

— 2009년 도 제2차(추가분) —  
**공유재산관리계획 변경 동의안**

오정 농수산물 도매시장 내 시설 재건축

**제출일자 : 2009. 8. 17.**

**제출자 : 대전광역시**

# 오정농수산물도매시장내 시설 재건축

## I. 제안이유

- 오정농수산물도매시장은 1987년도 개장이후 중부권 최대의 농산물 유통기지로서 생산자의 권익보호는 물론, 시민들에게 안전한 먹을 거리를 제공하는 농산물 유통 핵심주체로 인식되어 왔음
- 그러나, 시장개설 후 20여년이 경과, 시설낙후와 협소로 기능이 저하되어 유지보수비용의 증가, 악취발생, 교통체증 유발 등 많은 문제점을 야기하고 있음
- 이에, 농림수산식품부의 「'09 공영도매시장 시설현대화 사업계획 공모」에 참여하여 국비를 확보함에 따라 시설현대화사업을 추진하여 쾌적하고 경쟁력있는 도매시장으로 거듭나고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시의회의 동의를 구하는 것임

## II. 주요내용

- 위 치 : 오정동 705번지 일원 / 오정농수산물도매시장내
- 시설규모 : 전체 연면적 33,000m<sup>2</sup>
  - 1단계 채소경매장 신축 : 지상3층 15,000m<sup>2</sup>
  - 2단계 청과경매장 신축 : 지하1층 지상2층, 6,000m<sup>2</sup>
  - 3단계 청과물동 재건축 : 지상2층 12,000m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2009 ~ 2013(5년간)
- 사 업 비 : 379억원(국비 114, 국고융자 151, 시비 114)

### Ⅲ. 본 문

#### 1. 시설규모 및 소요사업비

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	사업명	위 치	규 모		취득(처분)가액			비 고
			부지	건물	계	부지	건물	
취득	부속건물 신축	대덕구 오정동 705-7번지의 필지	-	33,000.00m <sup>2</sup>	31,590	-	31,590	
	부지매입	대덕구 오정동 705-3	1,893.00m <sup>2</sup>	-	492	492		국유지
처분	舊건물 철거	대덕구 오정동 705-7번지의 필지	-	25,229.74m <sup>2</sup>		-	4,896	

#### 2. 재산변경 세부내역

##### ☐ 재산취득

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	(시설)명칭	(시설)규모	사업비	비 고
건물신축	채소경매장	지상3층(15,000m <sup>2</sup> )	14,550	
	청과경매장	지하1층, 지상2층(6,000m <sup>2</sup> )	6,000	
	중도매인점포동	지상2층(12,000m <sup>2</sup> )	11,040	
부지매입	국유지	1,893m <sup>2</sup>	492	기획재정부
합 계			32,082	

##### ☐ 재산처분(멸실)

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

연번	시 설 물	연면적(m <sup>2</sup> )	재산가액	비 고
1	청과물동	12,656.00	2,126,208,000	
2	관리사무소	936.13	214,373,770	
3	서류양과경매장	2,517.00	576,393,000	
4	후숙장	973.63	288,405,590	
5	전기실	199.20	33,465,600	
6	종합상가동	1,620.00	272,160,000	
7	채소경매장	3,922.86	957,177,840	
8	연결통로	1,783.92	285,427,200	
9	채소경매장1	211.00	48,319,000	
10	채소경매장2	155.00	35,495,000	
11	채소경매장3	55.00	12,595,000	
12	채소경매장4	200.00	45,800,000	
합 계		25,229.74	4,895,820,000	

### 3. 재원조달 계획

(단위 : 억원)

구 분	계	2009년	2010년	2011년 이후
합 계	379	14	93	272
국 비	114	4	28	82
시 비	114	4	28	82
국고용자	151	6	37	108
※ 정비공사(1,597백만원), 감리비(1,780백만원), 기타 부대비(1,737백만원) 포함				

## IV. 그동안 추진상황

- 오정도매시장 전용경매장 건축 타당성조사 용역 : '07.11.1~'08.3.31
- '09 공영도매시장 시설현대화 사업 공모 대상지 선정 : '08.06.03
- 중기지방재정계획 반영 : '08.11월
- 지방재정 중앙 투·융자심사 : '09.03.06
- '09년 사업비 예산편성(1회추경) : '09.03.24
- 오정도매시장 시설현대화사업 추진 기본계획 수립 : '09.07.29
- 대전광역시 시정조정위원회 심의의결 : '09.08.13

## V. 앞으로 추진계획

- '09.10월 : '10년 지방채 발행 협의 및 중기지방재정계획에 반영
- '09.11월 : 기본설계실시(FAST-TRACK 포함)
- '10. 3월 : 실시설계 적격자 선정
- '10. 4월 : 도시계획시설 실시계획 인가
- '10. 5월 : 계약 및 공사착공

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 농특회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				1	1,893	492	1	1,893	492	
		건물				3	33,000	31,590	3	33,000	31,590	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지				1	1,893	492	1	1,893	492	
		건물				3	33,000	31,590	3	33,000	31,590	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				12	25,229.74	4,896	12	25,229.74	4,896	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				12	25,229.74	4,896	12	25,229.74	4,896	
		기타										

공유재산 취득(처분)대상 재산목록(7-2)

회계명 : 농특회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]

## 처분(멸실)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 농특회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가액	취득(처분) 시기	취득(처분) 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	구분	소재지	수량					
계	건물	12	25,229.74	4,896				
1	건물	대덕구 오정동 705-7번지	12,656.00	2,126	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
2	건물	상동	936.13	214	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
3	건물	상동	2,517.00	576	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
4	건물	상동	973.63	289	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
5	건물	상동	199.20	34	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
6	건물	상동	1,620.00	272	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
7	건물	상동	3,922.86	957	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
8	건물	상동	1,783.92	285	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
9	건물	상동	211.00	48	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
10	건물	상동	155.00	36	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
11	건물	상동	55.00	13	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
12	건물	상동	200.00	46	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
			이	하	여	백		



# 위치도 및 사업계획도

○ 위치 : 대전광역시 대덕구 오정동 705-7번지 일원

