

# 도 시 건 설 방 재 국

---

- 일 반 현 황
  - 2006 주요성과
  - 2007 업무여건과 중점방향
  - 2007 주요업무 추진계획
-

# I. 일 반 현 황

## □ 기구 및 정·현원

《기 구》 〈5과 22담당〉

도시건설방재국장				
도시계획과장	도시관리과장	도시균형개발과장	민방위방재과장	건축과장
도시정책담당	도시관리담당	도시균형개발담당	민방위비상대책담당	건축행정담당
도시계획담당	도시개발담당	도시환경정비담당	경보통제담당	건축담당
(상임기획단)	택지개발담당	도심활성화담당	재난관리담당	주택담당
시설계획담당	고속철도변장비담당	주거환경담당	안전점검담당	도시디자인담당
건설행정담당			방재담당	광고물담당

## 《정 원》

구분	직급별 총계	일 반 직								계약직	별정직	기능직	비고
		소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급				
정 원	119	106	1	5	21	36	41	2	-	2	2	9	

## □ 주요기능

### 도 시 계 획 과

- 도시계획의 수립·조정 및 도시계획시설에 관한 사항
- 개발제한구역 관리 및 건설행정에 관한 사항

### 도 시 관 리 과

- 택지개발사업 및 지구단위계획 운영관리에 관한 사항
- 도시개발사업 및 철도변 기반시설 신설·정비에 관한 사항

### 도시균형 개 발 과

- 도시재정비 및 도시환경정비에 관한 사항
- 도심활성화 및 주거환경개선사업에 관한 사항

### 민방위 방 재 과

- 민방위 비상대책 및 통합방위에 관한 사항
- 재난안전 및 방재대책에 관한 사항

### 건축과

- 주택건설 및 주택개량에 관한 사항
- 건축행정 및 도시디자인에 관한 사항

## □ 주요통계 현황

### 도시계획현황

(2006. 12. 31 현재)

•용도지역(539.70km<sup>2</sup>) : 도시지역 494.96(91.7%), 관리지역 11.37(2.1%),  
농림지역 26.82(5.0%), 자연환경보전지역 6.55(1.2%)

※ 도시지역(494.96km<sup>2</sup>) : 주거 69.87(14.1%), 상업 8.31(1.7%), 공업 14.35(2.9%), 녹지 402.43(81.3%)

•용도지구 : 23.78km<sup>2</sup> (고도, 미관지구 등 192개소)

•개발제한구역 : 310.8km<sup>2</sup> (시전체 57.6%)

•도시계획시설 : 110.31km<sup>2</sup> / 8,155건 (집행 64.0%, 미집행 36.0%)

### 도시개발사업현황

(2006. 12. 31 현재)

사업별	단위	계	시행완료	시행중	시행예정
계	개소수	110	74	22	14
•택지개발사업	〃	23	22	1	-
•구획정리사업	〃	35	35	-	-
•도시개발사업	〃	4	1	3	-
•주거환경개선사업	〃	48	16	18	14

### 주택보급현황

(2006. 12. 31 현재)

구분	2004	2005	2006	증 감 (전년대비)
•주택보급율(%)	99.6	102.0	102.6	증 0.6
•주택수(천세대)	384	380	394	증 14

※ 2005. 11 통계청의 센서스 조사 결과 반영

### 비상대비 자원 및 재난관리시설물 현황

(2006. 12. 31 현재)

민방위대(대/대원수)				비상급수 설 (개소)	대피시설 (개소)	시특법 관리시설 (개소)	재난취약 관리시설 (개소)	방재시설 (개소)
계	지역	기술	직장					
3,072/ 179,336	2,700/ 152,322	5/ 860	367/ 26,154	226	2,350	1,155	2,437	79

## Ⅱ. 2006 주요성과

### < 지난 해에는 >

- 새로운 흐름과 여건에 부응하는 도시발전 전략 마련과 원도심 활성화, 도시균형개발 및 서민 주거안정을 위한 주택건설
- 안보역량 강화 및 재난·재해 없는 도시 건설, 지역건설산업 활성화 추진

