

第37回 市議會 定期會
産業建設委員會

- '94 年 度 -

主 要 業 務 報 告

建 設 住 宅 局

報 告 順 序

◇ 一 般 現 況

◇ '94 主要業務 推進狀況

◇ '94 民 願 處 理 現 況

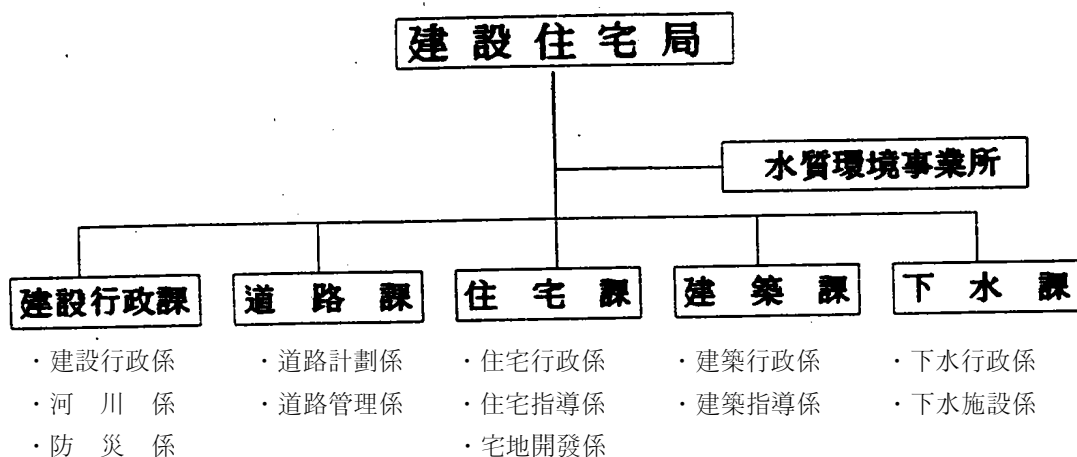
◇ '94 法令制度 開廢現況

◇ '95 主 要 業 務 計 劃

一 般 現 況

機 構 又 機 能

□ 機 構



□ 定 員

區 分		計	4 級	5 級		6 級		7 級		8 級		技能職	備考
			施 設 工 業 書記官	行政	土木 建築	行政	土木 建築 機械 電氣	行政	土木 建築	行政	土木 電算 建築 別定		
計		146	2	4	13	4	16	3	15	6	7	76	
本 廳	小 計	61	1	4	13	3	12	2	9	4	5	8	
	建設行政課	18	1	2	2	1	3	1	2	1	1	4	
	道 路 課	12			3		3		2	1	2	1	
	住 宅 課	13		1	3	1	3	1	1	1	1	1	
	建 築 課	9			3		2		2	1		1	
	下 水 課	9		1	2	1	1		2		1	1	
事業所	水 質 環 境 事 業 所	85	1			1	4	1	6	2	2	68	

□ 部署別 機能

區 分	主 要 分 掌 事 務	備 考
建設行政課	<ul style="list-style-type: none"> ○ 局 業務の 總括調整 ○ 専門建設業 免許 及 重機業務 指導監督 ○ 河川 綜合開發 計劃樹立 ○ 災害業務の 綜合計劃 樹立 	
道 路 課	<ul style="list-style-type: none"> ○ 道路, 橋梁, 地下道, 陸橋 新設擴張 及 築造計劃 樹立 ○ 街路燈 施設計劃 及 指導監督 ○ 道路鋪裝計劃 樹立 及 調整 ○ 未補償 道路敷地 及 登記業務 	
住 宅 課	<ul style="list-style-type: none"> ○ 住宅建設 綜合計劃 及 調整 ○ 住宅建設事業者 及 共同住宅 管理業體 指導監督 ○ 宅地開發供給 計劃 樹立 及 綜合調整 統制 ○ 住宅建設事業 計劃 承認 ○ 住宅資材 生產業體 指導監督 	
建 築 課	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築行政の 綜合計劃 及 調整 ○ 建築行政の 建築士 指導監督 ○ 無許可 建築物 整備 及 圓束 	
下 水 課	<ul style="list-style-type: none"> ○ 下水行政の 綜合計劃 及 調整 ○ 下水終末處理場 建設 及 遮集管渠施設 ○ 公共下水道 設置認可 及 許可 ○ 水質環境事業所 指導監督 ○ 地下水 開發利用 申告 指導監督 	
水質環境 事 業 所	<ul style="list-style-type: none"> ○ 下水終末處理場 運營 及 維持管理 ○ 遮集管渠 維持管理 ○ 下水の 衛生的 處理 及 放流の 水質管理 	

'94 豫 算 規 模

總 111,415百萬元(市 總豫算의 13.1%)

○ 一 般 會 計 : 72,661百萬元(65.2%)

○ 特 別 會 計 : 38,754百萬元(34.8%)

□ 一般會計 豫算構成

<性 質 別>

<機 能 別>

○ 人 件 費 : 84百萬元(0.1%)

○ 建設行政課 : 10,410百萬元(14.3%)

○ 物 件 費 : 1,290百萬元(1.8%)

○ 道 路 課 : 59,099百萬元(81.3%)

○ 資本支出 : 71,287百萬元(98.1%)

○ 住 宅 課 : 644百萬元(0.9%)

- 基本計劃 및 實施設計費 : 2,434百萬元

○ 建 築 課 : 193百萬元(0.3%)

- 土地買入費 : 30,241百萬元

○ 下 水 課 : 2,315百萬元(3.2%)

- 施 設 費 : 38,612百萬元

□ 特別會計

○ 下水道事業 特別會計 : 32,528百萬元

○ 住宅 事業 特別會計 : 6,226百萬元

建設一般現況

☐ 都市開發指標

('93. 12. 31 現在)

區 分	單 位	大 田	釜 山	大 邱	仁 川	光 州
道路鋪裝率	%	95.2	93.6	88.7	96.1	98.8
住宅普及率	"	82.2	67.0	68.7	76.3	75.7
下水道施設率	"	68.8	55.9	74.7	75.1	66.2
下水處理率	"	63.0	71.0	52.0	38.0	70.0
河川改修率	"	74.5	78.3	85.0	55.0	76.1

※ 도로율 : 22.5%

☐ 道 路

(單位 : km)

區分 道路別	總 延 長	鋪 裝 道	%	非鋪裝道	備 考
計	1,329.9	1,212.8	95.2	117.1	未開設道路:437.3Km
高速道路	43.4	43.4	100	-	
一般國道	85.4	85.4	100	-	
直轄市道	1,201.1	1,084.0	94.3	117.1	

☐ 道路施設物 現況

區 分	計	橋 梁	車道陸橋	架 道 橋	地下車道	歩道陸橋	地下歩道	터 널
個 所	236	170	14	14	8	20	9	1
延 長	18,655.9	10,999.1	3,588.5	337.5	1,620	1,004.5	646.3	460

□ 住 宅 現 況

(單位：戶)

計	類 型				
	單獨住宅	아파트	聯立住宅	多世帯住宅	非住居用建物内住宅
234,589	(42.3%) 99,282	(46.3%) 108,572	(5.0%) 11,668	(4.1%) 9,754	(2.3%) 5,313

※ 住宅普及率：普通世帯 285,251戶의 82.2%

□ 建築士事務所 現況

○ 78個所：綜合 19, 單獨 59

□ 河 川 現 況

(單位：Km)

區 分	河川數	流 路 延 長	改 修			備 考
			總延長 (兩岸)	改 修 實 績	%	
計	31個所	203.6	309.1	230.5	74.5	※ 改修는 兩岸堤防 延長임.
直轄河川	4	74.7	63.6	58.2	91.4	錦江, 甲川, 柳等川, 周原川
地方河川	1	7.7	14.9	14.4	96.6	大田川
準用河川	26	121.2	230.6	157.9	68.4	豆溪川外 25個所

□ '94 降水量 및 災害現況

- 降 水 量：766m/m(10年平均 降水量 1,289.7m/m) - 10月末 現在
- 災 害：없음

'94 主要業務推進状況

'94 主要業務 推進狀況

1. 河 川 整 備 事 業
2. 災 害 對 策 事 業
3. 道 路 建 設 事 業 (總括)
 - 가. 大統領 公約事業
 - 나. 道路開設 및 擴鋪裝
 - 다. 住民宿願事業
 - 라. 東部地域 基盤施設 擴充
 - 마. 川邊 高速化 道路 建設
 - 바. 河床道路 建設
 - 사. 자전거 道路 建設
 - 아. 市民不便事項 改善
 - 자. 全國體典 對備 道路整備
 - 차. 老朽橋梁 整備
4. 住 宅 建 設
5. 屯山 新都市 建設
6. 宅 地 開 發 事 業
7. 西南部 生活圈 基本(土木) 設計用役
8. 航空測量 用役 推進實績
9. 엑스포 國際展示區域 都市設計
10. 下水處理場 및 遮集管渠施設 工事 推進實績
11. 地下水 開發 利用 申告實績 現況

總 括

☐ 主要實績

- 3大河川 2.66km를 整備 災害豫防 및 河川管理에 完璧을 기하였음.
- 災害 事前 豫防으로 災害對策 定着 發展
 - 大規模 建設工事場 點檢 災害要因 整備 - 14個所
- 斷切 및 병목區間 道路建設 42.4km等 交通停滯 區間 解消와 全國體典 對備 道路整備의 完璧
- 交通停滯및 駐車難 解消를 爲해 自転車道路 25個 路線建設
- 屯山 新都市 建設 마무리 推進

☐ 向後課題

- 성수대교 崩壞에 따른 既存施設物(橋梁, 아파트, 大型 建築物) 및 施工中인 大型工事場等 徹底한 點檢으로 安全管理 對策에 力點을 두어 推進
- 大單位 工事場에 現場監督을 強化하여 不實工事が 發生 하지 않도록 最善을 傾注(不實工事 申告센타 積極運營)
- 計劃된 事業이 工程期間內 마무리 될 수 있도록 總力傾注

1. 河川整備事業

① 3大河川 綜合開發計劃

- 都心河川을 計劃 開發하여
 - 生活에 便利하도록 河川整備, 清潔한 景觀造成
- 高水敷地는 市民休息空間으로, 河道는 治水機能 増大로 災害 豫防
- 3大河川 綜合開發 基本計劃에 따라 年次別 施行

◇ '94 整備實績

(單位 : 百萬元)

河川別	區 間	事業概要	事業費	事業期間	推進工程	進 度 (%)
計	2.66km		5,500			68
甲 川	원촌교~돌보 0.6km 만년교 ~ 갈마2보	. 저수호안 L= 1,687m . U형 측구 L= 3,080m . 산책로 설치 L= 1,540m . 잔 디 포 A= 32,801a . 하상정리 L= 2,500m . 구역보 1개소	2,200	'94.4.29 ~ '94.12.31 (절대공기 10개월)	. 구역보1개소 산책로 설치 L= 1,200m . U형측구 L= 3,000m . 하상정리 L= 1,500m	48
柳 等 川	삼천교 ~ 삼선1보 1.5km	. 저수호안 L= 1,550m . U형 측구 L= 4,224m . 산책로 설치 L=2,747m . 낙차공(삼천2보)1개소 . 하상정리 L=1,500m	2,500	'94.4.29 ~ '94.12.31 (절대공기 10개월)	. 저수호안 L= 1,500m . U형측구 L= 2,300m . 블용토 반출 Q=47,500m ³	50
大 田 川	삼선교 하류 (보문교 뒤편) 0.56km	. 저수호안 L= 568m . 하상정리 L= 568m	200	'94.4.19 ~ '94.10.15	. 저수호안 L= 568m . 하상정리 L= 568m	100
高水敷地 公園施設	만년교 ~ 대덕대교 한밭대교 ~ 갑천합류점	. 갑 천(4개소) . 배구장의 3개 시설 . 유 등 천(5개소) . 게이트볼장의 4개시설	600	'94. 4. 4 ~ '94.12.31	. 경계석 설치 L= 2400m . 플룸관설치 L= 1,500m . 산책로 포장 L= 1,500m	72

② 한밭댐 基本計劃 用役

- 位 置 : 大田直轄市 東區 三槐洞 三槐橋 上流
- 規 模 : $L = 228m$, $H = 31m$ (총저수량 584만톤)
※ 하천유지용수 공급량 : 23,000톤/일
- 事業期間 : '94 ~ '98(5년)
- 所要 事業費 : 30,200百萬元
- '94 計劃 —— 基本計劃
 - ・ 用役期間 : '94. 7. 9 ~ '95. 6. 8
 - ・ 契約金額 : 163,000천원
 - ・ 契 約 者 : 농업진흥공사 충남지사장 민병선
 - ・ 推進事項 : 지형측량, 평면도 작성, 댐상하류 환경성 검토, 지질 시험등(進度 : 48%)

③ 大東川 覆蓋妥當性 및 圈域綜合 整備計劃 用役

- 位 置 : 大田直轄市 東區 大東川 地內
(板岩洞 ~ 大田川 合流點)
- 事業量 : $L = 4.7km$, $B = 30 \sim 50m$
- 用役期間 : '94. 5. 9 ~ '94. 11. 12
- 契約金額 : 48,000百萬元
- 契 約 者 : 충남대학교 지역개발연구소 안병기
- 推進事項 : 현황조사 분석, 하천정비 및 활용구상, 수리, 수문학적 검토, 환경성 검토(진도 : 100%)

2. 災 害 對 策 事 業

- 「新 災 害 對 策」 定 着 發 展 - 市 民 の 生 命 및 財 産 保 護
- 徹 底 的 災 害 豫 防 - 災 害 脆 弱 要 因 事 前 除 去

