

도시건설방재국

I. 총 괄

II. 주요업무 추진실적 및 향후계획

III. 주요 당면 · 현안사항

I . 총 관

□ 도시건설방재국에서는

- 쾌적하고 품격 있는 도시, 활력있고 균형잡힌 도시, 안전하고 자랑스러운 도시에 정책목표를 두고
- 도시계획 수립, 원도심활성화, 도시의 균형발전, 재난·재해 예방, 서민의 주거안정을 위해 노력하였음

□ 금년도 상반기 주요성과로는

○ 도시에 활력을 불어넣는 도시계획 추진

- － 도시·주택정보 전용 홈페이지 구축 등 실시간 도시·주택정보 제공
- － 개발제한구역 관리, 대전도시기본계획(변경) 및 주민불편 해소대책 추진
- － 주한미군 공여구역주변지역 발전종합계획 수립
- － 준공된 택지개발사업지구 및 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련

○ 원도심활성화 및 도시균형발전 추진

- － 서남부지구 택지개발사업 및 학하지구 도시개발사업 추진
- － 지역균형발전을 위한 「U-턴 프로젝트」 및 「신탄진 프로젝트」 추진
- － 대학주변 캠퍼스타운 및 유성 국제관광 레저타운 조성 추진

○ 서민주거 안정과 재난·재해예방 노력

- － 주거환경개선사업(14개지구), 국민임대주택사업(2개지구, 9,469호), 공동주택공급(9,861세대), 판암 「무지개 프로젝트」 (2개단지 22개사업) 추진
- － 24시간 완벽한 재난상황 관리체제 구축 및 재난·재해예방 활동 강화

□ 하반기에는

- 지역균형발전 「U-턴 프로젝트」, 「신탄진 프로젝트」, 서남부권 개발 등 도시의 균형발전 및 재난 없는 안전한 도시 건설 추진

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 향후계획

1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획
2. 품격 있는 도시조성 및 체계적인 도시관리
3. 골고루 잘사는 도시균형발전 도모
4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설
5. 쾌적한 도시환경 조성

1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획

① 실시간 도시·주택정보 제공

- 도시·주택정보 전용 홈페이지 구축('07.3) / 6개분야 35개 메뉴
 - － 도시계획, 택지개발, 도시개발, 도시재개발, 원도심활성화사업, 건축·주택정보
 - ⇒ 도시계획·개발정보에 대한 시민들의 폭넓은 의견반영과 유관기관간 정보공유
- 토지이용규제정보시스템 운영 및 도시계획 결정과정 공개 ('07. 1부터)
 - － 개별토지에 대한 규제안내, 행위규제 등 인터넷 서비스
 - － 도시계획위원회 회의결과 공개(4회), 도시계획에 대한 주민 의견청취(16회)
- 대전 도시관리계획 수치지형·지적도 D/B 구축
 - － 1차분 92km² D/B 구축('07.5), 2차분 130km² D/B 구축 추진('07.6~12)
- 시 전역에 대한 도시계획총괄도 D/B 구축 ('07.5)
 - － '07.6월부터 도시정책자료 활용 및 대 시민 인터넷 서비스 제공
- 도시계획·도시개발·주택·건축행정 종합정보시스템 구축 ('07~'08)
 - － 도시계획 용도지역·지구·구역·시설 고시자료 검색시스템 구축
 - － 행정정보공유시스템과 연계, 웹포탈시스템·인트라넷시스템 구축

② 개발제한구역 관리 및 주민불편 해소대책 추진

- 남대전 종합유통단지 도시관리계획(GB 해제) 변경
 - － 주민공람 및 관련부서 협의('07.1~3), 의회 의견청취·도시계획위원회 심의('07.4~5)
 - － 건교부 승인신청('07.6), 중앙부처 협의·중도위 심의('07.7~10)
- 월드컵경기장 도시관리계획(GB 해제) 변경
 - － 주민공람·관련부서 협의('07.4), 교통영향평가 등 행정절차 이행('07. 하반기)
- 2011 개발제한구역 관리계획 수립 : 도시계획시설 5개소
 - － 대상시설 건교부 승인신청('07.3), 중앙부처 협의('07.4~6), 중도위 심의('07.7~11)
- 장기미집행 도시계획시설 해소
 - － 장기미집행 도시계획시설 사업시행 재원확보(기반시설부담금) / 50억원
 - － 불합리한 도시계획시설 결정(변경) / 9건
 - － '08년도 장기미집행 도시계획시설관련 국고 확보 / 1,645백만원('07년 572백만원)
 - － 도시자연공원(시설)의 공원구역 전환('07~'09) / 7개시설 35.892km²

