

# 도 시 개 발 공 사

---

- 일 반 현 황
  - 2007년 경영방향 및 경영기조
  - 주요업무계획
  - 신 규 사 업
-

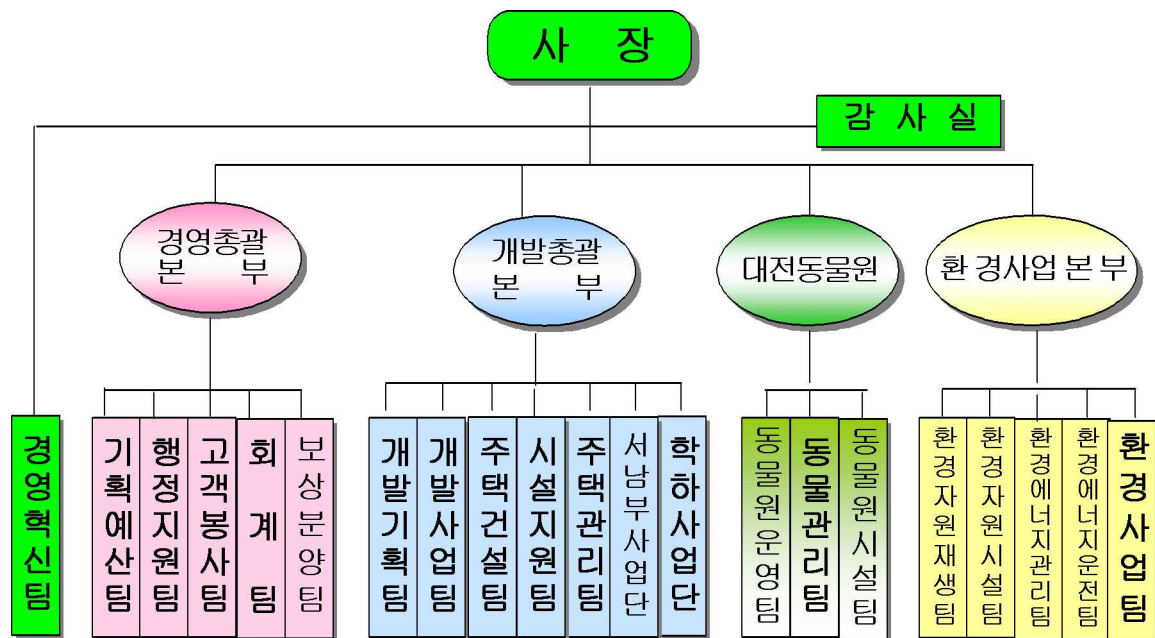
# 일 반 현 황

## □ 주 요 연 혁

- 1993. 2. 20 : 한밭개발공사 창립 / 자본금 60억원 (수권 200억원)
- 1995. 7. 1 : 대전광역시 공영개발사업 인수
- 1997. 1. 1 : 대전광역시도시개발공사 변경
- 2002. 5. 5 : 대전동물원 개원
- 2004. 10. 1 : 대전동물원 민자시설 인수
- 2007. 1 현재 : 15개사업(자체사업 8, 대행사업 7) 추진

## □ 기 구 및 인 력

○ 기 구 : 사장, 3본부 1원, 1실 2사업단 19팀



- '05년 기업형 팀제 조직개편

○ 정 원 : 241명

- 현업직 : 561명 (환경요원 460, 매립장 28, 재활용 18, 소각장 5, 동물원등 50)

