

도 시 공 사

contents

□ 일 반 현 황

□ 총 관

□ 경 영 방 침

□ 주요업무 추진상황 및
향후계획

○ 경영관리분야

○ 사업추진분야

일 반 현 황

□ 조 직

- 기 구 : 사장, 4본부, 2사업단 2사업소 15팀
- 정 원 : 248명 / 현원 230명 ※ 현업직 504명



□ 재 정 현 황

- 자 본 금 : 수권자본금 4,000억원, 납입자본금 1,512억원
- '08년 당기순이익 : 92억원 / '09년 당기순이익 목표 120억원 상회예상

□ '09년 예산

(단위 : 백만원)

수 입		지 출	
계	474,704	계	474,704
○ 자체사업	325,573 (68.6%)	○ 자체사업	364,698 (76.8%)
- 택지·아파트 분양수입, 동물원		- 택지개발, 주택건설, 동물원운영	
○ 대행사업	101,802 (21.4%)	○ 대행사업	93,859 (19.8%)
- 환경사업, 학하지구, 플라워랜드		- 환경사업, 학하지구, 플라워랜드	
○ 이 월 금	47,329 (10.0%)	○ 예 비 비	16,147 (3.4%)

□ 도시공사에서는

- 창립 17년차인 2009년도에는 기본에 충실한 믿음의 기업문화 확립을 통해 시민에게 감동을 주는 서비스를 제공하는 한편, 경영개선을 적극 전개, 효율성과 생산성을 추구함으로써 지역발전에 기여 및 시민복지증진을 위해 최선의 노력을 기울이고 있음

□ 금년도 주요성과로는

- 공사 CI 및 통합테마공원 BI 개발을 통한 재도약 기회로 활용
 - － 공사명칭 : 대전도시공사 / 테마공원 : 대전 오-월드 / 사원정신 : 창의와 도전
- 도안 택지개발사업 등 본격적 사업추진
 - － 문화재발굴 종료에 따라 도안 택지사업 및 9BL 아파트 공사 본격추진
 - － 학하지구 도시개발사업 정상추진, 남대전물류단지 조성사업 착공
 - － 동구청옆 주차장조성사업 설계완료, 신동지구 개발을 위한 용역추진
 - － 통합테마공원 대전 오-월드 개장 : '09. 5. 1
 - － 영세서민의 주거안정을 위한 매입임대사업 기반 마련
 - － 무지개프로젝트 추진으로 임대아파트 입주민 삶의 질 단계별 개선
- 경제위기상황 극복을 위한 예산조기집행 및 일자리창출 추진
 - － 상반기 집중적인 재정투자 촉진 : 1,644억원 집행(70.3%)
 - － 조직내 『젊은 피 수혈』 정규기술직 채용 : 10명
 - － 청년 인턴사원 및 저소득층 노인 등 일거리 창출 : 43명

□ 내년에는

- 신뢰를 바탕으로 한 믿음경영과 윤리경영의 지속추진, 계속사업의 차질없는 추진, 지역발전을 위한 신규사업 발굴로서 시민으로부터 사랑받는 공기업이 되도록 최선의 노력을 경주하고자 함

2009년 경 영 방 침

기본에 충실한 믿음의 기업문화 확립

윤 리 경 영

화 합 경 영

고 객 감 동 경 영

FUN 경 영

경 영 목 표

- ① 당기순이익 - 전년대비 32% 향상 ('08년 92억→'09년 120억이상)
- ② 고객만족도 목표 초과달성 - '08년 72.94 → '09년 78.83점
- ③ 주요사업별 목표
 - 도 안 택 지 개 발 사 업 : '09년 목표공정 65%
 - 학 하 지 구 도 시 개 발 사 업 : '09년 목표공정 35%
 - 남 대 전 물 류 단 지 개 발 사 업 : '09년 목표공정 10%
 - 9 블 러 (트 리 폴 시 티) 건 설 : '09년 목표공정 29.26%
 - 무 지 개 프 로젝 트 : '09년 목표 1,030세대 42억원
 - 대 전 오-월 드 운 영 : 입장객 130만명 / 매출액 120억원
 - ※ 플라워랜드 개장 : 2009. 5. 1 / 동물원과 통합운영