③ 2020 대전도시기본계획(변경) 추진

- | | |
|----------|---|
| 사업
개요 | • 기 간 : '07. 6 ~ '09. 6 (2년간) / 300백만원 ('07년 200, '08년 100)
• 내 용 : 추가 산업용지 확보 및 미집행 해소를 위한 도시자연공원 구분 정비 |
|----------|---|
- '07. 6~8월 : 용역 추진계획 수립 및 착수
 - '07. 9~'08. 6 : 도시기본계획 변경(안) 작성
 - '08. 7~'08. 10 : 공청회, 의회 의견청취, 도시계획위원회 자문
 - '08. 11~'09. 6 : 중앙부처 협의 및 중앙도시계획위원회 심의

④ 주한미군 공여구역주변지역 발전종합계획 수립

- | | |
|----------|---|
| 사업
개요 | • 대 상 : 2개동 / 동구 대청동, 대덕구 신탄진동
• 내 용 : 주민 복리증진을 위한 분야별 사업계획 및 재원조달
계획과 기대효과 분석 등 발전종합계획 수립
※ 발전종합계획(안) : 24건 2,745백만원(국비 1,806, 지방비 799, 민자 140) |
|----------|---|
- 지방발전위원회 설치조례 제정('07.2) 및 발전종합계획(안) 수립('07.4)
 - 분야별 사업계획에 대한 공청회·자치구 의견청취('07.5~6)
 - 지방발전위원회 심의('07.7), 발전종합계획(안) 확정('07.8)

⑤ 지역건설산업 활성화 추진

- 공공사업 지역업체 참여방안 마련('07.4)
 - 예정가격 70억원 미만 공사 : 지역제한
 - 70억원 이상~222억원 미만 공사 : 지역의무 공동도급 40% 이상
 - 222억원 이상 공사(국제입찰대상) : 사업구상 단계에서 지방공사·공단 위탁방안 검토
- 각종 정비사업 용적율 인센티브제 시행('07.3) / 최고 20%
 - 지역업체 참여비율 20% 이상 : 용적율 5% 추가
- 지역업체 참여확대 및 민간건축공사 하도급율 제고
 - 건설업체 대표 간담회(3회), 시장 서한문 발송(2회), 투기과열지구 해제건의(3회)
 - 지역업체 참여 실태조사('07.4~6), 한국철도시설공단과 MOU 체결('07.5)
 - 턴키공사 발주시 지역업체 참여 및 지역 전문건설업체 대기업 협력업체로 등록 추진
 - 자치구별 MOU 체결 등 지역업체 참여 실적 평가·시상('07.12)

2 품격 있는 도시조성 및 체계적인 도시관리

① 서남부1단계 택지개발사업

사업
개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 185만평
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사 (지분율 20:38:42%)

- 건교부장관 개발계획 승인 ('03.12.16) 및 실시계획 승인 ('05.12)
- 학교용지 조정 및 국민임대아파트 분산 등 개발계획 재조정 승인 ('07.4.5)
 - 국민임대주택 위치변경(2BL→11BL) 및 학교시설 축소(당초 24개교→16개교)
 - 원도심권 도시재정비사업이 위축되지 않도록 주택공급시기 조정 ('07~'11/5년간)
- 전략적 개발구상을 통한 친환경 생태도시 건설을 위한 세미나 등 개최 (5회)
 - 동서대로 건설방안 세미나('07.5) 및 시민 의견조사(408명 참여/'07.5.30현재) 등
- 이주택지 공급 등 이주대책 마무리 ('07.10) 및 지구외 간선시설 사업 착수 ('07.12)
 - '07년 토지보상 및 이주대책 수립 : 토지 1,799천평 16,299백만원(98%/6.20현재)

② 서남부2,3단계 개발구상 재정비

사업
개요

- 기 간 : '06. 1. 4 ~ '08. 1. 3 (280만평) / 683백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발여건 변화 등을 수용 기본계획 재정비계획 수립 ('06.1.4~'08.1.3)
 - 교도소 이전관련 법무부 협의, 장애요인 처리대책 및 사업성 분석 등
 - 개발행위허가 제한(33만평/'09.12.7) 및 기간연장 (195만평/'08.10.23)
- 합리적이고 미래지향적 계획(안) 마련을 위한 전문가 워크숍 등 개최 (5회)
 - 서남부2단계 토지이용구상(안) 및 호수공원 상업용지 확보 등 단계별 개발방안 등
- 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립 용역 ('07. 하반기)

