

# 대전광역시지방산업단지조성및분양에관한조례중개정조례안

의안 번호	151
----------	-----

제출연월일 : 2003. 8.

제 출 자 : 대전광역시장

## 1. 제 안 이 유

산업집적활성화및공장설립에관한법률의 개정에 따라 조례 제명을 변경하고, 이에 맞게 규정을 마련하려는 것임.

## 2. 주 요 골 자

- 가. 산업클러스트의 활성화를 위하여 공업발전의 촉진에 관한 사항을 산업집적화 육성으로 개정함(안 제1조).
- 나. 지방산업단지를 일반지방산업단지로 명칭을 변경함(안 제2조).
- 다. 조직개편에 따라 공업과 직제의 폐지로 인하여 산업단지 조성 사무가 기업지원과로 이관됨에 따라 산업단지 심의위원회 간사의 관직을 정비함(안 제13조).

## 3. 참 고 사 항

- 가. 관계법령 : 산업입지및개발에관한법률 제7조 및 산업집적활성화  
및공장설립에관한법률 제3조
- 나. 예산조치 : 별도 조치 필요없음
- 나. 합 의 : 해당없음
- 다. 기 타 : (1) 신·구조문 대비표 : 별첨  
(2) 입법예고 : 2003. 7. 11. ~ 7. 30. (20일간) / 의견없음

## 대전광역시지방산업단지조성및분양에관한조례중개정조례안

대전광역시지방산업단지조성및분양에관한조례중 다음과 같이 개정한다.

제명 “대전광역시지방산업단지조성및분양에관한조례” 를 “대전광역시일반지방산업단지조성및분양에관한조례” 로 한다.

제1조중 “공업발전을 촉진하기 위하여” 를 “산업집적화 육성등을 위하여” 으로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(적용범위) 이 조례의 적용범위는 일반지방산업단지(이하 “산업단지” 라 한다)조성에 관하여 규정된 법률에 의거 대전광역시장(이하 “시장” 이라 한다)이 일단의 산업용지를 조성한 산업단지에 적용하며 시장이 위탁 시행하는 산업단지 조성사업에 준용한다.

제5조제3항중 “공공용지의취득및손실보상에관한특례법, 국토이용관리법” 을 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률, 국토의계획및이용에관한법률” 로 한다.

제7조제2항 및 제17조제3항중 “범위내” 를 각각 “범위안” 으로 한다.

제10조제2항중 “공공용지의취득및손실보상에관한특례법” 을 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 로 한다.

제13조제2항중 “공업과장” 을 “기업지원과장” 으로 한다.