경 영 전 략

- 1 경 영 효 율 성 10% 이 상 증 진
- 2 대 단 위 개 발 사 업 성 공 적 추 진
- 3 한 차 원 높 은 미 래 형 주 택 건 설 공 급
- 4 무 지 개 Project 추 진 으 로 입 주 민 만 족
- 5 시 민 만 족 형 레 저 사 업 추 진
- 6 환 경 관 리 업 그 레 이 드
- 7 사 업 영 역 의 다 각 화

주요업무 추진상황 및 추진계획

◇ 경영관리분야

I. 지속가능경영체계 구축

□ 경영효율화 추진

- 「변화」에 유연하게 대응하는 조직역량 최대화
 - － 2개부서 이상 복합업무 상시적 TF팀 구성운영
- 경상경비 절감 : 705백만원(10.3%) → 일자리창출 등의 재원활용

□ 성과중심의 기업문화 정착 - 경영체질 개선

- 인사평가 다각화 : 전직원 대상 다면평가 실시(인사반영 30%)
- BSC 업그레이드 : 개인성과급 반영 최대화(60% 반영)

□ 윤리경영 강화 - 기본에 충실한 「주인의식」 확산

- 청렴도 설문조사, 윤리교육 실시, 부서별 실천리더 선정 등

□ 환경업무 경쟁력 제고 - 환경사원 신규입사자 임금 20% 감액지급

II. 통합경영정보시스템(MIS) 구축완료

- 업무재설계를 통한 저비용·고효율의 프로세스 혁신 : 경영효율성 10%이상 증대
 - － 개발대상 : 경영정보·건설사업관리·레저사업·환경사업의 실시간 통합정보관리
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 2009. 7 / 사업비 : 3,320백만원

※ 행정정보공동이용시스템 연계추진(2010년) / 행정안전부와 연계

- － 인력채용, 보상, 분양, 임대(아)관리 등 구비서류 간소화로 행정서비스 제공

III. 일자리창출 및 예산조기집행

□ 예산 조기집행을 통한 지역경제 활성화

- 목표 2,339억원중 1,644억원(70.3%) 집행 / 물류단지 보상지연으로 다소 부진

□ 일자리 창출

- 조직내 『젊은 피 수혈』 정규기술직 채용 : 10명 - 미래인력 양성
- 청년 인턴사원 및 저소득층 노인 등 일거리창출 : 43명(정원의 17.3%)
 - － 오－월드 통합테마공원에 집중배치 : 공원운영 조기정상화에 기여
 - － 주부사원(20명)을 활용한 임대(아) 독거노인 등 돌봄서비스 추진 : '09. 3 ~

◇ 사업추진분야

I. 개발사업

1. 도안지구 택지개발사업 - 친환경 첨단모델형 신도시 조성

- 위치 : 서구 도안동 / 유성구 상대동, 원신흥동, 용계동, 구암동 일원
- 면적 : 총 6,109천㎡중 1,253천㎡(20.5%)
- 사업비 : 총 3조 5천억원 / 공사 6,926억원
- 사업기간 : 2003 ~ 2011년



□ 그간 추진실적

- 보상업무 : 토지 등 보상 및 철거완료 / 이주택지공급 등 간접보상 실시중
- 용지공급 : 근생용지 4필지, 준주거용지 8필지, 이주자택지 169필지
- 문화재 발굴조사 완료 : '07.12 ~ '09.4 / '09. 9월말 현재 공정을 48.8%

□ 향후계획

- 문화재 발굴지역(SD1)에 대한 보존방안 마련 및 시행
- 공사추진 : '09년 목표 누계공정 65%
 - '09. 9~'11. 8 : 지구외 동서대로 및 하천공사
- 용지분양
 - 공동주택용지 : 5BL은 시장상황 등 고려 추진방안 결정
 - 협의택지공급(26천㎡) 추첨 및 계약 : '10. 3
 - 준주거, 근린생활용지 : 일반공급(3천㎡) / 생활대책용지 공급(16천㎡) : '09. 11
 - 종교용지(4천㎡), 주차장용지(6천㎡) 등 9필지 공급추진 : '10. 3