③ 특화된 서남부권 개발

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
 - 시민 편익시설에 대한 타당성 조사 및 기본계획수립 용역추진 ('07.2.6~'07.12.3)
 - 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장, 하수처리장)과 공원시설 연계 등
- 서남부2·3단계 개발구상 재정비계획 반영 ('07. 하반기)
 - 토지이용계획(안) 작성 및 개발방식 검토
- 사업시행 방안 결정 ('07. 하반기) / 홍보관 설치, 기본 및 실시설계 등

4 학하지구 도시개발사업

사업 개요 • 위치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원 / 541천평(주택 7,967세대)
 • 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원

- 환지계획 수립 및 환지예정지 지정 ('07.5.11), 체비지 매각 ('07.6.5)
 - 환지예정지 지정(평균감보율 49.88%) 및 체비지 매각(공동주택 103,033㎡)
- 영농 및 이사철에 적기 보상으로 민원 최소화 및 원활한 사업추진
 - 지장물건보상 : 2,344건 522억원 / 415억원(80%) 보상 ('07.6.11현재)
- 지역경제 활성화를 위한 공구분할 및 지역업체 참여비율 확대(40%→49%이상)
 - 1공구 : 공사착수 ('07.3.2)/390억원, 2공구 : 2차입찰('07.5.17)/620억원
- 지장물 철거 및 기반시설공사 본격시행 ('07. 하반기)

5 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련

<지구단위계획 수립현황>

(단위: 천㎡)

사업구분	합 계		지구단위계획 수립		미 수 립		비 고
	지구	면 적	지구	면 적	지구	면 적	
합계	62	58,329	25	28,444	37	29,885	
택지개발	23	25,168	15	22,886	8	2,282	연차별계획 추진 중
토지구획정리	35	30,234	6	2,631	29	27,603	
도시개발	4	2,927	4	2,927			

- 용역기간 : '06. 5. 8 ~ '07. 11. 7 (용역비 : 165백만원)
- 주요내용 : 개발유형별, 주거형태 및 시가지 조건 등을 고려한 관리기준 제시
 - 기존시가지 현황 기초자료 수집·분석 및 수립기준 검토 매뉴얼 작성 ('07.2)
 - 용역 중간보고 및 수립지침 항목별 카드작성 ('07.5)

6 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- '07년 대상지구 : 용운(146천평), 석봉(24천평), 둔산(2,624천평) 재정비

<연차별 추진계획>

(단위: 백만원)

구 분	계	'06년	'07년	'08년	'09년	비 고
사업비	1,830	200	400	650	580	
지구명	8개지구	중촌지구(130) 중리2지구(70)	용운지구(280) 석봉지구(120)	중리1지구(450) 내동지구(200)	가수원지구(350) 관암지구(230)	

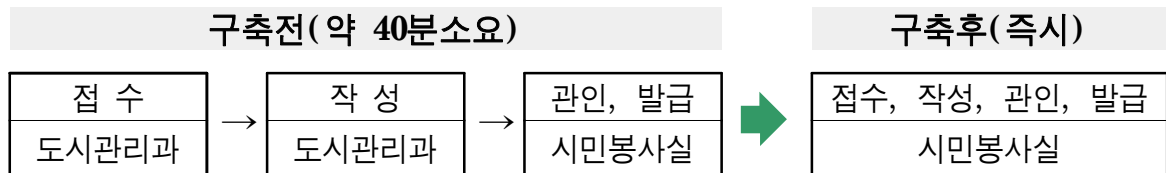
- 추진기간 : '05. 8 ~ '08. 12 / 용역비 890백만원(시비 400, 토지공사 부담 490)
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립 (시민 불편사항 개선방안 포함)
 - 시청사 남북녹지축 보행동선 및 공원시설 변경계획(안) 등 마련 ('07.4)

7 도시개발사업 관리시스템 구축

사업 개요

- 용역기간 : '06. 12. 15 ~ '07. 5. 11 / 용역비 : 45백만원
- 대상지구 : 제1지구 등 35개 지구
- 사업내용 : 환지조서 전산 발급시스템 및 사업 이력관리 D/B구축

- 환지관련 증명서류 전산 발급시스템 및 도시개발사업 이력관리 D/B구축('07.5)
 - 토지구획정리사업 D/B(35개지구 45,036면)구축으로 서류의 장기보관에 따른 훼손방지
- 토지구획정리사업(도시개발사업) 환지증명 One-Stop 서비스 실시('07.5)
 - 실시간 환지 전·후 지번조회(시 홈페이지) 및 민원처리 시간 단축(40분→즉시)