□ 推 進 實 績

- 災 害 危 險 地 區 및 大 規 模 建 設 工 事 場 點 檢 整 備
 - ・ 災 害 危 險 地 區 - 總 15 지 區 (외 수 침 수 4, 내 수 침 수 5, 축 대 4, 산 사 태 등 2 개 소)
 - ・ 大 規 模 建 設 工 事 場 - 總 14 개 소 點 檢 完 了
 - 시 및 구 間 部 公 務 員 管 理 責 任 者 指 定
 - 우 기 전 토 사 유 출, 배 수 시 설, 절 개 지 등 의 재 해 요 인 정 비
- 防 災 物 資 確 保 및 裝 備 整 備
 - ・ 水 防 資 材 : PP 포 대 18 만 매, 말 목 7,800 개 등 을 86 개 소 구, 동 사 무 소 분 산 비 축
 - ・ 救 護 物 資 : 생 필 품 등 7 종 4,000 점 을 6 개 소 에 분 산 비 축
 - ・ 防 災 物 資 : 살 군 제 등 4 종 을 각 구 보 건 소 에 비 축
 - ・ 氣 象 裝 備 : 자 동 관 측 우 량 기 10 개 소 설 치 완 료
- 防 災 訓 練 實 施
 - ・ 하 상 주 차 장 내 차 량 및 포 장 마 차 대 피, 인 명 구 조, 응 급 복 구, 이 재 민 구 호 훈 련 (동 원 인 원 1,778 명, 동 원 장 비 헬 리 콧 터 등 79 대)
- 겨 울 철 災 害 對 策 및 '95 防 災 執 行 計 劃 樹 立

3. 道路建設事業(總括)

- 斷折 및 병목區間 道路建設 - 都心 交通難 緩化 및 住民不便解消
 - 東部地域 基盤施設 擴充 - 地域間 均衡發展圖謀
- 〈 地域住民宿願事業 및 市民約束事業移行 〉

□ 推進實績

(單位 : 百萬元)

區 分	事業量	事業費	實 績	工 程 (%)
計	10개분야	71,521		75
大統領 公約事業	5개사업	8,880	동서관통도로등 계속사업추진	90
道路開設 및 擴鋪裝	17개사업	36,763	서부간선도로등 계속사업추진	90
住民宿願事業	37개사업	7,015	12건 완료 25건 시행중	60
東部地域 基盤施設 擴充	3개사업	4,630	동부선확장등 계속사업추진	70
川邊高速化道路建設	갑천우안도로	1,500	실시설계 용역중	
河床道路建設	대전천 양안	2,750	공사 발 주 중	
자전거 道路建設	시일원39.5km	3,235	자전거 보행자 도로시설	90
全國體典對備 道路 整備	4개사업	1,948	도로포장덧씌우기등 4개사업	100
市民不便事項 改善	3개사업	950	방음벽 설치등 3개 사업	100
老朽橋梁 改.補修	6개소	3,850	대흥교, 보문교 개수완료 복수교, 봉곡2교, 금곡교등 추진중	80

※ '94 사업비 기준공정

가. 大統領 公約事業 推進

- 内實있는 公約事業推進 — 對國民 公約事業 移行
 ○ 都市基盤 施設擴充 — 都市交通難 緩化

————〈 政府 第3廳舍 誘致로 第2行政首都大田建設 〉————

□ 推進實績

(單位：百萬元)

事業名	事業量	事業期間	事業費				工 程
			計	既投資	'94	'95 以後	
計	5개사업		244,853 (42,200)	13,389 (2,239)	8,880 -	222,584 (39,961)	
大田驛 東西貫通道路	L-678m B-30m	'93~'98	38,570 (4,200)	4,739 (2,239)	1,300 -	32,531 (1,961)	제1단계 177m 개통
大田 東部循環道路	L-5.2km B-20-25m	'90~'97	41,083	1,650	3,600	35,833	연차사업 시행중
금영로 擴張	L-14.6km B-30-40m	'93~'98	67,700 (6,000)	7,000	2,980	57,720 (6,000)	연차사업 시행중
國道1號線擴張	L-9.2km B-35-50m	'94~'98	42,500 (32,000)	-	500	42,000 (32,000)	일부구간 확장및 실시설계중
國道17號線擴張	L-14km B-35m	'94~'98	55,000	-	500	54,500	실시설계중

()내서 이익금

□ 向後 推進計劃

- 國家 關聯事業 및 有關機關 事業과 連繫 計劃的 推進
 ○ 中期地方 財政計劃에 위한 投資優先順位에 의거 年次事業 推進

나. 道路開設 및 擴鋪裝

- 斷折`및 병목區間 道路建設 - 都心 交通難 緩化 및 住民不便解消
- 外廓地域 基盤施設擴充 - 編入地域 住民宿願事業 解決

☐ 推進實績

(單位 : 百萬元)

區 分	事業量	事業費	事業期間	推 進 實 績
計	17건	36,763 (178,715)	'90~'98	
道 路 開 設	4건 L=7.1km	10,771 (82,350)	'92~'98	계속사업 시행중
道路擴.鋪裝	6건 L=20.1km	10,107 (65,865)	'90~'98	3건 완료 3건 계속사업 시행중
地下歩車道	2개소	6,760 (13,810)	'92~'95	계속사업 시행중
陸橋및 其他	5개소	9,125 (16,690)	'92~'95	계속사업 시행중

()내서 총사업비

☐ 向後 推進計劃

- 中期地方財政計劃에 의거 年次事業 施行

다. 住民宿願事業

- 外廓地域 基盤施設 擴充 — 編入地域宿願事業 解決
- 消防道路 開設・擴張 — 幹線道路의 機能提高

□ 推進實績

(單位 : 百萬원)

區 別	事業概要	事 業 費			推 進 實 績
		計	市 費	區 費	
計	37개사업	13,686	7,015	6,671	12건 완료 25건 시행중
東 區	7개사업	2,300	1,175	1,125	5건 완료 2건 시행중
中 區	10개사업	3,920	2,160	1,760	1건 완료 9건 시행중
西 區	7개사업	2,550	1,300	1,250	3건 완료 4건 시행중
儒城區	6개사업	2,091	880	1,211	2건 완료 4건 시행중
大德區	7개사업	2,825	1,500	1,325	1건 완료 6건 보상추진중

□ 向後 推進計劃

- 年次繼續事業 - 市財政 範圍內에서 繼續支援

라. 東部地域 基盤施設 擴充

- EXPO의 惠澤이 相對的으로 적은 東部地域 基盤施設 擴充
- 地域間 均衡發展 圖謀와 外廓地域 開發促進

〈 疎外地域 均衡開發 〉

☐ 推進實績

(단위 : 백만원)

사 업 명	구 간	사업량	사업기간	사 업 비			
				계	기투자	'94투자	'95 이후
계	3개 사업	L=2.65km	'92~'98	36,100	5,700	4,630	25,770
동부선 확장	대동5가 ~ 성남 4가	L=1.1km B=35m	'92~'97	15,300	5,700	1,500	8,100
가오동길 개설	가오동 ~ 판암동	L=1.2km B=25m	'94~'98	16,000		1,600	14,400
육계로 확장	대성동3가 ~ 육계교	L=350m B=35m	'94~'95	4,800		1,530	3,270

☐ 向後 推進計劃

- 中期地方財政計劃에 의거 年次繼續事業 施行

마. 川邊高速化 道路建設

- 川邊을 利用한 高速化 및 幹線道路를 建設
— 南.北間 交通軸 驅逐
- 飽和狀態에 이룬 都市交通難 緩化와 外廓地域 均衡發展

□ 推進方針

- 사업우선순위에 의거 '91~2001년까지 연차계속사업 시행
 - 도로단절 및 교통량 많은구간 우선시행
 - 서남부생활권 개발및 남부순환도로건설과 연계추진
 - 과학산업단지조성등 유관기관사업 천변도로 계획에 의거 시행유도
 - 사유지를 최소화하고 국. 공유지를 최대한 활용
- 익년도 사업계획구간 우선 실시설계용역 추진

□ 事業現況

- 총계획 85.7km중 19.2km 시행 — 미시행 66.5km

(단위 : km, 억원)

하천별	계	고속화도로			간선도로			사업비		
		계획	시행	미시행	계획	시행	미시행	계	기투자	장차
계	85.7	41.8	8.2	33.6	43.9	11.0	32.9	6,807	1,296	5,511
갑천	49.6	30.6	8.2	22.4	19.0	6.5	12.5	3,364	1,006	2,358
유등천	18.8	11.2	-	11.2	7.6	4.5	3.1	1,712	290	1,422
대전천	17.3	-	-	-	17.3	-	17.3	1,731	-	1,731

□ 그간 推進狀況

- '90. 12 : 천변도로건설 기본계획수립
- '91~'93 : EXPO 관련 천변도로 19.2km 건설
 - 갑천우안도로 5.0km, 유등천 좌안도로 1.2km, 둔산 8.2km, 연구단지 4.8km
- '93. 8 : 천변고속화도로 실시설계 용역 시행
 - 구 간 : 갑천우안고속화도로, 유등천 좌안도로
 - 사업량 : L=5.5Km (용역비 : 295,645천원)
- '93. 9 : 천변고속화도로 도시계획 시설결정용역 시행
 - 구 간 : 3대 하천변
 - 사업량 : 62.3km (용역비 : 95,914천원)

※ '94. 12월중 도시계획 시설결정 및 지적고시 완료

□ 事業計劃

(단위 : 백만원)

사업명	구 간	사업량	사 업 비				사업기간
			계	'94투자	'95계획	'95이후	
갑천우안 고속화도로	원촌교~둔산대교 ~한밭대교	L=3.8km B=30m	57,000	1,500	5,067	50,433	'94 ~ '98

※ '94 예산 15억원 '95년으로 이월하여 장기계속공사 시행

- 중기지방재정계획에 의거 연차사업 추진

바. 河床道路建設

- 都心 交通量 分散處理 方案으로 議會 建議事項임
- 河床橋梁 교차로간 立體連結로 都心交通體系 改善

□ 推進方針

- 종합적이고 효율적인 도로체계구축을 위하여 하상도로건설 효과 큰 구간인 대전천 하상도로 우선 시행
 - 하천경관 보호및 하상공원 이용시민편의 도모
 - 소형차량 전용2차선 일방통행 도로시설
 - 자전거 도로와 병행추진

□ 推進 實績

(단위 : 백만원)

구 분	사업량	사업비	사업기간	추진 실적
계	L=6.5km B=10m	5,700	'94~'96	
제 1 구간 (영교~ 오정철교)	L=4.5km B=10m	3,450	'94.11~ '95.6	공사발주중 ('94 예산 2,750)
제 2 구간 (오정철교~ 한밭대교)	L=2.0km B=10m	2,250	'95 이후	

※ 제1구간 '95 우기전 완공 도심교통난 완화

- 제2구간 연차사업 시행추진

사. 자전거 道路施設

- 自動車 交通을 자전거 交通으로 轉換 — 交通停滯및 駐車難緩和
 - 汎市民的 자전거타기 運動擴散 — 市民健康增進 및 勤儉節約
- 〈 疎外地域 均衡開發 〉 —

□ 推進實績

노선/연장 km, 백만원

구 분	계	총 건설본부	합 도로관리소	동 구	중 구	서 구	유 성	대 덕
사업량	25 39.5	2 16	2 1.5	4 3.9	6 6.8	6 4.8	2 3.8	3 2.7
사업비	3,235	850	80	525	1,020	330	274	156

□ 向後 推進計劃

- 자전거도로 연계체계 구축 - 자전거 이용생활화
 - 노후불량 보도정비 및 도로굴착복구와 병행추진
 - 도로확장 및 개설구간 자전거 도로시설 의무화
 - 서·남부 생활권 개발계획 및 대단위 택지개발과 연계추진

아. 全國體典對備 道路整備

- 競技場 周邊 道路整備 — 成功的인 全國體典 開催
- 道路環境改善 — EXPO 開催都市의 面貌 刷新

□ 推進實績

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사업비	실 적
계	4개사업	1,948	
도로포장멋씨우기	12개노선 L=13,460m A=1,559a	800	은행4가~충무4가간의11개 노선 완 료
간선도로보도정비	4개 노선 L=3,750m A=175a	600	가양4가~대전상고외3개소 완 료
전국체전안내표지판	345개소	48	서대전4가외 344개소 완 료
차 선 도 색	시일원 L=580km	500	완 료

□ 向後 推進計劃

- '95 제24회 전국소년체전대회 대비및 도시환경정비 지속추진

자. 市民不便事項改善

- 各種 生活騒音과 어두운 밤거리로 인한 市民生活 不便事項에
대한 改善對策 마련 - 安樂한 市民 住居環境 造成

□ 推進方針

- 도로변 교통소음으로 인한 시민생활불편 주거지에 대하여 년차적 소음방지시설 (방음벽 설치)
 - 대 상 : 소음기준치 (65dB)이상이며 소음방지시설로 저감효과가 가능한 구간
 - ※ 방음벽 시설과 병행 꽃나무(나팔꽃, 담쟁이 넝쿨)식재로 도시미관저해 최소화
- 노후 가로등 교체및 취약한 뒷골목에 대한 보안등 시설
 - 편안한 밤거리 보행도로 및 우범취약지역 해소

□ 事業概要

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 량	사업비	실 적
계	3개 사업	950	
학교주변방음벽시설	대전고교외4개소 L = 545m	250	완 료
가로등 신설및 개량	세천선외12개소 452등	600	구비 50% 포함 완 료
보 안 등	시 일 원 500등	100	"

□ 向後 推進計劃

- 시민불편사항 연차적으로 발굴개선

차. 老朽橋梁整備

- 管内 老朽橋梁에 대한 改良 및 補修施行
- 定期 수시점검및 整備확행으로 安全事故 事前豫防

☐ 推進實績

(단위 : ■, 백만원)

사업명	사업량	사업비	시행청	추진사항
계		3,850		
보문교	L-72m B-20→35m	1,800	종합건설본부	'94. 9. 22 개량완료
대흥교	L-72m B-25→35m	1,000	"	'94. 9. 7 개량완료
복수교	L-154m B-6→15m	(1,500) 400	서구청	'94. 5월 임시가설 도로설치 '94. 12월 착공예정
봉곡 2교	L-135m B-4→6m	(600) 400	"	'94. 11. 17 착공
금곡교	L-40m B-4→6m	150	"	'94. 11 착공
기타	도색및 교좌장치보수	100	종합건설본부	'94. 3~10월 계룡육교외 3개교 완료

()내서 소요사업비

☐ 向後 推進計劃

- '94. 10. 24 ~ 11. 5까지 관리청및 전문가 합동진단결과에 의거
- '94 예비비 및 '95 예산확보로 지속적 사업추진

4. 住 宅 建 設

- 持續的인 住宅供給으로 價格安定 基調 定着
- 無住宅 庶民의 내집 마련을 위한 小型住宅 建設에 注力

□ 推進實績

(單位：戶)

區 分 主體別		計 劃	實 績	進 度 (%)	備 考
合 計		26,610	13,194	50	
公 共 部 門	小 計	10,513	5,055	48	
	公營開發 事 業 團	2,700	0		
	住宅公社	5,210	4,280		
	住宅業體	2,603	775		
民 間 部 門		16,097	8,139	51	

□ 向後 推進計劃

- 全般的인 住宅景氣 沈滯(10月末 現在 未分讓：2,347戶)로 民間業體의 新規事業에 慎重을 기하는 추세이므로 今年度 目標達成이 어려운 實情이나
- 事業主體別 住宅建設 現況 및 問題點을 分析, 年末까지 目標達成을 위해 民間 住宅建設 독려 및 事業計劃承認 業務 迅速處理
- 공영개발사업단 推進分은 宋村宅地開發事業 土地補償 遲延으로 95年度로 移越될 展望임.

