

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 8. 17. 대전광역시장
2. 건 명 : **2009년도 제2차** 공유재산관리계획 변경 동의안
3. 안전요지 : 따 로 붙 임
4. 검토의견 : 따 로 붙 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 9월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

2009년도 제2차 공유재산관리계획 변경 동의안 검 토 보 고

본 안건은 2009년 8월 17일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2009년 8월 18일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- 대전 유통환경의 역사성과 상징성을 지니고 있는 재래시장인 중암시장에 활용도 높은 주차 타워를 건립, 대전의 대표 전통 시장으로 육성하고자
- 지방공기업법 제53조, 지방재정법 제18조 및 대전도시공사 설치조례 제4조에 의거 대전도시공사에 현물출자 하고자 하는 사항으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

2. 주요내용

☐ 현물출자 주차장 부지 개요

출자 대상 토지 현황

- 위 치 : 대전광역시 동구 원동 85-2번지
- 면 적 : 3,043.70m²(922.3평)
- 재 산 가 액 : 3,713,314 천원
- 재 산 구 분 : 일반재산 / 대전광역시
- 토지이용현황 : 공영주차장 지평식 114면
- 관 리 현 황 : 동구청장 위임관리('99. 5. 1)

□ 주차타워 건립 계획

- 위 치 : 대전광역시 동구 원동 85-2번지 일원
- 면 적 : 4,614.2m²
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층 / 주차대수: 343대
- 사 업 비 : 141억원
- 사업시행예정자 : 대전도시공사

3. 검토의견

- 본 동의안은 동구 원동 85-2번지 일원에 위치한 중앙시장 공영 주차장에 대하여 주차타워를 건립하고자 『공유재산 및 물품 관리법』 제10조에 의거 시의회의 동의를 구하려는 것임.
- 동구 원동 85-2번지 일원의 중앙시장 공영주차장은 총 면적이 3,043.7 제곱미터로서 현재 시장을 찾는 시민과 상인들의 주차 공간으로 활용하고 있으나,
- 주차공간이 협소하여 활용도가 높은 주차타워를 건립하여 중앙시장의 활성화를 유도하기 위한 것으로, 시 소유의 일반 재산을 대전도시공사에 현물출자 하고자 하는 사항임.
- 주차타워는 대전도시공사에서 총사업비 141억원을 투자하여 지하 1층, 지상 4층, 연면적 4,614.2 제곱미터에 총 주차대수 343대 규모로 건립할 계획이며,
- 본 주차타워가 건립될 경우 이 일대 주차난 해소와 중앙시장 활성화에 크게 기여할 것으로 기대되나,
- 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조에 의하면, 시장은 예산편성 전까지 공유재산의 취득·처분에 관한 시의회의 의결을 얻도록 규정되어 있으나, 2008년과 2009년에 예산을 편성하면서 공유재산의 취득·처분에 관한 의결을 얻지 않은 상태에서 예산을 편성한 것은 문제가 있다고 사료됨.