#### ① 새로운 흐름과 여건에 부응하는 도시전략 마련

- 2020 대전도시기본계획('06. 9), 관리지역 자연취락지구 지정 도시관리 계획('06.10) 수립
- 도시·주거환경정비기본계획 수립('06. 6), 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련 추진('06.5~'07.11)
- 개발제한구역 조정 및 주민불편 해소대책 추진
  - － 개발제한구역 우선해제지역 도시관리계획(변경) 결정 ('06. 7)
  - － 개발제한구역 관리계획 수립, 주민지원사업 (13개사업, 6,274백만원) 추진
- 장기미집행 도시계획시설 보상 : 매수청구 토지 11필지 6,212㎡(15억원)  
※ 매수청구 대상 : 760필지, 173천㎡, 529억원

#### ② 원도심활성화 추진

- 총 465건 추진 (완료 289건, 추진중 163건, 준비 13건) / '06년 투자 : 976억원  
※ 원도심기금 사업 : 총74건 90억원 / '06년 18건 2,775백만원
- 원도심 도시경관 및 보행환경개선 추진 - 다시 찾고 싶은 거리 조성
  - － 원도심 가로시설물 표준디자인 및 시범가로 조성 설계용역('06.3~11)
- 대전역세권 개발사업 추진 / 대전역 주변 268천평
  - － 대전역세권 개발 세부개발계획 용역 ('05. 7~'07. 1)
  - － 도시재정비 촉진지구 지정 등 재정비 절차 이행 ('06. 12)
- 철도기관 공공청사 대전역 구내건립 추진(철도공사+철도시설관리공단)
  - － '09년 완공계획에 차질이 없도록 각종 행정지원 ('06.12.1 착공)

### ③ 도시균형개발 및 서민주거 안정을 위한 주택건설

- 도시경관 및 환경을 고려한 도시개발
  - － 서남부1단계 : 실시계획 승인('05.12), 지구외 도시계획시설 실시계획 인가 및 공사 착수('06.12)
  - － 학하지구 : 환지계획 수립 및 공람('06.12) / 보상 및 공사착수('07년 상반기)
  - － 가오지구 : 지구외 간선도로 시설 완료('06. 6), 사업 준공('06. 9)
  - － 동남부권
    - 남대전 유통단지 : '07.10월 실시계획 인가 및 착공목표 추진
    - 기타지구: 시행중 사업의 추진상황과 주변개발 여건 등을 고려 단계별 추진
- 시민이 만족하는 건축행정 운영
  - － 주거환경개선사업 (48개지구), 국민임대주택사업 (2개지구, 9,469호), 공동주택공급(4,746호), 주거용 건축물 양성화(27건)
  - － 건축행정 건실화, 옥외광고물 정비 등 환경친화적 건축행정 추진

### ④ 안보역량 강화 및 재난·재해없는 도시 건설

- 민·관·군·경 통합방위태세 확립 및 시민과 함께하는 민방위교육, 민방위 시설·장비의 효율적 관리로 생활민방위 지원체제 확립
- 24시간 완벽한 재난상황 관리체제 구축 등 재난대비태세 강화
- 재난대비 종합훈련, 재난·재해대비 유형별 행동매뉴얼 제작·활용 등 재난관리 역량 강화

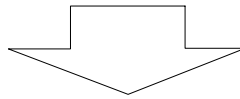
### ⑤ 지역건설산업 활성화 추진

- 지역건설산업 활성화 촉진조례 제정 및 협의회 구성·운영 ('06.12)
- 민간건축공사 및 서남부지구 등 개발사업에 지역업체 참여 확대
- 행정중심복합도시 건설에 지역업체 참여, 정책 건의 ('06. 9)

### Ⅲ. 2007 업무여건과 중점방향

#### 업무여건

- 양극화 현상 해소와 지역균형발전에 대한 시민욕구 증가
- 획일적 도시에서 벗어나 효율성·다양성을 추구하는 도시로의 변화 필요
- 모든 안보위협 요소에 능동적 대처 및 통합방위태세 구축 필요
- 지구온난화, 기상이변 등으로 예측곤란한 비정형적 재난발생 증가
- 시민들의 생활수준 향상으로 쾌적한 도시환경 요구