5. 屯山 新都市 建設

☐ 事業概要

- 位 置 : 西區 屯山, 炭坊, 三川, 月坪, 葛馬洞 一團
- 事業面積 : 2,633千坪(56,456世帯 225,824人)
- 事業費 : 13,179億원
- 事業期間 : 8個年('88. 3 ~ '95. 12)
- 事業施行者 : 韓國土地開發公社

☐ 推進實績

- 補 償 : 2,633千坪 完了
- 敷地造成 : 2,633千坪 完了
 - . 1 段階 : 709천평('92. 12. 31 준공)
 - . 2 段階 : 1,238천평('93. 12. 31 준공)
 - . 3 段階 : 686천평('95. 12. 31 사업준공예정)
- ※ 총 사업진도 : 99%
- 아파트 建立
 - 총계획 49,855호중 29,521호 입주(59%)
 - ※ '94년 12,593호중 6,286호 기입주
 - 하반기 6,307호 입주예정(13%)
 - ※ '95년 이후 14,027호 입주예정(28%)

☐ 向後 推進計劃

- 造景工事, 土木工事 年末 工事完了 豫定

6. 宅地開發事業

□ 事業目的

- 住宅建設을 위한 效率的인 宅地開發과 低廉한 宅地供給
- 地域均衡 開發 및 基盤施設 擴充

□ 推進實績

- 事業完了(市 施行) : 4個 地區, 434千坪
 - ※ 법동, 송강, 목상, 석봉지구
- 事業施行中 : 6個 地區, 3,178千坪
 - ※ 대전직할시
 - ┌ 원내지구(74천평) : 부지조성중
 - └ 송촌지구(305천평) : 실시설계 및 보상준비중
 - ※ 주택공사
 - ┌ 문화지구(51천평) : 공사완료
 - └ 관저1지구(115천평) : 공사착공
 - ※ 토 개 공 - 둔산 1,2지구(2,633천평) : 부지조성완료(99%)
- 開發(實施)計劃 樹立中 : 2個地區, 788千坪
 - ※ 주 공 - 관저2지구(176천평) : 실시계획 수립중
 - ※ 토 개 공 - 노은지구(612천평) : 조사, 설계용역중

□ 向後 推進計劃

- 事業의 正堂 推進으로 期間內 完了 豫定

7. 西南部生活圈 基本(土木)設計用役

☐ 事業概要

- 位 置 : 대전직할시 서구 도안동, 가수원동, 관저동
유성구 봉명동, 원신흥동, 상대동, 용계동,
복용동, 대정동, 학하동, 덕명동, 노은동,
지족동, 반석동 일원
- 事業量 : 770만평
- 事業費 : 6억원
- 事業期間 : '94. 5 ~ '95. 2 (10개월)

☐ 推進実績

- '91. 7. 2 ~ '92. 12. 1 : 서남부 생활권 개발 기본계획 수립완료
- '93. 2 ~ '93. 9 : 도시기본계획변경
- '94. 5 ~ '95. 2 : 서남부 생활권 개발 기본계획(토목)설계 용역수행중<(주)삼우기술단>

☐ 向後 推進計劃

- 開發基本設計(案) 議會報告 및 專門家 諮問會 開催後 用役確定

8. 航空測量用役 推進実績

□ 事業概要

- 航空寫眞 撮影. 判讀에 의한 不法. 無許可 建築物 索出
整備로 效率的行政推進 및 市民 違法精神 涵養
 - ・ 撮影面積 : 市 全城(537.25 km²)
 - ・ 判讀面積 : G.B地域 및 公園地域을 除外한 地域(195 km²)
 - ・ 事業費 : 136,629千원(撮影43,408千원, 判讀93,221千원)

□ 推進実績

- 用役發注 : '94. 9. 28 (契約金額 : 125,400천원)

契 約 者 : (주)범아엔지니어링

□ 向後 推進計劃

- 航空寫眞 撮影日 : '94. 12月初
- 測量成果 納品 : '95. 2. 4
- 現地調査 實施 : '95. 2 ~ 5月 - 各 區廳別 自體計劃樹立
- 不法事項 措置 : '95. 6月 以後 段階別 推進
 - 告發, 履行強制金 賦課, 行政代執行等

9. 엑스포 國際展示區域 都市設計

- 大田世界博覽會場 國際展示區域을 都市設計地區로 指定
- 國際會議, 學術交流 및 業務研究支援機能의 空間計劃推進으로
- 우리市가 國際都市로 浮上하는 기틀마련

☐ 規模 및 現況

- 設計面積 : 272,000 m²(82,280 坪)
- 配置施設 敷地計劃
 - └ 宿 泊 施 設 ----- 54,250 m²
 - └ 國際會議施設 ----- 32,610 m²
 - └ 展示施設 ----- 31,684 m²
 - └ 國際交流業務施設 ----- 72,693 m²
 - └ 研究支援 및 一般業務施設等-- 80,763 m²

☐ 推進實績

- 都市設計(案) 確定 : '94. 7. 1 - 大田엑스포 紀念財團
- 都市設計(案) 審議 : '94. 8. 6 - 大田直轄市 地方建築委員會
- 都市設計(案) 協議 : '94. 8 - 有關機關

☐ 推進計劃

- 公聽會 開催 : '94. 11. 17 - 市民 및 利害關係者 意見收斂
- 承認申請 및 確定 : '94. 12 ~ '95. 2 - 建設部

10. 下水處理場 및 遮集管渠 施設工事 推進實績

(單位 : 百萬元)

事業名	位置	事業概要	事業期間	事業費	進度 (%)
하수처리장 제2단계 시설공사	유성구 원촌동 지내	Q = 150,000m ³ /일	'90.12.31 ~ '94. 7.31	43,300 (18,482)	100
하수처리장 제3단계 시설공사	유성구 원촌동 지내	Q = 300,000m ³ /일	'93.12.29 ~ '97.12.31	105,700 (26,692)	25
하수처리장 제4단계 건설사업 기본, 실시 설계및 환경영향평가 용역	유성구 원촌동 지내	· 기본설계 1식 · 실시설계 1식 · 환경영향평가 1식 · 성과품 1식	'94. 7.16 ~ '94.12.31	1,419	30
대청호 환경오염 방지시설 기본 및 실시설계용역	동구 새천동, 추동, 추산동 등 대청호 주변 일대	· 펌프장 3개소 · 관로 D=100~200mm L = 14km · 간이정화시설	'94. 3.28 ~ '94.11.20	115	95
송촌정수장 슬러지 전용차집관로공사	대덕구 증리동 (취수장 앞 ~ 원촌교)	· PC관 ϕ 900mm L = 4,057m	'94. 4.11 ~ '94.12.31	2,240	90
대동천 차집관거 시설공사	동구 신흥동 (제1취수교 ~ 관암동)	· PC관 ϕ 600~800mm L = 1,612m	'94. 4.18 ~ '94.11.14	672	98
관저천 차집관거 시설공사	서구 가수원동 (갑천 ~ 관저택지 개발지구)	· PC관 ϕ 500mm L = 1,820m	'94. 7.20 ~ '94.12.31	500	90
원내동 차집관거 시설공사	유성구 원내동 (충남방직 ~ 원내 택지개발지구)	· PC관 ϕ 500mm L = 1,100m	'94. 7.23 ~ '94.12.19	332	90
원촌교 ~ 엑스포아 트간 차집관거 시설 공사	유성구 원촌, 문지, 전민동 지내	■ 2.0 x 2.0m L = 2,105m	'94. 8.19 ~ '94.12.31	3,194	20
신탄진 차집관거 시설공사	대덕구 신탄진 지내	· PC관 ϕ 500~1,200 mm L = 2,500m	'94. 9.23 ~ '94.12.31	1,274	30

11. 地下水 開發 利用申告 實績現況

기 관 명	기 개발·이용신고			신규개발 이용신고	비 고
	예상건수	신고건수	비율(%)		
계	819	1,126	150	16	신고기간 : '94.8.9 ~'94.11.8(3개월간)
동 구	96	230	240	2	
중 구	305	430	141	1	
서 구	90	121	134	7	
유 성 구	98	169	172	1	
대 덕 구	230	276	120	5	

'94 民 願 處 理 現 況

民 願 處 理 現 況

□ 民願接受 及 處理實績

區 分	計	陳 情	請 願	質 疑	建 議	異 議 申 請	其 他	備 考
合 計	1,114	214	12	58	36	14	780	
一般民願	1,082	188	11	58	35	10	780	
集團民願	32	26	1		1	4		

□ 民願 類型別 處理現況

合 計	自 體 處 理				移 送	處理中	備 考
	小 計	完 決	不 可	반 려			
1,114	715	692	19	4	91	308	處理中 ・ 專門建設業307件 ・ 대청호 주변 共同 淨水施設 1件

所管業務에 관한各種法令制度開廢現況

○ 소관업무에 관한 각종 법령 제도 개.폐현황

《개정 조례》 ————— 6 건

- 대전직할시 제6, 7, 8, 9회 공채조례중 개정조례
- 대전직할시 건축조례중 개정 조례
- 대전직할시 하수도 사용조례중 개정조례

《폐지 조례》 ————— 1 건

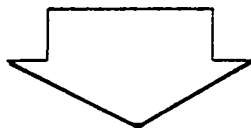
- 대전직할시 건축공사 감리조례 폐지 조례

’95 主 要 業 務 計 劃

'95 建設住宅行政 推進方向

人災없는 完璧施工의 해

- 徹底的 點檢, 完璧施工 ⇒ 市民生活 安全保障
- 交通疏通이 圓滑하도록 ⇒ 道路體系 改善
- 3大河川을 計劃적으로 開發 ⇒ 快適한 都市環境 造成



重點推進課題

- 危險施設物의 完璧整備
- 道路網 擴充 및 既設道路 改良
- 快適하고 災害없는 河川管理
- 水準 높은 住居環境 造成
- 調和있는 建築文化 普及
- 清潔環境 保存을 爲한 下水施設 擴充

빈틈없는 計劃과 徹底的 執行으로 ⇒

信賴받을 수 있는 建設行政 具現

'95 主要業務計劃

1. 3大河川 整備事業
2. 한밭댐 開發事業
3. 小河川 覆蓋事業
4. 災害對策事業
5. 道路建設事業(總括)
6. 施設物 安全點檢結果 措置事項
7. 住宅建設計劃
8. 住宅改良事業
9. 宅地開發事業
10. 下水終末處理場 建設事業計劃
11. 大淸湖 環境污染防治 施設

1. 3大河川 整備事業

- 都心河川을 計劃開發 - 生活에 有用하고 清潔한 景觀造成
- 3大河川 綜合開發 基本計劃에 따라 年次別 施行

□ 推進計劃

(單位 : km, 億원)

區 分	事 業 量				事 業 費			
	計	既施行	'95	'95以後	計	既施行	'95	'95以後
計	44.0	19.4	3.9	20.7	1,280	387	52	841
甲 川	22.0	6.6	1.5	13.9	680	195	24	461
柳等川	11.0	7.1	1.4	2.5	400	102	23	275
大田川	11.0	5.7	1.0	4.3	200	90	5	105

□ 細部推進計劃

◇ 甲川 整備事業

- 位 置 : 돌보 ~ 갑천교, 만년교 ~ 진잠천 합류점 L = 1.5km
- 事業量 : 저수호안 L = 3km, U형 측구 L = 3km, 하상정리 L = 1.5km, 낙차보 시설 1개소, 고수부지 공원시설 14개소
- 事業費 : 2,400백만원
 - ┐ 하천정비 : 2,000백만원
 - └ 고수부지 공원조성 : 400백만원

◇ 柳等川 整備事業

- 位 置 : 수침교 ~ 삼천2보 L = 1.4km
- 事業量 : 저수호안 L = 2.8km, U형 측구 L = 2.8km, 산책로 L = 1.4km, 하상정리 L = 1.4km, 고수부지 공원시설 8개소
- 事業費 : 2,300백만원
 - ┐ 하천정비 : 2,000백만원
 - └ 고수부지 공원조성 : 300백만원

◇ 大田川 整備事業

- 位 置 : 호남철교~유등천 합류점 L = 1.0km
- 事業量 : 저수로 정비 L=1.0km, 하상정리 L=1.0km, 낙차보 1개소(H=1.5, L=70)
- 事業費 : 500백만원

2. 한 발 댐 開發事業

- 豊水期 流出量 潭水 - 洪水調節 機能
- 河川維持用水 供給 - 水質改善 및 親水機能 提高

□ 事業概要

- 位 置 : 동구 삼괴동 삼괴교 상류
- 댐 規 模 : L = 228m, H = 31m
- 貯水容量 : 584萬톤(방동저수지 337萬톤)
- 河川維持用水 供給 : 23,000m³/日
- 事業費 : 302億원
- 事業期間 : '94 ~ '98
- ※ 移設道路事業 別途 推進

□ 그간 推進狀況

- 基本計劃 用役推進中(進度 48%)
 - 現況 測量
 - └ 土質 試驗
 - └ 環境性 檢討

□ '95 推進計劃

- 實施計劃 用役費 : 340百萬元

3. 小 河 川 覆 蓋 事 業

- 住宅街 小河川 覆蓋 - 住居環境 改善
- 覆蓋部分 道路活用 - 接近性 提高 및 交通疏通 圓滑

☐ 推進方針

- 小河川에 한하여 繼續事業에 優先 投資
- 市費 50% 補助施行

☐ 事業概要

(單位 : ■, 百萬元)

