

— 2009년 도 제2차 —
공유재산관리계획 변경 동의안

중앙시장 주차타워 건립을 위한 부지 현물출자

제출일자 : 2009. 8. 17.

제출자 : 대전광역시장

중앙시장 주차타워 건립을 위한 부지 현물출자

I. 제안이유

- 대전 유통환경의 역사성과 상징성을 지니고 있는 재래시장인 중앙시장에 활용도 높은 주차 타워를 건립, 대전의 대표 전통 시장으로 육성하고자
- 지방공기업법 제53조, 지방재정법 제18조 및 대전도시공사 설치조례 제4조에 의거 대전도시공사에 현물출자 하고자 하는 사항으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

□ 현물출자 주차장 부지 개요

출자 대상 토지 현황

- 위 치 : 대전광역시 동구 원동 85-2번지
- 면 적 : 3,043.70m²(922.3평)
- 재 산 가 액 : 3,713,314 천원
- 재 산 구 분 : 일반재산 / 대전광역시
- 토지이용현황 : 공영주차장 지평식 114면
- 관 리 현 황 : 동구청장 위임관리('99. 5. 1)

□ 주차타워 건립 계획

- 위 치 : 대전광역시 동구 원동 85-2번지 일원
- 면 적 : 4,614.2m²
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층 / 주차대수: 343대
- 사 업 비 : 141억원
- 사업시행예정자 : 대전도시공사

Ⅲ. 그동안 추진상황

- 목적교 르네상스 프로젝트 추진 (시유지 현물출자) / '09.1
- 현물출자기본방침 수립 (공영주차장 부지) / '09.1.21
- 시정조정위원회(용도폐지 및 현물출자)심의 원안가결 / '09. 2.19

※ 주차타워 건설에 따른 동구청과 도시공사 간 공동협약체결

<주요협약 추진내용>

- 시 : 시유지 현물출자 및 사업비 동구에 지원
- 동구 : 주차장 도시관리계획 결정, 사업비 도시공사지원
- 도시공사 : 주차타워건립 및 근생시설 분양 또는 임대 등 위탁관리

Ⅳ. 향후 처리계획

- 주차장 부지 감정평가 후 현물출자 : '09. 10

V. 기대효과

- 원도심 재래시장 활성화에 기여
- 원도심 주차난 해소
- 목적교 르네상스 프로젝트 추진

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	304370	3,713,314				1	304370	3,713,314	
		건물										
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	1	304370	3,713,314				1	304370	3,713,314	
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타(현물출자)	토지	1	304370	3,713,314				1	304370	3,713,314	
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 주, 천원)

[illegible]

공유재산 처분(출자) 대상 재산목록(7-4)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 천원)

일 련 번 호	재 산 표 시			처분대상 수량	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	처분 기관	비 고
	지 목	소재지	수량						
합 계		1필지	3,043.70	3,043.70	3,713,314				
1	대	동구 원동 85-2	3,043.70	3,043.70	3,713,314	2009.	현물 출자	대 전 도시공사	
		이	하		여		백		

현물출자부지 위치도 및 전경 사진

- 대상부지 : 중앙시장 공영주차장

위 치 도



전 경 사 진

