

도 시 주 택 국

I. 총 관

II. 2009년 주요업무 추진실적

III. 2010년 주요업무 계획

I. 총 관

□ 도시주택국에서는

- 지역별 특색있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- 지역건설경기 활성화와 고용창출을 위한 지역업체 참여 확대
- 고품격 디자인도시 대전 구현과 미래형 생태환경도시 건설을 위해 노력

□ 금년도 주요성과로는

○ 균형과 특색있는 도시재생사업 추진

- 목척교 르네상스 프로젝트 추진(주차타워건설 및 생태공원화 등 선도사업 착수)
- 대전역세권 촉진계획 결정·고시('09.5) 및 철도기관청사 준공·입주('09.9)
- 경부고속철도변 정비사업(주변정비사업과 연계추진으로 시너지 효과 제고)
- 상서·평촌 도시재정비촉진사업(촉진계획 확정-'09.6, 기반시설 착공-'09.12)
- 캠퍼스타운 조성(가로시설물정비공사 준공 및 동구 문화원 건립-'09.11)

○ 지역건설경기 활성화 추진

- 찾아가는 현장지도로 지역업체하도급 참여율 증가('07년 24%⇒'09년 47.53%)
- 동서대로 등 4개사업 지역업체 위탁 시행(2,344억원중 2,100억원)

○ 그린시티 도시기반 구축 및 도시경관 조성

- 보문산·월평공원 고도제한구역 전면해제('09.2), “그린시티 대전” 추진전략 마련('09.12)
- 학하지구 Green Town 조성, 환경친화형 도안신도시 개발 및 그린빌딩 활성화 추진
- 녹색도시 구현을 위한 지구단위계획관리, 경관상세계획제도 전면도입('09.1)

○ 고품격 디자인도시 대전 구현

- 도시경관 마스터플랜 마련 : 경관·디자인·색채·사인 및 광고물 가이드라인
- 시청 남문광장 잔디광장 조성(12,300㎡) 개방 - 서울광장의 1.9배
- 대전市청사 등 6개소 BF 인증, 유니버설디자인 수범도시 선도

○ 전국 최고수준의 지적행정 실현

- 국가공간정보체계 시범도시 선정('09.1)/ 90억원 전액 국비지원
- 위성정보·원격탐측기술 공공분야 최초 도입/ 산·학·연·관 협약(8개 기관)
- 기업 토지민원 원-스톱처리, 휴일 지적측량 등 시민중심의 지적행정 서비스

□ 내년에는

- 기존 시가지 도시재생사업과 도시균형발전 선도사업 발굴 추진
- 주거안정을 위한 주거복지종합대책 추진, 디자인도시 위상 강화를 위해 노력

Ⅱ. 2009년 주요업무 추진실적

1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축
2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진
3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설
4. 디자인도시로 대전을 새롭게 창조
5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

1. 그린시터를 지향하는 도시기반 구축

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적 도시계획 정비
- 불합리한 규제완화를 통한 도시경쟁력 강화와 살고 싶은 도시여건 조성

① 그린시티 대전 추진전략 마련

- 저탄소 녹색성장을 지향하는 그린시티 대전 실현을 위한 분야별 추진전략 마련
- 선도 프로젝트 발굴 및 실천력 강화를 위한 각종 조례 및 제도개선으로 지속가능한 친환경 녹색도시 조성

- 주요내용 : 분야별(도시계획, 건축, 교통 등) 전략 마련, 제도정비 등
- 소요예산 : 178백만원
- 추진기간 : 2009. 2 ~ 2009. 12

② 저탄소 녹색성장을 위한 “Green Town” 조성

- 신·재생에너지 및 친환경 기술도입 등을 통한 에너지 절감형 도시 건설
- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
 - － 신·재생에너지(태양광 등) 활용 및 공공시설·건축물 에너지 절감
 - － 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성 추진
 - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
 - 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
 - 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도
- 그동안 Green Town 시범단지 조성용역 착수, 기본(안) 작성
- 앞으로, 성과물 학하지구 실시계획 반영 및 관련 규정 정비 등

③ 광역도시계획 및 도시기본계획 변경추진

- 정부의 개발제한구역 추가해제 방침('08.9.30)에 따라 우리시 첨단산업용지 확보를 위한 대전권 광역도시계획 변경 추진
 - － 개발제한구역 해제총량 24.02km²→31.22km²(추가확보 예정 7.2km²) / '09.12
- 우리시 현안사항인 산업용지 추가확보를 위한 도시기본계획 변경추진
 - － 시가화예정용지 172만m² 추가확보, 공원녹지기본계획 등 반영 / '09.11

4] 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 상위계획인 도시기본계획과 우리시 장기발전 방향을 고려한 합리적 도시관리계획 정비 마무리
- 그동안 해광학교 주변 용도지역변경('08.12.19), 최고고도지구 폐지('09.2.27), 농업기술센터 도시계획시설결정('09.5.8)
- 앞으로, 용도지역, 미관지구, 장기미집행시설, 내부순환도로망 체계 등의 합리적 조정과 도시계획백서 발간('10.5)

5] 도시계획정보시스템 구축

- 국토부 도시계획정보체계 확산사업과 연계한 도시계획정보체계 구축으로 열린 전자정부 기틀 마련
 - 주요내용 : 최근 20년간 도시계획정보(고시자료, 도면 등) 시스템 구축
 - 소요예산 : 1,258백만원(국비 600백만, 시비 658백만)
 - 추진기간 : 2009. 6 ~ 2010. 6
- UPIS 자료 구축('10.4), 표준시스템 도입 및 시범운영('10.6)

6] 환경친화적 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 살기 좋은 도시 창출
 - 지구단위계획 관리대상 : 245개소(46,786천㎡)
- 준공된 택지개발사업지구 등 연차별 지구단위계획 수립·정비
 - 추진개요 : 총 11개 지구 / 11,892천㎡ / 2005년 ~2010년
 - 완료(7개지구) : 중촌중리2('05~'06), 둔산용운석봉('07~'08), 봉명1·2('08~'09)
 - 수립중(4개지구) : 중리1·내동지구('10.3), 가수원·판암지구('10.9)
- 지구단위계획 인터넷 서비스 자료 구축
 - 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 결정도면 등의 자료를 시 홈페이지에 구축하여 시민편의 제공('09.7)

2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진

- 지역별 특색있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
 - 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설
-

