

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '92年度 公營開發事業 特別會計 豫算案
3. 案 件 要 旨 : 別添 參照
4. 檢 討 意 見 : 別添 參照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1991年 12月 日

産業・建設委員會

專 門 委 員 李 雨



92年度 公營開發事業 特別會計 豫算案
檢 討 報 告

一. 概 要

1. 歲入 規模 및 增減 內譯

| 事 項 別 | '92 豫 算 案 | | '91 豫 算 額 | | 增 △ 減 | |
|-----------|-------------|------|-------------|------|--------------|-------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | % |
| 計 | 236,389,000 | 100. | 228,677,000 | 100 | 7,712,000 | 3.4 |
| 事 業 收 益 | 98,880,000 | 41.8 | 199,074,081 | 87.1 | △100,194,081 | △50.3 |
| 資 本 的 收 入 | 120,744,000 | 51.1 | 14,102,919 | 6.2 | 106,641,081 | 756 |
| 移 越 金 | 16,765,000 | 7.1 | 15,500,000 | 6.7 | 1,265,000 | 81.6 |

- 公營開發事業 營業收益은 用地 賣出 收益 274億 5,019萬원, 住宅 販賣收益 306億 9,487萬원, 賃貸 事業 收益 8億 8,859萬원, 利子 收入 2億 133萬원, 他會計 負擔金 收益 396億 4,500萬원 等 988 億 8,000萬원이 計上되었으며,
- 第4工團 造成 工事 用地 分讓 先收金 907億 4,400萬원, 地域開發 基金 借入金 100億원, 公債 收入 200億원으로 1,207億 4,400萬원 이 計上됨.
- 移越金 等 資金豫算이 167億 6,500萬원이며 91年度 對比 3.4%인 77億 1,200萬원이 增額, 總 2,363億 8,900萬원이 計上된 바, 大田 直轄市 總豫算의 31.6%를 차지하고 特別會計 總豫算의 56.6%를 차지함.

2. 歲出 規模 및 增減 內譯

(單位 : 千圓)

| 事 項 別 | '92 豫 算 案 | | '91 豫 算 額 | | 增 △ 減 | |
|------------|-------------|-------|-------------|------|-------------|--------|
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | % |
| 計 | 236,389,000 | 100 | 228,677,000 | 100 | 7,712,000 | 3.4 |
| 事 業 費 用 | 7,294,743 | 3.1 | 100,004,357 | 43.7 | △92,709,614 | △92.7 |
| ・營 業 費 用 | 1,063,835 | 0.45 | 88,054,866 | 38.5 | △86,991,031 | △98.8 |
| ・營 業 外 費 用 | 6,135,595 | 2.6 | 11,913,491 | 5.19 | △5,777,896 | △48.5 |
| ・豫 備 費 | 95,313 | 0.05 | 36,000 | 0.01 | 59,313 | 164.8 |
| 資 本 的 支 出 | 229,094,257 | 96.9 | 128,672,643 | 56.3 | 100,421,614 | 78.0 |
| ・在 庫 財 產 | 184,261,120 | 77.94 | 0 | - | 184,261,120 | - |
| ・貸貸住宅建設費 | 19,206,000 | 8.1 | 27,982,419 | 12.2 | △8,776,419 | △31.4 |
| ・稼動設備資産 | 43,237 | 0.02 | 12,900 | - | 30,337 | 235.2 |
| ・非稼動設備資産 | 82,800 | 0.04 | 0 | - | 82,800 | - |
| ・固定負債償還 | 20,000,000 | 8.5 | 93,051,760 | 40.7 | △73,051,760 | △127.4 |
| ・豫 備 費 | 5,501,100 | 2.3 | 7,625,564 | 3.4 | △2,124,464 | △27.9 |

- 公營開發事業 歲出 規模는 91年度 對比 3.4%인 77億 1,200萬圓이 增額, 總 2,363億 8,900萬圓이 計上된 바, 業務 推進 管理費 및 借入金에 대한 利子支出 等 事業費用이 72億 9,474萬圓, 主要事業費 負債 償還 等 資本的 支出이 2,290億 9,425萬圓이 計上됨.

