

— 2009년 도 제2차(추가분) —
공유재산관리계획 변경 동의안

오정 농수산물 도매시장 내 시설 재건축

제출일자 : 2009. 8. 17.

제출자 : 대전광역시장

오정농수산물도매시장내 시설 재건축

I. 제안이유

- 오정농수산물도매시장은 1987년도 개장이후 중부권 최대의 농산물 유통기지로서 생산자의 권익보호는 물론, 시민들에게 안전한 먹을 거리를 제공하는 농산물 유통 핵심주체로 인식되어 왔음
- 그러나, 시장개설 후 20여년이 경과, 시설낙후와 협소로 기능이 저하되어 유지보수비용의 증가, 악취발생, 교통체증 유발 등 많은 문제점을 야기하고 있음
- 이에, 농림수산식품부의 「'09 공영도매시장 시설현대화 사업계획 공모」에 참여하여 국비를 확보함에 따라 시설현대화사업을 추진하여 쾌적하고 경쟁력있는 도매시장으로 거듭나고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시의회의 동의를 구하는 것임

II. 주요내용

- 위 치 : 오정동 705번지 일원 / 오정농수산물도매시장내
- 시설규모 : 전체 연면적 33,000m²
 - 1단계 채소경매장 신축 : 지상3층 15,000m²
 - 2단계 청과경매장 신축 : 지하1층 지상2층, 6,000m²
 - 3단계 청과물동 재건축 : 지상2층 12,000m²
- 사업기간 : 2009 ~ 2013(5년간)
- 사 업 비 : 379억원(국비 114, 국고융자 151, 시비 114)

Ⅲ. 본 문

1. 시설규모 및 소요사업비

(단위 : m², 백만원)

구분	사업명	위 치	규 모		취득(처분)가액			비 고
			부지	건물	계	부지	건물	
취득	부속건물신축	대덕구 오정동 705-7번지의 필지	-	33,000.00m ²	31,590	-	31,590	
	부지매입	대덕구 오정동 705-3	1,893.00m ²	-	492	492		국유지
처분	舊건물철거	대덕구 오정동 705-7번지의 필지	-	25,229.74m ²		-	4,896	

2. 재산변경 세부내역

□ 재산취득

(단위 : m², 백만원)

구 분	(시설)명칭	(시설)규모	사업비	비 고
건물신축	채소경매장	지상3층(15,000m ²)	14,550	
	청과경매장	지하1층, 지상2층(6,000m ²)	6,000	
	중도매인점포동	지상2층(12,000m ²)	11,040	
부지매입	국유지	1,893m ²	492	기획재정부
합 계			32,082	

□ 재산처분(멸실)

(단위 : m², 원)

연번	시 설 물	연면적(m ²)	재산가액	비 고
1	청과물동	12,656.00	2,126,208,000	
2	관리사무소	936.13	214,373,770	
3	서류양과경매장	2,517.00	576,393,000	
4	후숙장	973.63	288,405,590	
5	전기실	199.20	33,465,600	
6	종합상가동	1,620.00	272,160,000	
7	채소경매장	3,922.86	957,177,840	
8	연결통로	1,783.92	285,427,200	
9	채소경매장1	211.00	48,319,000	
10	채소경매장2	155.00	35,495,000	
11	채소경매장3	55.00	12,595,000	
12	채소경매장4	200.00	45,800,000	
합 계		25,229.74	4,895,820,000	

3. 재원조달 계획

(단위 : 억원)

구 분	계	2009년	2010년	2011년 이후
합 계	379	14	93	272
국 비	114	4	28	82
시 비	114	4	28	82
국고융자	151	6	37	108
※ 정비공사(1,597백만원), 감리비(1,780백만원), 기타 부대비(1,737백만원) 포함				

IV. 그동안 추진상황

- 오정도매시장 전용경매장 건축 타당성조사 용역 : '07.11.1~'08.3.31
- '09 공영도매시장 시설현대화 사업 공모 대상지 선정 : '08.06.03
- 중기지방재정계획 반영 : '08.11월
- 지방재정 중앙 투·융자심사 : '09.03.06
- '09년 사업비 예산편성(1회추경) : '09.03.24
- 오정도매시장 시설현대화사업 추진 기본계획 수립 : '09.07.29
- 대전광역시 시정조정위원회 심의의결 : '09.08.13