事業名	總 計 劃		既 投 資		'95 計 劃		장 차 計 劃	
	事業量	事業費	事業量	事業費	事業量	事業費	事業量	事業費
計	3,551	15,236	2,477	8,920	447	1,950	627	4,366
가 양 천 覆蓋工事	2,501	9,236	1,898	6,270	387	1,550	216	1,416
덕 암 천 覆蓋工事	1,050	6,000	579	2,650	60	400	411	2,950

☐ 所要豫算 : 1,950百萬元(市費 975百萬元)

4. 災 害 對 策 事 業

- 「事前計劃 待避制」 확대추진 - 人命과 財産被害 最少化
- 氣象情報 蒐集·傳波體系 構築 - 災害事前豫防 效率性 提高

□ 推進方針

- 各種 災害危險地區 年次別 解消
- 防災施設物 危險要素 解氷期 및 雨期前 整備
- 大規模 建設工事場 特別管理(工事費 50億 以下)
- 災害脆弱 小河川 年次別 整備

□ 推進計劃

單位:百萬元

事 業 名	事 業 量	事 業 費			施行期間	施行廳
		計	市 費	區 費		
합 계	8개 사업	4,513	1,075	3,438		
동산천 재해예방공사	· BOX 3.0×2.0m L=168m	500	250	250	1월~12월	동구청
대동천 재해예방공사	· 저수호안 5000m' · 파라펫트 1.8km	300	150	150	"	"
신흥3동 재해예방 공사	· 옹벽 H=2.5~4m L = 200m	200	100	100	"	"
오정동 재해예방 공사	· BOX 3.0×2.0m L = 200m	400	200	200	"	대덕구
용호교 재해예방공사	· 교량 B=6, L=40m	200	100	100	"	"
방재시설물 정비	· 축대, 옹벽, 절개지등 10개소	250	250	-	1월~ 5월	5개구청
소하천 정비	· 7개소 6km	2,638	-	2,638	1월~12월	"
기상위성수신장비 설치	1 대	25	25	-	1월~ 5월	시 청

5. 道路建設事業(總括)

- 斷折 및 병목區間 道路建設 — 都市交通難 緩化 및 住民不便解消
- 橋梁等 道路施設物 일제 整備 — 市民通行 安全圖謀

□ 推進方針

- 중기지방재정계획에 의거 연차계속사업 시행
- 도로단절 및 병목구간 우선추진 - 낙후지역 균형발전도모

□ 事業計劃

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 개 요	사 업 비				비 고
		계	기투자	'95계획	'95이후	
계	9 개 분 야	621,716 (42,200)	80,569 (2,239)	65,630 -	475,517 (39,961)	
대통령공약사업	금병로확장등 5개사업	244,883 (42,200)	22,269 (2,239)	14,347 -	208,267 (39,961)	
도로개설 및 확.포장	서부간선도로등 18개사업	252,846	37,615	26,214	189,017	
주민숙원사업	침산~대별간 도로확장등 50개사업	7,255	-	7,255	-	시비50% 구비50%
동부지역기반시설확충	동부선확장등 3개사업	36,100	10,330	3,900	21,870	
천변고속화도로건설	감천우안고속화도로3.8km	57,000	-	6,567	50,433	'94실시 설계
자전거도로건설	시일원 137.9km	9,565	3,235	400	5,930	'95계획 시비50%
도로유지관리	포장덧씌우기등 5개사업	3,890	2,320	1,570	-	
시민불편사항개선	방음벽등 3개사업	2,720	950	1,770	-	
교 량 개. 보 수	복수교등 41개 교량	7,457	3,850	3,607		

()내서 국비.기타

6. 施設物 安全點檢結果 措置事項

- 大型事故 豫防을 위한 對象施設物 安全點檢 持續 實施
- 危險要素 施設物에 대한 精密診斷을 거쳐 部分과 全面改修

□ 點檢結果 및 措置計劃

- 點檢對象 : 517個所
- 施設 點檢結果('94. 11. 20 現在)

區 分	計	교량	터널	옹벽석속	아파트	연립주택	주상복합건물	상 가	대형건축물
計	517	204	1	35	69	18	7	95	88
安 全	476	163	1	35	69	18	7	95	88
改 良	8	8							
部分補修	27	27							
要精密補修	6	6							

- 措置計劃
 - . 精密診斷 및 緊急補修(6個所) → 94年 豫備費 使用 施行
 - . 改良 및 補修(35個所) → 95年 당초 豫算全額 確保 施行

1 橋梁整備 事業

- 管内 橋梁에 대한 管理廳別 定期, 隨時點檢 確行
 - 精密安全診斷 병행施行
- 橋梁에 대한 持續的 改補修 施行으로 大型事故 未然防止

※ 1차 관리청별 점검 - 205개소 ('94.10.24~10.28)

2차 전문가 합동점검 - 16개소 ('94.11.4~11.5)

3차 정밀안전진단시행 - 6개소 ('94. 12~'95.6)

□ 事業概要

(단위 : 백만원)

事業名	事業量	事業費	施行廳	備考
計	41個橋	3,607		
改良事業	복수교외 7개교	2,732	관리청별	
補修事業	회덕과선교외 26개교	805	"	'94예비비:378
精密 安全診斷	서대전육교외 5개교	70	시	'94 예비비

□ 向後 推進計劃

- 整備對象 橋梁에 대하여는 早速한 事業 推進(改良 및 補修)
 - '94 예비비 活用 및 '95 豫算確保 施行
- 精密安全診斷 橋梁에 대하여는 診斷結果에 의거 整備計劃樹立推進

□ 所要豫算額 : 3,607백만원('94 確保額 448百萬元)

② 西大田 陸橋 밑 商街 整備計劃

- 西大田 陸橋 安全措置 - 大型事故 豫防
 - 橋梁 밑 점포상가 建物の 火災豫防과 周邊整備次元 推進
- 〈 주변시민 건의와 시의회(리기웅 의원) 요청 〉

□ 現 況

- 位 置 : 중구 오류동, 유천2동 서대전 육교 밑
- 規 模

(단위 : 동)

總 計			오 류 동			유 천 동		
계	4.5평	5.0평	소 계	4.5평	5.0평	소 계	4.5평	5.0평
106	76	30	40	29	11	66	47	19

□ 事 業 費 - 1,147,000천 원

- 철거비용 --- 707,000천 원
 - └ 건물보상 492,000천 원
 - └ 이사비용 15,000천 원
 - └ 영업보상 200,000천 원
- 기타비용 --- 440,000천 원
 - └ 주거대책비용 300,000천 원
 - └ 공사비용 140,000천 원

(건물철거, 도로포장)

□ 財源對策 : 補償費와 施設費로 全額市費 確保

□ 問 題 點

- 零細점포 및 住居用 建物の 감정보상에 따른 移住對策 지난
- 감정가 보상으로(저가보상액) 타지역 이주불가 이유로 반발 예상

□ 對 策

- 移住對策 推進委員會 構成 - 移住 및 補償對策 協議會 講究
- 充分한 事前弘報로 摩擦 事前除去

7. 住宅建設計劃

- 持續的인 住宅建設 供給으로 價格安定기조 定着
- 無住宅 庶民의 住居安定을 위한 小型賃貸住宅建設에 注力

□ 建設計劃

單位：戶

區 分		計	公共 分譲	公共 賃貸	社員 賃貸	勤勞 福祉	民營 住宅
合 計		16,000	2,400	1,700	400	1,500	10,000
公 共 部 門	小 計	6,000	2,400	1,700	400	1,500	-
	大 田 市	1,300	-	900	-	400	-
	住宅公社	3,000	1,400	500	400	700	-
	住宅業體	1,700	1,000	300	-	400	-
民間部門		10,000	-	-	-	-	10,000

□ 推進要領

- 公共部門 - 全量 18坪以下 小型으로 供給
- 民間部門 - 民營住宅의 小型化(建設義務化 比率 指導)
 - ┌18坪 以下: 40%
 - └18坪~25.7坪 : 35%
 - └25.7坪 以下: 25%

8. 住宅改良事業

- 大淸댐 水沒 移住民의 住宅改良費 融資 支援
- 疎外 地域 住民의 宿願事業 解決과 住居文化生活 向上

□ 事業概要

(單位：棟/ 百萬圓)

區 分	合 計	'94	'95	'96	備 考
事業量	68	20	25	23	
事業費	600	200	200	200	

□ '94 推進實績(1次年度) - 19棟 165백만원

- 秋 洞 - 14동 115백만원
- 細川洞 - 5동 50백만원

□ '95 推進계획(2次年度) - 25棟 200백만원

구 분	계	추 동	새 천	비 고
사업량	25棟	20	5	
사업비	200百萬圓	160	40	

※ 住宅改良融資 支給條件 및 規模

- 支援對象：増・改築 및 大修繕(本建物の 1/2以下)
- 支援規模(坪當)
 - └ 新築：70萬圓
 - └ 増・改築 및 大修繕：新築規模의 80%
 - └ 融資 限度額：1,000萬圓(棟當)
- 融資金 償還條件 - 5年거치 15年償還(年利 5.5%)

9. 宅 地 開 發 事 業

- 住宅建設을 위한 效率的인 宅地開發과 低廉한 宅地供給
- 地域均衡開發 및 基盤施設 擴充

☐ 事業概要

(單位:千坪, 億원)

구 분	시		토 개 공		주 공	
	원 내	송 촌	둔산1,2	노은 1	관저 1	관저 2
추진 계획	부지조성	용지보상 부지조성	시설물 보완공사 및 지적정리	조사설계 용역	용지보상 부지조성	용지보상 부지조성
면적 (천 평)	74	305	2,633	612	115	176
사업기간	'92. 12 ~ '95. 6	'93. 12 ~ '97. 12	'88. 3 ~ '95. 12	'95하반기 ~'99.12	'93. 11 ~ '96. 12	'94. 9 ~ '97. 12
사업비 (억원)	544	2,035	13,179	미 정	808	1,490

大田 西南部 生活圈 開發 基本(土木)設計 用役

☐ 目 的

- 우리市の 最終開發 土地資源인 西南部地域의 效率的開發
- 都市美觀 提高와 無秩序한 開發 防止
- 適正開發 規模 設定, 段階別 開發로 均衡開發 圖謀

☐ 推進計劃

- 開發基本設計(案) 議會報告 및 專門家 諮問會議 開催後 用役確定
- 事業은 用役完了後 開發基本設計 및 指針에 依據 段階的으로 事業施行者가 實施設計 施行

10. 下水終末處理場建設事業計劃

- 公共水域의 水質汚染 根源的 防止
- 都心河川의 汚染防止로 環境改善
- 錦江 廣域 上水道 水源 保護

□ 段階別 計劃

區 分	第1段階	第2段階	第3段階	第4段階	第5,6段階	備考
推 進 期 間	'83~'89	'90~'94	'93~'97	'95~'98	2002~2011	
下水發生豫想量(m ³ /日)	400,000	480,000	759,000	900,000	1,200,000	
下 處理容量(m ³ /日)	150,000	300,000	600,000	900,000	1,200,000	
水 處 理 率(%)	38	63	79	100	100	
所要事業費(百萬元)	32,255	43,300	105,700	120,000	—	
推 進 現 況	完 工	完 工	建設中	設計中	計 劃	

가. 3段階 事業

○ 事業概要

- 位 置 : 儒城區 院村洞
- 面 積 : 54,000坪
- 施設容量 : $Q = 300,000\text{m}^3/\text{日}$
- 事業期間 : '93.12~'97.12
- 事業費 : 105,700百萬元

※ ㄱ '97下水發生豫想量 : $759,000\text{m}^3/\text{日}$

ㄴ '97下水 處理 容量 : $300,000 \rightarrow 600,000\text{m}^3/\text{日}$ (79%)

○ 年次別 投資計劃

(單位：百萬圓)

區 分		總計劃	既投資 ('93~'94)	'95	'96以後	備 考
計		105,700	47,132	26,983	31,585	
處 理 場	小 計	65,815	20,500	22,000	23,315	
	土木,建築	29,589	20,400	4,000	5,189	
	機械,電氣	36,226	100	18,000	18,126	
用地補償		24,440	24,440	—	—	
遮集管渠		6,092	1,892	4,200	—	
附 帶 工		9,353	300	783	8,270	監理費豫備費

○ 財源調達方案

(單位：百萬圓)

工種別	年度別	事業費計	'93年度	'94年度	'95年度	'96年度 以後	備 考
計		105,700	20,440	26,692	26,983	31,585	
・下水道使用料		3,500	1,940	552	815	193	
・一般會計支援		2,200	—	1,500	—	700	
・地域開發基金		4,000	—	4,000	—	—	
・公共資金管理 基金		32,600	—	12,000	10,500	10,100	
・土開公負擔金		63,400	18,500	8,640	15,668	20,592	

○ 推進現況 吳 計劃

- '93.11. 5 : 公共下水道 事業認可 (環境處)
- '93.12.20 : 下水處理場 着工(土木,建築)
- '97.12.31 : 下水處理場 竣工豫定

○ 綜合進度 : '94年末 30% → '95年末 65%

나. 4段階 事業

○ 事業概要

- 位 置 : 儒城區 田民洞
- 面 積 : 24,000坪
- 施設容量 : $Q = 300,000\text{m}^3/\text{日}$
- 事業期間 : '95 ~ '98
- 事業費 : 120,000百萬원

※ □ '98下水發生豫想量 : $900,000\text{m}^3/\text{日}$

└ '97下水 處理 容量 : $600,000 \rightarrow 900,000\text{m}^3/\text{日}$ (100%)

○ 그간 推進經緯

- '93. 3.23 : 大德研究團地 基本計劃變更('93-95호):敷地選定
- '94. 5.26 : 技術提案書 提出案内公告('94-6號)
- '94. 7.16 : 用役契約(現代엔지니어링(株))

○ '95 推進計劃

- '94.7~'95.3 : 基本 및 實施設計 用役
 - 基本設計 中央設計審議(建設部)
- '95. 6 : 環境影響評價 協議(環境處)
- '95. 8 : 公共下水道 事業認可(環境處)
- '95. 9 : 編入用地 補償
- '95.11 : 下水處理場 着工豫定
- '98.12 : 下水處理場 竣工豫定

