

- 2007년도 제3차 -
공유재산관리계획 변경 동의안

1. 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연
2. 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전

제출일자 : 2007. 8.

제 출 자 : 대전광역시장

1 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연

I. 제안이유

- 영상특수효과타운은 대전첨단문화산업클러스터 1단계 사업의 일환으로 지난 2004. 1월 착공하여 2005. 9월에 준공하였으며 그 동안 사업 대행기관인 지방공사 대전엑스포과학공원에 위탁하여 2005. 12월부터 현재까지 운영해 오고 있음.
- 21세기는 문화산업의 시대인 만큼, 원활한 업무추진을 위한 전문기관 설립의 필요성이 요구되어 왔으며, 이에따라 대전 문화산업진흥원의 설립을 위한 관련 조례가 '07. 6. 15 공포되었고, 7. 30 재단법인 설립 발기인 및 창립총회를 개최하였음.
- 금번 설립되는 대전문화산업진흥원은 앞으로 우리지역의 영상 산업 등 문화산업을 총괄하는 전문기관인 만큼, 영상산업의 모태가 되는 영상특수효과타운을 법인에 현물 출연함으로써, 보다 능률적이고 적극적인 운영을 통해 문화산업의 활성화를 도모하고자 함.
- 따라서 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산관리계획) 및 지방자치법 제143조(재산의 관리와 처분), 문화산업진흥 기본법 제30조 2(진흥시설 등에 대한 지방자치단체의 지원)의 규정에 의거 공유재산 처분(출연)에 대하여 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

사업명	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
영상특수효과타운 출연	유성구 도룡동 3-1	엑스포 과학공원	6,957	16,500	엑스포 과학공원	16,500	

Ⅲ. 본 문

◇ 출연대상 재산

○ 위 치 : 유성구 도룡동 3-1(엑스포과학공원내)

○ 면 적

- 건물 연면적 : 6,957m² / 지하1층, 지상3층

• 지하1층 : 전기실, 발전기실, 기계실, 공조실

• 지상1층 : A,B 스튜디오, 분장실, 세트제작실, 행정지원실

• 지상2층 : CG지원실 2, 컴퓨터파워지원실, 기술지원실 3

• 지상3층 : 사무실 공간 5, 다목적실, 숙소 4

※ 건축준공년도 : 2005. 9. 26

○ 용도지역 : 자연녹지

○ 재산가액 : 16,500백만원 (건축비 투자금액)

Ⅳ. 그동안 추진상황

○ '03. 4월 : 「영상특수효과타운」 조성 사업계획 수립

○ '04. 1~'05. 10월 : 영상특수효과타운 건축 및 준공 / '05. 12월부터 운영

○ '06. 9. 15 : 「대전문화산업진흥원」 설립 기본계획 수립

○ '06. 12. 4 : 대전문화산업진흥원 설립 및 운영에 관한 조례제정 계획 수립

○ '07. 2. 8 : 조례(안), 시 조례규칙심의회위원회 통과

○ '07. 5. 30 : 조례(안), 시의회 본회의 의결

○ '07. 6. 15 : 조례공포

○ '07. 6. 28 : 재산출연계획 방침 결정

○ '07. 7. 30 : 재단법인 대전문화산업진흥원 발기인 및 창립총회 개최

Ⅴ. 앞으로 추진계획

○ '07. 8월 : 대전문화산업진흥원 설립 등기

○ '07. 9월 : 재산출연 추진

2 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전

I. 제안이유

- 대덕구 문평동 제3산업단지에 위치한 현 도로관리 직영사업장 부지에 장애인 복지공장 건립 추진계획에 따라
- 현장 접근성이 양호한 복수동 공공청사부지에 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 통합 신축 이전하기 위하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 공유재산의 취득에 대하여 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

◇ 신축 대상지 현황

사업명	위 치 (서구)	지목	규 모		총사업비	도시계획지정		소유자
			부 지	신 축		용도	시설결정	
도 로 관 리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전	계		10,225㎡	1,088㎡	2,805백만원 (시비)	제2종 일반 주거지역 (일부 자연녹지)	공공청사	대전 광역시
	복수동 292-23	임	5,,538㎡	- 관리동: 678㎡ - 창고동: 86㎡ - 차고동: 324㎡				
	정림동 8-1	잡	1,742㎡					
	정림동 8-39	임	2,945㎡					

Ⅲ. 본 문

◇ 사업 개요

- 위 치 : 서구 복수동 292-23 외 2필지(공공청사 부지내)
- 규 모 : • 부지조성 10,225m²
• 건축물(1,088m² : 관리동 2층 창고동 1층 차고동 1층) 신축
- 사업비 : 2,805백만원(시비)
- 추진기간 : '07. 4. ~ '09. 8.

