

- 2007년도 제2차 -  
공유재산관리계획 변경 동의안

1. 구) 서부경찰서 부지 및 건물 매각
2. 새여울국민체육센터 건립 예정부지 매각
3. 제2 시립노인병원 건립 및 부지취득

제출일자 : 2007. 6. 29.

제 출 자 : 대전광역시장

# Ⅰ 구) 서부경찰서 부지 및 건물 매각

## I. 제안이유

- 2001. 12. 8 복수동 공용의 청사부지(서구 복수동) 일부와 교환하여 취득한 구 서부경찰서(서구 용문동) 부지 및 건물에 대하여
- 그동안 서부소방서 신축 이전을 추진하였으나 2007. 5. 30 우리시 핵심지역의 소방안전대책과 소방력 균형배치를 위하여 서구 갈마동에 위치한 서부소방서를 둔산동 근로자종합복지관 부지로 변경하여 이전을 추진함에 따라
- 일반에게 매각하여 서부소방서 이전 및 근로자종합복지관 이전비용, 특구소방서 부지 매입비 등으로 사용하는 등 동일 용도의 대체재산을 조성코자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 같은 법 제36조(잡종재산의 매각)의 규정에 의거 공유재산 처분에 대하여 시 의회의 의결을 구하는 것 임.

## Ⅱ. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

사업명	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		3,228.3	3,951.95	5,172	4,455	717	
구) 서부경찰서 부지 매각	서구 용문동 249-9	3,228.3	3,951.95	5,172	4,455	717	

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 매각대상 재산

- 위 치 : 서구 용문동 249-9 번지(구 서부경찰서 부지)
- 면 적
  - 토지 : 3,228.3m<sup>2</sup>
  - 건물 연면적 : 3,951.95m<sup>2</sup>
- ※ 건축년도 : 1974년도(1984, 1989년에 일부 증축)
- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 재산가액 : 5,172백만원 (토지 4,455 / 건물 717)

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '01. 12. 08 : 교환취득(서부경찰서↔복수동 공용의 청사)
- '04. 03. 26 : 서구청에 매각으로 2004년도 제1차 공유재산관리계획 의결
  - ※ '05. 3. 5 서구청에서 무상양여 요청(매수의사 없음) ⇒ 무상양여불가
- '06. 04. 27 : 서부소방서 부지로 2006년도 제1차 공유재산관리계획 의결
- '07. 03. 30 : 공용의 청사 합리적배치 활용방안
- '07. 05. 30 : 서부소방서를 둔산동 근로자종합복지관으로 이전 결정
  - ※ 2007년 제1차 공유재산관리계획 변경 의결(제166회 임시회)
- '07. 06. 07 : 시유재산 매각 타당성 검토
- '07. 06. 20 : 시정조정위원회 심의

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '07. 8월 이후 : 매각 추진

## Ⅱ 새여울국민체육센터 건립 예정부지 매각

### I. 제안이유

- 1998. 10. 9 대덕구 목상2통 이주자 택지매각 용도로 산업단지 특별회계에서 회계간 이관으로 취득한 대덕구 목상동 871번지에 대하여
- 2007. 5. 2 대덕구청장으로부터 시유재산 매수신청이 있어 검토한 결과 대덕구에서 새여울국민체육센터(구 목상동종합스포츠센터)를 건립할 경우 주민 복리증진에 기여할 것으로 판단되어 수의계약으로 대덕구에 매각하기 위하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것임.

### Ⅱ. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

사업명	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계	1건	5,013.2	-	2,035	2,035	-	
체육센터부지	대덕구 목상동 871	5,013.2	-	2,035	2,035	-	

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 매각대상 재산

- 위 치 : 대덕구 목상동 871 번지
- 면 적
  - 토지 : 5,013.2m<sup>2</sup>
- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 재산가액 : 2,035백만원(개별공시지가 m<sup>2</sup>당 406,000원)

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '98. 10. 09 : 공원지역을 제4산업단지 성토용 토취장부지로 사용 후 공원해제와  
동시 목상2통 이주자 택지매각 용도로 회계간 재산이관으로 취득
- '02. 05. 13 : 목상동 지역주민복지증진을 위한 협약체결
  - 4산업단지 내 폐기물 소각로 2호기 건설 조건(대전광역시 ↔ 목상동지역주민대표)
- '04. 01. 20 : 목상동 대덕스포츠타운조성계획 제출(대덕구 → 시)
- '04. 11. 10 : 대덕생활체육센터 건립예정 부지로 무상양여 신청
- '04. 12. 18 : 무상양여 불가 통보(각 구청 요구사항으로 유상 매각)
- '06. 11. 20 : 시유지 매수 희망에 따른 검토
  - ※ 대덕구에 매각하여 주민과의 약속이행 적극 지원이 타당
- '07. 05. 02 : 새여울국민체육센터 건립을 위한 시유지 매각요청(대덕구→시)
- '07. 06. 20 : 시정조정위원회 심의