二. 檢討意見

1. 歲 入

公營 開發 公企業 特別會計 歲入豫算은 91年度 對比 3.4%인 77億 1,200萬圓이 增額되어 2,363億 8,900萬圓이 計上된 바,

- 法洞 宅地 開發에 따른 學校用地 11,800坪, 工團 周邊 宅地開發事業에 따른 公用 및 學校用地 15,536坪에 대한 賣出收益이 154億 9,652萬원, 第3工團 用地 賣出 收益이 119億 5,367萬원이며, 屯山 小型 住宅 分讓과 正林·木上·松江 勤勞 福祉 住宅 分讓에 따른 收益이 306億 9,487萬원, 住宅賃貸 收益 8億 8,859萬원이 計上되었으며

住宅事業 特別會計 轉入金 396億 4,500萬원 等 事業 收益豫算이 988億 8,000萬원으로 計上되었습니다.

- 또한 資本的 收入은 第 4 工團 造成工事 先收金 907億 4,400萬원, 地域開發 借入金 100億원, 公債收入 200億원 等 1,207億 4,400萬원이 計上되었으며, 移越金이 167億 6,500萬원이 計上된 바, 自體 事業 收入이 41.8%, 資本的 依存收入이 51.1%를 차지하고 있습니다.

2. 歲 出

- 公營 開發 事業 特別會計 歲出豫算은 人件費, 基本經常費 等 管理費가 10億 5,883萬원, 各種 借入金에 대한 支結利子 61億 2,059萬원, 豫備費 9,531萬원 等 事業費用이 72億 9,474萬원으로 3.1%를 차지하며
- 資本的 支出은 工團 造成 事業과 宅地 開發 事業費 1,348億 4,101萬원, 分讓 및 賃貸住宅 建設費 686億 2,600萬원, 公債額 200億원 等 2,290億 9,425萬원이 計上되었습니다.

以上 公營 開發 事業 特別會計는 大規模 事業 推進으로 國民住宅普及 및 工團 造成 等 地域 開發 次元에서 차질없이 遂行하여야 할

것으로 思料되며, 事業 執行 時 補償에 따른 鑑定 手數料, 施設附
帶費 等の 豫算 計上에 徹底를 기하여야 할 것으로 思料됩니다.

以上 報告를 마치겠습니다.

※參 考 資 料

■ 主 要 事 業 調 書

(單位：千圓)

| 事 業 名 | 事 業 規 模 | '92 豫 算 案 | 備 考 |
|----------------|-------------|-------------|-----|
| 計 | 10 件 | 203,024,254 | |
| ○ 第 3工團 造成 | | | |
| ・土地 補償 | 27 필지 | 991,200 | |
| ・廢水 終末 處理場 工事費 | 7,626 본 | 3,300,000 | |
| ・補償 物件 鑑定料 | | 82,997 | |
| ・廢水 終末 處理場 監理費 | | 219,037 | |
| ○ 第 4 工團 造成 | | | |
| ・土地・支障物 補償 | 551,000 평 | 116,571,321 | |
| ・園地 造成 (성토 등) | | 5,000,000 | |
| ・補償 物件 鑑定料 | | 212,013 | |
| ・代替 農地 造成費 | 1,682,000 m | 5,899,800 | |
| ・園地 造成 工事 監理費 | | 194,700 | |
| ○ 安永 地區 住宅 開發 | | | |
| ・設計 用役費 | | 142,331 | |
| ・代替 農地 助成費 | 63,080 坪 | 225,561 | |
| ○ 元內 地區 宅地 開發 | | | |
| ・設計 用役費 | | 107,517 | |
| ・代替 農地 造成費 | 56,266 坪 | 182,083 | |
| ○ 松村 地區 宅地 開發 | | | |
| ・設計 用役費 | | 699,600 | |
| ・工事 監理費 | | 259,600 | |

(單位：千圓)

| 事業名 | 事業規模 | '92 豫算案 | 備考 |
|----------------|----------|------------|----|
| ・鑑定手数料 | | 202,327 | |
| ・代替農地造成費 | 48,703 坪 | 134,820 | |
| ○ 勤勞福祉住宅 | | | |
| ・建立用地費 | 12,688 坪 | 6,597,760 | |
| ・建築費 | 4 個地區 | 31,246,551 | |
| ・設計用役 | | 201,300 | |
| ・監理用役 | | 390,775 | |
| ○ 屯山 小型分譲住宅建築費 | 1,350 세대 | 10,874,161 | |
| ○ 法洞 永久賃貸住宅建築費 | 1,770 세대 | 11,490,062 | |
| ○ 松江 永久賃貸住宅建築費 | 660 坪 | 7,715,938 | |
| ○ 松村 開發地區內廳舍設計 | 1,200 세대 | 82,800 | |