

- 2003년도 제3차 -
공유재산관리변경계획 동의안

제출일자 : 2003. 8.

제 출 자 : 대전광역시장

I . 제 안 이 유

□ 시립공설묘지내 제2 공설납골당 건립

- 서구 괴곡동(산55번지) 시립공설묘지 내에 소재한 공설납골당에 유골을 봉안하고 있으나
- 최근 화장문화의 확산으로 월평균 120위 정도가 안치되는 등 봉안되는 유골이 매년 급증하는 추세로 2005년 말경에는 만장될 것으로 예상됨에 따라
- 이를 사전에 대비하기 위하여 시설이 낡고 오래되어 창고형태로 사용되고 있는 구 건물을 철거하고 동 부지와 주변부지를 이용하여 현대식 건물로 연건평 420평(지상3층) 규모의 제2 공설납골당을 건립하고자
- 지방재정법시행령 제84조 및 대전광역시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 공유재산의 취득·처분에 대하여 시의회 의결을 구하는 것임

II . 주 요 골 자

(단위 : m², 천원)

구분	사 업 명	위 치	규 모		취득(처분)가액			비고
			부지	건물	계	부지	건물	
계		1 개소	-	1380	1,400,000	-	1,400,000	
취득	· 시립공설납골당 건립	- 서구 괴곡동 산55 (시립공설묘지내)	-	1380	1,400,000	-	1,400,000	국비 980,000 시비 420,000
계		1 개소	-	172.2	947	-	947	
처분	· 미사용건물 철거	- 서구 괴곡동 산55 (시립공설묘지내)	-	172.2	947	-	947	1969.12 건축

Ⅲ. 본 문

1. 시립공설묘지내 제2 공설납골당 건립

□ 사업개요

○ 공설납골당 건립

- ◆ 위치 : 서구 괴곡동 산55 (시립공설묘지내)
- ◆ 안치능력 : 20,000위
- ◆ 규모 및 취득가액
 - 부 지 : 총 499,440m² 중 990m²(300평)
 - 건 물 : 1,380m²(420평 내외)
 - 건축비 : 1,400백만원(국비980, 시비420)
- ◆ 사업기간 : 2003. 9 ~ 2004.12

○ 구 건물 철거

- ◆ 위치 : 서구 괴곡동 산55 (현 납골당 옆 구건물)
- ◆ 규모 및 가액
 - 규모 : 172.2m²
 - 가액 : 947천원(과세표준액 기준)
- ◆ 건축년도 및 상태
 - 시멘트벽돌조 스텔트 건물로 1969년 12월 건축한 것으로 내부시설이 창고식으로 시설상태가 불량하고 혐오감을 줌

□ 주요 검토사항

- 습기와 악취가 우려되는 지하층은 건축하지 않고 지상 3층건물로 건축하되, 구봉산 자연경관 및 주변지역과의 조화를 유지할 수 있는 건축물이 되도록 설계
- 대단위 납골당 건축 및 진입로 확충 문제 등은 향후 도시계획결정 및 토지매입 등을 검토하여 공원화사업으로 추진하고자 함

공유재산관리계획서

관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지										
		건물				1	1,380	1,400,000	1	1,380	1,400,000	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				1	1,380	1,400,000	1	1,380	1,400,000	
		기타										
처 분	계	토지										
		건물				1	172.2	947	1	172.2	947	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				1	172.2	947	1	172.2	947	
		기타										
사용 및 대부허가	계											
	토지											
	건물											
	기타											

취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위:m²,천 원)

사 업 명	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소/성명	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적					
계		건물 1동	1,380	1,400,000				
공설납골당 건립	철근/콘	서구 괴곡동 산55	1,380	1,400,000	2004.12	신 축	-	
		이	하	여	백			

처분대상 재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위:m²,천원)

재 산 표 시			처분대상 수 량	과표또는 평 가 액	처 분 시 기	처분사유	매수희망자	비고
지목/ 구조	소 재 지	일단의 수 량						
계		172.2	172.2	947				
시멘트 /벽돌	서구 괴곡동 산55	172.2	172.2	947	2003.9	철거(별실)	-	
		이	하	여	백			

위 치 도

【사업명 : 제2 공설납골당 건립】

토지소재 : 서구 괴곡동 산55 (1필지 499,440m²중 990m²)

- ① 현납골당
- ② 구납골당