① 목척교 르네상스 프로젝트 추진

- 생태하천 복원에 따라 목척교 상·하 주변 종합정비계획수립 추진
 - 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 → 1.1km / 기간 : '08.~'10년
 - 정비대상 : 8개 사업 - 1,152억원(중앙데파트·홍명상가철거, 목척교주변 정비·복원, 하상도로정비, 교통개선 종합계획, 주차장확보, 전선지중화, 목척교주변 도로정비(천변길), 대전천 교통 혼잡개선, 천변 건물정비)
- 그동안 천변 보·차도 정비, 녹화사업 실시설계('09.2), 주차 타워건설 및 생태공원화 등 선도사업 착수
- 앞으로, 목척교주변 생태하천 복원공사, 천변 보·차도정비 등 녹화사업 완료

② 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 9개 지구 : 11,325천㎡ / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립·결정 등
 - ※ 유형구분 : 주거지형 4개소(5,506천㎡), 중심지형 5개소(5,819천㎡)
- 그 동안 촉진계획 확정(4개 지구) : 대전역세권, 상서·평촌, 선화·용두, 도마·변동지구
- '09. 하반기 : 재정비촉진계획 수립(3개 지구) - 신흥, 유성시장, 신탄진지구
- '10. 상반기 : 재정비촉진계획 수립(2개지구) - 도룡, 오정지구

[3] 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 낙후된 공업지역 기능회복 및 산업용지 공급으로 지역경제 활성화
- 공업지역 2,595천㎡ 개발, 산업용지 공급 및 정형화
 - 도시개발사업 : 821천㎡ / 신규 산업용지 공급(130천㎡)
 - 도시계획시설사업 : 791천㎡ / 지구단위계획 수립 추진
 - 주택재개발 : 65천㎡ / 존치 : 918천㎡(대전철도차량기지, KT&G)
 - 사업기간 : '07. ~ '12(산업용지 공급 '09년)
 - ※ 기존 공장용지 정형화와 도로개설 등 기반시설 확충
- 그 동안 재정비촉진지구 지정('07.7), 개발제한구역 해제 결정('09.1), 교통영향평가 완료, 재정비촉진계획 수립·결정 고시('09.6)
- 앞으로, 환경영향평가 협의('09.12), 실시설계 및 환지설계 완료 등 산업용지 공급

[4] 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 엑스포 재창조 및 주변 주거환경 개선 등 도룡 생활권을 종합적으로 개발
 - 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 1,444천㎡
- '08. 1 : 엑스포과학공원 재창조 프로젝트 추진방안 마련
- '08. 9 : 재정비촉진지구 지정
- '09. 3 : 재정비촉진계획 수립용역 착수
- '09. 8 : 엑스포재창조 계획 확정
- '10. 상반기 : 주민 공청회 및 엑스포 재창조 세부계획을 반영한 촉진계획 마련
도시재정비위원회 심의를 거쳐 촉진계획 확정 고시

[5] 도시균형발전 선도사업 추진

- 자치구 특색을 살린 시민 편의시설확충 선도사업 추진
 - 사업대상 : 대청호 자연생태관 조명공사, 용수골 대학로 공원내 화장실설치, 대사동 102-1일원 및 오정동 외국인학교주변 도로개설공사와 각종 자치구 편의시설 확충사업
 - 사업기간 : '09.1~12월 / 사업비 : 3,480백만원
- '09. 상반기 : 대청호 자연생태관 조명 및 용수골 대학로공원 화장실공사
- '09. 하반기 : 특화거리 축제, 대사 및 오정동 주변 도로개설공사 등 자치구 편의시설확충사업 추진

⑥ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
 - 자양로변 한전배전선로 지중화 및 가로시설물 정비(1.5km)
 - 자양로·백룡길 광고물 정비, 대학연합축제 및 정기공연 추진
 - 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 '20년까지) / 사업비 : 36,820백만원
- ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- '09. 8 : 한전주 지중화공사 및 가로시설물정비공사 준공
- '09. 12 : 자양동 문화복합센터(주거환경개선사업 전시관) 준공
- '10. 하반기 : 백룡길 도로확장 준공

⑦ 테마거리조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - ⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
- 사업대상 : 먹자골목, 으능정이 및 문화예술의 거리
- 사업량 : B=6~15m, L=1,040m / 도시경관, 보행환경개선 등
- 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- 그동안 테마거리조성 기본계획을 수립('08.6)하여 거리별 운영위원회 구성, 문화예술의거리 실시설계('09.9)
- 앞으로, 먹자골목 및 으능정이거리 실시설계와 환경정비사업 추진

⑧ 대전역세권 명품복합도시 건설

- 대전역주변 낙후지역을 뉴타운식 개발을 통한 원도심활성화와 지역간 균형발전을 도모 ⇒ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
- 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
- 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·회의·철도기관청사 등
- 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 결정·고시(5.22)
- '09. 하반기 : 대전역세권 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

Ⅸ 정부고속철도변 정비사업 추진

- 철도변 기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 지역경제 활성화
 - 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
 - 사업량 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로개설 8.97km, 복합활용공간(녹지) 6.82km
 - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- '08.11 : 한남고가차도 건설공사 본격 추진(폭 20m, 연장 620m)
- '09. 5월까지 : 입체교차시설, 측면도로 등 27개 공구 발주착공
- ※ 호남선 철도변 생활불편 해소 및 교통망 개선
 - '09. 9 : 호남선 중촌건널목 입체화 확정 / 연장 300m, 폭 19.5m(4차로)
 - '09.12 : 호남선 계룡육교 옆 방음벽 설치 완료 / 연장 206m, 높이 5m

Ⅹ 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립

- 구도심의 도시기능 회복 및 주거환경 불량지역 계획적 정비
 - 사업면적 : 25.2km² / 사업기간 : '08.10~'09.12월
 - 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km²)
 - 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km²) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- '09. 하반기 : 도시 및 주거환경정비기본계획(안) 작성, 전문가 자문

Ⅺ 주거환경개선사업 추진

- 노후·불량주택 밀집지역 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
 - 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
 - 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 546천m² 등), 공동주택건설(30,205세대)
 - 사업기간 : '89~'12 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- 기반시설정비(현지개량방식) : 29개 지구 중, 14개 완료, 9개 추진 중
- 공동주택건설 : 28개 지구 중, 15개 완료, 13개 추진 중

Ⅻ 시민과 함께하는 도시재생사업 추진

- 정비예정구역 202개소, 11.72km² / 94개소 추진중(추진위원회 구성 이상)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대한 이해와 공감대 형성
- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬회 개최(연 2회)

