

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 11. 2. 대전광역시장
2. 건명 : 도시관리계획(보문산공원 등) 결정(변경)에 따른
의견 청취의 건
3. 안건요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 12월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

도시관리계획(보문산공원 등) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건 검 토 보 고

본 안건은 2009년 11월 2일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2009년 11월 3일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- 도시공원법이 전면 개정되어 도시자연공원에 대하여 2009년 12월 31일까지 도시계획시설의 변경·해제 등 필요한 조치를 취하여야 하며, 필요한 조치를 하지 아니하는 경우 당해 도시자연공원은 2010년 1월 1일에 도시자연공원구역으로 결정·고시된 것으로 보게 됨.
- 따라서 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 기존 도시자연공원의 정비 필요에 따라 기존 도시자연공원을 생활권공원과 주제공원, 도시자연공원구역으로 결정(변경)하고, 더불어 서구 정림동 254-1번지 일대를 지역주민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여를 목적으로 근린공원을 신설하기 위한 사항으로,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조의 규정에 의거 도시관리계획(도시자연공원구역, 취락지구, 도시공원) 결정(변경) 입안하기 위하여 같은 법률 제28조제5항의 규정에 따라 대전광역시 의회 의견을 듣고자함.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

○ 도시관리계획 결정(변경)조서

▶ 결정(변경)조서

가. 도시자연공원구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
	보문산 도시 자연공원구역	대전 중구 무수동 산3번지 일원	—	9,893,000	9,893,000	
	계족산 도시 자연공원구역	대전 대덕구 장동 산57-1번지 일원	—	7,493,479	7,493,479	
	식장산 도시 자연공원구역	대전 동구 세천동 산34번지 일원	—	5,081,080	5,081,080	
	신탄진 도시 자연공원구역	대전 대덕구 신일동 산5-1번지 일원	—	865,201	865,201	
	회덕 도시 자연공원구역	대전 대덕구 읍내동 산7-1번지 일원	—	545,190	545,190	
	복용 도시 자연공원구역	대전 유성구 복용동 산20번지 일원	—	1,025,800	1,025,800	
	구봉산 도시 자연공원구역	대전 서구 관저동 산75번지 일원	—	2,259,279	2,259,279	

나. 취락지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정 일	비고
신설		탑 골 취락지구	집 단 취락지구	중구 산성동 12대 일원		12,300	—	보문산 도시자연공원구역
신설		구 완 취락지구	집 단 취락지구	중구 구완동 116대 일원		13,000	—	보문산 도시자연공원구역
신설		지 수 취락지구	집 단 취락지구	대덕구 신일동 19대 일원		22,400	—	신탄진 도시자연공원구역

다. 도시공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정 일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경		보문산	도 시 자연공원	대전 중구 무수동 산3번지 일원	15,574,322	감) 1,126,122	14,448,200	1965. 10.13	구적 오차
폐지		보문산	도 시 자연공원	대전 중구 사정동 산2번지 일원	14,448,200	감) 14,448,200	—	1965. 10.13	
신설		사 정	근린공원	대전 중구 사정동 산2번지 일원	—	증) 1,288,000	1,288,000		
신설		대 사	근린공원	대전 중구 대사동 190-11번지 일원	—	증) 757,000	757,000		