#### 중점방향

- 지속적인 학습, 정보공유 및 격려하는 조직으로 끊임없이 변신
  - 도시경관 및 환경성 증진, 성장관리, 도심활성화 및 재생
  - 도시경쟁력, 문화·환경·공동체 가치를 중시하는 도시발전 전략
  - 포괄안보상황하에 비상대비태세 확립 및 현장중심 방재행정
  - 쾌적한 도시환경 및 시민이 만족하고 신뢰하는 건축행정
- ⇒ **쾌적하고 품격있는 도시, 활력있고 균형잡힌 도시, 안전하고 자랑스러운 도시**

## IV. 2007 주요업무 추진계획

1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획
2. 품격 있는 도시조성 및 체계적인 도시관리
3. 골고루 잘사는 도시균형발전 도모
4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설
5. 쾌적한 도시환경 조성

# 1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획

- 도시경쟁력, 문화·환경·공동체 가치를 중시하는 도시발전 전략 추진
- 주민이 참여하는 상향식 도시계획으로 살고 싶은 대전 재창조
- 도시계획업무 전산화 및 인터넷을 통한 도시계획 정보 제공

## ① 실시간 도시·주택정보 제공

- 현 “도시개발정보” 제공 시스템의 획기적인 업그레이드 추진
  - － 도시계획·도시개발·주택·건축행정 종합정보시스템 구축 ('07~'08)
    - 도시계획 용도지역·지구·구역·시설 고시자료 검색시스템 구축
    - 행정정보공유시스템 연계, 웹포탈시스템·인트라넷시스템 구축
- 토지이용규제정보시스템 운영 및 도시계획 결정과정 공개
  - － '07. 1부터 : 개별토지에 대한 규제안내, 행위규제 등 인터넷 서비스
  - － '07. 상반기 : 도시계획위원회 회의결과 공개, 도시계획에 대한 주민 설문조사

## ② 2030 대전권광역도시계획 수립

- 대전권광역도시권의 장기발전전략 재정립, 중장기 단계별 추진전략 마련
- |          |   |
|----------|---|
| 사업<br>개요 | •기 간 : 2007년~2008년 (2년간) / 300백만원<br>•내 용 : 2030 행정도시 광역도시계획에서 제시되는 장기발전방향 반영 |
|----------|---|
- － '07. 상반기 : 계획수립 방향 검토, 충남·북 공동수립 협의 및 용역설계
  - － '07. 6~'08 : 용역 추진, 계획 수립 및 행정절차 이행

## ③ 주민이 참여하는 '살고 싶은 대전' 만들기

- 주민이 참여하는 혁신시스템을 도시계획에 도입하여 시민의 '삶의 질' 향상과 시민과 함께하는 '살고 싶은 대전' 만들기 추진

사업 개요	•기 간 : 2007년~2009년 (3년간) •내 용 : 21세기 지식·창조형 사회로의 도약을 위해 주민이 자발적으로 참여하고 주도하는 주민참여형 상향식 도시계획으로 살고 싶은 대전 재창조
----------	--

- ※ 대전발전연구원 혁신연구과제로 선정, 사업 추진
- － '07년 : 대전형 살고 싶은 도시 만들기 모델 개발 및 추진전략 수립
- － '08년 이후 : 주민 참여·주도에 의한 운동으로 승화, 지속 추진
- ※ 건설교통부의 범국가적 “공간과 삶의 질” 향상을 통한 「살고 싶은 도시 만들기」 정책과 연계 추진



#### 4 개발제한구역 관리 및 주민지원사업

- 2011 개발제한구역 관리계획 수립 : 도시계획시설 7개소
  - － ‘07~’11 (5년)까지 개발제한구역에 설치하여야 할 시설에 대한 관리계획 수립
  - － 중앙부처 협의(‘07.1~3) 및 중앙도시계획위원회 심의(‘07.4~6)
- 주민지원사업 추진 : 11개사업 4,814백만원 (국비 3,370 / 지방비 1,444)
  - － 도로 확·포장 공사, 소하천 정비 등 도시기반시설 설치

#### 5 도시계획조례 개정

##### 주요 내용

- 제1종지구단위계획구역안에서 기반시설 제공시 건폐율 등의 완화대상 시설종류 규정
- 용도지역별 허용 건축용도 수정
- 상업지역내 주거용 외의 용도가 복합된 공동주택의 용적률 차등 허용
- － ‘07. 1~3 : 개정안 작성, 입법예고, 조례규칙심의회 심의
- － ‘07. 4 : 시의회 심의안 상정