3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설

- 친환경 저에너지 건축추진 및 지역 건설경기 활성화 방안 강구
 - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 도안·학하지구 명품도시 건설
-

① 건설자재 전시회 및 지역건설경기 활성화 추진

○ 건설자재 전시회 개최

- 우리시에서 생산되는 건설자재 전시회를 개최하여 건설자재 생산품을 건설현장에 적극 활용 촉진, 지역경제 활성화 및 제조업체 생산성 기반구축
- 일시/장소 : '09. 7. 16 ~ 7. 19(4일간) / 대전컨벤션센터
 - 우리시 제조업 등록업체, 건설업체 등 자재 전시 참여(10개 업체)
 - 전국 건축박람회와 연계추진(전국 70개업체) / 대전관 전용부스 설치(34부스)
 - '09. 5월 : 생산업체 현황 발간(500부/건축, 토목, 전기, 통신 등)

○ 지역건설업체 참여확대를 통한 지역건설경기 활성화 추진

- 민·관 합동 찾아가는 건설현장방문으로 지역건설업체 참여 집중관리 체계를 구축하여 지역 건설경기 활성화 도모
- '09. 2월 : 현장 합동점검(17개 업체, 지역업체 참여율 47.53%)
- '09. 6월 : 찾아가는 현장지도점검(15개현장, 지역업체 참여율 43.95%)
- 지역업체 참여율 60% 달성 목표로 추진(합동점검, MOU체결 등)

② 그린빌딩(친환경건축물) 활성화 추진

○ 저탄소 녹색성장 실현을 위한 친환경건축물 추진

- ▶ 공공청사 및 민간건축물 시범 선정('09.2)
 - 공공청사(4개소) : 장애인근로사업장, 어린이회관 농업기술센터, 동구 신청사
 - 민간건축물(2개소) : 삼성생명보험사옥, 동구 천동 3지구5블록 주택
- ▶ 시민공감대 형성을 위한 분위기 확산
 - '09. 5월 : 그린건설탕지원 추진계획 수립(녹색자문건축소위원회 활용)
 - '09. 9월 : 친환경건축물 인증 시공 현장 방문(자문3개소, 견학2개소)
- ▶ 건축심의시 친환경 건축기준 적극 반영 - 그린빌딩 인증 유도

③ 도안지구 택지개발사업 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
 - － 1단계 기반시설공사('09년 60%) : 시행3사 6개공구 진행중 / '11. 3월 완료예정
 - － 아파트 분양(6,899세대) / 사업지내·외 연계도로망 구축
 - － 환경기초시설 건설공사 추진
 - 열병합발전소('08.5 착공, 현공정 22%)/ 자동집하시설 착공('09.4)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁시행 및 지역제한 발주시행
 - － 동서대로 등 4개 사업 지역업체 참여(2,344억원 중 2,100억원)
 - 계룡로 우회도로공사 착공('09.2)/ 동서대로 착공('09.9)

④ 서남부 2, 3단계 지역의 계획적인 도시관리

- 그동안 여건변화 등을 반영한 새로운 개발방향과 우리시 주택수급 및 인구증가 추이 등 제반사항을 고려한 사업추진 구체화 방안 마련
 - － 2단계 : 개발착수(2011년) 전까지 계획적인 도시관리를 위한 행위제한과 개발수법, 지구지정 등 사업추진 구체화방안 마련
 - ※ 면적 3,792천㎡, 가구수 15천가구(42천명)
 - － 3단계 : 시가화 조정구역 지정(983천㎡) / 난개발 방지(2018년까지)
 - ※ 면적 3,090천㎡, 가구수 14천가구(39천명)

⑤ 학하지구 도시개발사업 추진

- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
 - － 신·재생에너지 활용 및 공공시설·건축물 친환경 에너지 절감기술 도입
- 사업개요
 - 위 치 : 유성구 학하·덕명·복용·계산동 일원
 - 사업면적 : 1,790천㎡ (7,967세대 23천명)
 - 사업기간 : 2006. 2. ~ 2011. 12./ 사업비 2,368억원
 - 시행방식 : 환지방식(평균감보율 51.08%)
- '09. 8~: 도로 및 교량, 지하매설물(상하수도, 통신, 전기, 가스 등) 기반시설 시공
- '09.12 : 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 생태화를 위한 용역완료 추진

[6] '09. 맞춤형 임대주택사업 추진

- 다가구주택 등 기존주택을 매입 또는 임차하여 개·보수 한 후 저소득층에게 생활권별로 입주 희망시기에 임대하여 주거안정 지원
- '09년 사업량 : 600호(다가구매입임대 350, 전세임대 250)
 - － 2010년은 국토부 계획 및 수요조사에 의거 사업 추진
- '09. 5 : 다가구매입주택 현지실사 및 감정평가
- '09. 6 ~ 9 : 다가구주택 매매계약 및 등기이전 추진
- '09.10~12 : 개·보수 공사 및 입주자 모집

[7] 고품격 주거환경을 위한 안정적인 주택공급

- 지속적인 공동주택공급 및 국민임대주택 건설로 무주택서민 주거안정
 - － 공동주택 2012년까지 80천호 공급/ '09년 공급 17,842호
 - － 국민임대주택 2012년까지 20개단지 18,185호 건설/ '09년 입주 853호
- 주택종합계획에 의한 체계적인 주택공급으로 2012년 주택보급률 107.2% 달성

<주택보급률 및 주택수 현황>

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2012년
주택보급률(%)	102.0	104.0	105.0	104.9	105.0	105.6	107.2
주택수(천호)	380	395	405	411	423	436	460

4. 디자인도시로 대전을 새롭게 창조

- 품격 높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 조성 및 디자인 역량 강화
 - 대전의 숨겨진 매력을 발굴, 시민들이 즐길 수 있는 공간으로 재구성
-

① 도시경관·디자인 통합관리체제 구축

- 공공발주공사 추진시 경관 및 디자인 심의기능 강화
 - － 경관심의(3억원이상), 디자인자문(3억원미만), 건축위원회 토탈디자인심의
- 도시디자인 발전을 위한 전문포럼 구성 및 운영('09.)
 - － 분과위원회(3개), 포럼인원 56인(의회, 교수, 전문가, 시민단체 등)

