

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2007. 1. 12. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정
조례안
3. 안건요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2007년 2월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 장 예 순

대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정 조례안

검 토 보 고

본 안건은 2007년 1월 12일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2007년 1월 12일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

「도시 및 주거환경정비법」 및 「지방자치단체 기금관리기본법」의 규정에 맞게 현행규정의 일부를 개정·보완하려는 것임.

2. 주요내용

가. 「도시 및 주거환경정비법」의 개정으로 1세대 1주택만 공급할 수 있도록 관련조문을 삭제함(안 제27조제2호 및 제3호).

나. 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회 구성 등에 대하여 정함 (안 제40조).

다. 대전광역시 도시·주거환경정비기금의 회계관직을 지정함 (안 제43조).

3. 검토의견

○ 본 개정 조례안은 종전의 조례에서 인용하고 있던 「도시 및 주거환경정비법」이 일부 개정되고, 「지방자치단체 기금관리기본법」이 제정, 시행됨에 따라 상위법령에 적합하도록 조례를 정비하려는 사항임.

조례안 세부내용을 보면,

- 안 제27조에서는 「도시 및 주거환경정비법」으로 시행하는 주택재건축사업의 경우, 종전에는 1 세대가 2 이상의 주택을 소유한 경우에는 2 이상의 주택을 공급할 수 있도록 하였으나, 1 주택만 공급하도록 관련법이 개정됨에 따라 1 세대에 1 주택만 공급할 수 있도록 관련 조항을 삭제함.
- 안 제39조·안 제40조에서는 「지방자치단체 기금관리기본법」이 제정, 시행됨에 따라 상위법령에 맞게 도시·주거환경정비기금 운용심의위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 개정·보완함.

이상과 같이 조례안 검토결과,

- 본 개정 조례안은 종전의 조례에서 인용하고 있던 법률의 제·개정에 따라 상위법령에 맞게 조례를 개정하고, 현행 조례 운영상 나타난 일부 문제점을 개선, 보완하려는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단되나,
- 도시 및 주거환경정비 기본계획이 지난 2006. 6월 완료되어 향후 도시 및 주거환경정비사업이 집중적으로 이루어질 것으로 예상됨에 따라 이에 따른 시민 피해가 발생하지 않도록 업무 추진에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.