#### 6 대전 도시관리계획 수치지형·지적 D/B 구축

- 우리시에서 기 구축하여 활용중인 수치지형도와 수치지적도를 활용하여 최신의 수치지형·지적 D/B 구축

##### 사업 개요

- 기 간 : 2006년~2007년 (2년간) / 440백만원
- 내 용 : 통합수치지형지적 D/B 구축, 용도지역·지구·구역 D/B 구축 및 관리시스템 전환개발
- － ‘07. 상반기 : 도시지역 92km<sup>2</sup> 수치지형·지적 DB 구축 (사업대상 : 222km<sup>2</sup>)
- － ‘07. 하반기 : 도시지역 130km<sup>2</sup> 수치지형·지적 DB 및 공동이용 체제 구축

#### 7 장기미집행 도시계획시설 해소

- 매수청구 토지보상 및 장기미집행 도시계획시설 집행
  - － 총 17,700백만원 (대지보상 1,500, 도시계획시설 집행 16,200)
  - ※ 도시계획시설 집행 : 기반시설부담금으로 확보
- 도시자연공원(시설)의 공원구역 전환 (‘07~’09) / 7개 시설 25.843km<sup>2</sup>
- 도시생활에 밀접한 관계가 있는 도시계획시설로 결정된 시설의 전반에 대하여 불합리·불필요 사항 실태분석 / 대전발전연구원 연구과제 추진
  - － 7개 분야, 32개 시설 : 교통시설, 도로, 공원 등

## 2. 품격 있는 도시조성 및 체계적인 도시관리

- 단순 주거위주의 개발에서 탈피하여 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
- 자연환경 친화적인 생태도시 건설로 주민의 삶의 질 향상  
⇒ 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설

### ① 유성 국제관광 레저타운 조성

- 서남부권 개발과 연계된 관광특구의 기능보강을 위한 최첨단 관광위락 시설 유치로 국제적인 관광도시로의 발전과 지역경제 활성화 도모
  - 유성 관광특구지역내 (문화공간, 쇼핑, 숙박시설, 스포츠, 레저, 위락시설 등)
- 도시재생 및 도시계획 전문가 의견수렴을 통한 기본방향 설정
  - ※ 유성시장주변 도시재정비촉진지구로 확정('06.12.15)
- '07년 : 도시재정비촉진사업과 연계 타당성 조사 및 기본계획 수립

### ② 서남부1단계 택지개발사업

사업 개요	•위 치 : 서구 가수원외 2개동 / 유성구 봉명동외 6개동
	•면 적 : 183만평(주택 23천호 / 인구 65천명)
	•사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
	•시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사 (지분율 20:38:42%)

- '05. 12 : 실시계획 승인('03. 12. 16 : 건교부장관 개발계획 승인)
- '07. 3 : 이주택지 공급 등 이주대책 마무리
- '07. 5 : 지구외 간선시설 사업 착수

### ③ 서남부2,3단계 개발구상 재정비

사업 개요	•기 간 : 2006. 1. 4 ~ 2007. 7. 3 (282만평)
	•용역비 : 491백만원(1단계 사업시행자 부담)
	•용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- '07 상반기 : 개발구상 재정비계획(안) 확정
- '07 하반기 : 지구단위계획구역 지정 및 계획수립 용역추진

#### ④ 특화된 서남부권 개발

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
- 환경, 에너지, 생태 교육의 장 및 레저, 휴식공간 마련
  - － 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장, 하수처리장)과 공원시설 연계
  - － 골뚝을 개성있는 전망탑으로 건설, 홍보관 및 연계시설 구축
- 서남부2·3단계 개발구상 재정비계획 반영 / '07. 상반기
  - ※특별 설계구역으로 지정 (각종 인센티브 부여)
- 사업시행 방안 결정 (홍보관 설치, 기본 및 실시설계) / '07. 하반기

#### ⑤ 학하지구 도시개발사업

사업  
개요

- 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원 / 541천평(주택 7,967세대)
- 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
- 시 행 자 : 대전광역시장

- '07. 상반기 : 지장물 보상 및 공사 착수
- '10. 12 : 사업완료 및 환지확정처분
  - ⇒ 민원즉시 처리팀을 구성·운영하여 찾아가는 민원처리