V. 앞으로 추진계획

- '09.10월 : '10년 지방채 발행 협의 및 중기지방재정계획에 반영
- '09.11월 : 기본설계실시(FAST-TRACK 포함)
- '10. 3월 : 실시설계 적격자 선정
- '10. 4월 : 도시계획시설 실시계획 인가
- '10. 5월 : 계약 및 공사착공

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 농특회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			잔	수량	금액	잔	수량	금액	잔	수량	금액	
취득	계	토지				1	1,893	492	1	1,893	492	
		건물				3	33,000	31,590	3	33,000	31,590	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지				1	1,893	492	1	1,893	492	
		건물				3	33,000	31,590	3	33,000	31,590	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				12	25,229.74	4,896	12	25,229.74	4,896	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				12	25,229.74	4,896	12	25,229.74	4,896	
		기타										

공유재산 취득(처분)대상 재산목록(7-2)

회계명 : 농특회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

처분(멸실)대상 재산목록(7-4)

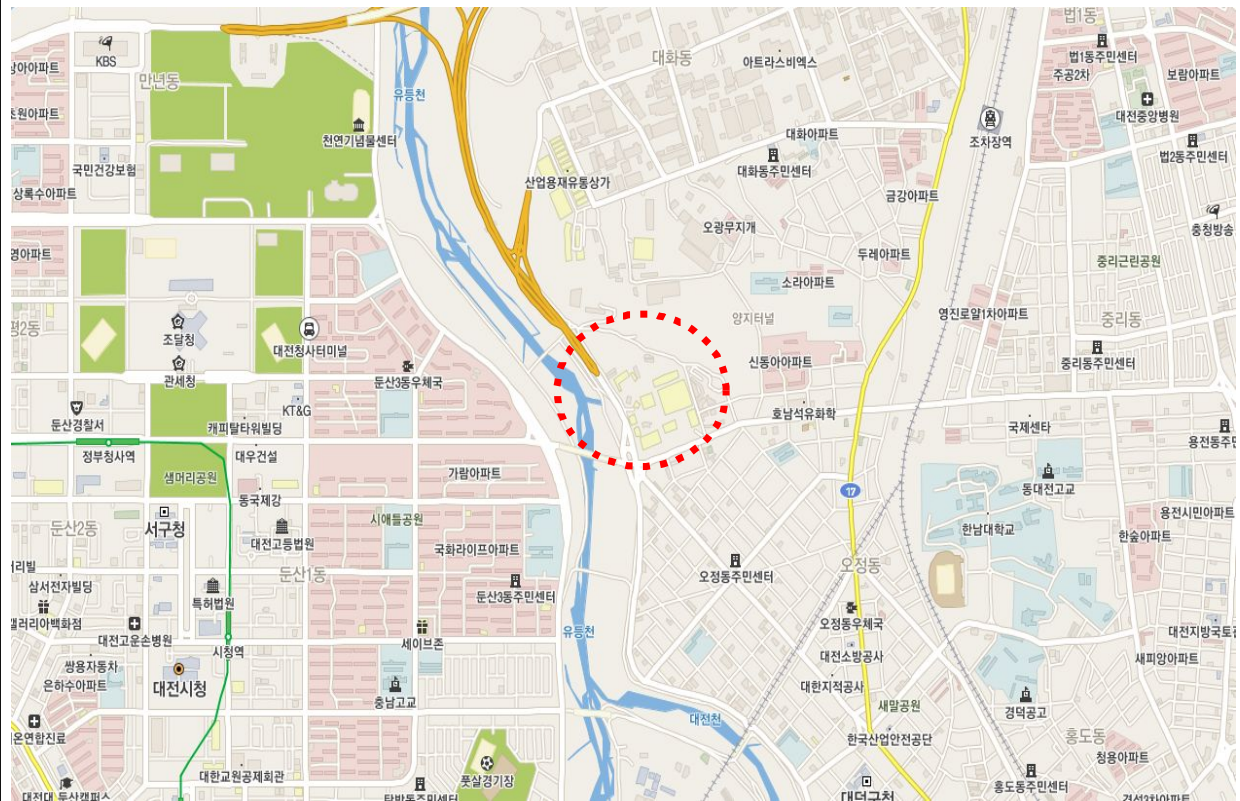
회계명 : 농특회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득(처분 시기	취득(처분 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	구분	소재지	수량					
계	건물	12	25,229.74	4,896				
1	건물	대덕구 오정동 705-7번지	12,656.00	2,126	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
2	건물	상동	936.13	214	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
3	건물	상동	2,517.00	576	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
4	건물	상동	973.63	289	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
5	건물	상동	199.20	34	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
6	건물	상동	1,620.00	272	2012	철거(멸실)	대전광역시장	
7	건물	상동	3,922.86	957	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
8	건물	상동	1,783.92	285	2010	철거(멸실)	대전광역시장	
9	건물	상동	211.00	48	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
10	건물	상동	155.00	36	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
11	건물	상동	55.00	13	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
12	건물	상동	200.00	46	2011	철거(멸실)	대전광역시장	
			이	하	여	백		

