

대전광역시재해영향평가조례 일부개정 조례안

의안 번호	218
----------	-----

제출연월일 : 2007. 8. 24.

제 출 자 : 대전광역시장

1. 제안이유

「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」 개정에 따라 재해영향평가 대상사업의 범위 및 협의요청 시기를 현실에 부합되도록 조례를 정비 하려는 것임.

2. 주요내용

재해영향평가 대상사업의 범위 및 협의 요청시기를 조정함(안 별표 1).

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 기 타

(1) 신·구조문 대비표 : 별첨

(2) 규제심사 : 규제 신설·강화·폐지 등 없음

(3) 입법예고 : 2007. 6. 15. ~ 7. 5. / 접수 의견 없음

대전광역시재해영향평가조례 일부개정 조례안

대전광역시재해영향평가조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “대전광역시(이하 “시”라 한다)”를 “대전광역시”로 한다.

제12조제2항 내지 제4항을 각각 다음과 같이 한다.

②위원장은 도시건설방재국장이 된다.

③위원회의 위원은 수자원분야·토목분야 등에 학식과 경험이 풍부한 자 중에서 대전광역시장이 위촉한다.

④위촉위원의 임기는 2년으로 한다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

제14조제4항중 “방재업무담당과장”을 “민방위방재과장”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

제명 “대전광역시재해영향평가조례”를 “대전광역시 재해영향평가조례”로 한다.

제1조중 “환경·교통·재해등에관한영향평가법”을 “「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」”으로 한다.

제3조제2항 및 제11조제3호중 “환경·교통·재해등에관한영향평가법시행령”을 각각 “「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법 시행령」”으로 한다.

제15조중 “대전광역시각종위원회실비변상조례”를 “「대전광역시 각종 위원회 실비변상조례」”로 한다.

별지 제5호서식 및 별지 제6호서식중 “대전광역시재해영향평가조례”를 각각 “「대전광역시 재해영향평가조례」”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

재해영향평가 대상사업의 범위 및 협의요청시기 (제3조제2항 및 제6조 관련)

구 분	대상사업의 범위	평가서 제출시기 또는 협의요청시기
가. 도시의 개발	<p>(1) 「도시개발법」 제2조제1항제2호의 규정에 의한 도시개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목 및 라목의 규정에 의한 주택재개발사업 및 도시환경정비사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제10호의 규정에 의한 도시계획시설사업중 다음의 시설에 관한 사업 가. 유통업무설비로서 부지면적이 15만m^2 이상인 것 나. 유수지로서 5만m^2 이상인 것</p> <p>(4) 「주택법」 제16조의 규정에 의한 대지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(5) 「택지개발촉진법」 제7조제1항의 규정에 의한 택지개발사업 또는 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제2조제2호의 규정에 의한 국민임대주택단지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(6) 「유통단지개발 촉진법」 제2조제4호의 규정에 의한 유통단지개발사업 또는 「유통산업발전법」 제2조제15호의 규정에 의한 공동집배송센터 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(7) 「화물유통촉진법」 제2조제7호의 규정에 의한 화물터미널설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(8) 「고등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교의 설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p>	<p>· 「도시개발법」 제17조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>· 「도시 및 주거환경정비법」 제28조의 규정에 의한 사업시행의 인가전, 대전광역시 및 자치구청장이 시행하는 경우에는 사업시행인가 고시전</p> <p>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>· 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인전</p> <p>· 「택지개발촉진법」 제9조제1항의 규정에 의한 택지개발사업 실시계획의 승인전 또는 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제11조제1항의 규정에 의한 단지조성사업 실시계획의 승인전</p> <p>· 「유통단지개발 촉진법」 제11조제1항의 규정에 의한 실시계획의 승인전 또는 「유통산업발전법」 제29조제1항의 규정에 의한 공동집배송센터의 지정전</p> <p>· 「화물유통촉진법」 제28조제1항의 규정에 의한 공사시행의 인가전</p> <p>· 「고등교육법」 제4조의 규정에 의한 학교설립인가전(대전광역시 및 자치구청장이 시행하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전)</p>