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정 일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설		호 동	근린공원	대전 중구 호동 산101번지 일원	—	증) 407,900	407,900		
신설		행 평	근린공원	대전 중구 무수동 산1번지 일원	—	증) 1,881,800	1,881,800		
신설		문 화	문화공원	대전 중구 문화동 산4-1번지 일원	—	증) 188,500	188,500		
신설		보문산성	역사공원	대전 중구 석교동 산 19번지 일원	—	증) 32,000	32,000		
폐지		계족산	도 시 자연공원	대전 대덕구 장동 산57-1번지 일원	8,274,511	감) 8,274,511	—	1999. 07.03	
신설		연축	근린공원	대전 대덕구 연축동 산31번지 일원	—	증) 264,600	264,600		
신설		읍내	문화공원	대전 대덕구 읍내동 산1-9번지 일원	—	증) 347,600	347,600		
신설		계족산성	역사공원	대전 동구 효평동 산84-1번지 일원	—	증) 82,032	82,032		
신설		산 디	문화공원	대전 대덕구 장동 130-2번지 일원	—	증) 86,800	86,800		
폐지		세 천	도 시 자연공원	대전 동구 세천동 산34번지 일원	5,538,680	감) 5,538,680	—	1986. 09.22	
신설		세 천	근린공원	대전 동구 세천동 산7-3번지 일원	—	증) 361,100	361,100		
신설		식장산	문화공원	대전 동구 세천동 산43-1번지 일원	—	증) 96,500	96,500		
폐지		신탄진	도 시 자연공원	대전 대덕구 신일동 산5-1번지 일원	1,252,801	감) 1,252,801	—	1965. 10.13	
신설		목 상	근린공원	대전 대덕구 목상동 산71-1번지 일원	—	증) 189,500	189,500		
신설		상 서	근린공원	대전 대덕구 상서동 210번지 일원	—	증) 42,800	42,800		
신설		지 수	체육공원	대전 대덕구 상서동 산66-6번지 일원	—	증) 74,900	74,900		
신설		덕 암	체육공원	대전 대덕구 덕암동 산77번지 일원	—	증) 80,400	80,400		
폐지		회 덕	도 시 자연공원	대전 대덕구 읍내동 산7-1번지 일원	795,690	감) 795,690	—	1965. 10.13	
신설		회 덕	근린공원	대전 대덕구 읍내동 산20-1번지 일원	—	증) 107,800	107,800		
신설		수척골	체육공원	대전 대덕구 신대동 411-7번지 일원	—	증) 142,700	142,700		
폐지		복 용	도 시 자연공원	대전 유성구 복용동 산20번지 일원	2,197,000	감) 2,197,000	—	1965. 10.13	
신설		덕고개	근린공원	대전 유성구 상대동 산13-2번지 일원	—	증) 42,500	42,500		
신설		구 암	근린공원	대전 유성구 구암동 산25-5번지 일원	—	증) 128,700	128,700		
신설		복 용	체육공원	대전 유성구 덕명동 산6번지 일원		증) 1,000,000	1,000,000		
폐지		구봉산	도 시 자연공원	대전 서구 관저동 산75번지 일원	2,259,279	감) 2,259,279	—	1999. 03.10	
신설		명 암	근린공원	대전 서구 정림동 254-1번지 일원	—	증) 28,970	28,970		

▶ 결정(변경) 사유서

가. 도시자연공원구역 결정조서

도면표시 번 호	구역 명	내 용	사 유
	보 문 산 도시자연 공원구역	·위치- 중구 무수동 산3번지 일원 ·면적- 0 → 9,893,000㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	계 족 산 도시자연 공원구역	·위치- 대덕구 장동 산57-1번지 일원 ·면적- 0 → 7,493,479㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	식 장 산 도시자연 공원구역	·위치- 동구 세천동 산34번지 일원 ·면적- 0 → 5,081,080㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	신 탄 진 도시자연 공원구역	·위치- 대덕구 신일동 산5-1번지 일원 ·면적- 0 → 865,201㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	회 덕 도시자연 공원구역	·위치- 대덕구 읍내동 산7-1번지 일원 ·면적- 0 → 545,190㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	복 용 도시자연 공원구역	·위치- 유성구 복용동 산20번지 일원 ·면적- 0 → 1,025,800㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정
	구 봉 산 도시자연 공원구역	·위치- 서구 관저동 산75번지 일원 ·면적- 0 → 2,259,279㎡	·기존 도시자연공원 폐지 후 시설지구는 신규공원으로 지정하며 그 외 산림이 양호한 지역은 도시자연공원구역으로 결정

나. 취락지구 결정 사유서

도면표시 번 호	지구 명	내 용	사 유
	탑 골 취락지구	집단취락지구 신규 지정	·도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 도시자연공원구역 내 집단취락지구 지정
	구 완 취락지구	집단취락지구 신규 지정	·도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 도시자연공원구역 내 집단취락지구 지정
	지 수 취락지구	집단취락지구 신규 지정	·도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 도시자연공원구역내 집단취락지구 지정