○ 所要豫算 : 12,030百萬원(編入用地補償費等)

ㄷ. 遮集管渠 施設計劃

(單位 : 百萬圓)

水系別	位 置	事 業 概 要	事業期間	事業費	備 考
合 計	4個所	・ PC管 埋設 ϕ 500~1000m/m L = 10,400m		4,200	
甲 川	小 計	・ PC管埋設 ϕ 600 ~1,000m/m L = 3,800m		2,000	
	弓洞~竹洞(老羅地區)	・ PC管埋設 ϕ 800~1,000m/m L = 3,000m	'95.3 ~'95.12	1,700	
	佳水院橋~正林洞	・ PC管埋設 ϕ 600m/m L = 800m	//	300	
大田川	玉溪洞~山内大別洞	・ PC管埋設 ϕ 500m/m L = 2,100m	//	700	
柳等川	山城洞~安永橋	・ PC管埋設 ϕ 500~ ϕ 600m/m L = 4,500m	//	1,500	

11. 大清河 環境汚染 防止施設

合理的이고 體系的인 生活下水處理 計劃樹立과
水質汚染防止의 根源的인 遮斷으로
大清河 上水源 保護 및 地域發展圖謀

☐ 推進方針

- 下水發生量이 多量인 地域은 流路變更
- 流路變更 困難地域은 自體淨化處理(土壤트렌치)
- 生活下水發生量이 極小(15家口 50人以下 地域) 地域은 自然蒸發處理
- 事業施行은 年次別 施行('94 ~ '98)

☐ 事業計劃(全體)

(單位：百萬圓)

區 分	事業量	事業費	備 考
合 計		7,420	
流路變更	41km	4,440	
土壤 트렌치	6개소	279	
仲介 펌프場	25개소	2,546	
用 役 費		155	

☐ '95推進計劃

(單位：百萬圓)

事業名 및 位置	事業概要	事業期間	事業費	備 考
合 計	관 로 : 7,000m 펌프장 : 5개소		1,900	
板岩洞~細川洞間 移送 移送管路 施設工事	φ 300~400mm L = 3,500m	'95.3 ~'95.12	1,000	
細川洞 汚水遮集 押送 管路 및 펌프場 施設工事	φ 80~200mm, L=3,500m 펌프場 : 5個所	//	900	

建設住宅局 幹部名單

建設住宅局 幹部名單

職 位	職 名	姓 名
建設住宅局長	施設書記官	黄 昨 善
建設行政課長	行政事務官	李 昭 榮
建設行政係長	地方行政事務官	俞 炳 萬
河川係長	地方土木事務官	金 連 煥
防災係長	地方土木事務官	車 永 善
道路課長	土木事務官	李 鋼 圭
道路計劃係長	地方土木事務官	任 上 彬
道路管理係長	地方土木事務官	鄭 英 錫
住宅課長	建築事務官	金 炳 秀
住宅行政係長	地方行政事務官	李 熙 培
住宅指導係長	地方建築事務官	閔 濟 泓
宅地開發係長	地方土木事務官	徐 龜 植
建築課長	建築事務官	金 光 偲
建築行政係長	地方建築事務官	南 廷 一
建築指導係長	地方建築事務官	崔 石 煥
下水課長	土木事務官	申 萬 燮
下水行政係長	地方行政事務官	李 勳 魯
下水施設係長	地方土木事務官	張 一 權
水質環境事業所長	地方工業書記官	安 承 勳

- 第37回 市議會 定期會 -
行政事務監査要求資料

建設住宅局

目 次

< 共 通 10 - 1 >

1. 용역사업 계획 및 실적 현황
2. 특별회계 채무현황
3. 대전직할시 의회에서 통보된 사항 처리상황
4. 중앙행정기관 및 자체감사의 지적사항 및 처리결과
5. 집단민원 발생현황 및 조치사항
6. 각종 건설공사 설계변경사업 내역
7. 각종 위원회(협의회) 운영현황 및 예산집행 내역

< 個 別 10 - 5 >

1. 재해위험지구 관리 현황
2. 교량 및 육교관리
3. 천변 고속화도로 건설
4. 하수처리장 및 차집관거 시설공사 실적
5. 대중로 지하상가 조성
6. 중기지방재정 계획에 들어있지 않는 사업을 추진한 현황
7. 유성구 한빛 한울아파트의 하자보수에 따른 보수공사명, 공사금액, 공사기간
8. EXPO과학공원의 도시계획 확인원, 토지대장, 건축물대장, 건축허가에 대한 법적 근거
9. 대전시에서 건축된 APT 분양 현황
10. 한국토지개발공사에서 조성한 택지 및 사업지역 미분양 현황
11. 건축물 부설주차장 불법사용.점검 및 조치실적
12. 종합건설 및 전문건설업체의 회사별 각종자격증 소유자의 인적사항(별도제출)

[共 通 10 - 1]

共 通 <10 - 1>

1. 용역사업계획 및 실적현황 ('93, '94)

(단위 : 천원)

사 업 명	사업 기간	예산액	집행액	계약일	납 품 (예정)일	용 역 의뢰처	비 고 (미추진 사유)
계 10 건		4,988,167	4,659,622				
준용하천 정비기본 계획(용호천의 5)	93.8.2 ~ 94.1.28	88,167	72,040	'93. 8.2	'94. 1.28	(주)해강 조연제	완료
대동천 복개 타당성 및 권역종합정비계획	94.5.9 ~ 94.11.12	50,000	48,000	'94. 5.9	'94. 11.12	충남대 지역개발 연구소	"
한밭댐 기본계획 설계 용역	94.7.9 ~ 94.	170,000	163,000	'94. 7.9	'94. 12.31	농업진흥 공사 충남지사	추진중 (철대공기 12개월)
천변 고속화도로 실시설계 용역	93. 8. 4 ~ 94.12.	270,000	225,645	'93. 7.30	'94. 12.	한국종합 기술개발 공사 이민우	도시계획 시설결정 을위하여 행정절차 이행중
천변 고속화도로 도시계획 시설결정 및 지적고시 용역	93.9.3 ~ 94.12.	150,000	95,194	'93. 9.3	'94. 12.	우대 기술단 양현승	"
'93 도로대장 작성 및 전산화 용역	93.5.6 ~ 94.8.1	1,000,000	1,000,000	'93. 5.6	'94. 8. 1	(주)삼우 기술단 이철수	완료
'94 도로대장 작성 및 전산화 용역	94.5.30 ~ 95.8.30	1,000,000	1,000,000	'94. 5.30	'95. 8.30	"	추진중 (총괄 계약)
서남부 생활권 계약 기본설계용역	94.5.17 ~ 95.2. (10개월)	600,000	471,743	'94. 5.17	'95. 2.	(주)삼우 기술단 이철수	추진중
대청호 환경오염 방지시설 기본 및 실시설계용역	94.3.28 ~ 94.11.20	160,000	155,000	'94. 3.21	'94. 11.20	현대엔지 니어링(주) 정하오	완료
하수처리장 4단계 건설사업 기본설시 설계 및 환경영향 평가 용역	94.8.24 ~ 94.12.31	1,500,000	1,419,000	'94. 7.16	'94. 12.31	"	추진중

2. 특별회계 채무현황

□ 주택 특별회계 채무현황

○ 총 부채액

'94.10.31현재(단위:백만원)

종 류	총 기채액	상 환 액	잔 액
계	19,011	7,002	12,009
국민주택융자금	18,104	6,808	11,296
농촌주택융자금	907	194	713

※ 1960~2009년까지(1년거치 19년 상환)

○ 상환계획

(단위:백만원)

종 류 별	채 무 액	년 도 별	비 고
계	12,009	'94. 11 ~2009	
국민주택융자금	11,296		
농촌주택융자금	713		

□ 하수도 특별회계 채무상환계획

(단위:백만원)

년도별	사 업 명	채무총액	상환실적	잔 액	최종상환 년월	비 고
계		47,053	10,431	36,622		
'81년	하수종말처리 1단계 사업	10,621	4,535	6,086	2005년 6월	OECD
'86년	하수종말처리 2단계 사업 (신탄천하수도시설)	3,345	2,432	913	1996년 9월 1996년 12월	
'88년	"	1,970	1,470	500	1998년 12월 1998년 6월	
'90년	하수처리장 2단계 건설 사업	1,492	460	1,032	2000년 12월	
'91년	"	2,986	752	2,234	2001년 12월	
'92년	"	2,986	246	2,740	2002년 12월	
'93년	"	17,662	402	17,260	2005년 3월 2003년 8월	
'94년	하수처리장 3단계 건설 사업	5,991	134	5,857	2005년 3월	

3. 대전직할시 의회에서 통보된 사항 처리사항

구 분	제 목	처 리 상 황
청원서	갈마아파트 부실공사 진상 조사에 관한 청원	1. 목욕탕 천정과 A.D, P.D 마감처리 → 미장 재시공 완료 2. 옥탑물탱크실과 에레베이터 기계실 분리시공 → 설계변경후 시공완료 3. 현관출입문 틈 발생 → 고무테 설치 완료 4. 현관출입문 부근 미끄럼방지시설 설치→입주민과 설치않하기 합의완료 5. 피로티주창창 천정누수 → 조치 완료 6. 옥탑물탱크 볼탭 미설치 → 볼탭 설치시 수유발생으로 차통수위조절기로 교체 완료 7. 통로현관 테라조 물갈기 마감처리 미흡 → 재갈기 완료 8. 계단환기창 샷시 교정(밀폐안됨) → 교정후 밀폐완료 9. 옥상 스텐난간 위험 → 난간교정 완료 10. 세대 현관출입문 도어 뷰 미설치 → 설치완료 11. 에레베이터 방음시설 재설치 → 설치 완료 12. 목재문 정첩 및 문손잡이 미설치 → 입주민과 설치않하기로 합의완료 13. 전면 베란다 창고문 미설치 → 문설치시 전용면적 증가로 설치 불가 14. 옥상 방수 전체동 재시공 → 전체 옥상층 재방수 처리

4. '94년도 감사원 감사 지적사항 처리결과

계 목	처 분 요구사항	처분요구 요지	처 리 전 말
하수종말처리장 2단계 가스저장 탱크의 지반보강 처리를 소홀히 하여 지반충격시 손상우려	통보	가스저장탱크의 안정성이 확보 될 수 있도록 지반을 보강하는 방안 강구	.지질조사 : '94.7.12~7.15 .착공:'94. 8. 1 .준공:'94. 8.25 .공법:J.S.P공법 .사업비 : 63,600천원 .시공사 : 삼부토건(주)

※ 감사기간 : '94. 3. 28 ~ 4. 16 (3주)

5. 집단민원 발생현황 및 조치사항

□ '93년도 집단민원

민원인수	민원요지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조치사항
계 1,844인	9 건		14회	34,865	
서구 탄방동 한가람아파트 1동 101호 김홍규외 799인	둔산 한가람 임대아파트 조기분양 및 하자 보수 요구	'93. 1.12	1회	-	임대아파트는 임대주택건설촉진법 제6조 및 동법 시행령 제11조에 의거 5년 이내에 분양 금지된 사항으로 하자보수는 사업주로 하여금 조속보수토록 지시(서구청장, 사업주)
서구 가수원동 온아아파트 501동 606호, 오준환외 679인	가수원 온아아파트 임대보증금 인상 반대와 임대기간 단축	'93. 3.12	3회	-	임대보증금 및 임대료는 임대주택건설촉진법 시행규칙 제7조 및 임대보호법 시행령 제2조의 규정에 의거 년5%범위내에서 인상가능토록 되어 있어 전액 동결은 불가능 하나, 사업주와의 원만한 합의가 이루어지도록 8회에 걸쳐 행정지도. 분양제한기간은 임대주택건설촉진법 제10조에 5년으로 되어 있어 현행법상 가능한바 사업주 중용증에 있음.
대덕.오정동 430-11, 송옥영외 15인	오정동 16호 광장에 저촉된 372-4번지 조속 보상요구	'93. 5. 6	1회	3,000	'94년 예산확보 보상 완료
서구 복수동 283-353, 사정동외49인	복수동 삼익아파트 신축에 따른 일조권 침해, 소음공해, 전파 방해 및 지가 하락에 따른 재산권 보상 요구	'93. 5.22	2회	-	관계규정에 적법하게 승인된 사항으로 일조권 침해 주장에 재산권 보상은 불가 TV난시청 문제는 사업주와 협의 해소 소음. 먼지공해가 없도록 공사지도감독에 철저 지시(서구청장, 사업주)

민원인수	민 원 요 지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조 치 사 항
대덕구 와동 346-5, 강희석외 6인	회덕 J.C 개량공사시 기존 배수로에 토사 유입으로 우기시 침수 우려	'93. 7. 6	1회	115	시행청 : 한국도로공사 배수관로 230M 매설 민원해소
서구 가장동 동 34-16, 손삼섭외 91 인	동서로 내동국교~ 가장교간 도로확장을 내동국교~내동택지 간과 병행 추진요구	'93. 7. 8	1회	14,900	'94년 15억원 예산 확보 가장교 부근 보상중에 있으며 잔여구간을 년차별 계획에 외거 확장
동구 판암동 292, 송용기외 59인	용운~판암간 도시 계획도로 20M를 조속 확장 요구	'93. 9.15	2회	3,650	'90년 착공하여 '94년 12월 완료계획 으로 추진
중구 유천동 현대아파트 111동 112호 주민대표 유인실외 100 인	유천동 현대3차 아파 트 사업계획 승인을 처리한 경위 해명 및 사업계획 승인 철회 요구	'93. 9.20	2회	-	사업계획 승인으로 적법하게 승인된 사 항임을 이해시켰으며 공사로 인한 주민피 해보상문제는 사업주 와 주민 합의로 민원 해소
서구 변동 73-36 육수해외 37 인	동서로 내동국교~ 서우APT간 '94상반기 중 일시 보상요구	'93.12.20	2회	13,200	'96년 상반기까지 완료계획으로 추진 중이며, 94년 35억원 예산 보상중