※ 사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구 분		규 모	소요사업비	비 고
계			2,805	
취득(신축)	계	1,088m ²	1,369	철근·콘크리트조
	관리동	678m ²		
	창고동	86m ²		조립식 판넬
	차고동	324m ²		경량 철골조
토목공사비 등		10,225m ²	1,436	

◇ 신축사유

- 도심외곽지 제3공단에 위치하여 민원인 불편 및 근무환경이 열악한 도로관리 직영사업장을 현장 접근성이 높은 복수동 공공청사부지로 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 신축 이전하여
- 근무환경을 개선하고 인력과 가용장비를 활용, 도로시설물 파손 복구 등 도로 유지관리 및 설해대책, 재난 재해에 신속 대처코자 함

IV. 그동안 추진상황

- '05. 12. 23 : 품질시험실 이전(신축) 방침완료(시장)
- '06. 3. 15 : 품질시험실 이전(신축) 시정조정위원회 심의 원안가결
- '07. 4. 3 : 품질시험실 이전 실시설계 용역 착수
(예산 45,000천원)
- '07. 4. 27 : 용역 일시중지(도로직영사업장 이전관련 방침결정시까지)
- '07. 6. 28 : 도로관리 직영사업장 이전 검토보고(시장)
- '07. 7. 20 : 시 정책프로젝트팀 의견통보 : 직영사업장+시험실 통합이전 추진
⇒ 제2회추경시 예산서(부기) 변경 후 기본설계로 과업변경 추진
- '07. 8. 16 : 도로관리직영사업장 및 품질시험실 이전(신축)
⇒ 시정조정위원회 심의 원안가결

V. 앞으로 추진계획

- 품질시험실 건립 실시설계 용역('07. 4월 중지)건 과업변경 추진
: 2007. 제2회 추경시 과업변경
(품질시험실 실시설계—도로관리 직영사업장 및 품질시험실 기본설계)
- 2007. 하반기 : 추경예산확보(실시설계용역)
- 2007. 9 ~ 2008. 6 : 설계 용역추진
- 2008. 7 : 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축공사 착공(공기 12개월)
- 2009. 8 : 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 이전(입주)

VI. 기대효과

- 지역별 접근이 용이하여 출동시간 단축(30분) 등 신속한 민원처리
- 재해·재난·제설 작업시 이동거리 단축(30km)
- 민원인 불편해소 및 재난수습 및 도로유지관리 최일선 근무여건 개선으로 업무효율 향상

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지										
		건물				1	1,088	1,369	1	1,088	1,369	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				1	1,088	1,369	1	1,088	1,369	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				1	6,957	16,500	1	6,957	16,500	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물				1	6,957	16,500	1	6,957	16,500	
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

공유재산 양여대상 재산목록(7-5)