학교용지 공급대책

- 도시공사구역 학교용지 : 4개소(초2, 중1, 고1) / 전체 15→11개소로 축소
- 대전시와 교육청 예산 공동부담으로 매입협의 완료(1필지 계약체결 : 서남2중)
 - ⇒ 우선 계약(계약금 10%)후 토지사용 승낙 / 장기분할납부 조건완화(5년 분할)

2. 학하지구 도시개발사업 - 환경친화적인 신도시 건설 (저밀도 개발, 인근공원활용)

- 위 치 : 유성구 학하, 계산, 덕명,
복용동 일원 1,790천㎡
- 사업기간 : 2004 ~ 2011년 (환지방식)
- 사 업 비 : 2,368억원



□ 그간 추진실적

- 보상업무 : 보상률 99% / 도시계획시설사업(배수지,수도,도로) 보상 실시
- 환지업무 : 환지예정지 변경지정('08. 5) — 2,154필지 1,790천㎡
- 체 비 지 : 일부매각 (2개 BL, 2,391억원) / '09. 9월말 현재 공정율 : 29%

□ 향후계획

- 공사추진 : '09년 목표 누계공정 35%
 - 문화재 : 1구역 발굴완료('09. 9) 및 2구역 발굴추진('10. 8완료)
 - '09. 11 : 송전선로 지중화공사 착공 / '10. 6 : 화산천 생태하천조성공사 발주
- 환지업무 : 환지예정지 변경지정('10. 6) — 2,154필지 1,790천㎡
- 체 비 지 : 단독주택용지 등 265필지(717억원) 매각추진 : '10. 9

3. 남대전물류단지 개발사업 - 지역간 균형발전 및 고용창출 기여

- 위 치 : 동구 낭월동 및 구도동
일원 559천㎡
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년
- 사 업 비 : 1,399억원
- 주요시설 : 물류시설, 지원시설, 공공시설



□ 그간 추진실적

- 2008. 5 : 물류단지 및 사업시행자 지정(市)
- 2008. 12 : 토지 등 기본실태조사 완료 / 실시계획 승인
- 2009. 4 : 감정평가 및 보상협의 실시(보상율 50%) / 2009. 8 : 공사착공

□ 향후계획

- 2009. 11 : 수용재결심의 및 보상금 지급 / 물류시설용지 선수공급
- ※ 집배송단지(66천㎡) : 우정사업본부
 - 물류업체를 대상으로 지속적인 입주대상업체 수요조사 실시 —

II. 주 택 사 업

1. 도안지구 9B/L아파트 - 도안지구 대표단지, 지역건설경기 활성화의 견인차 역할

- 부지면적 : 146,964m²
- 세 대 수 : 1,828세대 (38~70PY)
- 사업기간 : 2006 ~ 2011. 12
- 사 업 비 : 7,231억원



□ 그간 추진실적

- 계약현황 : 97% (계약 1,767세대 / 잔여세대 61세대) / 902동 70세대 제외
- 트리폴시티 아파트건설 건설공사 착수 : '08. 11
- 지상층 골조공사, 주차장방수공사 추진 / '09. 9월말 현재 공정 : 20.51%

□ 향후계획

- 기초 및 철근콘크리트공사 추진 : '09년 목표 누계공정 29.26%
 - 입주예정자 명예감독제 조기시행으로 고객만족도 증대 노력
 - 자체감리를 통한 원가절감 확충기대 (약 80억원 / 감리대가기준)
- 문화재 보존결정(SD1)에 따른 902동 사업계획 변경절차 이행 : '09. 10