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '07. 8월 이후 : 매각 추진

### **[3] 제2시립노인병원 건립 및 부지 취득**

#### **I. 제안이유**

- 급격한 고령화로 사회문제가 되고 있는 치매환자 등 노인성 질환자에게 양질의 의료서비스를 제공하기 위하여 중앙의료재단을 수탁기관으로 선정하고 서구 산직동 88-2번지 외 2필지에 제2시립노인병원을 건립할 예정이었음
- 수탁자인 중앙의료재단에서 병원부지 주변지역 주민의 병원건립반대민원 해소과정에서 수탁포기 각서 및 마을 발전기금 등의 문제 발생으로 수탁기관의 지위를 포기 신청함에 따라 수탁기관 선정을 취소하였음
- '07. 4. 27 ~ 5. 28까지 수탁기관 재 공모결과 동구 하소동 432-16외 2필지를 병원부지로 제안한 중앙의료재단이 수탁기관으로 재선정 되어, 병원부지의 위치가 변경되고 국고보조금지원액 상향조정에 따른 사업비 증액 등 제2시립노인병원 건립계획이 변경됨에 따라
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것임.

## Ⅱ. 주요내용

### 가. 제2 시립노인병원 건립

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	위 치	부지면적	규 모	총사업비	사업기간
변경 전	서구 산직동 88-2외 2필지	4,990	- 지하1층 지상3층 - 연면적 : 3,992 - 136병상	4,703	'07~'08
변경 후	동구 하소동 432-16외 2필지	6,144	- 지하1층 지상3층 - 연면적 : 4,570 - 134병상	4,908	'07~'08

### 나. 병원부지 취득(기부채납)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	토지소재지	지목	면적	금액	공시지가 (1m <sup>2</sup> 당)	소유자
변경 전	3 필지		4,990	174		
	서구 산직동 88-2	전	676	36	53,400원	중구 태평동 박천중
	서구 산직동 91	답	2,615	84	32,000원	중구 태평동 박태건
	서구 산직동 92	답	1,699	54	32,000원	
변경 후	3 필지		6,144	242		
	동구 하소동 432-16	답	1,020	71	70,000원	하소동326 김중배
	동구 하소동 425-12	전	1,714	91	53,400원	
	동구 하소동 425-3	전	3,410	80	23,400원	석교동89-1 남영수

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 동구 하소동 432-16외 2필지
- 사업규모 :
  - 부지면적 : 6,144m<sup>2</sup> → 수탁자가 우리시에 기부채납
  - 건축규모 : 지상 3층, 지하 1층 / 연면적 4,570m<sup>2</sup>
- 병상규모 : 134병상
- 사업기간 : 2007년 ~ 2008년 (2개년간)
- 총사업비 : 4,908백만원(국비 50%, 시비 50%)
- 운영방법 : 수탁기관에 위탁운영
  - 병원건립 후 5년간 수탁기관이 운영비 자체부담운영(독립채산제)

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '05. 4 ~ 8 : 건립계획 검토 및 건립추진계획수립
- '05. 6. 28 : 병원 건립 · 운영 민간위탁동의안 의회의결
- '06. 4. 19 : 2차에 걸친 공모과정을 거쳐 수탁자 선정
  - 수탁자 : 중앙의료재단/ 병원부지 : 서구 산직동 보전관리지역 4,990m<sup>2</sup>
- '06. 4 ~ 12 : 병원건립을 위한 제반 행정절차 완료
  - 공유재산관리계획반영 투 용자심사, 공유재산 심의 등
  - 국비 가내시 및 2007 사업비 확보
- '07. 3. 21 : 수탁자 선정 취소 (수탁자의 요청에 의함)
- '07. 4. 18 : 수탁기관 3차 공모결과 수탁자 선정 무산(병원부지 부적정)
- '07. 4. 27 ~ 5. 28(32일간) : 수탁기관 4차 공모
  - 공모마감('07. 5. 28) : 수탁신청 2개소(고려의료재단, 중앙의료재단)
- '07. 6. 18 : 수탁기관선정심사위원회(수탁기관 선정)
  - 수탁자 : 중앙의료재단 / 병원부지 : 동구 하소동 432-16외 2필지
  - 수탁자제안 병원건립규모 : 건축연면적 4,570m<sup>2</sup>(134병상)



## V. 앞으로 추진계획

- '07. 6 ~ 8 : 병원부지 기부채납 절차 이행 및 위수탁협약 체결
- '07. 8 ~ 12 : 건축 기본 및 실시설계
- '07. 12 : 건축공사 착공('08. 11 건축공사 준공예정)
- 2008. 12 : 병원개원

