

# 의안 검토 보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 8. 17. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 9월 일

산 업 건 설 위 원 회  
전문위원 연 정 수

# 대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안

## 검 토 보 고

본 안건은 2009년 8월 17일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2009년 8월 18일 우리 위원회에 회부되었음.

### 1. 제 안 이 유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에서 위임된 사항과 조례 운영과정에서 나타난 개선사항을 정비하려는 것임.

### 2. 주 요 내 용

가. 대전광역시도시계획위원회의 원활한 운영을 위하여 분과위원회를 조정함(안 제65조).

나. 제1종일반주거지역 내 단지형 다세대주택의 층수제한을 완화하고, 수족관을 건축할 수 있도록 함(안 별표 3).

다. 제2종일반주거지역의 층수제한을 완화함(안 별표 4).

### 3. 검 토 의 건

- 본 개정 조례안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 등 관련 법령에서 조례로 정하도록 위임된 사항과 조례의 운영과정에서 나타난 일부 불합리한 사항에 대하여 개정하려는 것임.

## 조례안 세부내용을 보면,

- 안 제65조에서는 기존 도시계획위원회 내 개발행위허가에 대한 전담 심의를 위하여 제3분과위원회를 두어 운영하였으나, 운영 실적이 저조하여 성격이 유사한 제2분과위원회로 통합 운영하도록 하였으며,
- 안 별표3에서는 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단지형 다세대 주택의 층수제한을 완화하여 당초 4층에서 최고 5층까지 건축할 수 있도록 하였으며,
- ‘문화 및 집회시설’ 중 수족관을 건축할 수 있도록 하여 우리 시에서 추진하고 있는 대전 아쿠아월드 대상지에 수족관 설치가능하도록 하였음.
- 또한, 안 별표4에서는 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 기존에는 15층 이하의 건축물만 건축할 수 있도록 하였으나, 획일적인 층수규제에 따른 일조권 확보와 다양한 스카이라인 형성 등에 지장을 초래함에 따라 평균층수가 15층 이하로 층수제한을 완화하여 이와 같은 문제점을 해결하였음.

## 이상과 같이 조례안 검토결과,

- 본 개정 조례안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 등의 개정에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항과 조례의 운영과정에서 개정이 필요한 사항에 대하여 조례를 개정하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 도시계획위원회 분과위원회의 내실있는 운영과 건축물 건축과 관련한 금번 완화 조치로 인해 발생할 수 있는 여러 가지 문제점을 사전에 면밀히 파악하여 적극 대처하고,
- 본 개정 조례안에 대한 대시민 홍보를 철저히 하여 시민피해가 최소화되도록 업무추진에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.