

# 의안검토보고서

1. 발의일자 및 발의자 : 2009. 9. . 김재경 의원 외 5 인
2. 건 명 : 대전광역시 건축조례 일부개정 조례안
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 9월 일

산 업 건 설 위 원 회  
전문위원 연 정 수

# 대전광역시 건축조례 일부개정 조례안 검 토 보 고

본 안건은 2009년 9월 일 김재경 의원 외 인의 의원으로부터 발의되어 2009년 9월 일 우리 위원회에 회부되었음.

## 1. 개정 이유

「건축법 시행령」의 개정에 따라 관련사항을 보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 대지안의 공지규정 전의 건축물에 대하여 용도변경을 하는 경우 대지안의 공지규정 배제(안 제4조).

## 3. 검토의견

- 본 개정 조례안은 종전의 조례에서 인용하고 있던 「건축법 시행령」이 2008. 10. 29 일부 개정됨에 따라 상위 법령에 적합하도록 조례를 개정하려는 사항으로,
- 안 제4조에서 규정된 ‘기존건축물에 대한 특례’에서 건축물의 용도변경시 ‘대지안의 공지’ 규정이 도입된 2006. 5. 9 전에 건축된 기존 건축물의 경우 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리가 ‘대지안의 공지’ 기준에 미달되는 경우에 이를 적용하지 않는 것으로 개정하려는 사항으로,

- 이 규정이 개정될 경우 ‘대지안의 공지’ 규정이 도입되기 전에 건축된 기존 건축물에 대한 용도변경이 가능해짐에 따라 건축주의 재산권 보호와 규제완화에 따른 어느 정도의 건축경기 활성화가 기대되나,
- 본 조항은 시민의 재산권 보호 측면에 반하여 용도변경시 ‘대지안의 공지’ 기준 미달에 따른 사생활 침해의 우려와 이로 인한 민원발생이 예상됨에 따라 본 조항 개정에 앞서 시민에 대한 사전 여론수렴과 전문가 및 관련 기관·단체 등이 참석하는 공청회 등을 개최하여 본 규정에 대한 충분한 사전 검토 후에 시행하는 것이 타당할 것으로 사료됨.