

# 의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 8. 17. 대전광역시장
2. 건명 : 도시관리계획(용전동 자동차정류장) 변경입안에  
따른 의견 청취의 건
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 9월 일

산업건설위원회  
전문위원 연정수

# 도시관리계획(용전동 자동차정류장) 변경입안에 따른 의견 청취의 건 검 토 보 고

본 안건은 2009년 8월 17일 대전광역시시장으로부터 제출되어  
2009년 8월 18일 우리 위원회에 회부되었음.

## 1. 제 안 이 유

- 노후화된 대전고속터미널 및 동부시외버스터미널을 재정비하여 시설의 효율성 증대 및 이용객의 편의를 증진시키는 신 개념의 자동차여객터미널로 정비하기 위하여,
- 당초 평면 결정된 도시계획시설(자동차정류장)을 공간적 범위로 변경하여 비도시계획시설(판매시설, 영화관 등)을 함께 설치할 수 있도록 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의한 입체적 도시계획시설 결정을 위한 사항으로
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제26조의 규정의거 주민의 제안이 있어 같은법 제25조의 규정에 의거 도시관리계획(자동차정류장, 도로) 결정(변경)을 변경 입안하기 위하여 같은법 제28조 제5항의 규정에 따라 대전광역시의회 의견 청취를 하고자 함.

### 【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

## 2. 주요내용

### ○ 도시관리계획(도로, 자동차정류장) 결정(변경)조서

#### ▶ 결정(변경)조서

##### 가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	2	50	주 간선	2,400	고속도로 진입로	14호 광장	일반 도로		건고422 '86.09.22	
변경	광로	2	2	50~ 53.5	주 간선	2,400 (118)	고속도로 진입로	14호 광장	일반 도로			( )는 set-back 구간

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로2-2	광로2-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 확폭 L = 118, B=3.5m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>가감속차로 확보를 위한 set-back에 따른 일부구간 확폭</li> </ul>

##### 나. 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	①	자동차 정류장	고속여객 자동차정류장	고속·시외여객 자동차정류장	동구 용전동 63-3	22,300	감)319	21,981	1972. 04.12	
변경	②	자동차 정류장	시외여객 자동차정류장	고속·시외여객 자동차정류장	동구 용전동 68-2	13,283.9	-	13,283.9	1978. 04.12	

#### ■ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유				
①	자동차 정류장	<div>○ 면적변경 22,300→21,981㎡, 감) 319㎡</div> <div>○ 시설의 세분 변경</div> <table><tr><td>기정</td><td>변경</td></tr><tr><td>고속여객 자동차정류장</td><td>고속시외여객 자동차정류장</td></tr></table>	기정	변경	고속여객 자동차정류장	고속시외여객 자동차정류장	<div>○ 기존 노후화된 버스터미널시설을 정비하여 효율적 으로 공간을 활용하기 위한 공 간적 범위 결정 및 고속·시외버스터 미널의 통합에 따른 시설의 세분 변경</div>
기정	변경						
고속여객 자동차정류장	고속시외여객 자동차정류장						
②	자동차 정류장	<div>○ 시설의 세분 변경</div> <table><tr><td>기정</td><td>변경</td></tr><tr><td>시외여객 자동차정류장</td><td>고속시외여객 자동차정류장</td></tr></table>	기정	변경	시외여객 자동차정류장	고속시외여객 자동차정류장	<div>○ 기존 노후화된 버스터미널시설을 정비하여 효율적 으로 공간을 활용하기 위한 공간적 범위 결정 및 고속·시외버스터미널의 통합에 따른 시설의 세분 변경</div>
기정	변경						
시외여객 자동차정류장	고속시외여객 자동차정류장						