② 「2009 대전건축문화제」 개최

- 市출범 60주년 기념 및 도시·건축디자인 문화 인프라 확충
 - － 주관 : 건축 3단체(건축학회, 건축사협회, 건축가협회)
- 시민이 참여하는 “주민참여형” 행사 지향 / 총 10개 행사
 - － 민간단체 행사 : 대전근대건축투어, 대전도시건축학생작품전 등 6개
 - － 우리市 행사 : 유니버설디자인세미나, 도시디자인포럼 등 4개
- 건축문화제 조직위원회 창립총회('09.6), 프로그램 확정('09.9), 행사별 일정에 의거 추진('09.11.19~11.23)

③ 누구에게나 편리한 유니버설디자인 도시 구현

- 장애유무에 관계없이 생활이 편리한 기능적 도시기반 마련
 - － 교통약자 이동편의시설 설치, 도로·공원 정비
- 「장애물 없는 생활환경(Barrier Free)」 수범도시 선도
 - － 대전CT센터, 용운국제수영장 등 6개소 BF인증
- 유니버설디자인 세미나 개최(2회) : BF인증 효율적인 관리체계 마련 등

[4] 전국체전 · IAC 행사 대비 쾌적한 도시환경 조성

- 경기장 · 행사장 및 숙소주변 등 불법광고물 집중정비
 - － Point 정비, 무연고 간판 무료정비, 주·야간(평일·주말) 정비
 - ：3,269천건(고정 2천건 유동 3,267천건)
- 간판시범사업 추진('09.1 ~ '11.12월) / 4개소
 - － 동구 자양로, 중구 문화예술의거리, 서구 메인스트리트, 대덕구 대청댐길
- 옥외광고물가이드라인 적용 : 간판 총수량 제한, 규격·면적, 1업소 1간판 원칙
- 광고문화개선 홍보 강화 : TV영상홍보(TJB방송), Clean-Sign의날 운영 등

[5] 공공공간 디자인 경관개선사업 추진

- 시청 남문광장 녹지축 개선('08.5 ~ '09.10월) / 30억원(토공부담)
 - － 현상공모('08.6), 공사착공('08.12), 공사완료 및 잔디광장 개방('09.9)
 - － 대규모 녹지공간 조성으로 시민 휴식공간 제공(12,300m²)
- 서대전역 광장 주변가로 경관개선('09. 1~'10.12월)
 - － 현상공모(1월), 주민설명회, 국토부 협의(3~8월), 실시설계(9~12월)
- 서대전 · 문화육교 경관개선('09.1 ~'10.12월)
 - － 현상공모(1월), 주민설명회(9월), 실시설계(4~10월)

[6] 도시경관 · 디자인분야 기본틀 마련

- 2020 대전광역시 경관계획수립('08.12~'10.6월)
 - － 권역별, 부문별, 경관설계지침 마련, 전문가 워크숍('09.2), 1차중간보고회('09.7)
- 도시디자인 기본계획수립('09. 6~'10.7월)
 - － 2015년 목표의 기본계획수립, 심포지엄('09.7), 1차중간보고회('09.10)
- 도시환경색채 기본계획수립('09. 4~11월), 시범사업 추진('10년이후)
 - － 권역별, 부문별, 구성요소별 가이드라인 마련 및 색채관리 지침 제시
- 통합사인시스템 표준화 기본계획수립('09. 5~10월)
 - － 각종 안내표지 디자인 가이드라인 마련

5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

- 산·학·연·관과 함께하는 전국 최고 수준의 지적행정 실현
 - 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
-

① 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보
 - 종 전 : 토지소재지, 지목, 면적, 전년도 및 당해연도 지가만 통보
 - 개 선 : 기존 통지내용 외에 지가도면 추가하여 통보
- ⇒ 지가도면을 소유자에게 제공함으로써 인근지가와 비교 가능
- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영
- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물 설치 안내 구축(공공장소 등)
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
 - － 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등

② 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련

- 부동산중개업소 지도·단속반 탄력적 운영 / 행정조치-164건
- 부동산 실거래가 신고제도 내실운영/ 계약 후 60일 이내 신고
 - － 과태료 부과 실적 : 59건/203백만원
- 토지거래허가제 효율적 운영 : 사전심사 및 사후이용실태 조사강화
- 부동산개발업을 종합적·체계적으로 관리하여 시민의 재산권 보호
- '09.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 224천필지(시 전체 필지수의 77%)에 대한 이의신청 및 '09.7.1기준 공시지가 추진

[3] 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대

- 산·학·연·관 시정의 공동목표 달성을 위한 파트너십 강화
 - － 기업토지민원 일괄지원/ 시정알리미 운영/ 측량업무 지원 등
- 기업하기 좋은 환경조성을 위한 기업 토지관리 입체적 지원
- 국가공간통합체계 시범도시 선정 - 사업비 90억원(전액국비)

[4] 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공유재산 관리시스템과 부동산 정보망의 연계 추진
- 보존부적합 공유재산의 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 관리체계 구축을 위한 국·공유재산 일제조사 실시

[5] 도로명 새주소 법적주소 전환 추진

- 도로명주소 법령 시행 이전 완료한 새주소사업 정비
 - － 사업비 : 2,228백만원(국비50%, 시비15%, 구비35%)
 - － 정비대상 : 도로명판 4,845개, 건물번호판 90,670개
- 건축물 점·소유자에게 새주소 고지·고시 후 각종 공적장부 주소전환
 - － 주소전환 대상 : 주민등록 등 355종
- 새주소 홍보·교육 및 생활화 추진
 - － 새주소에 대한 시민의 공감대 형성 및 새주소 체계 조기정착

[6] 시민 중심의 공간영상정보 제공 확대

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
 - － 도시계획, 경관심의 등 실무활용, 지형 영상 3D갱신('09.5 완료)
- 위성정보활용 시범시스템 구축 및 수치지형도 제작
 - － 위성영상기반 대전시 관광정보 안내시스템 서비스('09.9)
 - － 수치지형도 77도엽 제작
- 개발제한구역관리 및 영상 공동활용을 위한 항공사진 촬영, 판독
- 항공사진 DB 및 판독시스템 구축 ⇒ 신속·정확한 민원서비스 제공
 - － 입체지원 장비 및 판독 프로그램 도입 / 민원인에게 입체지원 서비스

Ⅲ. 2010년 주요업무 계획

1. 지속가능한 녹색도시 기반 구축
2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진
3. 서민 주거복지 친환경 명품도시 건설
4. 시민이 행복한 「디자인도시」 위상 강화
5. 시민으로부터 사랑 받는 1등 지적행정 실현