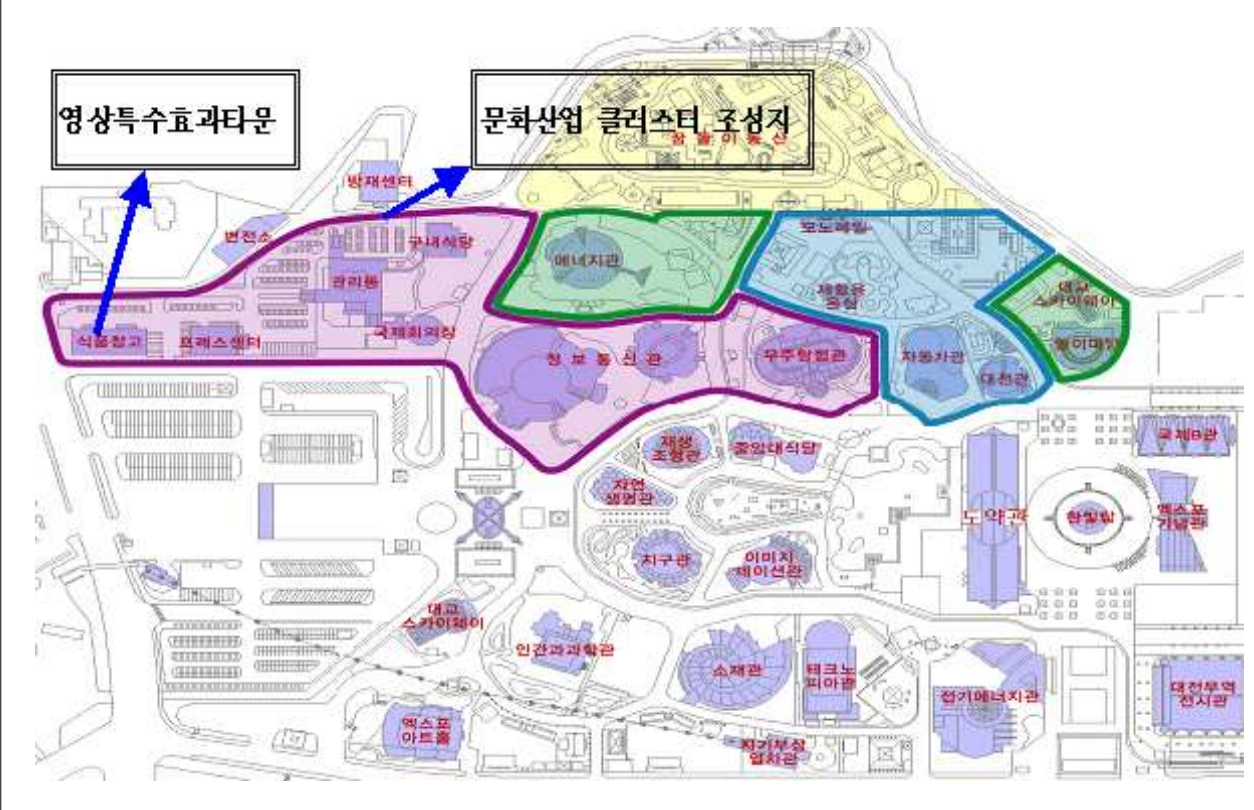
회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수량(m ²)	과표 또는 평가액	양여 시기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지목	소재지	일단의 수량(m ²)						
1	철근 콘크리트	유성구 도룡동 3-1	6,957	6,957	16,500	2007. 9월	재단법인 설립	대전문화 산업진흥원	
			이	하	여	백			
계	토지								
	건물	유성구 도룡동 3-1	6,957	6,957	16,500	2007. 9월	재단법인 설립	대전문화 산업진흥원	
	기타								

유성구 도룡동 3-1 영상특수효과타운 위치도 및 전경

位置圖



事業現場全景



복수동 공공청사 부지 위치도 및 전경

位置圖



事業現場全景



2007년도 제3차 공유재산관리계획 변경 동의안

심 사 보 고 서

2007년 9월 10일
행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 8월 24일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2007년 8월 27일
3. 상 정 일 자 : 제169회 대전광역시의회(임시회)
제3차 행정자치위원회(2007. 9. 10)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 조찬호)

1. 제안이유

① 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연

- 영상특수효과타운은 대전첨단문화산업클러스터 1단계 사업의 일환으로 지난 2004. 1월 착공하여 2005. 9월에 준공하였으며 그 동안 사업 대행기관인 지방공사 대전엑스포과학공원에 위탁하여 2005. 12월부터 현재까지 운영해 오고 있음.
- 21세기는 문화산업의 시대인 만큼, 원활한 업무추진을 위한 전문기관 설립의 필요성이 요구되어 왔으며, 이에 따라 대전문화산업진흥원의 설립을 위한 관련 조례가 2007. 6. 15. 공포되었고, 2007. 7. 30. 재단법인 설립 발기인 및 창립총회를 개최하였음.
- 금번 설립되는 대전문화산업진흥원은 앞으로 우리 지역의 영상산업

등 문화산업을 총괄하는 전문기관인 만큼, 영상산업의 모태가 되는 영상특수효과타운을 법인에 현물 출연함으로써, 보다 능률적이고 적극적인 운영을 통해 문화산업의 활성화를 도모하고자 함.