## □ 재정 현황

### ○ 자본금

- 수권자본금 : 4,000억원

- 납입자본금 : 1,512억원

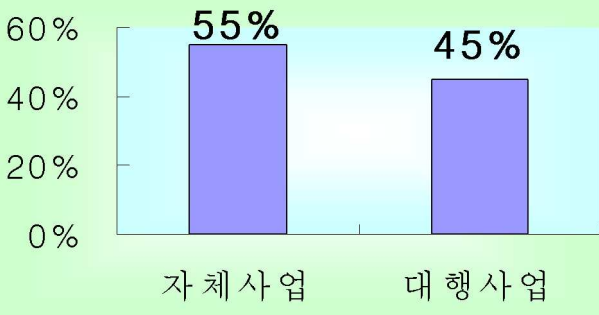
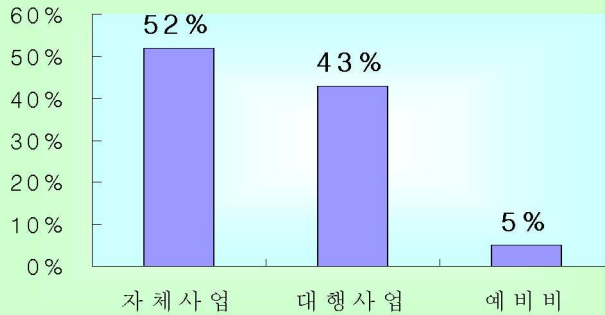
### ○ 이익배당 : 132억원 / '05년 당기순이익 : 64억원

- 1997년 42억, '03년 20억원, '04년 30억원, '05년 40억원

▶ 2006년 결산결과에 따라 30억원 수준 이익배당 예정

## □ 2007년 예산현황

(단위 : 백만원)

수입	지출
계 463,353	계 463,353
<p>○ 자체사업 255,282 (55%)</p> <p>- 서남부택지분양·주택건설, 동물원 등</p> <p>○ 대행사업 208,071 (45%)</p> <p>- 학하, 플라워랜드, 청소, 매립장, 소각장, 재활용사업 등</p>	<p>○ 자체사업 241,841 (52%)</p> <p>- 서남부택지분양·주택건설, 동물원 등</p> <p>○ 대행사업 197,998 (43%)</p> <p>- 청소, 매립장, 소각장, 재활용, 플라워랜드</p> <p>○ 예비비 23,514 (5%)</p>
 <p>자체사업 55%    대행사업 45%</p>	 <p>자체사업 52%    대행사업 43%    예비비 5%</p>

## □ 행정자치부.

“2006년 혁신평가결과 우수공기업 선정”

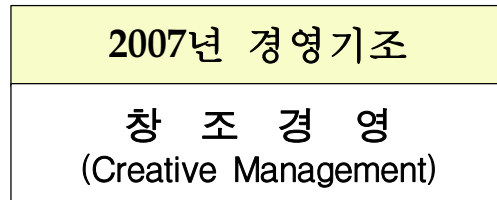
노동부

“2006년 노·사문화 우수기업 선정 \_ 대전충남북 2위 ”

# 2007년 경영방향 및 경영기조

## 기 본 방 향

- 2007년도에는 "창조경영(Creative Management)"을 기조로  
무에서 유를 창출하는 자세로 모든 업무에 임하고, 민간기업과  
차별화하여 공익과 사익이 적절히 조화를 이루는 도시개발공사만의  
독자성을 구현함으로써
- 『우수지방공기업의 위상확립』과 『시민으로부터 사랑받는 공기업』이  
되도록 전사원 한마음 한뜻으로 최선의 노력을 경주하겠음



### 기업가치

- 창조적 인재상 구현
  - 창의시스템 상설 및 활성화
- 대표혁신기업으로 도약
  - 김치경영 추진, 평가우수기관
- 기업브랜드 가치 극대화
  - CI?BI 개발 및 홍보
- 사업영역 확대 및 시장개척
  - 경영인프라 확충

### 고객가치

- 시민중심의 서비스
  - VOC통합관리, M.O.T운동
- 지역경제 활성화에 기여
  - 서남부, 학하지구 개발 등
- 실수요자 위주의 주택공급
  - 서남부지구 공동주택건설
- 관광명소화, 쾌적한 삶의 질
  - 동물원 특성화, 플라워랜드 조성
  - 전국최고수준의 쾌적한 환경도시

# 주요업무계획

I. 개발사업

II. 주택사업 및 건축대행사업

III. 레저사업

IV. 환경사업



# I. 개 발 사 업

- 대규모 사업을 통한 건설경기 활성화, 고용창출등 지역경제 활성화
- 환경친화적이며 쾌적한 첨단미래형 신도시 건설

## 1. 서남부지구(1단계) 택지개발

- 서구 도안동 / 유성구 상대동, 원신흥동, 용계동, 구암동 일원

### ○ 사업규모

	전 체	공 사
면 적	6,052천 m <sup>2</sup>	1,275천 m <sup>2</sup>
	1,830천평	386천평
사 업 비	2조 4천억원	5,927억원
수용인구	64,295명	
세 대 수	22,962호(단독 1,897, 공동 20,813, 준주거 252)	