#### ⑥ 기존 시가지 지구단위계획 수립기준

<지구단위계획 수립현황>

(단위: 천㎡)

사 업 구 분	합 계		지구단위계획 수립		미 수 립		비 고
	지구	면 적	지구	면 적	지구	면 적	
합계	62	58,329	25	28,444	37	29,885	
택지개발	23	25,168	15	22,886	8	2,282	50,382연차별계획 추진 중
토지구획정리	35	30,234	6	2,631	29	27,603	
도시개발	4	2,927	4	2,927			

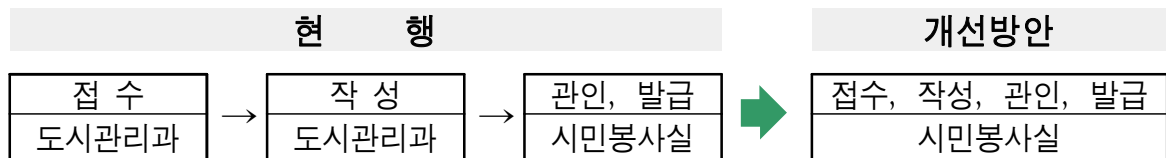
- 용역착수 : 2006. 5. 8 ~ 2007. 11. 7 (용역비 : 165백만원)
- 주요내용 : 기존시가지 관리형 지구단위계획 수립기준 마련
  - － 개발유형별, 주거형태 및 시가지 조건 등을 고려한 관리기준 제시

## 7] 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- '07년 대상지구 : 용운(146천평), 석봉(24천평), 둔산(2,624천평) 재정비
- ※ '08 계획 : 가수원·판암지구·내동지구·중리1지구
- 추진기간 : '05. 8 ~ '07. 12 / 용역비 890백만원(시비 400, 토지공사 부담 490)
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립 (시민 불편사항 개선방안 포함)
- ※ 국토계획법 제51조 2항에 의거 법적 의무사항

## 8] 도시개발사업 관리시스템 구축

- 사업내용 : 환지관련 증명서류 전산 발급시스템 구축 및 도시개발사업 이력관리 D/B구축 ⇒ 민원업무 및 자료관리 효율성 제고
- 대상지구 : 제1지구 등 49개 지구
- 용역기간 : '06. 12. 15 ~ '07. 5. 13 / 용역비 : 45백만원
- 환지관련 증명서류 발급 개선방안



## 9] 경부고속철도변 정비사업

- |          |   |
|----------|---|
| 사업<br>개요 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 구 간 : 대덕구 오정동~동구 판암동 1C간 (연장 6.7km)</li> <li>• 정비대상 사업량               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소</li> <li>- 측면도로 개설 : 13.6km      - 완충녹지 조성 : 14.6km</li> <li>- 방음벽 설치 : 11.7km</li> </ul> </li> <li>• 사업기간 : 2004년 ~ 2010년</li> </ul> |
|----------|---|

- 실무지원단(T/F)의 내실 운영으로 사업추진 전반에 대한 종합적이고 체계적인 검토·협의
  - 지역주민 및 해당자치구 의견을 최대한 존중 추진
- 한국철도시설공단과 유기적 협조 체계 구축, 경부고속철도변 정비사업 계획물량이 실시설계에 충실히 반영될 수 있도록 추진

### 《한국철도시설공단의 경부고속철도공사 추진 일정》

- '06. 9월 ~ '07. 6월 : 본선, 정비사업 기초조사 및 실시설계
- '07. 7월 ~ '07.11월 : 사업실시계획 협의·승인
- '07.12월 : 공사 발주 및 착공 (공사완료 계획년도 2010년)

### 3. 골고루 잘사는 도시균형발전 도모

---

- 국부적 개발 방식에서 생활권 단위 개발로 지역간 균형발전 도모 및 실질적인 도시·주거환경의 질 업그레이드
  - 주민들에게 양질의 정보를 실시간으로 제공하면서 찾아가는 주민설명회 등을 통해 공감대 형성
- 

#### ① 원도심 활성화를 위한 「U-턴 프로젝트」 전개

##### ○ 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

###### 주요 내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비사업으로 기존도시 재생
  - 후보지 선정 및 토지거래허가구역 지정 : 5개 지구(1,126천평)
  - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 일부지원