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
나.산업입지 및 산업단지의 조성	<ul style="list-style-type: none"> (1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제6호의 규정에 의한 산업단지개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것 (2) 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제31조제1항의 규정에 의한 단지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것 (3) 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 자유무역지역의 지정으로서 면적이 15만m^2 이상인 것 (4) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장의 설립으로서 조성면적이 15만m^2 이상인 것 	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조 내지 제19조의 규정에 의한 실시계획의 승인전 · 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제31조제1항의 규정에 의한 실천계획의 승인전 · 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제4조제1항의 규정에 의한 자유무역 지역의 지정전 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조제1항의 규정에 의한 공장설립의 승인전 또는 같은 법 제13조제2항의 규정에 의한 공장설립 등의 승인을 얻은 것으로 보는 승인·입주계약 등의 완료전
다.관광단지의 개발	<ul style="list-style-type: none"> (1) 「관광진흥법」 제2조제1호의 규정에 의한 관광사업중 총용지면적이 15만m^2 이상인 것 (2) 「관광진흥법」 제2조제6호 및 제7호의 규정에 의한 관광지 및 관광단지의 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것 (3) 「온천법」 제2조의 규정에 의한 온천의 개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것 (4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제11호의 규정에 의한 도시계획사업중 유원지로 부지면적이 15만m^2 이상인 것 (5) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호의 규정에 의한 도시공원의 조성사업중 조성면적이 15만m^2 이상인 것 	<ul style="list-style-type: none"> · 「관광진흥법」 제4조제2항의 규정에 의한 관광사업의 등록전(관광숙박업은 제14조제1항의 규정에 의한 사업계획의 승인전) 또는 같은 법 제5조제1항 내지 제3항의 규정에 의한 관광사업의 허가전 · 「관광진흥법」 제51조제4항의 규정에 의한 조성계획의 승인전 · 「온천법」 제10조제1항의 규정에 의한 개발계획의 승인전 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전 · 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조제1항의 규정에 의한 공원녹지기본계획의 승인전

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
라. 산지의 개발	「산지관리법」 제2조제1호의 규정에 의하여 산지에서 시행되는 사업중 토석·광물을 채취하는 사업으로서 산림형질변경면적이 15만 m^2 이상인 것	· 「산지관리법」 제14조제1항의 규정에 의한 산지전용 허가전, 같은 법 제25조의 규정에 의한 토석채취 허가전, 광물채광의 경우에는 「광업법」 제42조제1항의 규정에 의한 채광계획의 인가전, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제3항의 규정에 의한 제2종지구단위계획구역(계획단지지역 안에 지정된 것에 한한다)인 경우에는 같은 법 제49조제2호의 규정에 의한 제2종지구단위계획 수립전
마. 특정 지역의 개발	「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법 시행령」 별표 1 제3호 재해영향평가분야 가목 내지 라목 및 바목의 사업중 대상사업의 범위에 해당되는 사업으로서 「지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률」에 의하여 시행되는 사업	· 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제17조제1항의 규정에 의하여 실시계획의 승인전
바. 체육시설의 설치	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 체육시설의 설치공사중 총용지면적이 15만 m^2 이상인 것. 다만, 골프장의 경우에는 9홀 이상인 경우에 한한다.	· 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조의 규정에 의한 사업계획의 승인전(국가 또는 지방자치단체가 시행하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전)

비고 :

1. 대상사업의 범위중 사업의 규모는 평가서 제출시기 또는 협의요청시기란중 인가·허가·승인 등을 받고자 하는 사업의 규모를 말한다.
2. 다른 법령의 규정에 의하여 승인 등을 얻은 것으로 의제되는 사업으로서 대상사업의 범위에 해당되는 경우에는 영향평가를 실시하여야 하는 사업으로 본다.
3. 하나의 사업이 2 이상의 대상사업의 범위에 해당되는 경우 평가서 제출시기 또는 협의요청시기는 가장 먼저 승인 등을 얻고자 하는 시기로 한다.
4. 평가대상규모 미만이어서 영향평가를 실시하지 아니한 사업으로서 동일 영향권역에서 사업계획의 변경 또는 준공후 신규허가 등으로 사업의 규모가 증가하여 평가대상규모에 달한 때에는 그 사업 전체에 대하여 영향평가를 실시하여야 한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 환경·교통·재해 등에관한영향평가법 제4조제4항 및 제5항의 규정에 의한 <u>대전광역시(이하 “시”라 한다)</u> 에서 심의할 수 있는 재해영향평가의 대상사업 범위, 평가절차, 기타 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- <u>대전광역시</u> ----- ----- ----- ----- -----
제12조(심의위원회의 구성) ① (생략) ②위원장은 시 방재업무를 담당하는 국장이 된다. ③위원회의 위원은 수자원분야의 학식과 경험이 풍부한 자중에서 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 임명하거나 위촉하는 자로 한다. ④제3항의 규정에 의하여 시장이 위촉하는 위원의 임기는 2년으로 한다. 다만, 보궐위원의 임기는 그 전임자의 잔임기간으로 하고, 당연직 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 한다. ⑤ ~ ⑥ (생략)	제12조(심의위원회의 구성) ① (현행과 같음) ②위원장은 도시건설방재국장이 된다. ③위원회의 위원은 수자원분야·토목분야 등에 학식과 경험이 풍부한 자중에서 대전광역시장이 위촉한다. ④위촉위원의 임기는 2년으로 한다. 다만, 보궐위원이 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다. ⑤ ~ ⑥ (현행과 같음)
제14조(위원회의 운영) ① ~ ③ (생략) ④위원회의 운영에 관한 사무를 처리하기 위하여 간사 1인을 두되 간사는 방재업무담당과장이 된다. ⑤ (생략)	제14조(위원회의 운영) ① ~ ③ (현행과 같음) ④----- ----- <u>민방위방재과장</u> ----- ⑤ (현행과 같음)