□ '94년도 집단민원

민원인수	민 원 요 지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조 치 사 항
계 6,295인	17 건		38회	34,008	
중구 산성동 120-5, 양치영 외 86인	서부외곽도로 중구 산성동~서구 복수동 간을 연결하는 교량 조속 가설 요구	'94. 2.22	1회	4,000	'94년 실시설계하여 중기재정계획에 의거 시행
중구 태평2 동 379-1, 이종현위원장 외 572인	동서로 태평가도교 ~가장교간 도시계획 도로 조속 확장요구	'94. 2.23	2회	27,000	중기재정계획상 '97 년 완료계획이며, '95년부터 예산확보 년차적으로 개설할 계획
동구 가오동 293-1, 보광사 주지 김덕현스님 외 519인	동구 가오동 보광사 앞으로 대전남부순환 도로 전면통과로 소음, 시야차단등으로 예불의 어려움등이 초래되고 있으니 노선변경 요구	'94. 3. 1	1회	-	시행청 : 한국도로공사 노선변경은 불가능 한 상태이므로 소음등으로 불편이 없도록 환경영향평가 결과에 의거 조치
서구 원정동 590 우덕순외 32인	국도4호선 유성구 방동 407번지 지점이 급커브로 인근 지하 통로이용에 어려움이 많으므로 도로구조 개선을 요함	'94. 5. 6	1회	8	차량이 지하통로 입구 진입에 불편이 없도록 감속차선 설치, 통행차량이 사전 지하통로표지판 을 잘 식별할수 있도 록 표지판 추가설치

민원인수	민 원 요 지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조 치 사 항
동구 대성동 동성, 동남 연립주택주민 157인	동구 대성동 동성, 동남연립주택이 대전 남부순환도로와 근접 으로 소음등으로 생활불편 예상되니 조치 요구	'94. 5.14	1회	-	시행청:한국도로공사 .노선변경은 어려운 실정이므로 .소음등으로 불편이 없도록 환경영향평가 결과에의거 조치계획
유성 전민동 464-1, 엑스포 아파트(404동 404호)엑스포 아파트송전탑 지중화추진위 원회 대표 이봉호외 1,851인	엑스포아파트 인접지 송전탑 지중화 요구	'94. 5.19	12회	-	현재처리진행중으로 토개공, 한전, 엑스포 조직위에서 지중화 요구 비용의 일부 부 담으로 원칙적 합의 가 된 상태로 '94.11. 22. 국민고충처리위 원회의 재협의 결과 에 따라 해결 예정 시공사에서는 하자 사항을 제외한 민원 을 일괄로 처리할 계획
산성동 우성 APT 김번남외 786인	문화택지~산성 우성 APT간 호남선 철도 횡단 지하차도 건설 시 교통사고 발생등 이 예상되므로 지하 차도 건설반대	'94. 6. 7	2회	3,000	시행청 : 대한주택공사 .교통영향평가시 의결 된 사안으로 .주민설명회등을 개 최 사업의 필요성을 설명 이해설득

민원인수	민원요지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조치사항
동구 판암동 주공근로복지 아파트 501동 1507호 홍승근외 523인	판암동 주공근로복지 아파트의 사용마감자 재사 분양아파트보다 질이 떨어지는데 대한 현금 보상 요구	'94. 7.21	1회	-	근로복지아파트 720 세대중 524세대의 민원으로 73%에 달하 는 바, 그동안 추진 중인 시설물 보상계 획을 재검토할 수 있 도록 대한주택공사에 협조요청
서구 정림동 640, 우성아 파트 126동 1203호 김계주외37인	정림동 벽산개발 아 파트 신축에 따른 피해보상및 대책요구 ①20층→15층으로 변경 ②소각장 및 출입구 위치 변경 ③공사로 인한 피해 보상	'94. 7.22	4회	-	①법적 이격거리보다 24m를 더 이격한 54m 이격으로 수렴 불가 ②소각장은 설치하지 않도록 하였으며 출입구 위치변경은 도시교통촉진법에 의한 영향평가시 문제점이 없는 사항 임. ③공사장 생활피해는 사업주로 하여금 피 해가없는 범위내에서 조정토록 조치
서구 월평동 18-2, 월평아 파트 103동 501호 김광현 외 80인	월평동 대륙아파트 하자보수 및 103동 후면 용벽 및 법면에 대한 구조안전 및 시정조치 요구	'94. 6.10	1회	-	건설공제조합에 예치 된 하자보수이행보증 금을 환불받아 하자 보수조치계획 103동 후면 용벽 및 법면의 구조적안전성 검토는 충남대 공과 대학산업기술연구소 에 진단 의뢰하여 1차 산마루측구동의 응급조치완료및 세부 보고서에 외거 보완 조치 계획

민원인수	민 원 요 지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조 치 사 항
대덕.비래동 509-1 주공아 파트8동101호 정병은외95인	비래동 재건축 주택 조합 설립인가에 따른 의혹사항 규명 요구	'94. 6. 20	1회	-	동 재건축 조합은 관계법령에 적합하게 인가되었음을 회신 처리
서구 둔산동 목련아파트 입주자 대표 회장 김용성 외 357인	둔산동 목련아파트 승강기의 잦은 고장 에 따른 전면 교체 요구	'94. 8. 1	4회	-	한국승강기관리원의 정기검사에 합격판정 을 받은 제품으로 교체할 수 있는 법적 근거는 없으나, 시공 회사와 서구청으로 하여금 공동 안전관 리팀을 구성토록하여 정밀검사를 하였으며 주요부품 교체완료
서구 가수원 동 75, 박노석 외 57인	서구 가수원동 75, 가수원역 맞은편 민원신청지역을 포함한 주변지역의 개발요청	'94. 8. 16	1회	-	민원신청지역을 포함 한 서남부지역 전반에 대하여 기본설계용역 을 시행중에있어 용 역과정에서 본지역의 개발방법과,시기등을 종합검토하여 지역 개발사업 추진 개발
동구 신상동 389-12, 송정의외 164인	경부고속도로 가양 공원~동구 세천동 (시계) 확장으로 동 구 세천동 오리골이 소음등으로 생활이 어려울것으로 예상되 니 노선변경 요구	'94. 8. 23	3회	-	시행청인 한국도로 공사에 민원해소방안 을 검토토록 협조 요청

민원인수	민 원 요 지	민원발생일	발생회수	소요예산 (백만원)	조 치 사 항
서구 관저동 10, 황태룡의 351인	서구 관저동 83-14 번지의 8필지(3,400 평) ①주변피해(도로 및 소음환경)예상으로 자동차운전학원 인가 불허 요청 ②주거환경개선을 위한 택지개발사업 조속 요망	'94. 9. 7	1회	-	○운전학원인가는 경찰청 소관으로 우리시와 합의하에 불허처리되었음 ○서남부생활권 기본 계획에 따라 택지 개발이 추진될 지역 임.
대덕.법동 285-7,정성희 의 308인	대전중앙병원 개축 공사로 인한 인근 유원아파트 주민의 주거환경 저해	'94. 9. 27	1회	-	○병원측과 협의되도 록 중재역할 ○아파트와 근접된 병 원 주변에 차폐식수 ○병원측과 주민간에 조속 협의 될 수 있도록 지속적인 행정지도중
서구 둔산동 912, 한신동지 아파트 109동 101호:김근식 의 204인	둔산동 한신동지아파 트 단지내 유치원의 울타리 설치로 인한 입주민들의 불편사항 해소 요구	'94.10.25	1회	-	사용점사권자인 서구 청장에게 현지조사 하여 입주민들의 의견을 수렴하여 유치원과 원만히 합의 될 수 있도록 지시하여 처리중임.

6. 각종 건설공사 설계변경 사업내역

□ '92년도

(단위:천원)

사업명	사업비	사업개요	당초설계 금액	설계변경 금액	증감액	설계변경사유	비고
계 6건	5,874,700		5,763,700	5,781,453	17,753		
시화훼포~ 원신흥동간 차집관거 시설공사	517,550	.PC관 매설 φ1100~1200mm L=1,787.5m	485,900	509,460	증 23,560	.신흥보웨어 보강추가 .정림취수장 부근 하수차집시설추가 .기타 물량증감 발생	
삼성2교~ 대동교간 차집관거 시설공사	508,200	.PC관 매설 φ1000~1200mm L=1,083m	472,200	472,000	감 200	.가양천 오수차집시설 추가 .가정오수차집시설 수량 조절 .기타 물량증감 발생	
석교교~ 육계교간 차집관거 시설공사	559,350	.PC관 매설 φ500~600mm L=2,411m	525,000	524,293	감 707	.당초 추정된 토사가 실제시공결과 암반으 로서 관보호공을 식제 .기타 물량증감 발생	
진잠천 공장폐수 차집관로 시설공사	583,000	.VR관 매설 φ600mm L=6,030m	574,000	574,000	-	.노후농업용수보 보수 당초 하상으로 계획 한 일부구간을 하천 폭 협소로 제방으로 위치변경	
하수처리장 2단계 시설 공사 (3차년도)	2,256,000	.포기조 10지 .최종침전지 1식 .소화조 3지 .보일러실1동 .펌프실 1동 .부대공 1식	2,256,000	2,256,000	-	.EPOXY 물탈방수를 EPOXY코팅으로 변경 시행 . '93년도 물가상승분 변경시행 .기타 물량발생등으로 내역 변경	장기 계속 공사 (조달청)
하수처리장 2단계 시설 공사 (마무리 공사)	1,450,600	.도로포장:56a .방수공:1식 .매복임: 27,754㎡ .부대공:1식	1,450,600	1,445,700	감 4,900	.평폐를 줄폐로 변경 시행 .보조기층 재료를 현장 유용토로 변경 시행 .기타 물량증감 발생 으로 내역 변경	"

□ '93년도

(단위:천원)

사업명	사업비	사업개요	당초설계 금 액	설계변경 금 액	증감액	설계변경사유
계 5건	1,419,215		1,248,637	1,167,840	감 80,797	
하수처리장 2단계 시설 조경공사	402,600	.수목식재 :소나무외 22 종 25,429본 .편의시설 및 운동시설잔의 식재 1식	391,900	371,700	감 20,200	.물량 증.감 발생
대동천합류 점~중교간 차집관거 공사	191,235	.VR관 매설 φ500mm L=1,367m	167,301	148,000	감 19,301	.종합건설본부에서 시공한 하상주차장 건설시 시공한 일부 우수 토실을 감액
성남교~ 치수교간 차집관거 시설공사	423,830	.VR관 매설 φ800~1000mm L=1,326m	361,240	352,800	감 8,440	.제방도로에 계획한 우수토실을 우수량에 지장이 없는 범위내 에서 고수부지로 위치변경 .동구청 시공 하상제 육공원의 연결관 및 우수토실증 부분감액
위생처리장 ~하수처리 장간 분뇨 전용 관로 시설공사	329,400	.주철관 φ200mm L=3,687m	279,096	252,000	감 27,096	.터파기시 비탈구배로 1:1에서 1:05로 변경
위생처리장 ~하수처리 장간 분뇨 전용 관로 전기 계장 시설공사	72,150	MCC판넬 2면	49,100	43,340	감 5,760	.전기배선 물량 증감

□ '94년도

(단위:천원)

사업명	사업비	사업개요	당초설계 금 액	설계변경 금 액	증 감 액	설계변경사유
대동천 차집관거 시설공사	592,800	.PC관 매설 φ600~800mm L=1,612.5mm	496,760	492,110	감 4,650	.복개계획으로 재시공 한 판암교상류측구간 을 산성정수장앞으로 위치변경 시행 .중도일보사 뒷편 주택지 오수차집시설 위치 변경

7. 각종 위원회 운영현황 및 예산집행내역

위원회명	위 원 수			설치근거	회의 개회 상황	집행 내역		의 결 내 역
	계	공무원	민간인			93년	94년	
5	75	31	44		16회	천원 1,530	천원 3,590	
지방토지 수용위원회	9	2	7	토지수용법 제28조 및 제30조 2항	년 1회		300 (1인50 ×6인)	인용(원안대로 승인) 대전제4공업단지조성(제1단계) 및토취장개발사업에따른제결심외
지방하천 관리위원회	10	4	6	하천법 제 11조의 2 동시행행 제9조3	년 1회		90 (1인30 ×3인)	회의록요약서 별첨
지역재해 대책협의회	26	12	14	내무부 재해 대책 추진 지침	없음	없음	없음	없 음
도로굴착 관련 조정 위원회	12	9	3	도로법 시행 령 제24조 5	4회 (93 년2회 94년 2회)	없음	없음	구 분 신청 조정 불가 계 386 309 77 '93 127 113 14 '94 259 196 63
지방건축 위원회	18	4	14	건축법 제4 조 및 동법 시행령 제5 조	10회 (93 년5회 94년 5회)	1,530 (1인 30× 51명)	3,200 (1인 50× 64인)	구분 계 심 의 내 용 의결 유보 조건부 부결 외결 외결 계 24 10 2 10 2 '93 9 4 1 3 1 '94 15 6 1 7 1

지방하천관리위원회 회의록 요약서

- 심의안건 : 준용하천정비 기본계획 (용호천외 5)
- 개최일시 : '93. 12. 15. 14:00~15:30
- 개최장소 : 중회의실
- 기본계획 내역
 - 목적 : 하천의 효율적인 이용과 일관된 개수계획을 수립하여 하천의 관리, 이용, 보전, 개발 및 치수경제에 관련된 사항을 조사분석하므로 수자원 종합개발의 지침을 마련함.
 - 기본계획수립 하천 : 6개천 준용하천(26.2km)
(용호천, 탄동천, 신동천, 산곡천, 성전천, 주원천)
- 위원현황 : 총 10명중 6명 참석
- 회의내용
 - 용호천외 5개하천 정비 기본계획 “안” 설명
 - 과업의 목적 및 범위
 - 하천측량
 - 하천의 종합적인 보전과 이용에 관한 사항
 - 하천공사시행 기본방향에 관한 사항
 - 하천공사 실시에 관한 사항
 - 치수경제 조사, 효과분석등
- 향후 조치계획
 - 지방하천 관리위원회를 통과한 용호천외 5개하천은 건설부장관에게 기본계획 수립 승인신청

[個 別 10 - 5]