2010년 업무여건 및 방향

업무여건

- 기후변화에 대응하는 저탄소·에너지 절약적인 도시개발 패러다임 대두
- 도시경쟁력 강화를 위한 신성장동력 확충과 도시재생전략 추진 필요
- 도시문화에 대한 시민욕구 증대와 도시경관·도시건축의 중요성 부각
- 도시공간정보를 언제 어디서나 접할 수 있는 U-City 기반조성 시급



중점방향

- 각종 개발사업에 지역건설업체 참여 강화 ⇨ 지역경제활성화 기여
- 더불어 함께 살아가는 도시재생 ⇨ 커뮤니티가 활성화되는 정비사업
- 무주택 영세서민들의 획기적인 주거안정 도모 ⇨ 쾌적한 주거환경 확보
- 창조적 생태환경도시 ⇨ 친환경건축물, Green Town 조성, 디자인도시 위상 강화
- 공간정보 고도화 ⇨ 고품질의 공간정보 구축 및 활용체계 강화

1. 지속가능한 녹색도시 기반 구축

- 녹색도시 조성을 위한 토지이용, 그린네트워크 구축 등 지속가능한 도시기반 구축
- 불합리한 규제완화를 통한 시민의 삶의 질과 도시경쟁력 강화

① 도시관리계획변경 사전협상제 운영

- 토지활용잠재력이 높은 대규모 이전적지 등을 균형발전 거점으로 활용하기 위한 도시관리계획(변경) 유연화 방안 마련
 - 검토대상 : 1만㎡이상 대규모 이전적지, 상업지역 및 준주거지역 인접 토지, 기능을 상실한 도시계획시설 등
 - 협의절차 : 협상제안→위원회 심의를 거쳐 협상가능여부 결정→사업계획도서 제출→공공기여방안 협상→도시관리계획 변경절차 이행
- '10. 6 : 대전발전연구원 도시관리계획 주민 제안 활성화 방안 연구
- '10. 11 : 업무지침마련, 지방도시계획위원회 자문을 거쳐 제도 운영

② 2030년 대전 도시기본계획 수립

- 「대전권광역도시계획」 등 변경된 상위계획과 「그린시티 대전 추진전략」에서 제시한 부문별 대응전략 등을 수용한 도시기본계획 수정
 - 주요내용 : 2030년 대전도시기본계획 수립
 - 소요예산 : 911백만원
 - 추진기간 : 2010. 2~2011. 10
- '10. 12 : 도시기본계획 변경안 수립
- '11. 10 : 공청회, 시의회 의견청취, 국토부 협의와 지도위 심의를 거쳐 확정

③ 합리적 개발제한구역 조정

- 개발제한구역내 1만㎡미만 소규모 단절토지와 1천㎡이하 경계선 관통 대지 등 개발제한구역의 합리적 조정으로 시민 불편 해소와 토지 효율 제고
- '09. 12 : 도시계획조례 개정
- '10. 5 : 개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 변경 결정·고시

4] 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 상위 계획인 도시기본계획과 우리시 장기발전 방향을 고려한 합리적 도시관리계획 정비 마무리
- 그동안 해광학교 주변 용도지역변경('08.12.19), 최고고도지구 폐지('09.2.27), 농업기술센터 도시계획시설결정('09.5.8)
- 앞으로, 용도지역, 미관지구, 장기미집행시설, 내부순환도로망 체계 등의 합리적 조정과 도시계획백서 발간('10.5)

5] 도시계획정보시스템 구축

- 국토부 도시계획정보체계 확산사업과 연계한 도시계획정보체계 구축으로 열린 전자정부 기틀 마련
 - 주요내용 : 최근 20년간 도시계획정보(고시자료, 도면 등) 시스템 구축
 - 소요예산 : 1,258백만원(국비 600백만, 시비 658백만)
 - 추진기간 : 2009. 6 ~ 2010. 6
- '10. 4 : UPIS 자료 구축
- '10. 6 : 표준시스템 도입 및 시범 운영

6] 녹색도시 구현을 위한 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 살기 좋은 도시 창출
 - 지구단위계획 관리대상 : 245개소(46,786천㎡)
- 준공된 택지개발사업지구 등 연차별 지구단위계획 수립·정비
 - 추진개요 : 총 11개 지구 / 11,892천㎡ / 2005년 ~2010년
 - 완료(7개지구) : 중촌중리2('05~'06), 둔산용운석봉('07~'08), 봉명1·2('08~'09)
 - 수립중(4개지구) : 중리1·내동지구('10.3), 가수원·판암지구('10.9)
- 자치구 등 순회교육을 통한 지구단위계획 업무역량 강화
 - 도시·건축 실무담당자, 건축사회 종사자 등을 대상으로 찾아가는 교육 실시로 쾌적한 녹색도시 조성을 위한 지구단위계획제도 조기 정착화

2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진

- 지역별 특색있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설

1] 목척교 르네상스 프로젝트 2단계 추진

- 대전천 생태복원에 따른 주변지역과 연계 추진으로 원도심 활성화 도모
 - 사업구간 : 현암교~보문교 → 2,530m
 - － 1단계 : 선화교~대흥교 → 1,080m
 - － 2단계 : 현암교~선화교 + 대흥교~보문교 → 1,450m
 - 대상사업 : 8개 사업
 - － 교통개선 종합대책수립, 하천 생태복원, 천변 전선지중화사업, 보차도정비 및 천변녹화, 교량 경관 및 정비, 광고물 정비, 주차시설 확충, 주변 건물정비
- '10. 상반기 : 1단계사업 완료
- '12. 상반기 : 2단계사업 완료

2] 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 9개 지구 : 11,325천㎡ / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립·결정 등
 - ※ 주거지형 : 4개소(5,506천㎡), 중심지형 : 5개소(5,819천㎡)
- 촉진계획 수립
 - － 기 촉진계획 수립(4개지구) : 역세권 상서·평촌, 선화·용두, 도마·변동
 - － '09. 하반기 : 촉진계획 수립 / 3개지구(신흥지구, 신탄진, 유성시장)
 - － '10. 상반기 : 촉진계획 수립 / 2개지구(도룡지구, 오정지구)
- '10. 하반기 : 선도사업 선정 추진 / 14개 사업 677억원('09년 국비 126억원 확보)
 - ▶ 국비확보 기반시설(도로, 공원, 주차장) 및 커뮤니티시설(복지관) 중점 추진

