

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 6. 8. 대전광역시장
2. 건명 : 학하지구 진입로 개설공사에 따른 도시관리계획
(도로) 변경 결정에 대한 의견 청취의 건
3. 안건요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 7월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

학하지구 진입로 개설공사에 따른
도시관리계획(도로) 변경 결정에 대한 의견 청취의 건
검 토 보 고

본 안건은 2009년 6월 8일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2009년 6월 9일 우리 위원회에 회부되었습니다.

1. 제 안 이 유

- 대전광역시 유성구 학하동 대로1-27호선(학하지구 도시개발사업 지구내)과 유성구 복용동 광로2-11호선(대전종합유통단지 북부진입로)을 연결하여 학하지구 조성에 따라 발생하는 교통량을 원활히 처리하고 장래 서남부 생활권과 연계할 수 있도록 함으로써,
- 도시기반시설 확충, 장래 교통량의 원활한 수송, 날로 심각해지는 교통수요에 대처함은 물론 지역간 균형발전을 도모함과 동시에 체계적이고 효율적인 도시계획시설 관리를 위한 도시관리계획(도로 : 학하지구 진입로) 및 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)안에 대하여,
- 「국토의 계획 이용에 관한 법률」 제25조와 제30조 규정에 의하여 도시관리계획(학하지구 진입로) 변경입안 및 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 정하는 바에 따라 미리 대전광역시의회 의견 청취하는 것임.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

1) 도시계획시설결정(변경)조서

가. 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	27	35	주간선	2,320	계산동307	복용동44-1	일반 도로		'98.1.8	
변경	대로	1	27	35	주간선	2,568	계산동307	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=182m, A=4,795㎡)
기정	중로	2	90	15	국지도로	1,918	광로2-11	광로2-12	일반 도로		'76.3.27	
변경	중로	2	90	15	국지도로	1,649	대로1-27	광로2-12	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=157m, A=2,275㎡)
신설	소로	2	()	9	국지도로	128	소로3-복용3	대로1-27	일반 도로			
기정	소로	3	복용3	6	국지도로	271	중로2-90	복용동164-1	일반 도로		'06.7.20	
변경	소로	3	복용3	6	국지도로	382	대로1-27	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=91m, A=543㎡)

나. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-27	대로1-27	노선연장(증 248m)	학하지구 대로1-27호선과 대전종합유통단지 북부진입로 연결에 따른 연장증가
중로2-90	중로2-90	노선축소(감 269m)	학하지구 진입로 개설에 따른 변경
-	소로2-()	도로신설(증 128m)	
소로3-복용3	소로3-복용3	노선연장(증 111m)	

2) 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)조서

가. 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	27	35	주간선	2,320	계산동307	복용-동44-1	일반 도로		'98.1.8	
변경	대로	1	27	35	주간선	2,568	계산동307	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=66m, A=4,858㎡)
기정	중로	2	90	15	국지도로	1,918	광로2-11	광로2-12	일반 도로		'76.3.27	
변경	중로	2	90	15	국지도로	1,649	대로1-27	광로2-12	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=1,492m, A=16,741㎡)
기정	소로	3	복용3	6	국지도로	271	중로2-90	복용-동164-1	일반 도로		'06.7.20	
변경	소로	3	복용3	6	국지도로	382	대로1-27	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=291m, A=1,451㎡)

나. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-27	대로1-27	노선연장(증 248m)	학하지구 대로1-27호선과 대전종합유통단지 북부진입로 연결에 따른 연장증가
중로2-90	중로2-90	노선축소(감 269m)	
소로3-복용3	소로3-복용3	노선연장(증 111m)	

다. 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	유성구 복용동 366-5번지	430	감)430	-	'06.7.20	
신설	-	주차장	유성구 복용동 165번지 일원	-	증)210	210		

라. 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	폐 지	학하지구 진입로 개설에 따라 기존 주차장 편입
-	주차장	신 설	학하지구 진입로 개설사업에 기존 주차장이 편입되므로 위치 변경하여 신설

3. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 학하 도시개발사업지구내 대로1-27호선과 대전종합유통단지 북부진입로인 광로2-11호선을 연결하는 학하 지구 진입로 개설공사에 따른 도시관리계획 변경 입안을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 의하여 대전광역시의회 의견 청취하려는 사항입니다.
- 본 의견청취대상 구간은 학하 도시개발사업지구로 연결되는 진입로가 남측 진입로 일부 구간만 개설됨에 따라 사업완료후 예상되는 교통불편을 해소하기 위하여 학하 도시개발사업지구 경계에서 대전종합유통단지 북부진입로까지 폭 35 미터에 길이 280 미터 구간에 대하여 158억원의 사업비를 투자하여 2011년 준공을 목표로 추진하는 사업으로,
- 학하 도시개발사업지구의 접근성을 향상시키고, 유성 및 서남부 권과 연계할 수 있도록 하여 도시교통 수요에 적극 대처함은 물론, 지역간 균형발전을 도모할 것으로 기대되며 별다른 문제 점은 없는 것으로 사료됩니다.