- '06. 12. 15 : 후보지 선정 / 조례제정 공포
- '07. 상반기 : 지구지정 및 촉진계획수립용역 착수
- '08. 하반기 : 재정비촉진시범사업 착수

##### ○ 대전역세권개발사업 추진 / 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성

- '06. 12. 29 : 도시재정비촉진 지구지정(268천평)
  - '07. 상반기 : 총괄계획가 위촉(전문가) / 총괄사업관리자 지정
- ⇒ 한국토지공사와 공동으로 2008년 하반기 시범사업 착수 예정

##### ○ 테마거리 조성 및 활성화

###### 주요 내용

- 원도심 대표적 상징거리에 볼거리와 즐길거리가 풍부한 고품격 테마거리 조성 / 원도심활성화 선도 및 관광명소로 육성
  - 으능정이거리 등 3개소 선정
  - 가로환경 개선, 광고물 등 도시경관 개선, 문화·이벤트 시설 확충

- '07년 상반기 : 기본 및 실시설계 용역 시행

##### ○ 「원도심활성화 및 지역간 균형발전조례」 제정 : '07. 하반기

- 원도심활성화의 체계적 추진과 우리시 균형발전 비전 제시
- 도시기본계획상 2도심 3부도심의 균형발전 및 형평성 도모

## ○ 명품건축물 건립

- |          |  |
|----------|--|
| 주요<br>내용 | • 명품건축물 건립 및 고품격 재개발을 통하여 차별화된 매력있는 도시 공간 창출<br>• 국제현상공모와 각종 부대행사를 통하여 명품건축물 건립 분위기 확산 |
|----------|--|

- '07. 2 : 대상지 최종 확정, 주민협의체 구성
- '07. 하반기 : 국제현상 공모

## ② 대학주변 캠퍼스타운 조성

### ○ 동구 자양·용운동 일대 대학 주변에 캠퍼스타운 조성

- 대학로 조성, 문화 및 이벤트공간 조성, 기반시설 확충
- 환경정비형 지구단위계획 수립으로 중·장기적 관리기반 마련

### ○ 추진계획

- '07. 하반기 : 시범사업 확정/개발구상 기본계획 / 지구단위계획 수립  
※ 시범사업 착수(캠퍼스타운 조성 가시화) / '07. 하반기

## ③ 시민과 함께하는 재개발 사업

### ○ “정감있는” 재개발 사업단지 조성

- |          |  |
|----------|--|
| 주요<br>내용 | • <i>Social Mix</i> 및 커뮤니티시설 배치로 다양한 소득계층이 더불어 사는 재개발 사업단지 조성 : 년중 / 정비계획수립 및 정비구역지정 결정시<br>- <i>Social Mix</i> : 분양과 임대주택 등을 하나의 단지에 배치 / 5% 용적률 인센티브 제공<br>- 커뮤니티 시설 : 중앙광장을 중심으로 실내체육시설, 문고, 피로티 설치 |
|----------|--|

### ○ 재개발사업의 갈등해소 및 사업투명화 방안 추진

- 실시간 도시·주택정보 제공 / 주민설명회 / 전문가 워크숍 - 갈등해소 및 사업투명화

## ④ 주거환경개선사업 추진

- |          |  |
|----------|--|
| 주요<br>내용 | • 노후·불량주택 밀집 주거지역에 대한 주거환경정비<br>- 89년 이후부터 2010년까지 계속사업으로 추진 |
|----------|--|

### ○ 2단계 주거환경개선사업 추진 : 3개구 14개 지구 (동구 6, 중구 7, 대덕구 1)

- 기반시설정비 착수 : 3개구 9개 지구 / 도로 56천m<sup>2</sup> 외 5개 분야
- 동구 인동지구 등 14개 지구 공동주택건설 지속 추진