<현 행>

[별표 1]

재해영향평가 대상사업의 범위 및 협의요청시기 (제3조제2항 및 제6조 관련)

구 분	대상사업의 범위	평가서 제출시기 또는 협의요청시기
가. 도시의 개발	<p>(1) 도시개발법 제2조제1항제2호의 규정에 의한 도시개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 도시재개발법 제2조제2호의 규정에 의한 재개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 도시계획법 제3조제10호의 규정에 의한 도시계획시설사업중 다음의 시설에 관한 사업 가. 유통업무설비로서 부지면적이 15만m^2 이상인 것 나. 유수지로서 5만m^2 이상인 것</p> <p>(4) 주택건설촉진법 제20조 및 제21조의 규정에 의한 아파트지구개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(5) 주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의한 대지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(6) 택지개발촉진법 제7조제1항의 규정에 의한 택지개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(7) 유통단지개발촉진법 제2조제4호의 규정에 의한 유통단지개발사업 또는 유통산업발전법 제2조제13호의 규정에 의한 공동집배송단지 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(8) 화물유통촉진법 제2조제7호의 규정에 의한 화물터미널설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(9) 고등교육법 제2조의 규정에 의한 학교의 설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p>	<p>도시개발법 제17조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>도시재개발법 제22조 내지 제24조의 규정에 의한 재개발사업시행계획의 인가전, 시장 및 구청장이 시행하는 경우에는 사업계획 고시전</p> <p>도시계획법 제61조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>주택건설촉진법 제20조제1항의 규정에 의한 아파트지구개발에 관한 기본계획의 승인전</p> <p>주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의한 사업계획의 승인전</p> <p>택지개발촉진법 제9조제1항의 규정에 의한 택지개발사업 실시계획의 승인전</p> <p>유통단지개발촉진법 11조제1항의 규정에 의한 실시계획의 승인전 또는 유통산업발전법 제33조제1항의 규정에 의한 공동집배송단지의 지정전</p> <p>화물유통촉진법 제28조제1항의 규정에 의한 공사시행의 인가전</p> <p>고등교육법 제4조에 의한 학교설립인가전(시장 및 구청장이 시행하는 경우에는 도시계획법 제61조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전 또는 국토이용관리법 제20조제1항의 규정에 의한 공공시설설치의 협의 또는 승인전)</p>

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
나. 산업입지 및 산업단지의 조성	<p>(1) 산업입지및개발에관한법률 제2조제6호의 규정에 의한 산업단지개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) <u>중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률 제20조제1항의 규정에 의한 단지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</u></p> <p>(3) 자유무역지역의지정등에관한법률 제2조제1항의 규정에 의한 자유무역지역의 지정으로서 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(4) <u>공업배치및공장설립에관한법률 제2조제1항의 규정에 의한 공장의 설립으로서 조성면적이 15만m^2 이상인 것. 다만 (1) 내지 (3)에 해당하여 재해영향평가협의를 한 공장용지에 공장을 설립하는 경우를 제외한다.</u></p>	<p>산업입지및개발에관한법률 제17조 내지 제19조의 규정에 의한 실시계획의 승인전</p> <p><u>중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률 제20조제1항의 규정에 의한 실시계획의 승인전</u></p> <p>자유무역지역의지정등에관한법률 제4조제1항의 규정에 의한 자유무역 지역의 지정전</p> <p><u>공업배치및공장설립에관한법률 제13조제1항의 규정에 의한 공장설립의 승인전 또는 동법 제13조제2항의 규정에 의한 공장설립 등의 승인을 얻은 것으로 보는 승인·입주계약 등의 완료전</u></p>
다. 관광단지의 개발	<p>(1) 관광진흥법 제2조제1항의 규정에 의한 관광사업중 총용지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 관광진흥법 제2조제6호 및 제7호의 규정에 의한 관광지 및 관광단지의 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 온천법 제2조의 규정에 의한 온천의 개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(4) <u>도시계획법 제3조제13호의 규정에 의한 도시계획사업중 유원지로서 부지면적이 15만m^2 이상인 것</u></p> <p>(5) <u>도시공원법 제2조제1항의 규정에 의한 도시공원의 조성사업중 조성면적이 15만m^2 이상인 것</u></p>	<p>관광진흥법 제4조제2항의 규정에 의한 관광사업의 등록전(관광숙박업은 제14조제1항의 규정에 의한 사업계획의 승인전) 또는 동법 제5조제1항 내지 제3항의 규정에 의한 관광사업의 허가전</p> <p><u>관광진흥법 제52조제1항의 규정에 의한 조성계획의 승인전</u></p> <p><u>온천법 제7조제1항의 규정에 의한 개발계획의 승인전</u></p> <p><u>도시계획법 제61조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</u></p> <p><u>도시공원법 제4조제5항의 규정에 의한 조성계획의 결정전</u></p>