- 따라서, 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 지방자치법 제143조, 문화산업진흥 기본법 제30조2의 규정에 의거 공유재산 처분(출연)에 대하여 대전광역시 의회의 동의를 구하는 것임.

[2] 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전

- 대덕구 문평동 제3산업단지에 위치한 현 도로관리 직영사업장 부지에 장애인 복지공장 건립 추진계획에 따라,
- 현장 접근성이 양호한 복수동 공공청사부지에 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 통합 신축 이전하기 위하여,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조의 규정에 의거 공유재산의 취득에 대하여 대전광역시 의회의 동의를 구하는 것임.

탄력적인 인력 운용을 통하여 행정수요 변화에 능동적으로 대처하고, 효율적인 업무 수행을 위하여 기존 정원 범위 내에서 직종·직급 별 정원을 합리적으로 조정하려는 것임.

2. 주요내용

[1] 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연

- 위 치 : 유성구 도룡동 3-1(엑스포과학공원 내)
- 면 적
 - － 건물 연면적 : 6,957㎡ / 지하1층, 지상3층

- 지하1층 : 전기실, 발전기실, 기계실, 공조실
- 지상1층 : A,B 스튜디오, 분장실, 세트제작실, 행정지원실
- 지상2층 : CG지원실 2, 컴퓨터파워지원실, 기술지원실 3
- 지상3층 : 사무실 공간 5, 다목적실, 숙소 4

건축준공년도 : 2005. 9. 26.

○ 용도지역 : 자연녹지

○ 재산가액 : 16,500백만원 (건축비 투자금액)

② 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전

○ 위 치 : 서구 복수동 292-23 외 2필지(공공청사 부지 내)

○ 규 모

－ 부지조성 10,225m²

－ 건축물(1,088m² : 관리동 2층, 창고동 1층, 차고동 1층) 신축

○ 사 업 비 : 2,805백만원(시비)

○ 추진기간 : '07. 4. ~ '09. 8.

사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구 분		규 모	소요사업비	비 고
계			2,805	
취 득 (신축)	계	1,088m ²	1,369	철근·콘크리트조
	관리동	678m ²		조립식 판넬
	창고동	86m ²		경량 철골조
	차고동	324m ²		
토목공사비 등		10,225m ²	1,436	

III. 전문위원 검토요지(전문위원 이희배)

○ 본 동의 안은

현재 엑스포과학공원에서 관리하고 있는 영상특수효과타운을 금년 8월 21일 설립된 대전문화산업진흥원에 현물 출연하고,

대덕구 문평동 제3공단 내에 위치한 도로관리 직영사업장과 품질시험실을 서구 복수동 공공청사부지로 신축 이전하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 대전광역시 의회의 동의를 얻으려는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

먼저, 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연은 유성구 도룡동 3-1번지 엑스포과학공원 내에 위치한 건물 연면적 6,957㎡, 재산가액 165억원의 영상특수효과타운을 대전문화산업진흥원에 현물 출연하고자 하는 사항임.

다음으로, 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전은 현재 대덕구 문평동 77-5번지 제3공단 내에 위치한 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 서구 복수동 292-23외 2필지에 28억5백만원의 사업비로 신축하여 2009년 8월 준공, 이전하고자 하는 사항임.

○ 본 동의 안 검토결과

먼저, 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연은, 2005년 12월부터 엑스포과학공원에 위탁하여 관리운영하고 있는 영상특수효과타운을 영상산업 등 문화산업을 총괄하는 전문 재단법인인 대전문화산업진흥원에 현물 출연하여 문화산업을 활성화할 도모하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다음으로, 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전은, 도심 외곽지인 대덕구 문평동 제3공단 내에 위치하여 제설작업 등 신속한 민원처리의 제약요인으로 작용하였으며, 건물의 노후화로 직원들의 근무환경이 열악하여 접근성이 용이한 지역으로 건물을 신축 이전하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없으나,

도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전 후의 부지활용 방안에

대한 자세한 설명이 있어야 할 것으로 사료됨.

IV. **토 론 요 지** : 생 략

V. **질의답변요지** : 생 략

VI. **심 사 결 과** : 원안가결

VII. **기타 필요한 사항** : 없 음