- 사업기간 : 2003(개발계획 승인) ~ 2011

- 개발방식 : 3개공사 공동시행  
(도시개발공사 20%, 토지공사 42%, 주택공사 38%)



## □ 추진상황

### ■ 현재까지 시행3社 중 도시개발공사가 선도적으로 사업추진

- 원가절감 : 170억원
  - 금융비용(63), 부담금 감면(58), 국공유 보상금 지급조정(21), 자체감독(20), 공법변경등(8)
- 건축물 철거공사 : 지역(전문건설)업체 제한 가능공구 분할 발주
- 단지조성 : 공사착공 (1공구/232천평/276억원, 2공구/145천평/262억원)
  - ▶ 지역업체 공동도급 의무화(49%)
- 보 상 율 : 99.7%

## □ 향후계획

- 친환경첨단모델형 신도시 조성 : 유비쿼터스 생활쓰레기 자동집하시설 자연형 생태하천 등
- 단지조성공사 추진 : '07목표공정 — 15%
  - 토공사, 지장물 철거, 수목이식, 문화재 등 연계공사 및 복합공정 추진
  - ▶ 지역전문건설 하도급 적극권장으로 지역건설경기 활성화
- 대전시 및 공동시행사간 긴밀한 협의를 통해 투입비 절감 및 창의적 개발

## 2. 학하지구 도시개발사업 (市대행사업)

- 위 치 : 유성구 학하, 복용, 계산 덕명동 일원
- 사업기간 : '04. 5 ~ '11. 6 (7년)
- 면 적 : 541천평(환지방식)
- 사 업 비 : 2,368억원



### □ 추진상황

■ 감보율 최대한 인하 : 당초 55.57% → 51.08%

- 공동주택용지 용도변경(연립→아파트) · 타지역 사토반입 · 금융비용 절감 등

■ 지장물건 조사완료 및 감정평가 실시 / 환지계획 공람완료

### □ 2007 계획

■ 2007. 2 : 환지예정지 지정시 공동주택용지에 집단환지 지정  
지장물 보상, 시공업체 계약 및 착공 — 2007년 목표공정: 8%

※ 지역업체 공동도급 의무화(49%), 지역전문건설 하도급 적극 권장으로 지역건설경기 활성화

## 3. 남대전유통단지 개발사업

- 위 치 : 동구 낭월동 및 구도동 일원
- 면 적 : 510천 m<sup>2</sup> (약 154천 평)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2009년
- 사 업 비 : 1,049억원



### □ 추진상황

■ 「제2차 유통단지개발 종합계획」 변경 · 고시 및 제영향평가, 조사설계용역

■ 2006. 12 : 대전시도시기본계획 확정고시

### □ 2007 계획

■ 2007. 1 : 그린벨트 해제를 위한 절차이행 / 주민공람 : 1. 8~1. 25

■ 2007. 9 : 유통단지 사업시행자 및 단지지정(市)

▶ 수요자 선호의 토지이용계획 수립으로 분양성 증대

———— 기업유치 장애요인 관련법률 개정추진 —————

● 법률 개정건의 : 2006. 6 (건교부, 산자부, 법제처, 국무조정실)

- 신설법인 물류시설법상 전기시설 비용부담규정 없음

● 국무조정실 최종 중재결과 : 2006. 7

- 전기공사비의 1/2 한전부담(산자부-건교부 협의) : 2007년 공포예정

⇒ 【기대효과】 남대전유통단지 지중화공사비 절감 : 20억원



## II. 주택사업 및 건축대행사업

- 실수요자가 선호하는 주택을 안정적으로 공급 지방공기업 경쟁력 제고
- 무주택서민의 주거생활공간을 제공, 생활환경 개선 등 삶의 질 향상

### 1. 서남부지구 공동주택 건설

- 위 치 : 서남부택지개발사업지구 공동주택용지 9B/L
- 부지면적 : 146,964㎡ (44,456평)
- 세 대 수 : 1,982세대 (34평형 95 / 38평형 600 / 44평형 597 / 48평형 490 / 53평형 200)
- 사업기간 : 2006~2010년 ○ 사 업 비 : 6,929억원