2. 매입임대사업 - 영세서민의 주거안정 기여 및 정부의 주거복지정책 동참

- 매입대상 : 기존 주택(60m²이하 다가구, 다세대, 연립주택 등)
- 매입규모 : 100호('08년 신청물량 150호중 100호 승인)
- 사업기간 : '08. 8 ~ / ◦ 임대조건 : 30년 임대(시중임대료의 30% / 영구임대@ 수준)
- 사 업 비 : 3,675백만원(호당 매입비 73백만원 / 수선비 등 부대비 포함)
(국고 45%, 국민주택기금 50%, 입주자 5%)

□ 그간 추진실적

- '08. 11 : 기존주택 매입임대 사업계획 수립
- '09. 2/7 : 기존주택 매입임대사업 승인(국토해양부 ⇒ 공사)
- '09. 4 ~ 현재 : 매입주택 공고 및 매입 (57호 매입)

□ 향후계획

- '09. 11 : 매입물건 임대료평가 및 입주자 모집공고 실시
- '09. 11 : 2010년 공급물량(150호) 승인 신청 (국토해양부)

3. 영구임대아파트 - 임대아파트 입주인 삶의 질 획기적 개선

무지개 프로젝트

- 관리대상 : 영구임대아파트 3개단지 3,300세대 / 상가 45호
- 사업기간 : 2007 ~ 2010년(4개년)
- 사업규모 : 3개 개선분야 / ◦ 사업비 : 139억원
- ※ 투자규모 확대 : 72억원('07 ~ '09년) → 139억원 ('07 ~ '2010년)

경영수익을 입주인 주거환경개선사업에 연차별 환원

무지개 Project 주요추진내용

주거환경개선	외부환경개선	주민복지관리
▪ 전등, 싱크대교체 등 12개 분야 개선	▪ 공동쉼터조성 등 22개 분야 개선	▪ 독거노인 도우미제도 등 10개 분야 복지 지원

□ 그간 추진실적

- 2008년까지 1,280세대에 4,943백만원 투자 ('07년 394세대, '08년 886세대)
- 2009년 : 1,030세대에 4,219백만원 투자
 - 주방가구, 도배, 장판, 전등, 보일러 교체, 화장실 욕조수선, 외부환경 공사 등
- 『전자도서관』 (1,224종/5권) 운영 : 영세민 학생자녀 등 독서기회 제공

□ 향후 계획

- '10년 개선사업 지속 추진으로 무지개프로젝트 마무리 (4,667백만원 투자)
 - 욕실의 현대화(한마음), 세대내 목재·철재문 교체 등
- 경기침체기 저소득층 생활보호 차원의 임대보증금 및 임대료 동결
 - '09~'10(2년간) 400백만원(임대료 75, 보증금 325)/세대당 120천원 혜택
- 임대㉠ 단지내 독거노인·장애인·아동 등 돌봄서비스 지속추진
 - 주부사원 채용 : 20명 / 임대㉠ 거주 65세이하 저소득 부녀자 대상 (월80만원)

Ⅲ. 레 저 사 업

1. 대전 오-월드운영 - 소사장제 책임경영을 통한 경영개선 및 자립도 향상

- 면 적 : 683천㎡ (동물원 583천㎡ + 플라워랜드 100천㎡) / 수도권 제외 공원중 최대
- 조직인력 : 1본부 3개팀 102명 / 사업확대 불구 기구증설없이 현 정원범위내에서 조정운영
- 주요시설 : 사파리(아프리카, 늑대, 초식류), 동물전시(130여종 600여수), 놀이시설(17개), 사계절 정원, 장미원, 음악분수, 경관조명
- 개 원 일 : 동물원 - 2002. 5. 5. / 플라워랜드 - 2009. 5. 1(367억원, '05~'09. 4)



| Zoo Land |



| Flower Land |



| Joy Land |

□ 그간 추진실적

○ 대전 O-world(동물원&플라워랜드) 개장 : 2009. 5. 1

- 개장이후 변화상 : 체류시간 연장(3시간 → 5~6시간), 영업실적 신장(입장객 25% / 매출액 50%)