## 4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설

---

- 안보상황 변화에 따른 새로운 인식제고와 시민 안보의식 함양
  - 재난의 일상화, 대형화에 대응하여 현장중심 재난행정 추진
- 

### ① 시민이 참여하는 민방위 및 을지연습 내실화

- 민방위대원 「현장체험교육」 확대운영('06년 200명 → '07년 500명)
  - － 다양한 현장교육 프로그램 개발 / 한국기계연구원, 국군간호사관학교 등
- 「어린이 민방위 체험교실」 운영
  - － 대 상 : 관내 초등학교 4~5학년 500명 / 구 민방위교육장
  - － 내 용 : 민방위교육장 견학, 방독면 착용, 응급처치 요령 등
- 시민 참여 을지연습 내실화
  - － 실 제 훈 련 실 시 : 재난대비훈련 및 국가중요시설 피폭훈련 등
  - － 헌혈확보 훈련실시 : 시민, 공무원 참여 제고로 수혈용 헌혈확보
  - － 시민안보의식 제고 : 안보강연회, 안보영화·VTR상영, 화생방장비 전시회 등

### ② 민방위경보시설 완벽관리 및 시스템운영 강화

- 경보상황체계 상시 유지 및 경보시설의 운영관리 강화
  - － 현충일 민방위의 날 사이렌 경보(3~4회) 및 사이렌시설 점검·정비(40개소)
- 경보 난청지역 경보사이렌 단말 확충 : 2개소 / 노은동, 구즉동
- 노후 경보사이렌 년차별 교체추진 / 4개소

### ③ 재난대비 훈련 및 「Safe Daejeon」 체제 구축

- 재난의 예방·대비·대응·복구 등 재난종합상황실 상시 운영
  - － 하계(5.15~10.15 - 5개월), 동계(12. 1~3.15 - 3.5개월) 24시간 상황근무
- 국가 재난대응종합훈련 실시 / '07. 5월중(2박 3일)
  - － 시·구 및 유관기관, 단체 합동 도상 및 실제훈련 실시
- 안전관리계획 및 재난예방 각종 행동매뉴얼 제작·보급
- 현장밀착형 재난대응시스템 8개소 구축(CCTV) / TJB~평송청소년수련원(7.2 km)
- 종합상황실 재난대응시스템 운영 및 유등천, 갑천 CCTV구축 추진

#### ④ 취약시설물 및 취약계층 시설물 안전관리 강화

- 재난 취약시설물에 대한 안전관리강화로 재난사고 사전예방
  - － 중점관리대상시설 2,434개소, 재난위험시설 3개소 안전점검 실시
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상시설물 1,155개소 안전관리 강화
  - － 도로·교량(99), 건축물(98), 수문(31), 상·하수도(8), 축대(13), 철도(12)
  - － 시특법 시설물 안전점검(정기, 정밀, 긴급) 및 정밀안전진단 실시
  - － 시특법 시설물의 보수보강 등 체계적관리로 시설물의 안전 확보
- 재난 취약시설물별로 계절별, 월별 안전점검 중점 실시
  - － 설날대비 다중이용시설, 행락철 유원시설, 중추절 영화상영관 등
  - － 재난관리기관별로 전문가 및 전문직으로 합동 및 통합 안전점검 실시
- 독거노인 등 취약계층 「안전복지서비스」 시스템 운영
  - 대 상 : 1,296세대(시 200, 자치구 1,096) / 독거노인, 모자가정 등
  - 내 용 : 가스 및 전기 불량시설 교체 / 노후 연탄보일러 교체 등

#### ⑤ 시민과 함께하는 안전문화운동 활성화

- 「대전재난안전네트워크」 구성·운영(15개단체) / 민간단체 자율 참여
  - － 시민단체로 구성하여 자율적 운영 유도 / 대전사랑시민협의회 주관
- 안전문화운동 활성화 행사 실시 : 월 1회
  - － 안전문화운동 홍보 캠페인 실시 / 시민·유관단체 등 합동
  - － 어린이 안전문화교육 및 소방안전 체험교육 실시 / 초등학교 200명
  - － 안전문화운동 교육 실시 / 시민, 학생, 공무원, 단체, 협회 등
- 안전문화 시민 홍보강화
  - － 홍보전단지 팸플렛 60,000부 배부, 전 초등학교 안전문화 홍보 CD 배부, 캠페인 등