3] 유성 도룡중심권지구 재정비촉진사업 추진

- 엑스포 재창조 및 주변 주거환경 개선 등 도룡 생활권을 종합적으로 개발
 - 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 1,444천㎡
- '10. 상반기 : 주민 공청회 및 엑스포 재창조 세부계획을 반영한 촉진계획 마련
도시재정비 위원회 심의 및 촉진계획 확정 고시
- '10. 하반기 : 재정비촉진사업 선도사업 선정 및 착수

4] 상서·평촌지구 재정비촉진사업 추진

- 공업지역 2,595천㎡ 개발, 산업용지 공급 및 정형화
 - 도시개발사업 : 821천㎡ / 신규 산업용지 공급(130천㎡)
 - 도시계획시설사업 : 791천㎡ / 지구단위계획 수립 추진
 - 주택재개발 : 65천㎡ / 존치 : 918천㎡(대전철도차량기지, KT&G)
 - 사업기간 : '07. ~ '12(산업용지 공급 '09년)
 - ※ 기존 공장용지 정형화와 도로개설 등 기반시설 확충
- '09. 12 : 환경영향평가 협의
- '10. 하반기 : 실시설계 및 환지설계 완료

5] 캠퍼스타운조성사업 확대 추진

- | | |
|-------------|---|
| 한
남
대 | • 사업기간 : 2008년 ~ 2020년 |
| | • 대상사업 : 15개분야 사업(쌍지공원조성 및 가로시설물 정비 등) |
| | • 소요예산 : 27,528백만원(국비 10,052/ 시비 8,466/ 구비 4,100/ 대학 4,910) |
| 배
재
대 | • 사업기간 : 2010 ~ 2013(민간개발 사업 등은 2020년까지) |
| | • 대상사업 : 9개분야 사업(연자길 정비 및 체육공원 조성 등) |
| | • 소요예산 : 16,300만원(시비 6,335/ 구비 2,715/ 대학 7,250) |
- '10. 상반기 : 한남대 경상대 후문~외국인학교 후문 도로개설공사
 - '10. 하반기 : 배재대 정문 연자1길 도로개설 및 담장 개선

6] 테마거리조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - ⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
 - 사업대상 : 먹자골목, 으능정이 및 문화예술의 거리
 - 사업량 : B=6~15m, L=1,040m / 도시경관, 보행환경개선 등
 - 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- '10. 상반기 : 먹자골목 실시설계완료 및 지붕 아케이드 설치
- '10. 하반기 : 으능정이 및 문화예술의거리 가판대 정비, 보도상징물·휴게시설 등 설치

7] 대전역세권 개발사업 추진

- 사업명 : 대전역복합구역(대전역사 포함) 통합개발사업
 - － 사업 부지면적 : 224,710㎡(대전역세권 : 887,000㎡)
- 도입시설 : 상업, 문화, 업무, 숙박, 환승센터, 주거시설 등
- '09. 9~ : 대전역복합구역(대전역사 포함) 통합개발 협약 추진
 - － 사업타당성 조사 및 PF(민자사업)공모지침 용역 발주 / 코레일 또는 토지주택공사
- '10. 3 : 대전역복합구역 기반시설 선도사업으로 우선시행
 - － 선도사업 국비 확보(실시설계비 10억, 기반시설설치비 259억 우선 투자)
- ※ 선도사업 : 철도청사 진입로(중로1차/160m/69억), 서광장테크(12,000㎡/120억), 풍류센터(연면적 3,200㎡/60억), 기반시설 실시설계비(10억)

8] 경부고속철도변 정비사업

- 철도변 기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 지역경제 활성화
 - 구간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
 - 사업량 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로개설 8.97km, 복합활용공간(녹지) 6.82km
 - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- '10. 1~ : 54개공구 중 미 발주된 27개 공구를 본선공정에 맞추어 발주
- '14. 12 : 경부고속철도(대전도심구간) 2단계 건설사업 완료
- ※ 호남선 철도변 생활불편 해소 및 교통망 개선
 - － '12년까지 : 호남선 중촌건널목 입체화 개량 : 연장 300m, 폭 19.5m(4차로)

9] 더불어 함께 살아가는 도시재생 추진

- 구도심의 도시기능 회복 및 주거환경 불량지역 계획적 정비
 - 사업면적 : 25.2km² / 사업기간 : '08.10~'09.12월
 - － 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km²)
 - － 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km²) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- '10. 상반기 : 2010 기본계획 타당성 재검토(11.72km², 202개소)
- '10. 하반기 : 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립
 - － 공청회 및 의회보고, 도시계획위원회 심의 및 기본계획 확정 고시

〈 향후 추진 방향 〉

- 재개발사업 공공의 역할 강화
 - － 공공주도 정비계획 수립 : 2010년 8개구역 선정 지원 - 32억원
 - ▶ 현행 조합추진위 주민부담을 자치단체 부담으로 변경
- 주택수요와 공급을 감안한 정비사업의 추진단계 조정
 - － 2012년까지 주택수요 매년 14천호 공급(1천명당 주택수 350호 기준)
 - － 수요·공급 고려 추진 단계를 2020년까지 5단계로 추진
- 순환형 도시재생 방식 도입
 - － 임대주택 건설 및 매입 원주민 임시거주 공간 마련
 - － 소형임대아파트 초과건설 시 용적률 인센티브 부여
- 주거복지시설 확대 시행
 - － 주거환경이 열악한 주거환경개선·재개발·재건축지역(읍내,대사,문화동)
「주거 + 복지·자활 + 커뮤니티」 기능 집적화 가능한 시설 확대 시행

Ⅹ 주거환경개선사업 추진

- 노후·불량주택 밀집지역 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
 - 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
 - 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 546천㎡ 등), 공동주택건설(30,205세대)
 - 사업기간 : '89~'12 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- '10. 상반기 : 기반시설정비 6개 지구중 4개 준공예정(총19개 지구 중 13개 완료)
- '10. 하반기 : 공동주택건설 13개지구중 1개 준공예정(총28개 지구 중 15개 완료)

Ⅺ 동부복합터미널 및 주변지역 정비사업

- 터미널 주변지역 정비추진으로 상권 활성화

터미널 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 부지면적 : 35,264㎡(고속 21,981, 시외 13,283) • 건축계획 : 연면적 122천㎡(지하2, 지상6) • 용도 : 운수, 판매, 문화 및 집회시설 • 시행기간 : '09. 12 ~ '11, 6
주변지역 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 도시정비사업 추진(4개구역) → 347천㎡(4,886세대) • 걷고싶은거리조성 사업(1,820m) → 20억원 • 가로환경개선 사업(3개노선) → 25.2억원