#### □ 추진상황

- 사업타당성조사, 기본계획수립 발주방법심의(턴키방식)완료
- 철도시설공단등 수도권 이전기관 특별공급 수요조사(800여세대)

#### □ 2007 계획

- 2007. 1 : 입찰공고
- 2007. 5 : 업체선정
- 2007. 9 : 실시설계 및 공사착공
- 2007. 9~10 : 분양개시
- ▶ 마이너스옵션제 선도적 도입, 단지내 조깅·걷기용 트랙조성(2km)
- ▶ 자체공사감리로 원가절감(60억원), 주부명예감독관제 운영
- ▶ 지역업체 공동도급 최대화 및 지역전문건설 하도급 적극권장으로 건설경기 활성화

### 2. IT전용 벤처타운 건설 (市대행사업)

- 유성구 탑립동 대덕테크노밸리 내
- 건축연면적 : 2,817평
- 규 모 : 지하 1층, 지상 5층
- 사업기간 : 2005. 3~2007. 6
- 사 업 비 : 105억원



#### □ 추진상황 및 2007 계획

- 2006. 1 : 공사 착공 ⇒ '07. 1월현재 : 공정율 66%
- 2007. 6 : 공사준공 및 시설물 인계
- ▶ 전문가에 의한 색채·공간계획 자문과 철저한 공사관리로 안전한 구조와 미려한 마감수준 확보



### 3. 임대주택 관리

#### ○ 영구임대아파트

- 3개단지 3,300세대 / 상가 45호  
(둔산보라 870, 범동한마음 1,770,  
송강마을 660)

#### ○ 장기임대아파트

- 드리움 1차아파트 676세대  
(5년임대후 개인별 분양)



#### □ 영구임대아파트

##### <추진상황>

- 임대아파트 생활취약세대 도우미 : 독거노인(354세대) 등 거동불편세대  
■ 세대방문 : 주 1~2회 / 응급시 병원후송, 세대내 소모품교환(월평균 90건)
- 계약구비서류 간소화 : 합의각서 폐지(2006. 5. 1)
- 채권압류세대 갱신계약 허용 : 158세대
- 『불법거주자 상설신고센터』 운영 : 홈페이지, 관리사무소
- 노후시설 교체 : 승강기(6대), 가스보일러(1,002대)

##### <2007 계획>

- 임대료 체납 해소  
- 도시개발공사 건설현장 등에 취업알선 ■ 임대료 체납해소와 자활능력배양  
- 체납독려 활동(분기 1회) 및 장기체납자 적법조치 이행
- 노후시설 교체 : 보일러(400대), 싱크대(400조), 급수배관(12라인)
- 보일러, 엘리베이터, 수도 — 생활필수시설 고장즉시 수선체계 운영

#### □ 장기임대아파트

##### <입주자 동향>

- 2009년 분양전환 시점이나 조기분양 요구(입주민 80%) / ※ 입주 2년 6개월후

##### <2007 계획>

- 2007년 조기분양 검토(2007. 4월) ■ 민원해소, 경영수지 개선

▣ 임대아파트 입주자에 대한 고객만족도 ('06년 57점 → 70점) 향상

### III. 레 저 사 업

- 동물원 특성화전략 추진 및 효율적 운영으로 재정자립도 향상
- 동물원과 연계, 꽃을 소재로 한 플리워랜드 조성으로 중부권최대 관광명소화

#### 1. 대전동물원 운영사업

##### □ 운영실적

##### ■ 입장객과 수입금 증가

구 분	2006년	2005년	증 감	비율	비 고
입 장 객(명)	940,062	873,130	66,932	↑7.7%	
수입금(천원)	7,555,707	6,772,636	783,071	↑11.6%	

##### ■ 지자체운영 동물원중 : 재정자립도 1위, 입장객 2위('05)

구 분	대전동물원	서울대공원	전주동물원	청주동물원	광주우치동물원
입장객(천명)	873	2,270	547	352	699
재정자립도	80.6%	47.9%	28.6%	8.6%	27.9%