위치도 및 사업계획도

○ 위치 : 대전광역시 대덕구 오정동 705-7번지 일원



심 사 보 고 서

산업건설위원회

1. 제출일자 및 제출자 : 2009년 8월 17일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2009년 8월 18일
3. 상 정 일 자 : 제184회 대전광역시의회 임시회 제7차
산업건설위원회(2009. 9. 10)상정, 심사,
원안가결

- 오정농수산물도매시장은 1987년도 개장 이후 중부권 최대의 농산물 유통기지로서 생산자의 권익보호는 물론, 시민들에게 안전한 먹을거리를 제공하는 농산물 유통 핵심주체로 인식되어 왔음
- 그러나, 시장개설 후 20여년이 경과, 시설낙후와 협소로 기능이 저하되어 유지보수비용의 증가, 악취발생, 교통체증 유발 등 많은 문제점을 야기하고 있음
- 이에, 농림수산물식품부의 「'09 공영도매시장 시설현대화 사업계획 공모」에 참여하여 국비를 확보함에 따라 시설현대화사업을 추진하여 쾌적하고 경쟁력 있는 도매시장으로 거듭나고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규

정에 의거 시의회의 동의를 구하는 것임

2. 주요내용

- 위 치 : 오정동 705번지 일원 / 오정농수산물도매시장내
- 시설규모 : 전체 연면적 33,000m²
 - 1단계 채소경매장 신축 : 지상3층 15,000m²
 - 2단계 청과경매장 신축 : 지하1층 지상2층, 6,000m²
 - 3단계 청과물동 재건축 : 지상2층 12,000m²
- 사업기간 : 2009 ~ 2013(5년간)
- 사 업 비 : 379억원(국비 114, 국고융자 151, 시비 114)

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 연정수)

- 본 동의안은 대덕구 오정동 705번지 일원에 위치한 오정농수산물도매시장에 대하여 시가 농림수산식품부의 「'09 공영 도매시장 시설현대화 사업계획 공모」에 참여하여 국비 확보가 가능함에 따라 시장내 노후된 시설물에 대한 시설현대화사업을 추진하고자 『공유재산 및 물품관리법』 제10조에 의거 시의회의 동의를 구하려는 것임.
- 오정농수산물도매시장내 시설현대화사업 규모는 총 사업비 379억원(국비 114억원, 국고융자 151억원, 시비 114억원)을 투자하여 2013년 준공목표로 연면적 33,000 제곱미터에 지하 1층, 지상 3층 규모의 채소경매장 등을 신축할 예정임.
- 오정농수산물도매시장은 개장 20년이 경과되어 시설물 노후에 따른 유지비용 증가와 경매장 협소, 주차공간 부족과 쓰레기 과

다 발생에 따른 악취 등으로 이용에 많은 불편이 있어 기존의 노후 시설물을 철거하고 채소경매장 등을 신축하여 쾌적하고 현대화된 도매시장으로 시민들의 이용이 활성화 될 것으로 기대되나,

- 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조에 의하면, 시장은 예산편성 전까지 공유재산의 취득·처분에 관한 시의회의 의결을 얻도록 규정되어 있으나, 2009년에 예산을 편성하면서 공유재산의 취득·처분에 관한 의결을 얻지 않은 상태에서 예산을 편성한 것은 문제가 있다고 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음