제26조중 “도시계획법” 을 “국토의계획및이용에관한법률” 로, “조세감면규제법” 을 “조세특례제한법” 으로, “토지수용법” 을 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정
대전광역시 지방산업단지 조성 및 분양에 관한 조례	대전광역시 일반 지방산업단지 조성 및 분양에 관한 조례	대전광역시 일반 지방산업단지 조성 및 분양에 관한 조례	대전광역시 일반 지방산업단지 조성 및 분양에 관한 조례
제1조(목적) 이 조례는 지역경제력증대 및 공업 발전을 촉진하기 위하여 일단의 산업용지조성과 용지분양에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 지역경제력증대 및 공업 발전을 촉진하기 위하여 일단의 산업용지조성과 용지분양에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 지역경제력증대 및 공업 발전을 촉진하기 위하여 일단의 산업용지조성과 용지분양에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 지역경제력증대 및 공업 발전을 촉진하기 위하여 일단의 산업용지조성과 용지분양에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제2조(적용범위) 이 조례의 적용범위는 지방산업단지조성에 관하여 규정된 법률에 의거 대전광역시 시장(이하 “시장”이라 한다)이 일단의 산업용지를 조성하고 지방산업단지에 적용하며 시장이 위탁 시행하는 사업단지 조성사업에 준용한다.	제2조(적용범위) 이 조례의 적용범위는 지방산업단지조성에 관하여 규정된 법률에 의거 대전광역시 시장(이하 “시장”이라 한다)이 일단의 산업용지를 조성하고 지방산업단지에 적용하며 시장이 위탁 시행하는 사업단지 조성사업에 준용한다.	제2조(적용범위) 이 조례의 적용범위는 지방산업단지조성에 관하여 규정된 법률에 의거 대전광역시 시장(이하 “시장”이라 한다)이 일단의 산업용지를 조성하고 지방산업단지에 적용하며 시장이 위탁 시행하는 사업단지 조성사업에 준용한다.	제2조(적용범위) 이 조례의 적용범위는 지방산업단지조성에 관하여 규정된 법률에 의거 대전광역시 시장(이하 “시장”이라 한다)이 일단의 산업용지를 조성하고 지방산업단지에 적용하며 시장이 위탁 시행하는 사업단지 조성사업에 준용한다.
제5조(토지등의 매입)	제5조(토지등의 매입)	제5조(토지등의 매입)	제5조(토지등의 매입)
① ~②(생략)	① ~②(생략)	① ~②(생략)	① ~②(생략)
③토지매입 및 지장물 보상금은 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법, 국토이용관리법 및 기타 보상관계법령이 정하는 바에 의한다.	③토지매입 및 지장물 보상금은 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법, 국토이용관리법 및 기타 보상관계법령이 정하는 바에 의한다.	③토지매입 및 지장물 보상금은 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법, 국토이용관리법 및 기타 보상관계법령이 정하는 바에 의한다.	③토지매입 및 지장물 보상금은 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법, 국토이용관리법 및 기타 보상관계법령이 정하는 바에 의한다.
제7조(사업비의 확보) ①(생략)	제7조(사업비의 확보) ①(생략)	제7조(사업비의 확보) ①(생략)	제7조(사업비의 확보) ①(생략)
②시장은 도시계획기법에 준하여 산업단지조성으로 인하여 현저히 이익을 받은 자(이하 “수익자”라 한다)에게 그 이익의 범위내에서 당해 산업단지조성에 소요되는 사업비의 일부를 부담시킬수 있다.	②시장은 도시계획기법에 준하여 산업단지조성으로 인하여 현저히 이익을 받은 자(이하 “수익자”라 한다)에게 그 이익의 범위내에서 당해 산업단지조성에 소요되는 사업비의 일부를 부담시킬수 있다.	②시장은 도시계획기법에 준하여 산업단지조성으로 인하여 현저히 이익을 받은 자(이하 “수익자”라 한다)에게 그 이익의 범위내에서 당해 산업단지조성에 소요되는 사업비의 일부를 부담시킬수 있다.	②시장은 도시계획기법에 준하여 산업단지조성으로 인하여 현저히 이익을 받은 자(이하 “수익자”라 한다)에게 그 이익의 범위내에서 당해 산업단지조성에 소요되는 사업비의 일부를 부담시킬수 있다.
제10조(기능) ①(생략)	제10조(기능) ①(생략)	제10조(기능) ①(생략)	제10조(기능) ①(생략)
1.~5.(생략)	1.~5.(생략)	1.~5.(생략)	1.~5.(생략)
②제1항제1호의 보상업무는 “공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법”에 의한 별도의 보상심의위원회를 구성하여 심의하게 할 수 있다.	②제1항제1호의 보상업무는 “공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법”에 의한 별도의 보상심의위원회를 구성하여 심의하게 할 수 있다.	②제1항제1호의 보상업무는 “공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법”에 의한 별도의 보상심의위원회를 구성하여 심의하게 할 수 있다.	②제1항제1호의 보상업무는 “공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법”에 의한 별도의 보상심의위원회를 구성하여 심의하게 할 수 있다.

현	행	개	정
제13조(간사와 서기) ①(생략). ②간사는 <u>공업과장</u> 이 되고 서기는 담당사무관이 된다. 제17조(분양절차) ①(생략). ②(생략). ③조성사업시 분양을 받고자 하는 자로부터 토지를 매수한 경우에는 매수면적의 <u>범위내</u> 에서 수의계약으로 분양할 수 있다.  제26조(타법령의 적용) 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 <u>도시계획법</u> , <u>건축법</u> , <u>조세감면규제법</u> , <u>지방재정법</u> , <u>토지수용법</u> 등 산업단지 조성 및 분양과 관련된 법령의 규정을 적용한다.		제13조(간사와 서기) ①(생략). ②--- <u>기업지원과장</u> -----. 제17조(분양절차) ①(생략). ②(생략). ③----- ----- <u>범위안</u> ----- -----.  제26조(타법령의 적용) ----- --- <u>국토의계획및이용에관한법률</u> , -----, <u>조세특례제한법</u> , -----, <u>공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률</u> -----.	