※ 자치단체 동물원과 비교를 위해 감가상각비 제외

##### □ 발전계획

☞ 계획기간 : 5개년(2007~2011년) ⇒ 계획기간내 재정자립도 100% 달성

《단기계획 (2007년): 집객효과 있는 운영방안 강구로 동물원 활성화 도모》

##### ■ 다양한 교육프로그램 설치로 동물원 역할에 충실

- 어린이동물학교 : 사육체험, 야기동물 관찰체험, 엄마·아빠와 함께하는 동물체험
  - 자연학습프로그램 : 곤충탐험전, 민물고기전시회, 우리의 새를 찾아서
- ※ 전문가 교육프로그램 운영 및 체험의 기회 제공

##### ■ 동물 전시의 테마(Theme) 부여 및 특화시설 운영

- 어린이동물원의 전시테마(이슈우화) 도입으로 흥미요소 제공
- 천연기념물(느티, 참매) 입식 및 전시 : 중국하얼빈동물원 협조

##### ■ 전시동물사 리모델링으로 근접체험과 볼거리제공

- 야계사(맹금사) 실내 체험공간 설치, 아프리카사파리 호랑이 방사장 조성

##### ■ 놀이시설 추가설치 : 후름라이드, 우주전투기

## 《중기계획(2008~2009년) : 플라워랜드 통합운영을 위한 인프라구축으로 사내지효과 제고》

### ■ 플라워랜드 연계관람 이동동선에 경쟁력확보를 위한 특화시설 도입

- 타마린류(미니원숭이) 실내전시관 : 안경원숭이 등 20여종 전시
- 파충류 전천후 전시관(아나콘다 등 30여종), 사계절 상설곤충관

### ■ 자연에 근접한 동물 전시공간 조성 및 관람편의 개선

- 늑대사파리 조성 : 마운틴사파리 리모델링 / 아시아늑대 20여수 전시
- 아프리카사파리 특화 : 전천후 시설(히팅장치), 조경(폭포, 폰드 등)
- 스페셜관 수중관람 창 및 데크 설치(수달, 비버, 펭귄 등)

### ■ 고객편의 제고 및 수지개선을 위한 시설구상

- 동물공연장 및 아쿠아리움 설치 : 500평 / 다양한 동물공연 연출
- 편의시설 도입 : 경사지 무빙워크 설치, 실내공연장 확보(플라워랜드)
- 놀이시설 추가설치 : 4종(트러틀스윙, 유아용2개기종, 꼬마기차 - 플라워랜드)

☞ 2009년 플라워랜드 통합운영에 대비하여 준비에 만전

☞ 플라워랜드는 단순 관람공간이 아닌 체험형 체류자원으로 운영할 계획임.

## 《장기계획(2010~2011년) : 종합테마파크로 도약하기 위한 토대구축》

### ■ 계절과 기후적요인 극복을 위한 시설도입 및 보완

- 워터파크(Water Park) 조성 : 하절기 운영활성화 및 대시민 서비스 제고
- 관람로 캐노피설치, 실내관람 공간 확충(소형동물 위주) 등
- ※ 기타 상자형 동물사 철책 제거, 동물화상설명시스템구축 추진

### ■ 우리지역을 대표하는 사계절축제 및 이벤트발굴 · 운영

- 대형퍼레이드 : 플라워랜드의 활성화를 위한 상시퍼레이드 및 꽃 축제 구상
- 동물공연(동물퍼레이드, 종합동물공연), 야간개장 활성화(음악분수쇼 등)

### 발전계획의 연차별 달성목표

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년	비 고
입장객(명)	1,040,000	1,110,000	1,330,000	1,350,000	
재정자립도	74.8%	88.5%	99.5%	100.4%	

## 2. 플라워랜드 조성운영 (市 위탁사업)

- 중구 사정동 255번지 일원 30천평
- 전통정원, 종합전시관, 만남의 광장, 편익시설 등
- 사업기간 : 2003~2008년
- 사 업 비 : 271억원



### □ 추진상황

- 2005. 2 : 플라워랜드 조성운영 대행협약 체결 (市 ↔ 공사)
- 2006. 2 : 대안입찰 및 낙찰자 선정
- 2006. 3 : 토지 및 지장물 보상실시 — '07. 1월현재 보상율 : 98%
  - 동물원재산 21,377㎡(6,466평) / 1,560백만원 포함
- 2006. 4 : 공 사 착 공

### □ 2007 계획

- 2007년 목표공정 : 75%
  - 조경시설물 및 구조물 공사
  - 종합편익센터, 야외공연장, 관리동, 보도육교 상부 조형물 설치
- 2008년 준공, 개장을 목표로 본격적인 사업추진