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
라. 산지의 개발	<p><u>산림법 제2조제1항제1호의 규정에 의한 산림에서 시행되는 다음 사업</u></p> <p>(1) <u>장사등에관한법률 제2조제6호의 규정에 의한 묘지의 설치로써 조성면적이 15만m^2 이상인 것</u></p> <p>(2) <u>토석·광물을 채취하는 사업으로서 산림형질변경면적이 15만m^2 이상인 것</u></p>	<p><u>장사등에관한법률 제13조제3호의 규정에 의한 허가전(동법 제12조의 규정에 의하여 공설묘지를 설치하는 경우에는 설치계획의 확정전)</u></p> <p><u>산림법 제90조제1항의 규정에 의한 산림형질변경허가전 또는 동법 제90조의2의 규정에 의한 채석허가전, 제90조의6제1항의 규정에 의한 토사채취허가전, 광물채광의 경우에는 광업법 제47조제1항의 규정에 의한 채광계획의 인가전, 국토이용관리법 제27조의 규정에 의하여 산림법 제90조의 적용이 배제되는 준도시지역에서의 사업인 경우에는 국토이용관리법 제14조의2 제1항 제2호의 규정에 의한 개발계획의 수립전</u></p>
마. 특정 지역의 개발	<u>가목 내지 라목 및 바목의 사업중 대상사업의 범위에 해당되는 사업으로서 지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률에 의하여 시행되는 사업</u>	<u>지역균형개발및중소기업육성에관한법률 제17조제1항의 규정에 의하여 실시계획의 승인전</u>
바. 체육 시설의 설치	<u>체육시설의설치·이용에관한법률 제2조제1호의 규정에 의한 체육시설의 설치공사중 총용지면적이 15만m^2 이상인 것. 다만, 골프장의 경우에는 9홀 이상인 경우에 한한다.</u>	<u>체육시설의설치·이용에관한법률 제12조의 규정에 의한 사업계획의 승인전(국가 또는 지방자치단체가 시행하는 경우에는 도시계획법 제61조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전 또는 국토이용관리법 제20조제1항의 규정에 의한 공공시설설치의 협의완료 또는 승인전)</u>

비고 :

1. 대상사업의 범위중 사업의 규모는 평가서 제출시기 또는 협의요청시기란중 인가·허가·승인 등을 받고자 하는 사업의 규모를 말한다.
2. 다른 법령의 규정에 의하여 승인 등을 얻은 것으로 의제되는 사업으로서 대상사업의 범위에 해당되는 경우에는 영향평가를 실시하여야 하는 사업으로 본다.
3. 하나의 사업이 2 이상의 대상사업의 범위에 해당되는 경우 평가서 제출시기 또는 협의요청시기는 가장 먼저 승인 등을 얻고자 하는 시기로 한다.
4. 평가대상규모 미만이어서 영향평가를 실시하지 아니한 사업으로서 동일 영향권역에서 사업계획의 변경 또는 준공후 신규허가 등으로 사업의 규모가 증가하여 평가대상 규모에 달한 때에는 그 사업 전체에 대하여 영향평가를 실시하여야 한다.

<개정안>

[별표 1]

재해영향평가 대상사업의 범위 및 협의요청시기(제3조제2항 및 제6조 관련)

구 분	대상사업의 범위	평가서 제출시기 또는 협의요청시기
가. 도시의 개발	<p>(1) 「도시개발법」 제2조제1항제2호의 규정에 의한 도시개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목 및 라목의 규정에 의한 주택재개발사업 및 도시환경정비사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제10호의 규정에 의한 도시계획시설사업중 다음의 시설에 관한 사업 가. 유통업무설비로서 부지면적이 15만m^2 이상인 것 나. 우수지로서 5만m^2 이상인 것</p> <p>(4) 「주택법」 제16조의 규정에 의한 대지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(5) 「택지개발촉진법」 제7조제1항의 규정에 의한 택지개발사업 또는 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제2조제2호의 규정에 의한 국민임대주택단지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(6) 「유통단지개발 촉진법」 제2조제4호의 규정에 의한 유통단지개발사업 또는 「유통산업발전법」 제2조제15호의 규정에 의한 공동집배송센터 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(7) 「화물유통촉진법」 제2조제7호의 규정에 의한 화물터미널설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(8) 「고등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교의 설치공사중 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p>	<p>• 「도시개발법」 제17조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>• 「도시 및 주거환경정비법」 제28조의 규정에 의한 사업시행의 인가전, 대전광역시 및 자치구청장이 시행하는 경우에는 사업시행인가 고시전</p> <p>• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>• 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인전</p> <p>• 「택지개발촉진법」 제9조제1항의 규정에 의한 택지개발사업 실시계획의 승인전 또는 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제11조제1항의 규정에 의한 단지조성사업 실시계획의 승인전</p> <p>• 「유통단지개발 촉진법」 제11조제1항의 규정에 의한 실시계획의 승인전 또는 「유통산업발전법」 제29조제1항의 규정에 의한 공동집배송센터의 지정전</p> <p>• 「화물유통촉진법」 제28조제1항의 규정에 의한 공사시행의 인가전</p> <p>• 「고등교육법」 제4조의 규정에 의한 학교설립인가전(대전광역시 및 자치구청장이 시행하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전)</p>