※ 최근 3년간 460건 발급 ('06년 116건, '05년 165건, '04년 179건)

8 경부고속철도변 정비사업

사업 개요

- 구 간 : 대덕구 오정동~동구 판암동 LC간 (연장 6.7km)
- 정비대상 사업량 : 4개분야 20건 / 사업비 : 4,997억원
 - 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소 - 측면도로 개설 : 7.68km
 - 복합활용공간(녹지) : 5.83km - 방음벽 설치 : 11.7km(본선노반공사에 포함)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2010년 / 시행주체 : 한국철도시설공단

- 실무지원단(T/F팀) 내실 운영 및 주민의견 청취로 체계적 정비사업 추진
 - 실무지원단(T/F팀) 정비('07.1.12/8개팀 27인) 및 실시설계도서 등 검토·협의(7회)
 - 원활한 철도변정비사업 추진을 위한 주민설명회 및 정책토론회 개최(2회)
- 한국철도시설공단과 유기적 협조체계 구축, 경부고속철도변 정비사업 계획물량이 실시설계에 충실히 반영될 수 있도록 추진
 - 철도변정비사업 양해각서 체결 및 현장점검('07.5) / 시←한국철도시설공단
 - 아제르바이잔 철도전문가 초청 만찬('07.5) / 아제르바이잔 철도농업국 국장 등 17명

《경부고속철도변 정비사업 추진 일정》

- '06. 9월 ~ '07. 9월 : 본선, 정비사업 기초조사 및 실시설계
- '07. 10월 ~ '07.11월 : 사업실시계획 협의·승인
- '07. 12월 : 공사 발주 및 착공 (공사완료 계획년도 2010년)

3. 골고루 잘사는 도시균형발전 도모

① 지역균형발전을 위한 「U-턴 프로젝트」 추진

○ 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

주요
내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비사업으로 기존도시 재생
 - 후보지 선정('06.12.15), 토지거래허가구역 지정 : 7개 지구(2,228천평)
 - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충

- 도시재정비촉진계획수립 용역비 교부('07.2) / 5,100백만원
- 지구지정, 촉진계획수립용역 착수('07.7) 및 시범사업 착수('08.하반기)

○ 대전역세권개발사업 추진 / 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성

- '06. 12 : 도시재정비촉진 지구지정 / 268천평
- '07. 3 [총괄사업관리자 지정 및 협약체결 / 토지공사
[재정비촉진계획 실무협의회 구성 및 운영(3회)
- '07. 5 : 재정비촉진계획수립용역 발주 및 재정비촉진 시범지구 신청
- '08. 하반기 : 한국토지공사와 공동으로 시범사업 추진

○ 테마거리 조성 및 활성화

주요
내용

- 원도심 상징거리에 볼거리와 즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - 보행권 확보 및 다양한 문화 콘텐츠 개발

- '07. 3 : 대상지 선정 (3개소) / 중앙시장 먹자골목, 으능정이 거리, 문화·예술의 거리
- '07년 하반기 : 학술연구용역 ('08년 하반기 시범사업 착수)

○ 「도시균형발전 지원에 관한 조례」 제정

- 의원입법으로 시의회 의결('07.4), 조례 공포('07.5)
- 원도심활성화의 체계적 추진 및 지역간 균형발전 지원근거 마련
 - ※ 「원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」 / '07.12.31 종료

○ 명품건축물 건립

주요
내용

- 명품건축물 건립 및 고품격 재개발을 통하여 차별화된 매력있는 도시공간 창출
- 국제현상 공모와 각종 부대행사를 통하여 명품건축물 건립 분위기 확산

- '07. 4 : 대전역세권 개발사업구역내 대상지 선정(1개소)
- '07. 6부터 : 국제현상 공모 절차 이행 / 국제건축가 협회
- '07. 하반기 : 부대행사 개최, 국제현상공모 작품 선정('08.3)

② 동구 가양·자양·용운동 일대 대학주변 캠퍼스타운 조성

주요 •대학로 조성, 문화 및 이벤트 공간 조성, 기반시설 확충

내용 •환경정비형 지구단위계획 수립으로 중·장기적 관리기반 마련

- '07. 2 : 캠퍼스타운 조성 방향설정연구 및 기본계획수립 용역 ('07.8 완료)
- '07. 6 : 환경정비형 지구단위계획 수립 용역 ('08.5 완료)
- '07. 9 : 시범사업 발굴 및 사업 착수(캠퍼스타운 조성 가시화)