다. 도시공원 결정 사유서

도면표시 번 호	공원 명	내 용	사 유
	보 문 산 도시자연공원	·위치 : 중구 무수동 산3번지 일원 ·면적 : 15,574,322 → 14,448,200 → 0㎡	·구적오차 정정 ·중전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	사 정 근린공원	·위치 : 중구 사정동 산2번지 일원 ·면적 : 0 → 1,288,000㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구로 조성(축구장, 인라인스케이트장, 보훈공원 등)되어 있는 지역을 보다 체계적인 운영 및 관리를 위해 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	대 사 근린공원	·위치 : 중구 대사동 190-11번지 일원 ·면적 : 0 → 757,000㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구로 조성(전망대, 그린랜드, 야외음악당 등)되어 있는 지역을 재정비를 통해 주민이용의 활성화를 도모하고 보다 체계적인 운영 및 관리를 위해 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	호 동 근린공원	·위치 : 중구 호동 산101번지 일원 ·면적 : 0 → 407,900㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구 기 수립된 조성계획에 따른 생활권공원인 근린공원으로 신설함.
	행 평 근린공원	·위치 : 중구 무수동 산1번지 일원 ·면적 : 0 → 1,881,800㎡	·폐지된 도시자연공원을 시설지구인 관음지구와 기 조성된 행평지구(플라워랜드, 동물원 등)를 통합하여 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	중 구 문화공원	·위치 : 중구 문화동 산4-1번지 일원 ·면적 : 0 → 188,500㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 중구 문화동과 연접한 개발가능지역을 주민편익 및 여가활용을 도모하기 위해 주제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.
	보 문 산성역사	·위치 : 중구 석교동 산19번지 일원 ·면적 : 0 → 32,000㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 역사자원인 보문산성 일대를 유물보전 등 효율적 운영관리를 위해 주제공원인 역사공원으로 신설, 계획함.
	계 족 산 도시자연공원	·위치 : 대덕구 장동 산57-1번지 일원 ·면적 : 8,274,511 → 0㎡	·중전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	연 축 근린공원	·위치 : 대덕구 연축동 산31번지 일원 ·면적 : 0 → 264,600㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 대덕구 연축동 일대의 개발가능지역을 주민이용 활성화를 도모하기 위해 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	읍 내 문화공원	·위치 : 대덕구 읍내동 산1-9번지 일원 ·면적 : 0 → 347,600㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 대덕구 읍내동 일대의 개발가능지역을 주민편익 및 여가활용을 도모하기 위해 주제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.
	계족산성 역사	·위치 : 동구 효평동 산84-1번지 일원 ·면적 : 0 → 82,032㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 역사자원인 보문산성 일대를 유물보전 등 효율적 운영관리를 위해 주제공원인 역사공원으로 신설, 계획함.
	산 디 문화공원	·위치 : 대덕구 장동 130-2번지 일원 ·면적 : 0 → 86,800㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 산디마을 주변지역으로 마을과 연계하여 전통체험공간의 조성을 위해 주제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.

도면표시 번 호	공원 명	내 용	사 유
	식 장 산 도시자연공원	·위치 : 동구 세천동 산34번지 일원 ·면적- 5,538,680 → 0㎡	·종전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	세 천 근린공원	·위치- 동구 세천동 산7-3번지 일원 ·면적- 0 → 361,100㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구로 조성(광장, 주차장 등)되어 있는 지역을 보다 체계적인 운영 및 관리를 위해 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	식 장 산 문화공원	·위치- 동구 세천동 산43-1번지 일원 ·면적- 0 → 96,500㎡	·폐지된 도시자연공원 내 직장산 정상부에 가용부지를 양호한 전망 공간 확보 및 이용편익을 위해 제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.
	신 탄 진 도시자연공원	·위치- 대덕구 신일동 산5-1번지 일원 ·면적- 1,252,801 → 0㎡	·종전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	목 상 근린공원	·위치- 대덕구 목상동 산71-1번지 일원 ·면적- 0 → 189,500㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구 기 수립된 조성계획에 따른 생활권공원인 근린공원으로의 신설함.
	상 서 근린공원	·위치- 대덕구 상서동 210번지 일원 ·면적- 0 → 42,800㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구 기 수립된 조성계획에 따른 생활권공원인 근린공원으로의 신설함.
	지 수 체육공원	·위치- 대덕구 상서동 산66-6번지 일원 ·면적- 0 → 74,900㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구로 조성(국공장, 잔디마당, 주차장 등)되어 있는 지역을 보다 체계적인 운영 및 관리를 위해 주제공원인 체육공원으로 신설, 계획함.
	덕 암 체육공원	·위치- 대덕구 덕암동 산77번지 일원 ·면적- 0 → 80,400㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 지역 생활체육활성화와 주민 체력증진을 위해 주제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.
	회 덕 도시자연공원	·위치- 대덕구 읍내동 산7-1번지 일원 ·면적- 795,690 → 0㎡	·종전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	회 덕 근린공원	·위치- 대덕구 읍내동 산20-1번지 일원 ·면적- 0 → 107,800㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구 기 수립된 조성계획에 따른 생활권공원인 근린공원으로의 신설함.
	수 척 골 체육공원	·위치- 대덕구 신대동 411-7번지 일원 ·면적- 0 → 142,700㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 지역 생활체육활성화와 주민 체력증진을 위해 주제공원인 문화공원으로 신설, 계획함.
	북 용 도시자연공원	·위치- 유성구 북용동 산20번지 일원 ·면적- 2,197,000 → 0㎡	·종전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.