○ 국제우주대회, 제90회 전국체육대회에 대비한 전국적인 명소화

- 플라워랜드 통합운영 : 경관조명, 음악분수, 연결동선내 늑대·초식수사파리
- 시설특화 및 개선 : 입체형 해양수족관 설치, 오월드 영상관 개관 소형육식동물전시장
철망제거 → 유리설치, 시베리아호랑이 전시장 → 워킹사파리화
- 수석전시관 개관 : 전국수석인연합회에서 기증을 받아 전시중 — 160점

○ 통합운영에 따른 요금결정 및 경영개선

- 요금조정 : 어린이 6,000→3,000원 / 청소년 8,000→4,000원 / 성인 10,000→8,000원
- ※ 시민정서와 여론, 경제환경을 감안한 市권고를 수용하여 당초안보다 인하조정
- 매표창구 개선 : 당초 9개소 → 15개소로 확대, 12간지의 동물형상으로 포토존화
- 경품이벤트 시행 : 2009. 6. 13~8. 30(79일간) / 약 15만명 응모 ⇒ 집객효과 창출
- 하절기 주말·휴일 연장운영 : 2009. 6. 1~9. 30 / 4시간 / 경관조명, 음악분수 연출

□ 향 후 계 획

○ 2009년 10월에 개최되는 대전시 주요행사와 연계한 집객효과 극대화

홍 보 강 화	<ul style="list-style-type: none"> • 찾아가는홍보 : 사파리버스&공연단 ⇒ 원외홍보 및 행사장주변 공연 • 협조공문발송 : 대전오월드 새단장에 따른 이용협조요청(20,000개 기관) • 방송프로그램 : 시설업그레이드, 3백만송이 가을국화축제 등 방송
------------	--

※ 2009. 8월부터 신종플루 확산으로 입장객 감소세 → 만회에 총력

○ 2010년 운영계획

— 운영목표 : 입장객 130만명 / 매출액 130억원

※ 2009년 연말까지 예상 : 입장객 110만명 / 매출액 100억원

— 스토리텔링 마케팅 전개 : 동물도입과정·변화되는 동물의 스토리 등

— 홍보·이벤트, 마케팅 강화 : 공중과 연계·제휴협력 강화, 동물이벤트 활성화

— 대전오월드 중장기 발전계획 수립 : 보문산 관광벨트와 연계발전방안 포함

— 성비불균형 동물 개체 추가도입 : 아시아코끼리, 몽골야생마 등

— 시설 업그레이드 : 어린이동물원, 플라워랜드 휴게시설 등

<건의사항> 재정자립 실현전까지 운영비보조금 지원건의

- 재정자립도 : 점차적인 향상추세 ('03년 54% → '05년 64% → '08년 71%)
- 플라워랜드와 통합운영으로 적자요인 증가, 공익적인 면 고려한 요금책정 감안

2. 서대전 대중골프장 조성사업 - 고용창출 및 지역경제 활성화 기여

- 위 치 : 유성구 성북동 산45-1번지 473,196m²
- 시설내용 : 대중 9홀, 클럽하우스, 관리동, 그늘집 등
- 사업기간 : 2005 ~ 2012 • 사업비 : 500억원



□ 그 간 추진실적

- 2007. 7 ~ 12 : 개발제한구역 관리계획 중앙도시계획위원회 심의
- 2008. 10 : 관광단지와 연계 도시관리계획 입안요청(공사→市)
- 2009. 8 : 지방도시계획위원회 심의 / 2009. 10 : 도시관리계획결정 및 지형도면 고시

□ 향후계획

- 2009. 12 : 실시계획 인가신청 / 2010. 2 : 제영향평가 협의완료 및 실시계획 인가
- 2010. 3 : 보상착수 ○ 2010. 9 : 공사착공

IV. 환 경 사 업

1. 생활쓰레기 수집운반 - 청소업무 개선을 통한 경쟁력 강화

- 수거지역 : 대전광역시 전역
- 청소인력 : 402명 ◦ 청소장비 : 251대
(생활 72, 음식물 44, 오토바이 128, 기타 7)