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
나.산업입지 및 산업단지의 조성	<p>(1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제6호의 규정에 의한 산업단지개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제31조제1항의 규정에 의한 단지조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 자유무역지역의 지정으로서 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(4) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장의 설립으로서 조성면적이 15만m^2 이상인 것</p>	<p>· 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조 내지 제19조의 규정에 의한 실시계획의 승인전</p> <p>· 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제31조제1항의 규정에 의한 실천계획의 승인전</p> <p>· 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제4조제1항의 규정에 의한 자유무역 지역의 지정전</p> <p>· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조제1항의 규정에 의한 공장설립의 승인전 또는 같은 법 제13조제2항의 규정에 의한 공장설립 등의 승인을 얻은 것으로 보는 승인·입주계약 등의 완료전</p>
다.관광단지의 개발	<p>(1) 「관광진흥법」 제2조제1호의 규정에 의한 관광사업중 총용지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(2) 「관광진흥법」 제2조제6호 및 제7호의 규정에 의한 관광지 및 관광단지의 조성사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(3) 「온천법」 제2조의 규정에 의한 온천의 개발사업중 면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제11호의 규정에 의한 도시계획사업중 유원지로 부지면적이 15만m^2 이상인 것</p> <p>(5) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호의 규정에 의한 도시공원의 조성사업중 조성면적이 15만m^2 이상인 것</p>	<p>· 「관광진흥법」 제4조제2항의 규정에 의한 관광사업의 등록전(관광숙박업은 제14조제1항의 규정에 의한 사업계획의 승인전) 또는 같은 법 제5조제1항 내지 제3항의 규정에 의한 관광사업의 허가전</p> <p>· 「관광진흥법」 제51조제4항의 규정에 의한 조성계획의 승인전</p> <p>· 「온천법」 제10조제1항의 규정에 의한 개발계획의 승인전</p> <p>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전</p> <p>· 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조제1항의 규정에 의한 공원 녹지기본계획의 승인전</p>

구 분	대상사업의 범위	평가서제출시기 또는 협의요청시기
라. 산지의 개발	「산지관리법」 제2조제1호의 규정에 의하여 산지에서 시행되는 사업중 토석·광물을 채취하는 사업으로서 산림형질변경면적이 15만 m^2 이상인 것	· 「산지관리법」 제14조제1항의 규정에 의한 산지전용 허가전, 같은 법 제25조의 규정에 의한 토석채취 허가전, 광물채광의 경우에는 「광업법」 제42조제1항의 규정에 의한 채광계획의 인가전, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제3항의 규정에 의한 제2종지구단위계획구역(계획단지지역 안에 지정된 것에 한한다)인 경우에는 같은 법 제49조제2호의 규정에 의한 제2종지구단위계획 수립전
마. 특정 지역의 개발	「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법 시행령」 별표 1 제3호 재해영향평가분야 가목 내지 라목 및 바목의 사업중 대상사업의 범위에 해당되는 사업으로서 「지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률」에 의하여 시행되는 사업	· 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제17조제1항의 규정에 의하여 실시계획의 승인전
바. 체육시설의 설치	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 체육시설의 설치공사중 총용지면적이 15만 m^2 이상인 것. 다만, 골프장의 경우에는 9홀 이상인 경우에 한한다.	· 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조의 규정에 의한 사업계획의 승인전(국가 또는 지방자치단체가 시행하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제2항의 규정에 의한 실시계획의 인가전)

비고 :

1. 대상사업의 범위중 사업의 규모는 평가서 제출시기 또는 협의요청시기란중 인가·허가·승인 등을 받고자 하는 사업의 규모를 말한다.
2. 다른 법령의 규정에 의하여 승인 등을 얻은 것으로 의제되는 사업으로서 대상사업의 범위에 해당되는 경우에는 영향평가를 실시하여야 하는 사업으로 본다.
3. 하나의 사업이 2 이상의 대상사업의 범위에 해당되는 경우 평가서 제출시기 또는 협의요청시기는 가장 먼저 승인 등을 얻고자 하는 시기로 한다.
4. 평가대상규모 미만이어서 영향평가를 실시하지 아니한 사업으로서 동일 영향권역에서 사업계획의 변경 또는 준공후 신규허가 등으로 사업의 규모가 증가하여 평가대상규모에 달한 때에는 그 사업 전체에 대하여 영향평가를 실시하여야 한다.

