유
		기정	변경		
계				4 개소	
1	어린이공원	1,510	-	폐 지 (1,510㎡)	토지이용계획(단독주택용지→공동주택용지) 변경에 따른 어린이공원 폐지
2	어린이공원	1,521	2,506	면적증가 (985㎡)	토지구획정리사업 시행공구 분할에 따른 법적 공원면적 확보 및 토지이용계획 변경으로 인한 어린이공원 위치, 면적변경
3	어린이공원	-	5,339	신 설 (5,339㎡)	“
4	어린이공원	-	2,135	신 설 (2,135㎡)	“

3. 검토 의견

- 본 의견청취의 건은 동구청장이 시행하는 낭월지구토지구획정리사업지구 중 토지이용계획변경에 따라 동구 낭월동 222-3일원 63,492㎡와 같은동 122-7일원 57,351㎡에 대하여 제2종일반주거지역(단독주택용지)에서 제3종일반주거지역(공동주택용지)으로 용도지역을 변경하고
- 변경하고자 하는 지역에 포함되어 있던 지구내 도시계획시설인 공원 1,510㎡는 폐지하고 기존 제2종일반주거지역에 위치한 공원 면적을 당초 1,521㎡에서 2,506㎡로 985㎡ 증가시키며, 5,339㎡ 규모와 2,135㎡ 규모의 어린이공원 2개소를 신설하는 사항으로
- 종전의 도시계획법(법률 제5982호) 제12조제1항 및 같은법 시행령 제7조의2 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.
- 낭월지구토지구획정리사업은 지난 '99.9.10 대전광역시장으로 부터 사업시행인가를 받아 추진중인 사업으로 그간 일부 지장물보상과 환지계획이 마무리된 상태로
- 사업지구내 토지이용의 효율성 등을 제고하여 도시관리계획변경에 따른 인구 유입증가로 주변 동남부권개발 등의 원활한 추진을 위해 별다른 문제점은 없으나.
- 다만 일부 단독주택용지를 공동주택용지로 변경함에 따라 수용인구를 감안 할 때 증가학생 수용을 위한 학교용지확보는 심도있게 검토되어야 할 사항으로 사료됨.