□ 그간 추진실적

- 작업방법개선을 통한 인력의 감축완료 : △54명 / 연간 26억원 절감
- 경쟁력 제고 : 환경사원 신규입사자 임금 20% 감액 지급
- 제90회 전국체전 및 IAC 개최 대비 청소차량(116대) 도색실시 : '09. 6 ~ 9

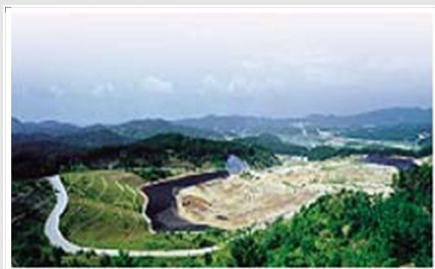
□ 향후계획

- 자원순환 복지시설(차고지) 부지이전 추진
- 지속적인 경영혁신 : 효율적인 청소노선 구축을 위한 노·사 상생협력 추진
- 성과위주 인력운영 및 작업관리 전산화로 효율성 제고

2. 매립장 조성운영 - 효율적인 관리운영으로 사용기간 연장 최대화 기여

- 매립용량 : 8,762천m³,
- 사용기간 : 14년 5개월 ('96. 8~2011. 12)
- 조 성 비 : 1,542억원

매립방법 개선 및 음식물직매립 금지, 소각시설 확충에 따라 5년연장 전망 (2016년 12월)



□ 그간 추진실적

- 매립장비 및 인력감축 : 3대 19명('05년 대비, 57→38명) / 연간 10.4억원 절감
- 불법폐기물 감시강화 및 체계적인 관리로 폐기물의 안정적 처리
- 금고동 제2매립장 조성을 위한 토지보상완료 / 주거이전 및 분묘이장 지속 시행

□ 향후계획

- 반입폐기물 상시검사강화 : 주민감시원과의 합동 외관검사, 하역검사 실시
- 매립관리의 효율성 제고 : 노후장비 교체(5대), 침출수 차수시설 설치
- 4계절 특화된 꽃단지 조성으로 환경친화적 매립장 조성

3. 자원재활용사업 - 폐기물 불법투기 예방 및 자원의 선순환에 기여

- 건설폐재파쇄장 : 건설폐재파쇄기 150톤/시간
- 폐 목 재 파쇄 장 : 대형폐기물파쇄기 8톤/시간
- 음식물자원화시설 : 100톤/일



건설폐재파쇄기



대형폐기물파쇄기



음식물자원화시설

□ 그간 추진실적

- 건설폐재파쇄장 위탁운영근거 상실('09년말 가동정지 예정) : 법제처 법령해석결과
- 음식물자원화시설 악취제거설비 설치 완료(572백만원)

□ 향후계획

- 2009 처리목표 : 건설폐재 120,000톤, 폐목재 11,000톤, 음식물 27,700톤
- 음식물시설 예비발효조 개선을 통한 악취발생 저감
- 건설폐재파쇄장 : 2009년 12월말 가동 중지에 따른 후속조치 추진(대전시와 협의)

4. 환경에너지사업 - 혁신적인 관리로 전국최고수준의 효율적 운영시스템

- 1호기 : 스토카식 소각로 200톤/일, '98. 11 가동, 사업비 36,669백만원
- 2호기 : 스토카식 소각로 200톤/일, '05. 5 가동, 사업비 33,178백만원



□ 그간 추진실적

- 전국 최고수준의 효율적인 소각시설 운영 : 톤당처리비 최저수준
 - 최저(대전) 30,260원 / 최고(과천) 149,968원 / 전국평균(35개) 76,758원
- 시설운영 최적화를 위한 진단용역 추진 : '09. 3 ~ '10. 3 / 228백만원
- 시설 개선 및 보완으로 배기가스 배출량 최소화 노력
 - 다이옥신 배출값 : 1호기 0.01ng, 2호기 0.00ng / 법적기준치 0.1ng