## IV. 환 경 사 업

- 저비용 고효율의 폐기물 일괄처리시스템 구축으로 전국 최고수준의 쾌적한 삶의 질 도시조성에 기여

### 1. 생활·음식물쓰레기 수집운반 (區 대행사업)

- 수거지역 : 대전광역시 전역
- 인력 : 460명
- 장비 : 227대 (생활 54, 음식물 40, 오토바이 119, 기타 14)



#### □ 추진상황

##### ■ 연도별 폐기물 발생량 (일평균)

구 분	2004년	2005년	2006년	비 고
발 생 량	1,267톤	1,059톤	1,135톤	매립, 소각, 음식물폐기물

- 음식물쓰레기 분리수거 안정화 : 2004. 10월부터 시범운영 → 2006년 안정화
- 개량형오토바이 도입(119대)으로 음식물쓰레기 수거보조원 감축(110명)

#### □ 향후계획

##### ■ 생활폐기물 수집운반인력의 획기적 감축

- 환경관리요원 승차인력 조정 : 2명 → 1명/대 (조정인력 : 54명)
- ⇒ 연간 예산절감 24억 7천만원 / 조정인력은 자연감소화('07~'09)

##### ■ 성과위주 인력운영으로 생산성 향상

- 청소감독별·차량별 평가(안전·민원관리), 성과급제(작업별 구분)

##### ■ 청소차량 대기시설 현대화

- 후보지 : 신일동쓰레기소각장으로 이전추진 / ※ 대전시와 협의추진

##### ■ 시민서비스 제고 : 청소차량운행 실명제, 청소상태 순찰제 실시

## 2. 매립장 운영관리 (市 대행사업)

### ○ 금고동위생매립장

- 매립용량 : 8,762천m<sup>3</sup>
- 사용기간 : 14년 5개월('96. 8~2011)
- 조 성 비 : 1,542억원
- 관리동, 침출수처리시설(450톤/일)

### ○ 임시매립장 사후관리

- 신대동매립장(2015년), 상서동매립장(2016년)



## □ 추진상황

### ■ 폐기물 반입추이

연 도	2003년	2004년	2005년	2006년	비 고
반입량(톤/일)	1,206	870	486	498	

※ 하수슬러지 반입시 일 250톤 증가예상

### ■ 폐기물 반입검사 철저 : 시+구+공사 합동검사

- 폐기물 반입관리지침 제정으로 불법폐기물 회차 및 제재조치 확행

### ■ 상서동임시매립장 환경생태공원화 : 17,800평 / 사업비 2,220백만원

- 2005. 8 : 실시계획 인가 / 2005. 10 : 착공 / 2006. 6 : 공원조성 완료

## □ 향후계획

### ■ 폐기물 반입량 감소에 따른 매립장비 및 인력감축

구 분	감축대상	감 축 추 진	
		2006년 감축(기 완료)	추가감축 (2008년까지)
인력감축	△16명	△8명(사무 6, 현업 2)	△8명(현업직)
장비감축	△4대	△3대(도져1, 덤프1, 살수차1)	△1대(덤프)

⇒ 연간 예산절감 8억 3천만원

### ■ 침출수의 안정적 처리를 위한 시설개선

- 침출수이송관로 신설(금고동~대덕밸리펌프장), 저류조 증설(1만톤)

### ■ 폐기물 반입검사 강화 : 반입폐기물 특별검사(연 4회), 재활용품 감시강화

### ■ 금고동제2매립장 조성 : 금고동 420번지 일원 849천m<sup>2</sup>(257천평)/보상비 740억원

- 보상추진 : 감정평가('06. 12) / 손실보상협의('06. 12~, 57%실시) / 영농비 등('07. 5~)



### 3. 자원재활용사업 (市 대행사업)

- 건설폐재파쇄장 : 건설폐재파쇄기 150톤/시간
- 폐 목 재파쇄장 : 대형폐기물파쇄기 8톤/시간
- 음식물 자원화시설 : 100톤/일



건설폐재파쇄기



대형폐기물파쇄기



음식물자원화시설

#### □ 추진상황

##### ■ 건설폐재파쇄장 운영성과('95~'05)

반 입 량	수 입	지 출	수 익 금	비 고
2,167천톤	128억원	108억원	20억원	반입료 : 5,500원/톤

- 건설폐기물 불법투기예방
- 관급 건설폐기물의 처리비용 절감(민간업체에 위탁처리시 약 2배 증가예상)
- 운영수익금은 대전시에 귀속됨으로써 지방재정확충에 기여

