

대전광역시하천점용료등징수조례 일부개정 조례안

의안 번호	151
----------	-----

제출연월일 : 2007. 6. 29.

제 출 자 : 대전광역시장

1. 제안이유

「하천법」 및 「지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률」의 개정사항을 조례에 반영하려는 것임.

2. 주요내용

「지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률」이 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」로 전부개정 되는 등 관계법령의 개정사항을 반영하여 인용 법령을 정비함(안 제2조 및 제3조).

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「하천법」, 「하천법 시행령」 및 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 기 타

(1) 신·구조문 대비표 : 별첨

(2) 규제심사 : 규제 신설·폐지 등 없음

(3) 입법예고 : 해당없음

대전광역시하천점용료등징수조례 일부개정 조례안

대전광역시하천점용료등징수조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항중 “지가공시및토지등의평가에관한법률 제4조제1항”을 “「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제3조제1항”으로, “공시지가”를 “표준지공시지가”로, “동법 제10조제2항”을 “동법 제9조제2항”으로 한다.
제2조제6항중 “하천법 제38조제3항”을 “「하천법」 제33조제1항”으로 한다.
제3조중 “법 제39조 및 동법시행령 제30조제2항”을 “법 제39조제3호 및 동법 시행령 제30조제3항제3호”로 한다.

제명 “대전광역시하천점용료등징수조례”를 “대전광역시 하천점용료 등 징수조례”로 한다.

제1조중 “하천법”을 “「하천법」”으로 한다.

별표 1 제2호가목중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 한다.

별표 1 제4호나목중 “한국수자원공사법”을 “「한국수자원공사법」”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제2조(점용료등의 산정기준) ① (생략)	제2조(점용료등의 산정기준) ① (현행과 같음)
②토지가격은 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률 제4조제1항의 규정에 의하여 건설교통부장관이 가장 최근에 공시한 공시지가를 기준으로 하여 동법 제10조 제2항의 규정에 의한 표준지와 지가산정대상 토지의 지가형성 요인에 관한 표준적인 비교표를 사용하여 산출한다. 다만, 별표 1의 기준을 적용하기 곤란한 경우 인근 유사토지의 토지가격등을 감안하여 결정할 수 있다.	②----- 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제3조제1항 ----- 표준지공시지가--- 동법 제9조제2항 ----- ----- ----- ----- ----- -----
③ ~ ⑤ (생략)	③ ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥하천법 제38조제3항의 규정에 의한 허가를 받지 아니하고 하천을 점용 또는 사용한 자에 대한 변상금은 당해 점용료등의 100분의 120에 상당하는 금액으로 한다.	⑥「하천법」 제33조제1항 ----- ----- ----- ----- ----- -----
⑦ (생략)	⑦ (현행과 같음)
제3조(점용료등의 감면) 법 제39조 및 동법시행령 제30조제2항의 규정에 의한 재해로 인하여 정상적인 점용등의 목적을 달성할 수 없게 되었다고 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 인정하는 비율은 재해율이 30퍼센트이상 50퍼센트미만인 경우에는 30퍼센트 감면, 50퍼센트이상 80퍼센트미만인 경우에는 50퍼센트 감면, 80퍼센트이상인 경우에는 100퍼센트를 감면한다.	제3조(점용료등의 감면) 법 제39조제3호 및 동법 시행령 제30조제3항제3호 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

관계 법령

□ 하천법

제33조(하천의 점용허가 등) ①하천구역안에서 다음 각호의 1에 해당하는 행위(이하 "점용"이라 한다)를 하고자 하는 자는 대통령령이 정하는 바에 의하여 관리청의 허가를 받아야 한다. 다만, 이 허가에는 하천의 오염으로 인한 공해 기타 보건위생상 위해를 방지함에 필요한 부관을 붙여야 한다.

1. 유수(하천 바닥에 스며들어 흐르는 물을 포함한다)의 사용
2. 토지의 점용
3. 하천부속물의 점용
4. 공작물의 신축·개축·변경. 다만, 제30조의 규정에 의한 허가를 받아 하천공사를 하는 경우를 제외한다.
5. 토지의 굴착·성토·절토 기타 토지의 형질변경
6. 토석·모래·자갈 기타 대통령령이 정하는 하천산출물의 채취
7. 스케이트장·유선장의 설치
8. 대통령령이 정하는 식물의 재식
9. 대통령령이 정하는 선박의 운항

제38조(점용료 등의 징수) ①관리청은 제33조의 규정에 의한 허가를 받은 자로부터 유수사용료, 토지의 점용료, 토석·모래·자갈 등 하천산출물의 채취료 기타의 하천사용료(이하 "점용료등"이라 한다)를 징수할 수 있다. 다만, 사유로 되어 있는 지방2급하천의 하천구역안에서 제33조제1항제2호 및 제4호 내지 제9호의 점용행위를 하는 경우에는 그러하지 아니하다.