- '10. 상반기 : 세부사업계획 수립
- '10. 하반기 : 보도 및 가로환경개선사업 추진

3. 서민 주거복지 친환경 명품도시 건설

- 친환경건축 및 건설경기 활성화와 서민을 위한 안정적인 주택공급
 - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 도안·학하지구 명품도시 건설
-

① 서민 주거안정을 위한 주거복지 종합대책 추진

- 서민의 안정적인 내집 마련을 위하여 임대주택확충, 주거환경개선, 주택금융지원 등 체계적인 주거복지 추진
 - 임대주택 확보 6,000호/ 건설 928호, 다가구 매입 5,072호
 - 노후 불량주택 집수리 4,500호/ 단독 1,200호, 영구임대@ 3,300호
 - 주거비 경감과 노후주택 개량을 위한 주택금융지원
 - 임대료 지원(1가구당 월평균 3만원), 건축비 지원(호당 약 1억원)
- 단계별 사업추진(2010~2015) : 1 단계('10~'12), 2 단계('13~'15)
 - '10년 계획 : 건설 228호, 다가구 매입 850호, 집수리 3,500호

② 2020 주택종합계획 수립

- 중·장기적인 주택정책의 기본목표 및 방향 설정을 통한 체계적인 주택정책 추진으로 주택시장 안정 및 저소득 주거복지 향상 도모
- 주요내용
 - 주택종합계획의 기본목표 및 과제
 - 주택시장의 현황과 전망 / 주거실태분석 및 지표설정
 - 중장기 주택 및 택지수급 계획 / 부문별 계획
- '10. 2~'11. 2 : 학술연구용역 추진 및 계획 수립

③ 다양성과 지속가능한 주택공급 추진

- 지속적인 공동주택 공급 및 국민임대주택 건설
 - － 공동주택 공급('06~'12) : 80천호/ '10년 20,028호(임대 4,641) 공급
 - － 국민임대주택 입주('02~'12) : 20개단지 18,185호/ '10년 3개단지 3,690호 입주
 - － 보금자리주택 건설('10~'18) : 15,000호(소규모 분양+임대주택)
 - 시범사업 추진 : 관저 5지구 B2블록 550호('10~'13)
- 주택종합계획에 의한 체계적인 주택공급으로 2012년 주택보급률 107.2% 달성

④ 찾아가는 현장지도로 지역건설경기 활성화

- 정기적인 지역업체 참여 실태조사 및 독려
 - － 분기별(연 4회) 민간 건설현장 점검
- 대형건축공사 외지업체 시공사와 MOU 체결로 상호협력 강화
 - － 대 상 : 15층 이상 또는 500세대 이상 공동주택 건설공사
 - － 착공시 지역업체 참여계획서 첨부 및 60% 이상 지역업체 참여 권고
- 지역업체, 전문 건설협회, 시·구 담당과장 및 국장 점검회의/반기별
 - － 지역업체 참여율이 저조한 사업장은 특별관리현장으로 중점지도

⑤ 친환경건축물(그린빌딩) 인증 활성화

- 공공청사 및 민간건축물 연차별 친환경건축물(그린빌딩) 인증 추진
 - － 1단계(도입단계/'09~'11년) : 매년 공공 및 민간건축물 2~4개 시범 추진
 - － 2단계(확산단계/ '12이후) : 공공 및 민간건축물 보편적 확산
- 친환경건축물 분위기 확산 및 시민공감대 형성
 - － 친환경건축물 인증기관 기술자문 및 녹색건축소위원회 활용
- 민간건축물 인증 활성화 유도(건축심의 및 제도 개선)
 - － 건축위원회 심의운영 활성화 및 친환경건축기준 적극 권장
 - － 지방세법 감면혜택 활용(취득세 및 등록세) : 5/100~15/100 경감
- '10. 2 : 1단계 추진계획에 의한 2차 시범대상 선정 추진
- '10. 3 : 건축위원회 운영기준 개정
 - － 친환경건축물 설계 가이드 및 빗물이용 저류시설 설치 등 반영

[6] 도안지구 택지개발사업 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
 - 1단계 기반시설공사('10년 90%) : 시행2사 6개공구 진행 중
 - 남북간선도로 전면개통('10. 3) 및 동서대로 등 연계도로망 구축
 - 환경기초시설공사 : 열병합발전소(1개소), 자동집하시설(3개소)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁 및 지역제한 발주 시행
 - 동서대로 등 4개 사업 지역업체 참여(2,344억원 중 2,100억원)
 - 조정공사 지역업체 참여(415억원 중 306억원)
- ※ 서남부 2, 3단계 지역의 계획적인 도시관리
 - 2단계(3,792천㎡) : 건축허가 제한(2010. 10월까지)
 - 3단계(3,090천㎡) : 시가화 조정구역 지정 및 난개발 방지(2018년까지)

[7] 학하지구 도시개발사업 추진

- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
 - 신·재생에너지 활용 및 공공시설·건축물 친환경 에너지 절감기술 도입
 - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
 - 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
 - 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도
- '10. 하반기 : 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성

[8] 상서·평촌 도시개발사업 추진

- 산업용지 공급 및 도로 등 기반시설을 확보하고 노후 불량공장 및 주거환경을 정비하여 신탄진 부도심권 활성화와 지역균형발전 도모
- 사업개요
 - 위 치 : 대덕구 상서동, 평촌동
 - 면 적 : 821,594㎡(상서 159,527㎡, 평촌 662,067㎡)
 - 사업기간 : 2009. 6 ~ 2012. 12/ 사업비 1,242억원
 - 시행방식 : 환지 및 수용방식(평균 감보율 : 평촌 45%, 상서 49%)
- '10. 9 : 도시개발사업 실시계획인가 및 환지예정지 지정
- '10. 10 : 지장물건 보상 및 공사 착수