## 5. 쾌적한 도시환경 조성

- 서민 주거안정을 위한 주택건설 및 환경친화적인 건축행정 추진
- 쾌적한 도시환경 조성 및 시민만족 건축행정 서비스 제공

### ① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 국민임대주택 사업 추진 : 2개 지구 9,469호 (국민임대 5,465호)

#### 사업 개요

- 서구 관저5지구 : 719,410㎡ / 4,355호(공동주택 4,220호, 단독주택 135호)
- 유성구 노은3지구 : 750,540㎡ / 5,114호(공동주택 5,030호, 단독주택 84호)
- ※ 국민임대 : 5,465호 (관저5지구 2,509호, 노은3지구 2,956호)

- 대지조성공사 ('07. 하반기) 및 공동주택건설 추진 (주택공사)

- '07년 공동주택 건설계획 : 12,935세대 (분양 11,136세대, 임대 1,799세대)

- 입주예정 물량 : 19단지 11,026세대 (분양 9,250, 임대 1,776)

- '07년 농촌주택개량 사업 추진 (계획 10동 / 동당 40백만원 용자)

- 대상자 선정 : 10동(농촌지역의 주택소유자) / 5년거치 15년상환, 연리3.4%

- 판암『무지개 프로젝트』사업 추진 : 2개 단지 22개 사업

- 영구임대아파트 단지내 주민 휴게시설, 담장, 보도정비 등 주민편의시설 개선

- 대상단지 : 판암3,4단지 영구임대아파트
- 총사업비 : 672백만원 (시비 50%, 주공 50%)

⇒ 영구임대주택 밀집지역 이미지 전환 및 도시미관 향상

### ② 효율적인 공동주택관리 및 공동주택문화 조성

- 공동주택관리 관계자 교육 : 1회 / 500명

- 아파트 관리소장, 입주자 대표회의, 아파트 부녀회 등

- 아파트 관리비 등 정보제공 : 240개단지

- 시 홈페이지에 최고·최저관리비 내역 공개

- 영구임대아파트 입주대기 현황 공개 : 12회 (매월 1회)

- 매월말 기준 임대주택의 위치, 규모, 대기인원 등을 홈페이지에 게재

### ③ 시민만족 건축행정서비스 추진

- 건축물 생애주기의 효율적 관리 / 건물 준공시 도면(CD) 제공
  - '07년 사용승인 건축물부터 적용, 건축물 증·개축, 보수 등에 활용
- 대형 건축공사장의 안전사고 요인 사전해소 및 견실시공
  - 동절기, 해빙기, 우기 및 상주감리대상 건축공사장 등 중점 점검
- 불편부당한 건축행정 제도개선 및 시·구간 상이한 법적용 해소
  - 분기별 건축사와의 간담회, 건축민원 만족도 조사, 건축행정 토론회 실시

### ④ 쾌적한 도시환경 및 녹색도시 조성

- 건축법에 의해 설치하는 공개공지 활용, 도심속 시민휴식 공간 조성
  - 실태조사, 대상 건축주에 대한 홍보 및 시범사업지 선정 추진 ('07. 7)
- 담장 없는 공동주택 단지 조성 / 아파트 단지내 산책로 확보
  - 500세대이상 아파트 사업승인시, 담장을 설치하지 않도록 유도
- 건축물 옥상구조물 개선 / 건축물 심의시 디자인 설계 반영
  - 시 : 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상, 구 : 11층 이상 또는 300세대이상 (심의대상)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관조명 확대 추진
  - '06년 : 공공건축물 및 시 심의대상 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 건축물
  - '07년 : 자치구 심의대상 건축물 추가 권장 / 11층이상 또는 300세대이상
- 건물옥상 '하늘정원' 가꾸기 사업 지속 추진
  - 공공건축물 및 시 심의대상 10층이상 또는 연면적 5천㎡이상 건축물
- 공동주택 단지내 주차장 지하화(80% 이상) 지속 추진
  - 서남부지구, 학하·덕명지구 등에 사업승인시 적용 / 500세대 이상

### ⑤ 도시미관 향상을 위한 옥외광고물 관리

- 건축물 신축과 연계, 사용 검사전 옥외광고물 설치계획 사전심의
  - 연면적 3천㎡·5층이상 / 21개 시범가로 3층이상 / 아파트단지안 2층이상
- 옥외광고에 대한 시민들의 인식제고를 위한 다양한 홍보활동 전개
  - 안내문 제작·배부, 각종회의·교육시 홍보, 시·구 홈페이지 게재 등