※ 발생토사는 매립장 복토재로 재활용(약 860천톤)

##### ■ 음식물자원화시설 정상가동 : 2007. 3월까지 의무운영(한화건설(주))

#### □ 2007 계획

##### ■ 건설폐기물·음식물쓰레기 적정반입처리

2007년  
목 표

- 건설폐기물 반입 : 200,000톤
- 재활용골재 판매 : 50,000톤
- 음식쓰레기 반입 : 35,200톤

##### ■ 건설폐재파쇄장 근무환경 개선 : 현장사무실, 작업환경 등

##### ■ 음식물자원화시설 의무운영기간 종료에 따른 합리적인 운영체제 구축

#### 음식물자원화시설 인수단 운영

● 음식물광역자원화시설 운영방식 : 직영체제

● 업무인수 : 2007. 1. 1~3. 31 (3개월간)

※ 직영체제 ⇒ 인력의 적정배분 및 기술력향상에 기여



#### 4. 소각장 운영관리 효율화 (市 대항사업)

##### ○ 제1호기 소각로

<스토카식 소각로 200톤/일>

- 가동개시 : '98. 11
- 사 업 비 : 36,669백만원

##### ○ 제2호기 소각로

<스토카식 소각로 200톤/일>

- 가동개시 : 2005. 5
- 사 업 비 : 34,075백만원



#### □ 추진상황

##### ■ 소각시설 개선 및 운전기술 향상으로 운영효율 제고

- 원거리감시시스템(TMS) 관제센터 가동 ⇒ 질소산화물등 배출가스 적정처리
- 시설별 책임관리제 운영으로 다이옥신 등 환경오염물질 배출 최소화

■ 2006. 12월말현재 : 다이옥신농도 0.00ng / 법적기준(0.1ng) 범위내

▶ 2005년 굴뚝TMS 우수운영사례 선정 : 환경부장관 표창 수상

##### ■ 열린소각장 운영

- 주민초청 국악한마당 : 75명 (주변지역 주민) / 시립연정국악원 공연
- 주민초청 가을음악회 : 32명 (주변지역 주민) / 대전시립교향악단 공연
- 영화상영 및 친목행사용 장소제공(운동회 등)

#### □ 2007 계획

##### ■ 『淸明安』 소각장 운영

- 투명한 환경정책 : 환경오염물질 기준내 관리, 소각잔재물 적법처리
- 시 설 상시개방 : 공연, 전시회, 지역동호회 활동공간(족구, 테니스 등)
- 안전사고 제로화 : 산업안전보건교육 및 체험형 소방교육, 시설장비 닥터제

##### ■ 신나는 환경학교 운영

- 방학기간중 생활용품 활용방법 설명, 사생대회 개최 등

##### ■ 소각장 백연현상에 대한 이해설득

- 백연으로 인한 대기오염물질의 변화가 없다는 사실에 대한 이해설득

■ 주민설명회 개최 : 주민, 전문가, 환경단체, 교수 등 초청 설명회

# 신 규 사 업

I. 대 전 역 세 권 개 발 사 업

II. 대 덕 R & D 특 구 개 발 사 업

III. 대 중 골 프 장 건 설 운 영



## I. 대전역세권 개발사업

- 위 치 : 동구 삼성 소재 신안 정동 일원
- 면 적 : 126천평
  - 주거, 상업, 업무, 문화, 공공시설 등
- 사업기간 : 2005년 ~ 2015년
- 사 업 비 : 1조 3,676억원
  - ※ 전체면적 : 268천평(공동사업)
  - 도시공사, 토지공사, 철도공사



### □ 추진상황

- 2005. 2 : 공동사업 참여의향서 제출(市) / 도시개발공사, 토지공사, 철도공사
- 2005. 7 : 타당성 조사 및 개발구상 수립등에 관한 연구용역 착수
- 2006. 12 : 대전역세권 재정비 촉진지구 지정 및 고시