4. 시민이 행복한 「디자인도시」 위상 강화

- 디자인을 통한 도시공간 창조로 시민이 행복한 「디자인 도시」 구현
- 디자인 도시 선도사업을 발굴, 선택과 집중으로 성과 가시화에 주력

1] 도시경관·디자인 Control Tower 역할 강화

- 도시경관관리 마스터플랜 완성
 - － 2020대전광역시 경관계획수립('08.12~'10.6) : 공청회 및 시의회 의견 청취('10.4)
 - － 도시디자인 기본계획수립('09. 6~'10.7) : 2차 중간보고회('10.2), 공청회('10.5)
 - － 도시경관기록화사업 추진('10.3~'11.2) : 발주('10.3), 전시회·영상자료집 발간('11.2)
- 경관조례 개정, 디자인조례 제정, 운영기준 개정 등 심의 기능 강화
 - － 심의(자문)대상 조정, 위원회 개최 정례화, 심의결과 사후관리 등

2] 유니버설디자인(Universal Design)도시 선도적 입지 확보

- 공공건축물 시범사업 지속 추진 - 5개소(구별 1개소)
 - －洞주민센터, 노인복지관, 도서관 등
- 공원, 도로 등 공공시설에 유니버설디자인 확대 적용
- BF인증 효율적 관리체계 구축 : 개소별 관리카드 및 전산관리
- 유니버설디자인 컨설팅, 세미나, 교육 등 홍보 강화

3] 공공공간(Public Space) 시범 경관개선사업 추진

- 어린이공원 토탈디자인 시범사업 : 4개 지역 6개소
 - － 공원 리모델링, 주변환경개선(스쿨존 정비, 그린파킹 사업 등)
- 목척교 주변교량 경관개선 : 대전천 교량 3개(대홍교, 중교, 선화교)
 - － 야간경관조명, 보도정비, 조형물설치, 난간정비 등
- 서대전역 주변가로 경관개선공사 : 가로시설물, 옥외광고물 디자인 개선
- 서대전·문화육교 경관개선공사 : 육교 방음벽, 난간 개량

[4] 옥외광고문화 개선사업 추진

- 시민과 함께하는 새로운 광고문화 형성
 - － 제8회 대전광역시 옥외광고대상전 개최('10.9)
 - － 광고문화 개선을 위한 워크숍 개최 : 상·하반기(2회)
 - － 선진광고문화 동참 분위기 조성을 위한 홍보 강화 : TV방송(4개사)
- 간판이 아름다운거리 조성사업 추진
 - － 옥외광고 모범업체 인증제 도입 : 우수간판을 제작한 업체(디자인 개발 등)
 - － 아름다운 간판 시범사업 추진 : 목척교 주변 광고물 정비(동·중구)
- 쾌적한 도시미관을 위한 불법광고물 정비
 - － 국내·외 행사대비 불법광고물 종합정비 : 2010 충청권 방문의 해 등
 - － 옥외광고물 관리업무 자치구 종합평가 : 우수 자치구 인센티브 제공

[5] 도시디자인 마인드 지속적 확산

- 도시디자인포럼 내실운영으로 정책개발 및 자문 “싱크뱅크”로 활용
 - － 반기별 1회 이상 운영, 분과위원회(3개) 활동 강화(자율포럼 유도)
- 도시디자인 세미나, 워크숍, 주민공청회를 통한 시민참여 유도
- 도시디자인 교육과정 운영 : 市인재개발원 / 3일간(공사, 공단 포함)

[6] 제2회 대전광역시공공디자인 공모전 개최

- 전국 규모의 공모전 개최로 창의적인 아이디어 발굴·시상
- 공모대상 : 가로시설물 디자인, 공원·거리디자인 등 4~5개 항목
- 추진일정 : 시홈페이지 배너창 설치 홍보('10.3), 작품접수 및 심사('10.6~7), 우수작품 시상 및 전시회('10.7)
- 우수작품 공공디자인 개선사업에 반영, 활성화 유도
 - － 도록집 발간·배부, 수범사업 발굴 추진

5. 시민으로부터 사랑 받는 1등 지적행정 실현

- 기관 네트워크 활동 심화 및 지원부서로서의 기능 강화
 - 고품질의 토지정보 및 공간정보 서비스 제공
-

① 유형별 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 웹기반의 편리한 부동산 종합정보 제공
 - － 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보
 - － 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등
- 투명하고 모범적인 공인중개업소 운영으로 시민재산권 보호
 - － 모범인증 공인중개업소 제도 도입으로 업계의 자정능력 제고
 - － 공인중개업소의 위법·부당행위에 대한 사전적 대응 강화
- 민간단체 GPS 기지국 공동 활용, 휴무일 지적측량 서비스 운영
- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물 설치 및 서비스(공공장소 등)

② 디지털지적 구축 및 측량기준점 정비

- 측량기준점을 세계측지계로 전환 및 정비로 측량성과 신뢰도 확보
 - － 시민 재산권 행사에 따른 불편해소 및 디지털지적구축 기반 마련
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 2013. 12. / 240백만원
- 측량기준점 세계측지계 전환 및 공동 활용을 위한 통합 DB구축
- 지적도면 세계측지계 전환을 위한 변환 S/W개발과 3차원 지적을 위한 유비쿼터스 환경기반 조성
- '09. 1 ~ 현재 : 디지털지적 구축 시범사업 경계조정 및 청산
- ※ 2010. 1. 1부터 새로운 위치 측정 기준인 세계측지계 전면시행

[3] 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공공용 재산의 효율적 관리를 위한 국유재산 무상양여 추진
- 보존부적합 공유재산의 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 관리체계 구축을 위한 국·공유재산 일제조사 실시

[4] 도로명 새주소 사업의 적기 추진

- 도로명주소 법령 시행 이전 완료한 새주소사업 정비/ 2,458백만원
 - － 도로명 정비사업 : 2,228백만원(국비50%, 시비15%, 구비35%)
 - － 정비대상 : 도로명판 4,845개, 건물번호판 90,670개
- 건축물 점·소유자에게 새주소 고지·고시 후 각종 공적장부 주소전환
 - － 주소전환 대상 : 주민등록 등 355종
 - ※ 2012년 1월 새주소제도 전면시행 예정
- 지적공간정보(새주소+토지정보)시스템 구축('10. 5 / 5개월)
 - － 재산권 관심 증대에 따른 맞춤형 서비스 제공 / 200백만원

[5] 고품질의 공간정보 구축 및 활용체계 강화

- 디지털 항공측량을 통한 영상정보의 획득 및 분석자료 지원
- 수치지형도 및 3차원 공간정보 DB 고도화
- 산·학·연·관 협력을 통한 공간정보 활용체계 강화
- 3차원 공간정보 기반의 의사결정지원체계 구축