②하천의 인근에서 지하수를 채취할 경우 지하수법 제7조의 규정에 의한 지하수영향조사 결과 하천의 수량에 영향을 미치는 것으로 인정되는 때에는 관리청은 당해 지하수를 채취하는 자로부터 제1항의 규정에 의한 유수사용료를 징수할 수 있다.

③제1항 및 제2항의 규정에 의한 점용료 등의 징수에 있어서 국가하천의 경우에는 제28조제1항 단서의 규정에 의하여 그 하천을 유지·관리하는 시·도지사를 당해 하천의 관리청으로 본다.

④관리청은 제33조의 규정에 의한 허가를 받지 아니하고 하천을 점용 또는 사용한 자에 대하여는 당해 점용료 등의 100분의 120에 상당하는 금액을 변상금으로 징수할 수 있다.

⑤제1항 내지 제4항의 규정에 의한 점용료 등과 변상금의 금액, 징수방법 등은 시·도의 조례로 정한다.

제39조(점용료등의 감면) 관리청은 제33조의 규정에 의한 허가를 하는 때에 동조제1항제1호 내지 제9호의 규정에 의한 점용 또는 사용이 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 제38조제1항의 규정에 의한 점용료등을 감면할 수 있다.

1. 공용·공공용 그 밖의 공익을 목적으로 하는 비영리사업인 경우
2. 국민경제에 중대한 영향을 미치는 공익사업으로서 대통령령이 정하는 사업인 경우
3. 재해 그 밖의 특별한 사정으로 인하여 본래의 점용목적 달성을 할 수 없는 경우

□ 하천법 시행령

제30조(점용료등의 감면) ①법 제39조제1호에서 "공용·공공용 그 밖의 공익을 목적으로 하는 비영리사업인 경우"라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다.

1. 재해응급복구를 위한 경우
2. 관리청이 시행하는 하천공사(법 제29조의 규정에 의하여 대행하는 경우를 포함한다) 기타 하천관리를 위한 경우
3. 국가기관 및 시·도지사가 직접 시행하는 도로유지·보수공사를 위한 경우
4. 한국수자원공사법 제16조의 규정에 의하여 한국수자원공사에 사용료를 납부한 경우
5. 국가 또는 지방자치단체에 귀속되는 공작물을 설치하는 경우
6. 관리청이 정하는 자연갈수량의 범위안에서 유수를 점용하는 경우
7. 사립학교법에 의한 학교법인이 사립학교를 설치·경영하는 경우
8. 군작전 또는 국가안보를 위한 것인 경우

②법 제39조제2호에서 "대통령령이 정하는 사업"이라 함은 전기공급시설·전기통신시설·송유관·가스공급시설·열수송시설 등을 설치하는 사업을 말한다.

③법 제39조의 규정에 의한 점용료등의 감면은 다음 각호에 정하는 바에 따른다.

1. 법 제39조제1호의 규정에 해당하는 경우에는 전액면제
2. 법 제39조제2호의 규정에 해당하는 경우에는 2분의 1을 감면
3. 법 제39조제3호의 규정에 해당하는 경우에는 재해 그 밖의 특별한 사정의 정도를 고려하여 관리청이 정하는 비율에 따라 감면

□ 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률

제3조(표준지공시지가의 조사·평가 및 공시) ①건설교통부장관은 토지이용 상황이나 주변환경 그 밖의 자연적·사회적 조건이 일반적으로 유사하다고 인정되는 일단의 토지 중에서 선정한 표준지에 대하여 매년 공시기준일 현재의 적정 가격을 조사·평가하고, 제19조의 규정에 의한 중앙부동산 평가위원회의 심의를 거쳐 이를 공시하여야 한다.

제9조(표준지공시지가의 적용) ②건설교통부장관은 제1항의 목적을 위한 지가산정을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 표준지와 지가산정 대상토지의 지가형성요인에 관한 표준적인 비교표(이하 "토지가격비준표"라 한다)를 작성하여 관계행정기관 등에 제공하여야 하며, 관계행정기관 등은 이를 사용하여 지가를 산정하여야 한다.