< 個 別 10-5 >

1. 재해위험지구현황

□ 재해위험지구 현황

유 형 별	관리 등급	지구별	CODE - NO	구	동	통	관 리 청	해소 여부
축대.언덕	3	신흥	대전 4 3 1	동	신흥	3	대전직할시	B
외수침수	1	신흥	대전 2 1 1	동	신흥	9.12	"	B
축대.언덕	3	대2동	대전 4 3 2	동	대2	산1	"	A
내수침수	3	역바위	대전 1 3 3	중	사정	22	"	B
내수침수	3	목마울	대전 1 3 4	중	목	11	"	B
산사태	1	한절골	대전 3 1 1	중	대사	7	"	B
축대.언덕	2	진산	대전 4 2 2	중	사정	19	"	B
내수침수	2	신계	대전 1 2 1	서	복수	2	"	A
외수침수	3	정림	대전 2 3 3	서	정림	9	건 설 부	B
내수침수	3	장대	대전 1 3 1	유성	온천2	3	대전직할시	A
외수침수	3	원안당	대전 2 3 2	유성	탄	5	"	A
외수침수	3	원신흥동	대전 2 3 1	유성	온천1	25	건 설 부	B
내수침수	3	오정동	대전 1 3 2	대덕	오정	11.14	대전직할시	B
낙석위험	2	삼정	대전 6 2 1	대덕	신탄진	1	"	A
축대.언덕	2	대화	대전 4 2 1	대덕	대화	1	"	A

※ 해소여부

1. '94. 12 까지 해소 : A

2. '95 이후 사업 : B

□ '94년도 위험지구 공사실적 및 금후 정비계획

(금액:백만원)

유 형 별	계		'94.12까지 해소		'95 이후		비 고
	개소	금액	개소	금 액	개소	금액	
계	15	13,799	6	620	9	13,179	
내수침수	5	1,550	2	500	3	1,050	
외수침수	4	11,609	1	40	3	11,569	
산 사 태	1	100	-	-	1	100	
축대.언덕	4	500	2	40	2	460	
낙석위험	1	40	1	40	-	-	

□ 방재장비 및 물자확보 현황

구 분		단 위	합 계	동 구	중 구	서 구	유성구	대덕구
수 방 자 재	포대줄	매	189,141	37,106	23,800	33,000	57,525	37,710
	묶음줄	타래	1,438	298	110	514	130	386
	말뚝	본	7,892	1,728	2,074	1,840	1,428	822
	배수관, 돌망태	본	190	20		30	24	110
	비닐, 덮개류	㎡	8,116	1,638	43	2,500	3,888	47
	작업공구	종/개	15/738	3/200	5/408	7/130		
	비축장소	개소	86	26	25	16	8	11
구 호 물 자	양 곡	천원	33,810	7,426	19,884	5,000	1,500	
		가마	114	79	-	-	12	23
	라면류	상자	20	-	-	-	20	-
	의류	점	496	96	100	200		100
	천막	조	243	70	45	40	58	30
	모포, 침구	점	467	101	100	200	20	46
	취사도구	"	2,296	156	500	540	1,000	100
	생필품등	"	393	96	100	100	97	
	예산확보	천원	5,800				5,800	
	비축장소	개소	6	1	1	2	1	1
수 방 자 재	살충제	ℓ	780	240	240	160	40	100
	살균제	"	680	200	200	150	50	80
	우물소독약	kg	129	30	20	50	10	19
	예방주사약	천명	9	3	2	2	1	1
	비축장소	개소	5	1	1	1	1	1

구분		단 위	합 계	동 구	중 구	서 구	유성구	대덕구
용 급 복 구 장 비 지 정	합계	대	25(62)	3(6)	7(11)	1(9)	11(1)	3(25)
	불도저	"	(5)	(1)	(2)			(2)
	페이로더	"	(2)		(2)			
	그레이더	"	(2)					(2)
	크레인	"	3		3			
	포크레인	"	3(19)	1(7)	(2)	(3)	1(1)	1(6)
	덤프	"	11(31)	2(8)	4(5)	1(3)	2	2(15)
	트레일러	"	(3)			(3)		
	경운기동	"	8				8	
수 난 구 조 장 비	선 박	계	척	2			1	1
		지 도 선	"					
		구명보트	"	2			1	1
		기 타	"					
	구명복	벌	1,082	200	210	440	82	150
	구조망	대						
	구급차	"	9	1	3	2	1	2
	로프	㎞	8,772	3,200	512	1,000	640	3,420
	무전기 등	"	80	9	14	32	15	10
	수 방 신 호 기	계	점	981	10	529	280	74
		싸이렌	"	23	4	4	5	4
		메가폰	"	502	6	198	174	58
		앰프	"	118		40	50	12
		기타	"	338		287	51	

□ '94 방재훈련 실시실적

└ 일시 : '94. 5. 16. 14:00~15:00(대덕구청은 15:00~16:00)

└ 주관 : 구청장

구별	훈련내용 및 장소	훈련사항	훈련참관	동원현황			총보
				인원	장비	자재	
합			시장의 100 구청장의 50 유관기관 29	1,778명(동구570, 중구201,서구220, 유성구580,대덕구 207)	78대(덤프6, 엘브란스8, 더블캡10, 헬리콥터2, 견인차7,버스2, 포크레인1, 점차등42)	구명복 70, 서랍록 40, PP포대200, 방승 37, 리본 2,150, 전단등 12,100	프랑카드 6 입간판 7 방승 37 리본 2,150 전단등 12,100
동구	차량대피 (대전천, 대흥교~ 인창교)	대전천 홍수시 차량 대피유도 및 견인	14명(구청장의 10, 유관기관 4)	570명(수방단 78, 공무원 160, 민방위 196, 예비군10,주민126)	8대(견인차4, 엘브란스1, 더블캡2, 점차1)	프랑카드 2 입간판 2 방승 1 리본 250 전단 1,000 스티커 100	
중구	포장마차 대피 (대전천, 충교~ 대흥교)	대전천 홍수시 포장마차 대피	30명(구청장의 10, 유관기관 20)	201명(수방단 20, 공무원 101, 민방위 30, 주민50)	45대(엘브란스1, 더블캡1, 점차1, 견인차, 포장마차39)	프랑카드 1 엘브방승 15 TV방승 1	
서구	이재민 구조 (기성학교)	용태을제수지 붕괴에 따른 주택유실 전파로 이재 민 20명 구조	15명(구청장의 10, 유관기관 5)	220명(수방단 50, 공무원 52, 민방위 33, 주민85)	10대(엘브란스2, 버스2, 더블캡5, 덤프1)	구명복40 입간판 1 서구회보250 전단 5,000 리본 250	
유성구	인명구조 (강천 고수부지)	강천상류 RUBER DAM에 빠진 10명을 헬기 및 구명 코트로 구조	120명(시장의 100, 유관기관 20)	580명(수방단 50, 공무원 150, 민방위 120, 주민220, 군인40)	12대(덤프3, 엘브란스3, 더블캡2, 헬리콥터2, 구명보트2)	구명복30 프랑카드 1 입간판 3 리본 1,500 엘브방승 20 전단 5,750	
대덕구	용급구조 (용호천)	용호천 좌안 제방 50M 붕괴에 따른 용급 제방	25명(부구청장의 20, 유관기관 5)	207명(수방단 23, 공무원 44, 민방위 55, 군인60,주민25)	4대(덤프 2, 포크레인 1, 엘브란스 1)	PP포대 200, 입간판 1 서랍록 40, 리본 150	

2. 교량 및 육교관리

☐ 시설물 현황

계	교 량	차도육교	보도육교	터 널
205	170	14	20	1

☐ 안전진단 실시내역 및 노후 시설물의 보수계획대 실적

○ 교량안전점검 실시

- 점검시설물 : 205개 (터널 1개소 포함)
- 점검 회수 : 년 4회(분기별)
- 점검 기관 : 도로관리청별

○ 교량정밀안전진단 용역시행

- 대상교량 : 6개교(보문교, 대흥교, 삼선교, 복수교, 봉곡2교 영교)
- 용역기간 : '93. 4. 23 ~ 8. 22
- 용 역 비 : 35,000천원
- 용 역 자 : 대전산업대학교 부설 건설안전기술연구소
- 안전도 검사결과 조치계획 추진상황

구 분	교량명	사업량(M)	추진 상황
개축대상	보문교	$L=72$ $B=20 \rightarrow 35$	'94 개축완료
	대흥교	$L=72$ $B=25 \rightarrow 30$	'94 개축완료
	복수교	$L=155$ $B=6 \rightarrow 15$	실시설계완료 '94. 12 공사착공예정
	봉곡2교	$L=135$ $B=4 \rightarrow 6$	'94. 11. 14 공사착공
보수대상	삼선교	인공조인트 보수 $L=477$	'93 보수완료
관찰대상	영 교	$L=99$	구조안전상 문제점 없음 정기점검에 의한 지목적인 관찰

○ '94년도 교량안전점검 실시

- 대상교량 : 관내 전교량 (205개소)
- 관리청별 1차 점검 ┌ 점검일시 : '94.10.24~10.28
 └ 점검대상 : 205개소
- 합동점검실시(1차 점검결과 자체판단이 곤란한 교량대상)
 ┌ 점검일시 : '94. 11. 4 ~ 11. 5
 ├ 대상교량 : 16개교
 └ 점 검 자 : 6명(관계전문가 + 시 공무원)
- 점검결과 및 조치계획

단위:개소

계	안 전	정밀안전 진단시행	개량대상	보수대상	개 량 중
205	164	6	5	27	3

- 정밀안전진단시행(용역) : '94 예비비 사용
- 개량대상 : '95 본예산 편성
- 보수대상 : '94 예비비 사용 및 구관리 교량은 자체추진

3. 천변고속화도로 건설

□ 사업계획

○ 총계획 85.7km중 19.2km시행 - 미시행 66.5km

(단위:km,억원)

하천별	계	고속화도로			간 선 도 로			사 업 비		
		계획	시행	미시행	계획	시행	미시행	계	기투자	장차
계	85.7	41.8	8.2	33.6	43.9	11.0	32.9	6,807	1,296	5,511
갑 천	49.6	30.6	8.2	22.4	19.0	6.5	12.5	3,364	1,006	2,358
유등천	18.8	11.2	-	11.2	7.6	4.5	3.1	1,712	290	1,422
대전천	17.3	-	-	-	17.3	-	17.3	1,731	-	1,731

□ 그간의 추진상황

○ '90. 12 : 천변도로건설 기본계획 수립

○ '91~'93 : EXPO 관련 천변도로 19.2km 건설

- 갑천 우안도로5.0km, 유등천 좌안도로1.2km, 둔산8.2km, 연구단지 4.8km

○ '93. 8 : 천변고속화도로 실시설계용역 시행

- 구 간 : 갑천우안고속화도로, 유등천 좌안도로
- 사업량 : L = 5.5km(용역비 : 295,645천원)

○ '93. 9 : 천변 고속화도로 도시계획 시설결정 용역시행

- 구 간 : 3대 하천변
- 사업량 : L = 62.3km(용역비 ; 95,914천원)

※ '94.12월중 도시계획시설 결정 및 지적고시 완료예정

□ 사업계획

사업명	구 간	사업량	사 업 비				사업기간
			계	'94 추진	'95 계획	'95 이후	
갑천우안 고속화 도로	원촌교~ 둔산대교 ~ 한밭대교	L=3.9km B=30M	57,000	1,500	5,067	50,433	'94~ '98

※ '94 예산 15억원 '95년으로 이월하여 장기 계속공사 시행

○ 중기지방재정계획에 의거 연차사업 추진

4. 하수처리장 및 차집관거 시설공사 실적

(단위:백만원)

사 업 명	위 치	사 업 개 요	사업기간	사업비	진도 (%)
하수처리장 제2단계 시설공사	유성구 원촌동 지내	Q = 150,000m ³ /일	'90.12.31 ~ '94. 7.31	43,300 (18,482)	100
하수처리장 제3단계 시설공사	유성구 원촌동 지내	Q = 300,000m ³ /일	'93.12.29 ~ '97.12.31	105,700 (26,692)	25
송촌정수장 슬러지 전용차집관로공사	대덕구 증리동 (취수장앞 ~원촌교)	.PC관φ900mm L = 4,057m	'94. 4.11 ~ '94.12.31	2,240	90
대동천 차집관거 시설공사	동구 신흥동 (제1치수교 ~관암동)	.PC관φ600~800mm L = 1,612m	'94. 4.18 ~ '94.11.14	672	98
관저천 차집관거 시설공사	서구 가수원동 (갑천~관저 택지개발지구)	.PC관φ500mm L = 1,820m	'94. 7.20 ~ '94.12.31	500	90
원내동 차집관거 시설공사	유성구 원내동 (충남방적~원내 택지개발지구)	.PC관φ500mm L = 1,100m	'94. 7.23 ~ '94.12.19	232	90
원촌교~엑스포아파 트간 차집관거 시설 공사	유성구 원촌, 문지,전민동 지내	□2.0φ×2.0m L = 2,105m	'94. 8.19 ~ '94.12.31	3,196	20
신탄진 차집관거 시설공사	대덕구 신탄진 지내	.PC관 φ500~1,200 mm L = 2,500m	'94. 9.23 ~ '94.12.31	1,274	30

* () : '94년도분

5. 대중로 지하상가 조성

□ 분양된 점포현황(총괄)

단위:천원

구 분	점포수	면적(㎡)	금 액		업 종			
			내정가	임대가	계	의류	신발류	기 타
계	101	4,100.56	19,353,000	19,353,000	101	51	12	38
임대점포	96	3,845.03	18,484,610	18,484,610	96	47	12	37
직영점포	5	225.53	868,390	868,390	5	4	-	1

□ 분양된 점포별 계약 현황

(금액단위:천원)