관계 법령

□ 환경·교통·재해등에 관한 영향평가법

제3조 (국가등의 책무) ①국가 및 지방자치단체는 각종 정책 또는 계획을 수립·시행하고자 하는 때에는 환경·교통·재해 및 인구에 미치는 영향을 고려하고, 이에 대한 대책을 강구하여야 한다.

②환경·교통·재해 또는 인구에 영향을 미치는 사업을 하고자 하는 자는 당해 사업의 시행으로 인한 해로운 영향이 최소화될 수 있도록 하여야 한다

제4조 (영향평가대상사업등) ①영향평가를 실시하여야 하는 사업(이하 "대상사업"이라 한다)은 다음 각호와 같다. 다만, 인구영향평가의 경우에는 수도권정비계획법 제2조제1호의 규정에 의한 수도권에서 시행되는 사업에 한한다.

1. 도시의 개발
 2. 산업입지 및 산업단지의 조성
 3. 에너지개발
 4. 항만의 건설
 5. 도로의 건설
 6. 수자원의 개발
 7. 철도(도시철도를 포함한다)의 건설
 8. 공항의 건설
 9. 하천의 이용 및 개발
 10. 개간 및 공유수면의 매립
 11. 관광단지의 개발
 12. 산지의 개발
 13. 특정지역의 개발
 14. 체육시설·폐기물처리시설 기타 대통령령이 정하는 시설의 설치
 15. 기타 환경·교통·재해 또는 인구에 영향을 미치는 사업으로서 대통령령이 정하는 사업
- ②제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 사업에 대하여는 영향평가를 실시하지 아니한다.
1. 자연재해대책법 제36조의 규정에 의한 재해응급대책을 위한 사업
 2. 국방부장관이 군사상의 기밀보호가 필요하거나 군사작전의 긴급한 수행을 위하여 필요하다고 인정하여 관계중앙행정기관의 장과 협의한 사업
- ③평가분야별 대상사업의 범위는 대통령령으로 정한다.
- ④특별시·광역시 또는 도(이하 "시·도"라 한다)는 제3항의 규정에 의한 대상사업의 범위에 해당하지 아니하는 사업에 대하여도 지역의 특수성을 고려하여 영향평가를 실시하여야 할 필요가 있는 때에는 대통령령이 정하는 범위안에서 당해 시·도의 조례가 정하는 바에 따라 영향평가를 실시할 수 있다.

- ⑤ 제4항의 규정에 의하여 시·도가 영향평가를 실시하는 경우에 있어서의 평가절차 기타 필요한 사항은 당해 시·도의 조례로 정한다.

□ 도시 및 주거환경정비법

제2조 (용어의 정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 006.5.24>

1. "정비구역"이라 함은 정비사업을 계획적으로 시행하기 위하여 제4조의 규정에 의하여 지정·고시된 구역을 말한다.
2. "정비사업"이라 함은 이 법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역안에서 정비기반시설을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설하는 다음 각목의 사업을 말한다. 다만, 다목의 경우에는 정비구역이 아닌 구역에서 시행하는 주택재건축 사업을 포함한다.
 - 가. 주거환경개선사업 : 도시저소득주민이 집단으로 거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량건축물이 과도하게 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
 - 나. 주택재개발사업 : 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
 - 다. 주택재건축사업 : 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
 - 라. 도시환경정비사업 : 상업지역·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시기능의 회복이나 상권활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 2002.12.30, 2005.3.31, 2006.1.11, 2007.1.19>

1. "광역도시계획"이라 함은 제10조의 규정에 의하여 지정된 광역계획권의 장기발전방향을 제시하는 계획을 말한다.
2. "도시계획"이라 함은 특별시·광역시·시 또는 군(광역시의 관할구역안에 있는 군을 제외한다. 이하 같다)의 관할구역에 대하여 수립하는 공간구조와 발전방향에 대한 계획으로서 도시기본계획과 도시관리계획으로 구분한다.
3. "도시기본계획"이라 함은 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역에 대하여 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시관리계획수립의 지침이 되는 계획을 말한다.
4. "도시관리계획"이라 함은 특별시·광역시·시 또는 군의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지이용·교통·환경·경관·안전·산업·정보통신·보건·후생·안보·문화 등에 관한 다음의 계획을 말한다.