③ 유성 국제관광 레저타운 조성

주요 •유성 관광자원을 최대한 활용한 도시재정비로 옛 명성 회복

내용 •유성 재래시장의 현대화를 통한 특화된 볼거리 제공

- '06. 12. 15 : 유성시장 주변 도시재정비촉진지구 선정
- '07. 1~3월 : 서남부1단계 사업지구내 조성이 어려움 이해 설득
- '07. 6 : 민간의 의견을 감안한 재정비촉진계획 수립('08.6 완료)
- ※ 유성시장지구 재정비촉진사업과 연계한 국제관광 레저타운 조성

④ 시민과 함께하는 재개발사업 및 주거환경개선사업 추진

○ “정감있는” 재개발 사업단지 조성 : 202개소 11.72km²

- 실시간 도시·주택정보 제공 주민설명회 전문가 워크숍⇒이해설득 및 공감대 확산 유도
- ※ 행정절차 이행기간 단축(2개월) 및 정비계획 수립기준 등 마련('07.4)

○ 2단계 주거환경개선사업('06~'10) 추진 : 3개구 14개지구 (동구 6, 중구 7, 대덕구 1)

- 기반시설정비 착수 : 3개구 9개 지구 / 도로 56천m² 외 5개 분야
- 공동주택건설 지속 추진 : 동구 천동1지구 등 12개 지구

※ '89년 이후부터 '10년까지 계속사업으로 추진 (5개구 48개지구)

⑤ 각종 정비사업 용적율 인센티브제 시행 ('07. 3. 7)

○ 주택재개발, 주택재건축, 주거환경개선사업시 용적율 인센티브 부여

- 지역건설업체 참여시 : 최대 5% (공사비의 20% 참여시)
- 아파트에 그린빌딩 인증 등 친환경계획 수립시 : 최대 5%
- 조경확충 및 식재기준 강화 : 최대 5%

기대 •2010년까지 20개구역 정상추진시 : 지역업체 약 5천억원 도급 가능

효과 •2010년까지 20개구역 정상추진시 : 인센티브 추가식재 220천본 (총 식재량 558천본의 40%)

4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설

① 시민이 참여하는 민방위 및 지역 안보역량 강화

- 민방위대원 「현장체험교육」 확대운영('06년 200명 → '07년 500명)
 - － 한국기계연구원(4월, 300명), 한국원자력안전기술원(5월, 200명)
- 「어린이 민방위 체험교실」 운영(초등학교 4~6학년 500명)
 - － 어린이 안전사고, 방독면 착용, 응급처치 요령 등(6월, 500명)
- 시민참여 을지연습(8.20~8.24) 내실화
 - － 실제훈련, 헌혈 확보훈련 및 시민 안보의식 제고 등
- 국군의 날 기념행사 추진 (엑스포 남문광장 일원)
 - － 사열 및 시가퍼레이드, 특공무술, 의장대 시범, 고공낙하 등
- 통합방위 지방회의(2.13) 및 제39주년 예비군의 날 행사(4.6) 개최

② 민방위경보시설 완벽관리 및 시스템운영 강화

- 경보상황체계 상시 유지 및 경보시설의 운영관리 강화
 - － 현충일 민방위의 날 사이렌 경보(3회) 및 사이렌시설 점검·정비(87회)
- 경보 난청지역 경보사이렌 단말 확충(7월) : 2개소 (노은동, 관평동)
- 노후 경보사이렌 교체(7월) : 4개소 (대동, 대흥동, 산성동, 도마1동)

③ 재난대비 훈련 및 「Safe Daejeon」 체제 구축

- 신속한 상황관리 근무체계 확립 / 24시간 상황실 운영
 - － 하계(5.15~10.15 - 5개월), 동계(12.1~3.15 - 3.5개월)
- 현장밀착형 재난대응시스템 8개소 (CCIV) 구축(2월)/ TJB~평송청소년수련원(7.2km)
 - － 대전천의 하상도로, 포장마차, 주차장 주·야간 밀착감시
- 재해대비 시설·물자·수방자재 등 점검·정비(4.11~5.31)
- 자연재해(풍수해 등) 및 인적재난(지하철 등) 표준행동 매뉴얼 제작·배포('07.4)
- 재난대응 안전한국훈련(5.14~16) / 대규모 풍수해, 지진 등 대비 (25개 기관 및 시민 참여)
- 재난안전 네트워크 출범식(6.19) / 민·관·군 협력체계 구축(22개단체, 700명 참여)
- 재난종합상황시스템 구축('07.8) / 대피로, 취약지역, 각종 지리정보, 화면 영상회의