도면표시 번 호	공원 명	내 용	사 유
	덕 고 개 근린공원	·위치- 유성구 상대동 산13-2번지 일원 ·면적- 0 → 42,500㎡	·폐지된 도시자연공원 내 시설지구 기 수립된 조성계획에 따른 생활권공원인 근린공원으로의 신설함.
	구 암 근린공원	·위치- 유성구 구암동 산25-5번지 일원 ·면적- 0 → 128,700㎡	·폐지된 도시자연공원 내에 유성구 구암동과 연접한 지역을 주민편익 및 여가활용을 도모하기 위해 생활권공원인 근린공원으로 신설, 계획함.
	북 용 체육공원	·위치- 유성구 덕명동 산6번지 일원 ·면적- 0 → 1,000,000㎡	·폐지된 도시자연공원을 기 수립된 시설지구를 통합하여 지역 생활체육활성화와 주민 체력증진을 도모하고 체계적 운영관리를 위해 주제공원인 체육공원으로 신설, 계획함.
	구 봉 산 도시자연공원	·위치- 서구 관저동 산75번지 일원 ·면적- 2,259,279 → 0㎡	·중전 도시공원법의 개정으로 인해 도시자연공원이 법률상 삭제되므로 도시자연공원을 폐지함 ·그 후, 기존 시설지구를 도시공원으로 신설하며, 그 외 지역은 도시자연공원구역으로 신설.
	명 암 근린공원	·위치- 서구 정림동 254-1번지 일원 ·면적- 0 → 28,970㎡	·명암마을 일원 지역주민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위한 근린공원 신설

3. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 우리시 전역에 위치한 보문산공원 등 7개의 도시자연공원이 도시계획시설로 결정되어 관리돼 왔으나, 지난 2005. 3. 31. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」이 개정됨에 따라 2009. 12. 31까지 기존 도시자연공원을 생활권공원, 주제공원, 도시자연공원구역으로 결정하고,
- 서구 정림동 공설화장장에 인접한 명암마을 주변 일대를 근린공원으로 신설하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 의거 시 의회의 의견을 구하려는 것으로,
- 보문산공원 등 7개의 도시자연공원은 지난 2007년 2월부터 2009년 12월까지 실시한 대전공원녹지 기본계획 수립용역 결과를

토대로 11개소의 생활권공원과 10개소의 주제공원, 7개소의 도시자연공원과 3개소의 취락지구, 1개소의 근린공원으로 결정하고자 하는 사항임.

- 금번 도시관리계획 변경 결정은 관련법에 의한 시기적절한 대처로 기존의 도시자연공원에 대하여 공원별 특성을 고려한 다양한 공원조성과 활용방안에 적합한 시설도입이 가능하고, 공원관리의 효율성 증대는 물론 명암마을 주민들의 생활환경을 향상시키는 효과가 있을 것으로 판단되나,
- 도시자연공원구역 및 공원 결정시 공원조성에 소요되는 예산 2,229억원에 대한 재원조달 방안이 마련되어야 할 것이며,
- 특히, 명암근린공원의 경우
 - 총사업비 추정금액이 2006년 3월 수립한 당초 계획에 의한 추정 금액으로 그간의 지가상승 등을 고려해 볼 때, 사업비 증액이 불가피할 것으로 예상됨에 따라 이에 대한 보다 정확한 예산 검토가 먼저 이루어져야 할 것으로 판단되며,
 - 160억원의 막대한 예산을 전액 시비로 투입하여 토지 매입과 지장물 보상 등을 할 필요가 있는지에 대한 검토와
 - 현재, 근린공원 지정을 반대하는 집단민원이 제기되고 있는 바, 민원해결을 위한 노력이 선행되어야 할 것으로 사료됨.