## VI. 기대 효과

- 급증하는 노인성질환자에 대한 전문적 치료 및 요양수요 능동대처
- 지역적 안배를 고려한 제 2 시립노인병원건립으로 시민의 이용편의 도모
  - 현 운영 중인 제1시립노인병원(유성 방현동 / 북부권 진료수요 충족)
  - 추가 건립 제2시립노인병원(동구 하소동 / 남부권 진료수요 충족)
- 노인부양 및 환자 가족의 사회·경제적 부담해소 ⇒ 가족간 갈등 해소 ⇒ 경제활동 전념 ⇒ 삶의 질 향상 ⇒ 살기 좋은 도시 대전 실현
- 사회적 요구변화에 부응하는 공공의료기능과 민간노인병원 선도 역할 수행
- 국가적 의료 비상사태 발생시 공공의료수행기능으로 신속 전환

### 『제1 시립노인병원 현황』

- 명 칭 : 대전광역시립 한가족 노인전문 병원
- 위 치 : 대전광역시 유성구 방현동 30-2(북대전 IC 인근)
- 규 모 : 132병상 / 부지1,048평, 연면적1,312평(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 5,388백만원(국·시비 3,588, 수탁자부담 1,800)
- 개원일자 : 2004. 11. 18
- 운 영 : 위탁 / 밝은마음의료재단

## 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]

공유재산 매각대상 재산목록(7-4)

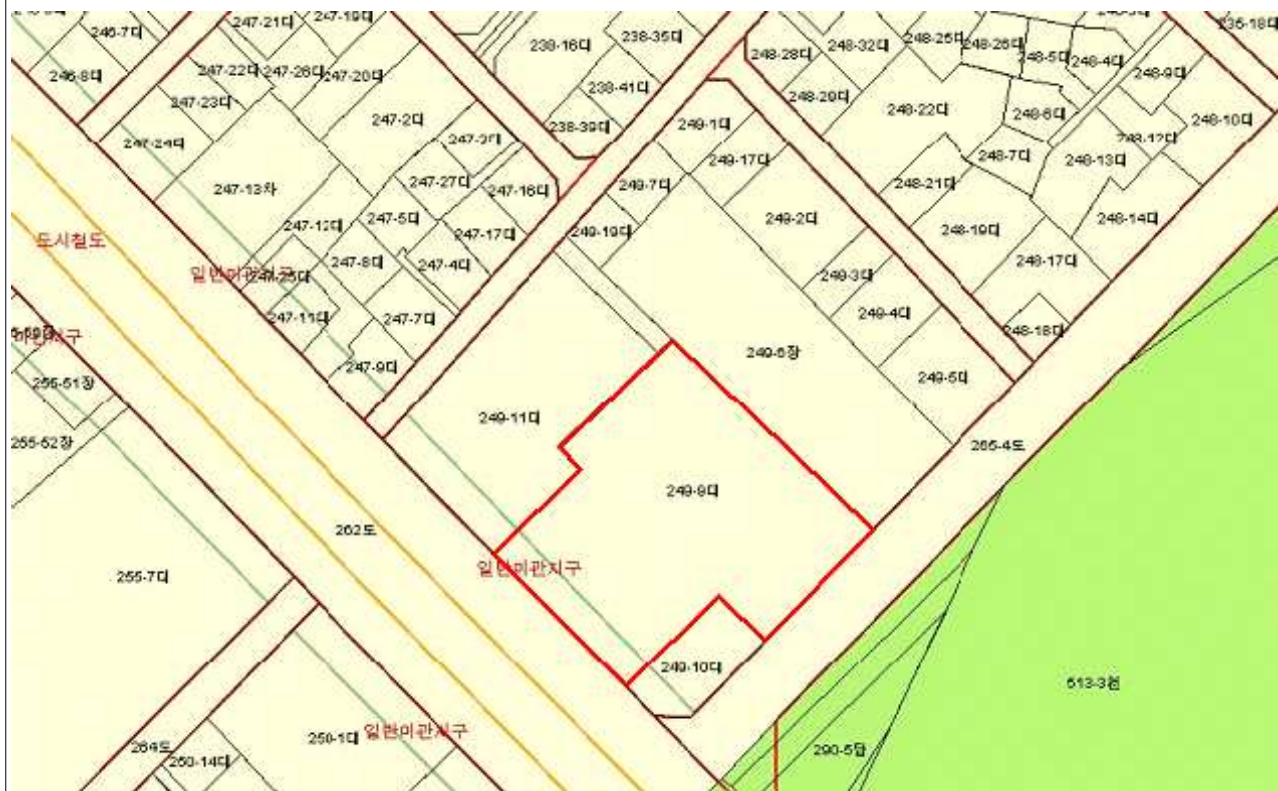
회계명 : 일반회계

(단위 :  $\text{m}^2$ , 백만원)

[illegible]

## 서구 용문동 구) 서부경찰서 부지 위치도 및 전경

### 位 置 圖



### 事業現場全景





## 대덕구 목상동 새여울국민체육센터 건립 예정부지 위치도 및 저경

位 置 圖



事業現場全景





## 동구 하소동 제2 시립노인병원 건립부지 위치도 및 저경

### 位 置 圖



### 事業現場全景