4] 취약시설물 및 취약계층 시설물 안전관리 강화

- 재난 취약시설물에 대한 안전점검(연2회) 및 유지관리
 - － 중점관리대상시설 2,434개소, 재난위험시설 3개소
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상시설물(1,247개소) 안전관리 강화
 - － 교량(105), 건축물(1,065), 수문(31), 상·하수도(9), 축대(13), 철도(24)
 - － 시설물 안전점검(정기, 정밀, 긴급) 및 정밀안전진단 실시
 - － 시설물의 보수보강 등 체계적 관리로 시설물의 안전성 확보
- 계절별 취약시설물 표본 선정, 안전점검 중점실시 / 수시
 - － 설날대비 다중이용시설, 행락철 유원시설, 중추절 영화상영관 등
 - － 재난관리 기관별로 전문가 참여, 합동 및 통합점검 실시
- 기초생활수급자 가정 「안전복지서비스」 시스템 운영 / 연중
 - 대 상 : 1,296세대(시 200, 자치구 1,096) / 장애, 독거노인, 모자가정 등
 - 내 용 : 가스 및 전기 불량시설 교체 / 노후 연탄보일러 교체 등
 - 사업비 : 49,758백만원(국비 23,754, 시비 14,127, 구비 11,877)

5] 시민과 함께하는 안전문화운동 활성화

- 「대전재난안전네트워크」 구성('06.9) 및 출범식('07.6) / 22개 단체 자율참여
 - － 시민단체 구성, 범시민적 안전사고 예방 및 재난안전 활동 수행
- 재난·재해 예방대책 강화 및 안전문화운동 활성화 추진
 - － 안전점검의 날 행사 및 안전문화 캠페인 전개 (매월 1회) / 역, 아파트 등
- 안전관리자문단(15명) 운영 : 1회(남양아파트 안전자문)

6] 하나로 방사능 방재대책 추진

- 현장 방사능 방재센터 건립(원자력연구원 주변)
 - － 부지 2천여평, 건평 300여평 / 40억원(전액 국비)
 - ※ 2008년 정부예산 심의중 (과학기술부 원자력방재과)
- 원자력안전시민협의회 운영 / 과학산업과로부터 업무인수('07.4)
- 하나로 방사능 방재대책 표준 매뉴얼 제작·배포('07.6)

5. 쾌적한 도시환경 조성

① 서민 주거안정을 위한 주택건설

○ 국민임대주택 사업 추진 : 2개 지구 9,469호 (국민임대 5,465호)

사업
개요

- 서구 관저5지구 : 719,410㎡ / 4,355호(공동주택 4,220호, 단독주택 135호)
- 유성구 노은3지구 : 750,540㎡ / 5,114호(공동주택 5,030호, 단독주택 84호)
- ※ 국민임대 : 5,465호 (관저5지구 2,509호, 노은3지구 2,956호)

— 미보상자 재결 ('07년), 대지조성공사 ('08. 상반기) 및 공동주택건설 추진 (주택공사)

○ '07년 공동주택 공급계획 : 12,935세대 (분양 11,136세대, 임대 1,799세대)

— 입주예정 물량 : 16단지 9,861세대 (분양 7,778, 임대 2,083)

○ '07년 농촌주택개량 사업 추진 (계획 17동 / 동당 40백만원 용자)

— 대상자 선정 : 17동(농촌지역의 주택소유자) / 5년거치 15년상환 연리3.35%

○ 판암『무지개 프로젝트』사업 추진 : 2개 단지 22개 사업

- 영구임대아파트 단지내 주민 휴게시설, 담장, 보도정비 등 주민편의시설 개선
 - 대상단지 : 판암3,4단지 영구임대아파트
 - 총사업비 : 672백만원 (시비 50%, 주공 50%)

○ 영구임대주택 관리개선('07~'09) / 시설유지관리 ⇒ 주거복지

— 도배, 장판, 싱크대 교체 등 단지환경 및 주거생활의 질 향상 추진

② 공동주택관리 및 건축행정서비스 추진

○ 효율적인 공동주택 관리 및 공동주택문화 조성

- 아파트관리비 등 정보제공 (240개단지) / 최고·최저관리비 내역 공개(시 홈페이지)
- 영구임대아파트 입주대기 현황 공개 (매월 1회) / 임대주택의 위치, 규모 등