- 가. 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획
 - 나. 개발제한구역·도시자연공원구역·시가화조정구역·수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
 - 다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
 - 라. 도시개발사업 또는 정비사업에 관한 계획
 - 마. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획
5. "지구단위계획"이라 함은 도시계획 수립대상 지역안의 일부에 대하여 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 당해 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 도시관리계획을 말한다.
6. "기반시설"이라 함은 다음 각목의 시설로서 대통령령이 정하는 시설을 말한다.
- 가. 도로·철도·항만·공항·주차장 등 교통시설
 - 나. 광장·공원·녹지 등 공간시설
 - 다. 유통업무설비, 수도·전기·가스공급설비, 방송·통신시설, 공동구 등 유통·공급시설
 - 라. 학교·운동장·공공청사·문화시설·체육시설 등 공공·문화체육시설
 - 마. 하천·유수지·방화설비 등 방재시설
 - 바. 화장장·공동묘지·납골시설 등 보건위생시설
 - 사. 하수도·폐기물처리시설 등 환경기초시설
7. "도시계획시설"이라 함은 기반시설중 제30조의 규정에 의한 도시관리계획으로 결정된 시설을 말한다.
8. "광역시설"이라 함은 기반시설중 광역적인 정비체계가 필요한 다음 각목의 시설로서 대통령령이 정하는 시설을 말한다.
- 가. 2 이상의 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역에 걸치는 시설
 - 나. 2 이상의 특별시·광역시·시 또는 군이 공동으로 이용하는 시설
9. "공동구"라 함은 지하매설물(전기·가스·수도 등의 공급설비, 통신시설, 하수도시설 등)을 공동수용함으로써 미관의 개선, 도로구조의 보전 및 교통의 원활한 소통을 기하기 위하여 지하에 설치하는 시설물을 말한다.
10. "도시계획시설사업"이라 함은 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업을 말한다.
11. "도시계획사업"이라 함은 도시관리계획을 시행하기 위한 사업으로서 도시계획시설사업, 「도시개발법」에 의한 도시개발사업 및 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업을 말한다.

□ 주택법

제16조 (사업계획의 승인) ①대통령령이 정하는 호수 이상의 주택건설사업을 시행하고자 하는 자 또는 대통령령이 정하는 면적 이상의 대지조성사업을 시행하고자 하는 자는 사업계획승인신청서에 주택과 부대시설 및 복리시설의 배치도, 대지조성공사설계도서 등 대통령령이 정하는 서류를 첨부하여 시·도지사(국가·대한주택공사 및 한

국토지공사가 시행하는 경우와 대통령령이 정하는 경우에는 건설교통부장관을 말한다. 이하 이 조 및 제17조에서 같다)에게 제출하고 그 사업계획승인을 얻어야 한다. 다만, 주택외의 시설과 주택을 동일건축물로 건축하는 경우 등 대통령령이 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

②제1항의 규정에 의하여 주택건설사업계획의 승인을 얻고자 하는 자는 당해 주택건설대지의 소유권을 확보하여야 한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다

□ 유통산업발전법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 2004.1.20, 2005.12.23>

1. "유통산업"이라 함은 농산물·임산물·축산물·수산물(가공 및 조리물을 포함한다) 및 공산품의 도매·소매 및 이를 영위하기 위한 보관·배송·포장과 이와 관련된 정보·용역의 제공 등을 목적으로 하는 산업을 말한다.
2. "매장"이라 함은 상품의 판매와 이를 지원하는 용역의 제공에 직접 사용되는 장소를 말한다. 이 경우 매장에 포함되는 용역의 제공장소의 범위는 대통령령으로 정한다.
3. "대규모점포"라 함은 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 매장을 보유한 점포의 집단으로서 대통령령이 정하는 것을 말한다.
 - 가. 하나 또는 대통령령이 정하는 2 이상의 연접되어 있는 건물 안에 하나 또는 여러개로 나누어 설치되는 매장일 것
 - 나. 상시 운영되는 매장일 것
 - 다. 매장면적의 합계가 3천제곱미터 이상일 것
4. "임시시장"이라 함은 다수의 수요자와 공급자가 일정한 기간동안 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 일정한 장소를 말한다.
5. "체인사업"이라 함은 같은 업종의 여러 소매점포를 직영(자기가 소유하거나 임차한 매장에서 자기의 책임과 계산아래 직접 매장을 운영하는 것을 말한다. 이하 같다)하거나 같은 업종의 여러 소매점포에 대하여 계속적으로 경영을 지도하고 상품·원재료 또는 용역을 공급하는 사업으로서 대통령령이 정하는 것을 말한다.
6. "상점가"라 함은 일정 범위안의 가로 또는 지하도에 대통령령이 정하는 수 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 있는 지구를 말한다.
7. "전문상가단지"라 함은 같은 업종을 영위하는 여러 도매업자 또는 소매업자가 일정 지역에 점포 및 부대시설 등을 집단으로 설치하여 만든 상가단지를 말한다.
8. "무점포판매"라 함은 상시운영되는 매장을 가진 점포를 두지 아니하고 상품을 판매하는 것으로 산업자원부령이 정하는 것을 말한다.
9. "유통표준코드"라 함은 상품·상품포장·포장용기 또는 운반용기의 표면에 표준화된 체계에 따라 표기된 숫자와 바코드 등으로서 산업자원부령이 정하는 것을 말한다.

