

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2007. 8. 24. 대전광역시장
2. 건명 : 대전월드컵경기장 개발제한구역 해제를 위한
대전 도시관리계획(변경) 결정에 따른 의견청취의 건
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2007년 9월 일

산업건설위원회
전문위원 장 예 순

- 대전월드컵경기장 개발제한구역 해제를 위한 -
대전 도시관리계획(변경) 결정에 따른 의견청취의 건

검 토 보 고

본 안건은 2007년 8월 24일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2007년 8월 24일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- (舊) 「2002년 월드컵축구대회 지원법」과 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 시행규칙 [별표2] 규정에 의하여 개발제한구역내 건설된 대전월드컵경기장의 효율적인 시설관리를 위한 개발제한구역해제 및 제1종지구단위계획구역과 제1종지구단위계획 결정을 위한 도시관리계획 변경(안)에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항, 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제6조 제5항의 규정에 의거 도시관리계획 변경(안)에 대한 대전광역시의회 의견을 청취 하고자 함.

【관련법규】

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조(도시관리계획의 입안), 제28조(지방의회 의견청취), 제30조(도시관리계획의 결정)
- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제4조(개발제한구역의 지정 등에 관한 도시관리계획의 입안), 제6조(주민 및 지방 의회의 의견청취), 제7조(도시관리계획의 결정)

2. 주요내용

가. 도시관리계획 결정(변경)

1) 용도구역 결정(변경) 조서

도면번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
	개발제한 구 역	대전 유성구 노은동 270번지 일원	310,801,825.0	감) 169,952.8	310,631,872.2	

▷ 용도구역(변경) 사유서

구 분	도면번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
		대전 유성구 노은동 270번지 일원	169,952.8	2002년 월드컵축구대회 지원법 의 규정에 의하여 개발제한구역내 건설된 대전 월드컵경기장이 2020년 대전권 광역도시계획상 개발제한구역 해제가 가능한 조정 가능지역으로 계획되어 효율적인 시설관리를 위해 개발제한구역을 해제하고자 함.

나. 제1종지구단위계획구역 결정

1) 제1종지구단위계획 구역 결정 조서

도면번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
	제1종 지구단위계획 구역	대전 유성구 노은동 270번지 일원	-	171,121.5	171,121.5	

▷ 제1종지구단위계획 구역결정 사유서

구 분	도면번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
		대전 유성구 노은동 270번지 일원	171,121.5	2002년 월드컵축구대회 지원법의 규정에 의하여 개발제한구역내 건설 된 대전월드컵경기장의 효율적인 시설관리를 위하여 개발제한구역을 해제하고 기존시설물 활용을 제고

다. 제1종지구단위계획 결정

1) 도시계획시설 결정(변경)조서

구 분	도 면 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
		체육 시설	월드컵 경기장	유성구 노은동 270번지 일원	170,743.0	증 378.5	171,121.5	97.4.15	면적 변경

2) 가구 및 획지의 규모에 관한 결정조서

도면번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
	체육 시설	171,121.5	대전 유성구 노은동 270번지 일원	171,121.5	

3) 건축물의 용도와 건축밀도 에 관한 결정조서

도면 번호	위 치	면 적(㎡)	구 분		계 획 내 용
	대전 유성구 노은동 270번지 일원	171,121.5	용 도	지정용도	문화집회시설(공연장, 집회장), 선수전용숙소, 상점, 할인점, 전문점 또는 쇼핑센터, 운동 시설 사무실
				불허용도	지정용도 이외의 용도
			건폐율		20%이하
			용적률		45%이하
			높 이	최저높이	-
				최고높이	4층 이하(부대시설제외)

3. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 유성구 노은동에 위치한 대전월드컵 경기장의 수익사업 부진으로 적자운영이 계속됨에 따라 운영수지 개선을 위하여 개발제한구역내 건설된 대전월드컵 경기장에 대한 개발제한구역을 해제하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항과 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제6조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 변경(안)에 대하여 의회의견을 청취하려는 사항임.
- 대전광역시 유성구 노은동에 위치한 대전월드컵 경기장은 2020 대전권 광역도시계획상 개발제한구역 해제가 가능한 조정 가능지역으로 이 일대 약 17만 제곱미터에 대하여 개발제한 구역을 해제하고 제1종 지구단위계획구역과 제1종 지구단위계획 결정을 위한 도시관리계획을 변경하는 사항임.

- 금번 계획의 목표연도는 2010년으로, 개발제한구역이 해제되면 대전월드컵 경기장내 문화집회시설(공연장, 집회장), 선수전용숙소, 상점, 할인점, 쇼핑센터 등 사업성 시설의 설치가 가능함에 따라 운영수익의 증대가 예상되며, 이로 인한 월드컵 경기장의 활성화에도 크게 기여할 것으로 예상되는 등 별다른 문제점은 없는 것으로 판단되나,
- 향후 교통영향평가 심의결과에 따라 금번 계획이 변경될 수도 있는 사항으로 행정절차 이행 후에 의회 의견청취가 이루어져야 할 것으로 판단되며,
- 개발제한구역 해제후 수익시설 유치시 월드컵경기장 고유의 특성을 감안하여 무분별한 개발이 이루어지지 않도록 하고, 도시계획법, 건축법 등 관계규정의 엄격한 적용과 공정한 절차에 의한 시설 유치 등이 이루어 질 수 있도록 사후관리에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.