○ 건축행정서비스 향상을 위한 적극적 행정 추진

- 건축물 생애주기의 효율적 관리 / 건물 준공시 도면(CD) 제공(215회)
- 건축사와의 간담회 개최(2회) 및 건축허가 사전예고제 시행(10건)
- 대형공사장 안전관리 강화(3회) 및 우수공사장 선정·시상(3개소)
- 위반건축물 단속(2,569건) 및 장기간 방치건축물 정비(8개소)

③ 쾌적한 도시환경 및 녹색도시 조성

- 건축법에 의해 설치하는 공개공지 활용, 도심속 시민휴식 공간 조성
 - － 실태조사, 대상 건축주에 대한 홍보 추진 (2개소)
- 담장 없는 공동주택단지 조성 추진 : 1개소 / 사업승인시 반영
 - － 500세대이상 아파트 / 아파트 단지내 산책로 확보
- 건축물 옥상구조물 개선 : 3개소 / 건축물 심의시 디자인 설계 반영
 - － 시 : 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상, 구 : 11층 이상 또는 300세대이상 (심의대상)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관조명 확대 추진 : 3개소 / 건축심의시 반영
 - － 공공건축물 및 시 심의대상 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 대형건축물
- 건물옥상 ‘하늘정원’ 가꾸기 사업 추진 : 3개소 / 심의 및 건축허가시 반영
 - － 공공건축물 및 시 심의대상 10층이상 또는 연면적 5천㎡이상 건축물
- 각종 공사현장의 안전관리 강화 및 보행권 확보 추진
 - － 대형건축공사장 가설울타리 나무심기 홍보그래픽(28개소)
 - － 건축공사장 주변 보행자 안전통로 설치 / 시범가로 및 16층이상, 연면적 5천㎡이상
- “3천만그루 나무심기” 관련 녹지확대 추진
 - － 1천㎡미만 건축물 : 5% ⇒ 7%, 2천㎡미만 건축물 : 10% ⇒ 13% / 건축조례 개정('07.5)
 - － 건축심의시 법정조경면적 대비 30%이상 식재 유도 / 심의기준 개정('07.4)
- 경관조례 제정 / 경관법 제정('07.5)과 연계, 사전준비

주요 내용

- 경관계획의 수립 및 경관사업 시행에 관한 사항
- 경관지구 관리·운영 및 경관위원회 구성·운영에 관한 사항
- 경관형성을 위한 공공지원 및 경관협정에 관한 사항

④ 도시미관 향상을 위한 옥외광고물 관리

- 대형건축물 준공 전 옥외광고물 사전 심의제 추진 : 31건 / 허가시 권장
 - － 연면적 3천㎡·5층이상 / 21개 시범가로 3층이상 / 아파트단지안 2층이상
- 불법광고물 발생예방 및 자율정비 홍보
 - － 불법광고물 정비 : 1,470,141건 (고정 1,292, 유동 1,468,849)
 - － 옥외광고문화 홍보 : 언론 12회, 안내문 398회, 기타(교육, 소식지 등) 116회
- 아름다운 간판 시범사업 추진 ('07.5~'08.6)
 - － 구별 특화지역 가로 및 시범건물 각 1개소 선정('07.6)
 - － 주민주도의 정비추진위원회 구성, 자발적 정비분위기 조성

Ⅲ. 주요 당면 · 현안사항

1. 동서대로 건설

2. 「신탄진 프로젝트」 추진

1. 동서대로 건설

□ 사업개요

- 사업구간 : 서남부지구 경계 ~ 서부초등학교
- 사업규모 : 연장 1.82km(터널 470m 포함) / 폭 50m(8차로)
- 사 업 비 : 1,495억원(보상비 221억원, 공사비 1,274억원)
- 사업기간 : 2007. 11 ~ 2010. 10 (36개월)

□ 추진경위

- 1991. 7. 6 : 도시계획시설 결정
- 2002. 5. 10 : 대전시 도로정비 기본계획 반영(2011까지 개설)
- 2003. 11. 12 : 서남부 광역교통개선대책 승인(건설교통부)
- 2004. 5. 17 : 협약 체결(대전시 / 토지공사 외 2개사)