□ 향후계획

- 노후시설 적기보수 추진 : 보일러 튜브교체, 내화물 보수 등
- 『淸明安』 소각시설 : 투명한 환경정책, 시설개방 및 주민유대, 안전사고 제로화

V. 신 규 사 업

1. 동구청사옆 주차타워 건립 - 목척교 르네상스 프로젝트사업과 연계추진

- 중앙데파트와 홍명상가 철거로 시작되는 대전시의 생태하천 복원 종합정비계획과 연계하여
- 중앙시장 주변의 주차난 해소와 재래시장 현대화 및 활성화를 도모하기 위해 대전시·동구청·도시공사간 협약을 통한 공익사업으로 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 대전 동구 원동 85-5 번지 일원
- 부지면적 : 3,714m² / 연면적 12,202m² (지하 1층, 지상 4층)
 - 판매시설 2,521m²(점포 67개), 주차장 9,681m²(주차대수 401대)
- 사업기간 : 2009 ~ 2010 상반기
- 추정사업비 : 207억원 (국·시·구비 151, 자체자금 56)

□ 그간 추진실적

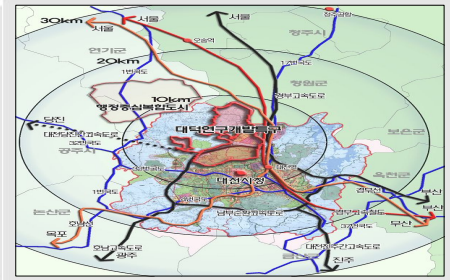
- 2008. 12 : 동구청과 도시공사간 협약체결
 - ◆市 : 사유지 현물출자 및 국·시비 지원, 실무협의회 운영
 - ◆區 : 제반 인·허가 및 보상, 사업비 지급, 준공후 주차시설 인수
 - ◆公社 : 주차타워건립, 근생시설 분양 관리
- 2009. 7 : 기본설계확정 / ○ 2009. 8 : 건설기술심의 조건부 의결
- 2009. 9 : 계약심사 완료 / 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(동구청)

□ 향후계획

- 2009 하반기 착공 / 2010 상반기 준공
- 사업의 가시화와 원도심 지역활성화를 위해 조기발주 추진 —

2. 대덕R&D특구 신동지구 개발사업 - 기업유치를 통한 지역경제 활성화

- 면 적 : 유성구 신동일원 1,700천m²
- 사업기간 : 2009~2013 / 사 업 비 : 3,598억원
 - 보상비 2,068 / 조성비 1,036 / 관리비 494
- 주요시설 : 산업용지, 연구시설용지, 지원시설 등



□ 그간 추진실적

- 2008. 8 : 대덕특구개발 관계기관 「제7차 정책회의」 개최
 - ⇒ 지식경제부, 대전시간 협의를 통해 한국토지공사와 공동사업시행자 지정
- 2009. 7 : 개발계획수립 및 승인(지식경제부)
 - 대형공사 입찰방법 심의 및 계약심의 완료
- 2009. 9 : 실시설계 등 용역 착수

□ 향후계획

- 2010. 6 : 실시계획 승인 및 개발제한구역 해제
- 2010. 7 : 보상 및 공사착수
- 2013. 12 : 공사 및 사업준공

3. 월드컵경기장 주변 개발사업 - 주거·산업·스포츠가 조화된 미래형복합단지

- 면 적 : 771천m² (조정가능지역 541 / 우선해제지역 230)
- 도시계획 : 자연녹지지역, 개발제한구역
 - 도시기본계획 : 시가화예정용지(주거·공업)

□ 그간 추진실적

- 2008. 5 : 첨단의료복합단지 기본구상 및 개발계획수립 요청(시 → 공사)
- 2008. 10 : 개발제한구역 해제 및 도시관리계획(변경)용역 착수
- 2009. 5 : 개발행위허가 제한고시('09. 5. 13 ~ '12. 5. 12 / 3년간)

□ 향후계획

- 2009. 12 : 도시개발구역 지정 및 개발제한구역 해제 제안(공사 → 유성구)