### □ 향후계획

- 2007년도 : 재정비촉진계획 수립용역 발주
- 2008년도 : 도시계획 심의 및 재정비 촉진계획 결정 / 사업시행
  - ➡ 공사의 자금력, 수익성 등 여러 가지 사항을 고려, 최소비율로 참여

## II. 대덕R&D특구 개발사업(신동, 둔곡지구)

- 면 적 : 3,377천㎡ (1,021천평)
- 주요기능 : 북부거점 복합단지 및 최첨단 산업단지
- 사 업 비 : 4,233억원 (추정)
  - (신동 2,028 / 둔곡 2,205)



### □ 추진상황

- 2006. 8 : 1단계(방현 신성, 죽동) 445천평 개발계획 및 사업자 지정(과기부→토공)
  - 신동, 둔곡지구에 대한 연계개발 정책건의(市→과기부)
- ※ R&D특구 개발계획 수립, 고시, 사업자지정, 실시계획승인등 개발사업 업무를 시·도지사에게 위임하는 개정법률 법제처 심의중(2007.1 예정)

### □ 향후계획

- 정부에서 연계개발이 불가하고 관련법이 개정이 되면
  - ➡ 우리공사가 개발, 최소 분양가로 공급검토

### Ⅲ. 대중골프장 건설운영

- 위 치 : 유성구 성북동 일원 289천평
- 주요시설 : 대중골프장(18홀), 클럽 하우스, 주차장 등
- 사업기간 : 2006~2010년
- 사업비 : 755억원



#### ☐ 추진상황

- 2006. 12 : 2011년 대전권 G.B관리계획(골프장 포함) 승인신청(시→건교부)
  - 건교부 사전협의, 주민공람·공고, 환경성검토 등 행정절차 이행

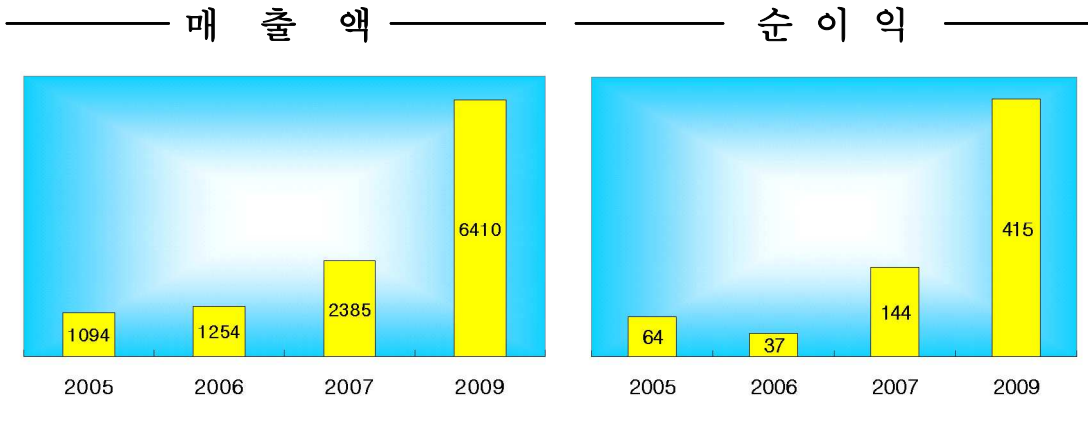
#### ☐ 향후계획

- 2007. 6 : 2011년 대전권 G.B관리계획(골프장 포함) 승인고시
- 시민과의 약속 사업인 「종합관광레저스포츠단지 조성」과 연계방안 검토
  - ⇒ 골퍼들의 역 유입을 유도 시민부담경감 및 고용창출등 지역경제 활성화 기여(연간 89천명)

# 공사 발전상

## ◎ 경영수익 급격 신장

(단위 : 억원)



※ 2006년 : 대행사업 투자위주로 수익감소

## ◎ 고객만족 수준 제고

- 총     괄 : 2006년 65점 → 2007년 69점 → 2009년 71점
- 분   야   별

분 야 별	2006년	2007년	2009년	비   고
민원처리	68점	70점	72점	
개발사업 주택사업	63점	65점	68점	중점관리
환경관리	71점	72점	73점	
동 물 원	67점	69점	70점	관리개선

※ 2006년 고객만족도 조사 : 대전발전연구원



“시민과 함께하는 행복한 대전건설”