10. "유통표준전자문서"라 함은 「전자거래기본법」 제2조제1호의 규정에 의한 전자문서중 유통부문에 관하여 표준화되어 있는 것으로서 산업자원부령이 정하는 것을 말한다.
11. "판매시점정보관리시스템"이라 함은 상품을 판매할 때 활용하는 시스템으로서 광학적 자동판독방식에 의하여 상품의 판매·매입 또는 배송 등에 관한 정보가 수록된 것을 말한다.
12. "물류설비"라 함은 화물의 수송·포장·하역·운반과 이를 관리하는 물류정보처리활동에 사용되는 물품·기계·장치 등의 설비를 말한다.
13. "도매배송서비스"라 함은 집배송시설을 이용하여 자기의 계산으로 매입한 상품을 도매하거나 위탁받은 상품을 「화물자동차 운수사업법」 제3조 및 제24조의2의 규정에 의한 허가를 받은 자가 수수료를 받고 도매점포 또는 소매점포에 공급하는 것을 말한다.
14. "집배송시설"이라 함은 상품의 주문처리·재고관리·수송·보관·하역·포장·가공 등 집하 및 배송에 관한 활동과 이를 유기적으로 조정 또는 지원하는 정보처리활동에 사용되는 기계·장치 등의 일련의 시설을 말한다.
15. "공동집배송센터"라 함은 여러 유통사업자 또는 제조업자가 공동으로 사용할 수 있도록 집배송시설 및 부대업무시설이 설치되어 있는 지역 및 시설물을 말한다.

□ 사업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 1994.1.7, 1995.12.29, 1996.12.31, 1999.2.8, 2002.12.30, 2006.3.3, 2007.4.6>

1. "공장"이라 함은 건축물 또는 공작물, 물품제조공정을 형성하는 기계·장치 등 제조시설과 그 부대시설(이하 "제조시설등"이라 한다)을 갖추고 대통령령이 정하는 제조업을 영위하기 위한 사업장으로서 대통령령이 정하는 것을 말한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 2002.12.30, 2005.3.31, 2006.1.11, 2007.1.19>

11. "도시계획사업"이라 함은 도시관리계획을 시행하기 위한 사업으로서 도시계획시설사업, 「도시개발법」에 의한 도시개발사업 및 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업을 말한다.

□ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

제2조제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "공원녹지"라 함은 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민의 휴식과 정서함양에 기여하는 다음 각목의 공간 또는 시설을 말한다.

가. 도시공원·녹지·유원지·공공공지(공공공지) 및 저수지

나. 도시자연공원구역

다. 나무·잔디·꽃·지피식물(지피식물) 등의 식생(이하 "식생"이라 한다)이 자라는 공간
라. 그 밖에 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민의 휴식과 정서함양에 기여하는

공간또는 시설로서 건설교통부령이 정하는 공간 또는 시설

2. "도시녹화"라 함은 식생·물·토양 등 자연친화적인 환경이 부족한

도시지역(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시지역을 말하며,
동법에 의한 관리지역에 지정된 제2종지구단위계획구역을 포함한다. 이하 같다)의
공간(「산림법」에 의한 산림을 제외한다)에 식생을 조성하는 것을 말한다.

3. "도시공원"이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호 나목의
규정에 의한 공원으로서 도시지역 안에서 도시자연경관의 보호와 시민의
건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 동법 제30조의 규정에 의한
도시관리계획으로 결정된 것을 말한다

제9조 (공원녹지기본계획의 승인) ①공원녹지기본계획수립권자는 공원녹지기본계획을
수립 또는 변경하는 때에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 건설교통부장관(시장이
공원녹지기본계획을 수립 또는 변경하는 경우에는 도지사를 말한다)의 승인을 얻어
야 한다.

□ 산지관리법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 2007.1.26>

1. "산지"라 함은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 토지를 말한다. 다만, 농지(초
지를 포함한다)·주택지·도로 그 밖에 대통령령이 정하는 토지는 제외한다.

가. 입목·죽이 집단적으로 생육하고 있는 토지

나. 집단적으로 생육한 입목·죽이 일시 상실된 토지

다. 입목·죽의 집단적 생육에 사용하게 된 토지

라. 임도

마. 가목 내지 다목의 토지안에 있는 암석지 및 소택지