□ 개설 필요성

- 서남부권역과 구도심을 연결하는 간선도로의 개설 필요
 - － 서남부권 : 규모 465만평 / 수용인구 69천세대 195천명
 - ※ 학하, 관저4, 덕명지구 : 816천평/13천세대 41,500명
- 기존도로(계백, 계룡로)의 심각한 교통체증으로 대안마련 불가피
 - － 2006 교통량 : 계룡로 79,913대, 계백로 91,439대/일
 - － 2020 교통량 예측 : 계룡로 130,637대, 계백로 116,952대/일
 - ⇒ 동서로 개설시 72,527대/일 분담으로 계백, 계룡로 교통량 감소
 - ※ '03년 서남부 광역교통 개선대책 및 '06년 대전시 교통량조사 및 분석보고 참조
- 편익 및 비용분석 결과 막대한 경제적, 환경적 손실 초래
 - ⇒ 우회 운행(계룡, 계백로) : 9.4km 추가소요 (7분)

경제적 측 면	- 차량운행 및 시간비용 : 년 601억원 손실 · 차량운행비용(140억원/년), 통행시간비용(461억원/년)
환경적 측 면	- 연간 20.1%의 대기오염 저감효과 발생 · 이산화탄소(63톤/년) 및 미세먼지(11톤/년) 발생량 감소

※ 본 자료는 2020년 예측 교통량의 70%를 기준으로 분석한 자료임

□ 추진상 문제점

- 환경단체(환경운동연합, 녹색연합등)에서 도로개설 반대 민원발생
⇒ 대중교통 활성화 등 (BRT 등)으로 교통문제 해결가능 주장
- 서남부 1단계 및 학하·관저·덕명 지구 개발 착수
⇒ 광역교통개선대책 변경 및 중앙기관 재승인 곤란
※ 전문가등 자문결과 대중교통 활성화만으로는 교통문제 해결불가

□ 친환경도로 건설방안

○ 갑천 횡단구간

- 교량시공시 특수공법을 도입 우수흐름 유지 및 하천 생태계 보존
⇒ 경간 장 확대(평균 30m/ 확대 110m), 우수부에 교각 미설치
- 아치교 형식을 채택하여 양호한 주변경관과 조화유지 및 볼거리 제공

○ 월평공원 구간

- 환경훼손 최소화를 위하여 노선을 최단거리(가장 낮은지역)로 하고, 터널로 횡단
- 터널입구 등 공사로 훼손되는 지역에 친환경 공법을 통한 복원과 교량 연장 시공으로 산림훼손 최소화
- 기존 등산로 연결 및 체육시설 등의 추가확보로 시민생활 편의도모

□ 대책 및 향후계획

- 전문가 및 환경단체, 시민 등 충분한 의견수렴, 실시계획 반영
⇒ '07.7월중 도로개설 관련 공청회 개최(타당성 확보 및 홍보)
- 지속적인 협의설득 및 성의 있는 태도로 민원해소

《세부추진계획》

- '07. 7 : 공청회 개최 및 시의회 의견청취
- '07. 9 : 도시 관리계획 변경(도시계획위원회)
- '07. 12 : 실시계획 승인 및 공사 착수
- '10. 12 : 공사 준공

2. 「신탄진 프로젝트」 추진

□ 개 요

- 위치 및 면적 : 대덕구 상서, 평촌, 신탄진동 일원, 2,680천㎡(811천평)
- 용도지역 : 일반 공업지역, 개발제한구역(조정가능지역)
 - 개발 계획** • 개발지역 : 도시개발사업, 환지방식(1,019천㎡) 신규산업용지 공급
 - 존치지역 : 도시계획시설사업(1,661천㎡) 지구단위계획 수립 및 기반시설확충
- 사업기간 : 2007 ~ 2011
- 시행자 : 대전광역시(대전도시개발공사), 대덕구
- 사업비 : 295억원 정도 소요 예상

□ 추진상황

- '07. 1 : 상서·평촌동 공업지역 정비방안 기본구상 및 연구용역 착수
 - 관련기관, 지역주민 용역 중간보고('07. 3. 13) 대전발전연구원
- '07. 2. 20 : 한국철도공사와 협약 체결
- '07. 3. 8 : 신탄진 프로젝트 추진계획 수립(도시재정비촉진사업 추진 결정)
- '07. 4. 11 : 세부 추진계획 수립(시 추진)
- '07. 4. 30 : 토지거래허가구역 지정
- '07. 6 : 재정비촉진계획 수립 용역 착수
 - 재정비 촉진계획 수립 용역비 확보(제1회 추경예산 1,295백만원)

□ 앞으로 추진계획

- '07. 7 : 재정비촉진지구 지구지정
- '09. 상반기 : 환지계획 수립, 기반시설공사 및 사업 착수
- '11. 하반기 : 사업완료

□ 기대효과

- 간선도로망 구축으로 물류 유통기능 확충 생산성 향상
- 친환경적인 주거공간을 조성하여 주민의 삶의 질 향상