점포호수	면 적 (㎡)			계 약 현 황			업 종	비 고
	계	임대	직영	내정가	임대가	차액		
계	4,100.56	3,845.03	255.53	19,353,000	19,353,000	0		
D 가 1	37.42	37.42		209,660	209,660	0	화장품	
D 가 2	42.52	42.52		238,170	238,170	0	"	
D 가 3	66.60	66.60		373,200	373,200	0	의 류	
D 가 4	25.63	25.63		143,540	143,540	0	"	
D 가 5	27.06	27.06		151,690	151,690	0	"	
D 가 6	57.75	57.75		323,560	323,560	0	신 발	
D 가 7	37.42	37.42		193,460	193,460	0	청의류	
D 가 8	37.42	37.42		193,460	193,460	0	신 발	
D 가 9	37.42	37.42		193,460	193,460	0	의 류	
D 가 10	37.42	37.42		193,460	193,460	0	"	
D 가 11	37.42	37.42		209,660	209,660	0	"	
D 가 12	37.42	37.42		209,660	209,660	0	"	
D 가 13	37.42	37.42		209,660	209,660	0	화장품	
D 가 14	37.42	37.42		209,660	209,660	0	신 발	
D 가 15	18.37	18.37		102,980	102,980	0	악세사리	

(금액단위:천원)

점포호수	면 적 (㎡)			계 약 현 황			업 종	비 고
	계	임대	직영	내정가	임대가	차액		
D 가 16	28.55	28.55		160,020	160,020	0	잡 화	
D 가 17	27.70	27.70		155,210	155,210	0	악세사리	
D 가 18	52.84	52.84		327,250	327,250	0	신 발	
D 가 19	32.38	32.38		200,480	200,480	0	신 발	
D 가 20	40.47	40.47		226,700	226,700	0	신 발	
D 가 21	39.97	39.97		223,920	223,920	0	신 발	
D 가 22	37.65	37.65		210,950	210,950	0	식음료	
D 가 23	31.86	31.86		178,540	178,540	0	식음료	
D 가 24	37.42	37.42		193,460	193,460	0	신 발	
D 가 25	37.42	37.42		193,460	193,460	0	"	
D 가 26	37.42	37.42		184,520	184,520	0	팬시,문구	
D 가 27	37.42	37.42		174,710	174,710	0	의 류	
D 가 28	37.42	37.42		174,710	174,710	0	"	
D 가 29	37.42	37.42		174,710	174,710	0	"	
D 가 30	37.42	37.42		164,490	164,490	0	"	
D 가 31	37.42	37.42		153,410	153,410	0	"	
D 가 32	37.42	37.42		153,410	133,410	0	"	
D 가 33	37.42	37.42		153,410	153,410	0	"	
D 가 34	18.37	18.37		75,350	75,350	0	"	
D 가 35	28.55	28.55		117,090	117,090	0	"	
D 가 36	27.70	27.70		113,560	113,560	0	"	
D 가 37	47.87	47.87		210,400	210,400	0	"	
D 가 38	53.33	53.33		218,590	218,590	0	"	
D 가 39	54.49	54.49		168,740	168,740	0	악세사리	
D 가 40	53.99	53.99		167,210	167,210	0	"	
D 가 41	53.99	53.99		167,210	167,210	0	스포츠	

(금액단위:천원)

점포호수	면 적 (㎡)			계 약 현 황			업 종	비 고
	계	임대	직영	내정가	임대가	차액		
D 가 42	46.99	46.99		157,800	157,800	0	의 류	
D 가 43	39.97	39.97		144,730	144,730	0	아동복	
D 가 44	39.97	39.97		144,730	144,730	0	수입품잡화	
D 가 45	39.97		39.97	144,730	144,730	0	잡 화	
D 가 46	39.97	39.97		144,730	144,730	0	숙녀캐주얼	
D 가 47	56.65	56.65		232,280	232,280	0	꽃	
D 가 48	53.31		53.31	193,090	193,090	0	의류잡화	
D 가 49	54.47		54.47	168,740	168,740	0	"	
D 나 1	37.42	37.42		209,660	209,660	0	신 발	
D 나 2	37.42	37.42		209,660	209,660	0	청의류	
D 나 3	51.74	51.74		289,850	289,850	0	화장품	
D 나 4	49.66	49.66		278,180	278,180	0	의 류	
D 나 5	25.63	25.63		143,540	143,540	0	"	
D 나 6	27.06	27.06		151,690	151,690	0	"	
D 나 7	57.75	57.75		323,560	323,560	0	신 발	
D 나 8	37.42	37.42		193,460	193,460	0	의 류	
D 나 9	37.42	37.42		193,460	193,460	0	"	
D 나 10	37.42	37.42		193,460	193,460	0	"	
D 나 11	37.42	37.42		193,460	193,460	0	"	
D 나 12	45.27	45.27		253,550	253,550	0	신발가방	
D 나 13	40.19	40.19		225,210	225,210	0	청의류	
D 나 14	37.42	37.42		209,660	209,660	0	가 방	
D 나 15	27.70	27.70		155,210	155,210	0	의 류	
D 나 16	27.70	27.70		155,210	155,210	0	청의류	
D 나 17	37.42	37.42		209,660	209,660	0	의 류	
D 나 18	52.84	52.84		327,250	327,250	0	"	
D 나 19	32.38	32.38		200,480	200,480	0	레코드	

(금액단위:천원)

점포호수	면 적 (㎡)			계 약 현 황			업 종	비 고
	계	임대	직영	내정가	임대가	차액		
D 나 20	40.47	40.47		226,700	226,700	0	의 류	
D 나 21	39.97	39.97		223,920	223,920	0	란제리	
D 나 22	37.51	37.51		210,210	210,210	0	화장품	
D 나 23	24.84	24.84		139,090	139,090	0	의 류	
D 나 24	30.41	30.41		170,390	170,390	0	"	
D 나 25	37.42	37.42		193,460	193,460	0	신 발	
D 나 26	37.42	37.42		193,460	193,460	0	청의류	
D 나 27	37.42	37.42		184,520	184,520	0	"	
D 나 28	37.42	37.42		174,710	174,710	0	청의류	
D 나 29	37.42	37.42		174,710	174,710	0	수 선	
D 나 30	37.42	37.42		174,710	174,710	0	의 류	
D 나 31	37.42	37.42		164,490	164,490	0	"	
D 나 32	37.42	37.42		153,410	153,410	0	"	
D 나 33	37.42	37.42		153,410	153,410	0	"	
D 나 34	37.42	37.42		153,410	153,410	0	아동복	
D 나 35	27.70	27.70		113,560	113,560	0	귀금속	
D 나 36	27.70	27.70		113,560	113,560	0	수입품전문점	
D 나 37	32.14	32.14		131,720	131,720	0	의 류	
D 나 38	52.84	52.84		232,200	232,200	0	청의류	
D 나 39	53.33	53.33		218,590	218,590	0	의 류	
D 나 40	54.49	54.49		168,740	168,740	0	"	
D 나 41	53.99	53.99		167,210	167,210	0	"	
D 나 42	53.99	53.99		167,210	167,210	0	아동복	
D 나 43	46.99	46.99		156,730	156,730	0	팬시문구	
D 나 44	39.97	39.97		144,730	144,730	0	문 구	

(금액단위:천원)

점포호수	면 적 (㎡)			계 약 현 황			업 종	비 고
	계	임대	직영	내정가	임대가	차액		
D 나 45	39.97	39.97		144,730	144,730	0	외 류	
D 나 46	39.97	39.97		144,730	144,730	0	"	
D 나 47	39.97	39.97		144,730	144,730	0	식음료	
D 나 48	56.65	56.65		232,280	232,280	0	외 류	
D 나 49	53.31		53.31	193,090	193,090	0	의류잡화	
D 나 50	54.47		54.47	168,740	168,740	0	"	
D 록 1	69.24	69.24		388,010	388,010	0	스포츠,화장품	
D 록 2	69.24	69.24		388,010	388,010	0	스포츠,화장품	

- 조성이익금 회수 및 사용현황

단계별	위 치	연장 (M)	이 익 금 집 행 현 황			비 고
			조성이익금	집 행 액	사용잔액	
계		2,083	4,200,000	2,231,715	1,968,285	
제1단계	도청~목척교	769	2,577,000	동서관통도로 - 설계비 900,000 - 제1단계 공사비 1,331,715		완 료
제2단계	중앙로 4가 ~은행4가	245	712,000			"
제3단계	중앙로 4가 ~은행 4가 은행 4가 ~ 대흥 4가	1,069	911,000			미 착 공

6. 중기지방재정계획에 들어있지 않은 사업추진현황

구 분 (년도별)	사 업 명	사업개요	사 업 비					공사기간	진도 (%)	비고
			계	'92	'93	'94	'94 이후			
	계	7건	6,255	1,904	3,803	398	150			
'92년도	소 계	3건	1,904	1,904						
	반석동 진입로 개설공사	L=1,140M B=12M	1,500	1,500				'92. 3.16 ~7.13	100	
	오류동 철도보도 육교공사	L=70.45M B=3.5M	250	250				'92. 5. 9 ~12.30	100	
	중리횡단보도 육교개설공사	L=30.62M B=4M	154	154				'92. 3.23 ~12.30	100	
'93년도	소 계	3건	3,803		3,803					
	대흥교 개량 및 확장공사	L=72M B=25→30M	727		727			'92.12.28 ~'94.9.7	100	
	보문교 개량 및 확장공사	L=72M B=35M	1,716		1,716			'93.11.24 ~94.9.21	100	
	기독교연합봉사 회관앞지하보도 설치공사	L=33.7M B=6.6M	1,360		1,360			'93.11.24 ~'94.12.	100	
'94년도	소 계	1건	548			398	150			
	도마육교 확장 공사	L=25M B=38→45M	548			398	150	'94. 8.10 ~'95.5.	100	

7. 유성구 한빛 한울아파트의 하자보수에 따른 보수
공사명, 공사금액, 공사기간

구분	보수공사명	공 사 금 액	공 사 기 간
한빛 아파트	31평형 인방미 시공(894세대)	자체계약사항으로 파악 불가	입주자대표회와 시공 회사간에 보상합의 ('94. 9.30)
	지하주차장 벽체물탈균열 및 누수(개소)	"	'94. 9.30~'94.11.20 → 공사중
	단지내 도로 아스콘기층과 보조기층 부족 시공	"	'94. 9.30~'94.11.20 (대림,우성구간) → 공사완료 '94. 9.30~'94.12. 5 (삼성구간) → 공사중
한빛 한울 아파트	보도경계석 기초콘크리트 두께 부족 및 조잡시공	"	'94. 9.30~'94.12.5로 공사기간이 책정되어 있으나 주민과 보상 합의중 (현. 공사진행은 없음)
	조경수 부족 시공	"	'94. 9.30~'94.10.17 (합동조사) '94.11.30 (식재완료 예정)

8. EXPO 과학공원의 도시계획확인원, 토지대장, 건축물대장, 건축허가에 대한 법적근거

☐ 현 황

- 위 치 : 유성구 도룡동 대전세계박람회 부지
- 건축주 : 대전세계박람회 조직위원회 위원장
- 규 모 : 연면적 136,453.21㎡(41,276평)
- 허가일 : '91. 4. 23
- 준공일 : '93. 12. 9

☐ 건축허가 법적근거

- EXPO 과학공원은 도시계획중 자연녹지 지역으로
 - 건축법 제5조(현행 건축법 제8조)의 규정에 의한 건축허가로써 박람회장은 건축법 용도분류상 전시시설임.

9. 대전시에서 건축된 아파트 분양현황

일련 번호	사업위치	사업주체	규 모		승 인 일
			평형	세대수	
1	동구 홍도동 14-1	서우주택건영 (주) 화성	17.46	275	1차 : '94. 4.21
			18.92	124	2차 : '94. 5.17
			24.84	139	3차 : '94. 6.10
			35.22	33	
2	동구 용운동 428외 1필	우당종합건설 (주)	25	59	'94. 9.29
			32	30	
3	중구 문화동 124-1외 8필	우성건설(주)	24	236	'94. 3.21
			32	240	
			49	136	
4	중구 산성동 330-4외 8필	삼창건설(주)	23	99	'94. 3.18
			33	107	
5	서구 둔산 지구 30-2 브렉	계 통 동 아	37	496	'94. 3.15
			46	292	
6	서구 정림동 641	코오통	24	210	'94. 4.25
			28	150	
			32	210	
7	서구 정림동 641	금성백조	24	100	'94. 4.27
			32	102	
8	서구 갈마동 407외 2필	대전직할시 기관주택조합	24	16	'94. 3.19
			27	22	
			31	7	
			24	1	'94. 8.17
			27	1	
			31	26	

일련 번호	사업위치	사업주체	규 모		승 인 일
			평형	세대수	
9	서구 둔산 지구 128 블럭	(주)한양	17 31	330 324	'94.10.28
10	대덕구 석봉 동 313-13외 9필	(주)성문건설	26 32	268 34	'94. 3. 5
11	대덕구 석봉 동 22-2	(주)서오건설	22 31	160 139	'94.11. 2
12	유성구 원내 동 택지개발 2단지	대전직할시장	21 23	690 510	'94. 7.29

10. 한국토지개발공사에서 조성한 택지 및 사업지역 미분양현황

사업지구명	총면적 (천㎡)	택지면적(천㎡)			비 고
		계	분양	미분양	
계	10,691	6,340	5,644	696	
둔산1지구	7,424	4,616	4,013	603	사업시행중
둔산2지구	1,253	381	289	92	사업시행중
용운지구	485	373	373	-	준공(사업완료)
내동지구	94	47	47	-	"
중리지구	872	562	562	-	"
가수원지구	343	219	218	1	"
중촌지구	220	142	142	-	"

□ 대전 둔산지구 미분양 현황

(단위:천㎡)

구 분	택지용도	면 적	분 양	미분양	비 고
총 계		4,997	4,302	695	
둔 산 1 지구	단 독	577	492	85	
	공 동	1,942	1,942	-	
	상업,준주거	868	439	429	
	공 공 용 지	1,229	1,140	89	
소 계		4,616	4,013	603	
둔 산 2 지구	단 독	57	57	-	
	공 동	150	150	-	
	상업,준주거	99	12	87	
	공 공 용 지	75	70	5	
소 계		381	289	92	

11. 건축물 부설주차장 불법사용 점검 및 조치실적

☐ 점검회수 : 3회(분기별)

☐ 총주차대수 : 3,879개소 - 92,843대

☐ 위반주차장 현황 : 138개소 - 529대

☐ 위반주차장 조치현황

○ 위반주차장 : 138개소 - 529대

┌ 시 정 완 료 : 54개소 - 223대

└ 미 시정조치 : 84개소 - 306대

· 고 발 : 10건

· 이행 강제금 : 3건(34,558천 원)