## 다. 자동차정류장 공간적 범위 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	구분	기정	변 경	최 초 결정일	비고
신설	①	자동차 정류장	동구 용전동 63-3번지 일원 지하1층	규모	-	전용면적 13,810㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		
		자동차 정류장	동구 용전동 63-3번지 일원 지상1층	규모	-	전용면적 6,950㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		
신설	②	자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지하1층	규모	-	전용면적 170㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		
		자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상1층	규모	-	전용면적 3,490㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		
		자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상2층	규모	-	전용면적 700㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		
		자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상3층	규모	-	전용면적 350㎡ 이상 확보		
				용도	-	터미널 및 부대편익시설		

### ■ 자동차정류장 공간적 범위 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	위 치	결 정 내 용	결 정 사 유
①	자동차 정류장	동구 용전동 63-3번지 일원 지하1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 13,810㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 터미널 및 부대편익시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당초 평면으로 결정된 도시계획시설(자동차정류장)에 대하여 공간적 범위를 결정하고 도시계획시설인 건축물의 상부 및 하부에 비도시계획시설을 함께 설치함으로써 노후화된 기존 터미널의 기능향상 및 시설이용의 효율성을 증진시키고자 함</li> </ul>
	자동차 정류장	동구 용전동 63-3번지 일원 지상1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 6,950㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 터미널 및 부대편익시설</li> </ul>	
②	자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지하1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 170㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 터미널 및 부대편익시설</li> </ul>	
	자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 3,490㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 터미널 및 부대편익시설</li> </ul>	
	자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상2층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 700㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 운수사무실</li> </ul>	
	자동차 정류장	동구 용전동 68-2번지 지상3층	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 규모 : 전용면적 350㎡ 이상확보</li> <li>○ 용도 : 운수사무실</li> </ul>	

### 3. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 동구 용전동 63-3번지 일원에 위치한 대전고속터미널과 동부시외버스터미널을 대전복합터미널로 조성하고자 자동차정류장 중 고속·시외여객자동차정류장으로 도시관리계획을 변경 결정하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 시의회의 의견을 청취하려는 사항으로,
- 본 의견청취대상 총 면적은 35,264.9 제곱미터로서 기존에 평면 결정된 도시계획시설(자동차정류장)을 공간적 범위로 변경하여 판매시설, 문화집회시설 등 비도시계획시설을 함께 설치하는 입체적 도시계획시설로 결정하여 지역 공동체 활성화와 주민들의 서비스 수요변화에 탄력적으로 대처하고자 하는 사항으로,
- 그동안 도시계획공동위원회 자문과 교통영향분석·개선대책 심의, 관련기관(부서) 협의, 주민의견청취 열람 공고 및 주민 설명회 등을 실시하여 면밀한 검토와 폭넓은 주민 여론 등을 수렴하였으며,
- 기초현황 분석, 개발여건 분석, 교통성 분석, 환경성 분석 등을 실시하여 사업시행으로 발생할 수 있는 주변 환경에 대한 영향을 예측하고 최소화하도록 계획하였음.

#### 금번 의견청취의 건에 대한 검토 결과

- 본 의견청취의 건은 노후화된 터미널을 재정비하여 시설의 효율성을 증대시키고 이용객의 편의를 증진시키고자 하는 사항으로

- 자동차정류장에 판매시설이 들어섬에 따라 주변 기존 상권에 대한 위축으로 집단민원이 발생할 우려가 있어 기존 상권에 대한 보호대책이 마련되어야 할 것이며,
- 이의 일환으로 지난 8. 18 주민설명회를 개최하였으나, 주변 지역에 대한 보다 폭넓은 여론수렴과 전문가 및 관련기관·단체 등이 참석하는 공청회 등을 개최하여 충분한 사전 검토 후에 사업이 추진되도록 하고,
- 공사기간 내에 토사유출이나 장비투입에 따른 비산먼지와 소음 발생 등 인근주민의 피해예방대책을 적극 강구하고,
- 공사완료 후 이용시민의 불편이 없도록 도로시설 확충, 진출입 동선 확보 및 대중교통체계 확립 등 교통대책에도 만전을 기해야 할 것으로 사료됨.