## 산업입지및개발에관한법률

[일부개정 2002.12.30 법률 제06842호]2003.07.01

제7조 (일반지방산업단지의 지정<개정 2001.1.29>) ①일반지방산업단지는 시·도지사가 지정한다.  
<개정 1995.12.29, 2001.1.29>

②시·도지사는 제1항의 규정에 의하여 일반지방산업단지를 지정하고자 할 때에는 산업단지개발계획을 수립하여 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)의 의견을 듣고 관계행정기관의 장과 협의한 후 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다. 산업단지개발계획중 대통령령이 정하는 중요사항을 변경하고자 할 때에도 또한 같다. <개정 1995.12.29, 2001.1.29>

③제2항의 규정에 의하여 건설교통부장관이 일반지방산업단지의 지정을 승인하고자 할 때에는 심의회의 심의를 거쳐야 한다. <개정 1993.8.5, 1995.12.29, 2001.1.29>

④시·도지사는 일반지방산업단지를 지정함에 있어서 그 면적이 대통령령이 정하는 면적미만인 경우에는 제2항의 규정에 불구하고 건설교통부장관의 승인없이 이를 지정할 수 있다. 이 경우 시·도지사는 그 지정내용을 건설교통부장관에게 통보하여야 한다. <개정 1993.8.5, 1995.12.29, 2001.1.29>

⑤제6조제4항의 규정은 제2항의 규정에 의한 산업단지개발계획에 관하여 이를 준용한다. <신설 1993.8.5, 1995.12.29>

⑥시·도지사는 제2항의 규정에 의한 관계행정기관의 장과의 협의과정에서 관계기관간의 의견조정을 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 건설교통부장관에게 조정을 요청할 수 있으며, 조정을 요청받은 건설교통부장관은 심의회의 심의를 거쳐 이를 조정할 수 있다. <신설 1995.12.29>

# 산업집적활성화및공장설립에관한법률

[일부개정 2002.12.30 법률 제06842호] 2003.07.01

제3조 (산업집적활성화기본계획) ①산업자원부장관은 5년 단위로 전국토를 대상으로 산업집적의 활성화에 관한 기본계획(이하 "산업집적활성화기본계획"이라 한다)을 수립하고 이를 고시하여야 한다. 이를 변경할 때에도 또한 같다.

②산업집적활성화기본계획에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 대통령령이 정하는 성장유망산업의 지역별 집적 및 특화와 그 연계방안에 관한 사항
2. 지역별 산업집적을 촉진하기 위한 산업입지 및 인력수급에 관한 사항
3. 산업집적기반시설의 확충에 관한 사항
4. 산업이 낙후되거나 쇠퇴한 지역의 지원에 관한 사항
5. 그 밖에 산업집적 및 지역산업의 발전에 관한 사항

③산업자원부장관은 산업집적활성화기본계획을 수립하거나 변경하고자 할 때에는 특별시장·광역시장 또는 도지사(이하 "시·도지사"라 한다)의 의견을 듣고, 건설교통부장관 및 관계중앙행정기관의 장과 협의를 한 후 제5조의 규정에 의한 산업집적정책심의회회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 대통령령이 정하는 경미한 사항을 변경할 때에는 그러하지 아니하다.

④산업자원부장관은 산업집적활성화기본계획을 수립하거나 변경하고자 할 때에는 다음 각호의 계획과 조화를 이루도록 하여야 한다.

1. 국토기본법 제6조제2항의 규정에 의한 국토종합계획
2. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제2호의 규정에 의한 도시계획
3. 수도권정비계획법 제2조제2호의 규정에 의한 수도권정비계획
4. 산업입지및개발에관한법률 제5조의2의 규정에 의한 산업입지공급계획

⑤중앙행정기관의 장은 산업발전에 관계되는 사업을 수행하거나 추진하고자 할 때에 그 사업이 산업집적활성화기본계획과 조화를 이루도록 하여야 한다. [전문개정 2002.12.30]

제3조의2 (지역산업진흥계획의 수립 등) ①시·도지사는 5년 단위로 관할구역의 산업집적의 활성화 등 지역산업의 발전을 위한 지역산업진흥계획을 수립할 수 있다. 이 경우 산업집적활성화기본계획과 조화를 이루도록 하여야 한다.

②산업자원부장관은 산업의 집적 등 지역산업의 진흥을 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.

[본조신설 2002.12.30]

