

- 학하지구 진입로 개설공사에 따른 -

도시관리계획(도로) 변경 결정에 대한 의견 청취의 건

의안 번호	501
----------	-----

· 제출일자 : 2009. 6. 8.

· 제 출 자 : 대전광역시장

1. 제안이유

- 대전광역시 유성구 학하동 대로1-27호선(학하지구 도시개발사업 지구내)과 유성구 복용동 광로2-11호선(대전종합유통단지 북부진입로)을 연결하여 학하지구 구성에 따라 발생하는 교통량을 원활히 처리하고 장래 서남부 생활권과 연계 할 수 있도록 함으로써,
- 도시기반시설 확충, 장래 교통량의 원활한 수송, 날로 심각해지는 교통수요에 대처함은 물론 지역간 균형발전을 도모함과 동시에 체계적이고 효율적인 도시계획시설 관리를 위한 도시관리계획(도로 : 학하지구 진입로) 및 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)안에 대하여,
- 「국토의 계획 이용에 관한 법률」 제25조와 제30조 규정에 의하여 도시관리계획(학하지구 진입로) 변경입안 및 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 정하는 바에 따라 미리 대전광역시의회의 의견을 청취하는 것임.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회의 의견청취)

2. 주요내용

1) 도시계획시설결정(변경)조서

가. 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	27	35	주간선	2,320	계산동307	북용동44-1	일반 도로		'98.1.8	
변경	대로	1	27	35	주간선	2,568	계산동307	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=182m, A=4,795㎡)
기정	중로	2	90	15	국지도로	1,918	광로2-11	광로2-12	일반 도로		'76.3.27	
변경	중로	2	90	15	국지도로	1,649	대로1-27	광로2-12	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=157m, A=2,275㎡)
신설	소로	2	()	9	국지도로	128	소로3-북용3	대로1-27	일반 도로			
기정	소로	3	북용3	6	국지도로	271	중로2-90	북용동164-1	일반 도로		'06.7.20	
변경	소로	3	북용3	6	국지도로	382	대로1-27	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역내 (L=91m, A=543㎡)

나. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-27	대로1-27	노선연장(증 248m)	학하지구 대로1-27호선과 대전종합유통단지 북부진입로 연결에 따른 연장증가
중로2-90	중로2-90	노선축소(감 269m)	학하지구 진입로 개설에 따른 변경
-	소로2-()	도로신설(증 128m)	
소로3-북용3	소로3-북용3	노선연장(증 111m)	

2) 제1종지구단위계획(안말지구) 결정(변경)조서

가. 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	27	35	주간선	2,320	계산동307	북용동44-1	일반 도로		'98.1.8	
변경	대로	1	27	35	주간선	2,568	계산동307	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=66m, A=4,858㎡)
기정	중로	2	90	15	국지도로	1,918	광로2-11	광로2-12	일반 도로		'76.3.27	
변경	중로	2	90	15	국지도로	1,649	대로1-27	광로2-12	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=1,492m, A=16,741㎡)
기정	소로	3	북용3	6	국지도로	271	중로2-90	북용동164-1	일반 도로		'06.7.20	
변경	소로	3	북용3	6	국지도로	382	대로1-27	광로2-11	일반 도로			제1종지구단위계획구역외 (L=291m, A=1,451㎡)

나. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-27	대로1-27	노선연장(증 248m)	학하지구 대로1-27호선과 대전종합유통단지 북부진입로 연결에 따른 연장증가 학하지구 진입로 개설에 따른 변경
중로2-90	중로2-90	노선축소(감 269m)	
소로3-북용3	소로3-북용3	노선연장(증 111m)	

다. 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	유성구 북용동 366-5번지	430	감)430	-	'06.7.20	
신설	-	주차장	유성구 북용동 165번지 일원	-	증)210	210		

라. 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	폐 지	학하지구 진입로 개설에 따라 기존 주차장 편입
-	주차장	신 설	학하지구 진입로 개설사업에 기존 주차장이 편입되므로 위치 변경하여 신설

3. 계획의 배경 및 목적

가. 배 경

- 학하지구 남측 진입도로로써 학하지구 광역교통개선대책에 우리시가 시행자로 지정(2005. 12. 27) 되었으며, 미 개설시 유성 및 서남부권과의 단절은 물론 학하지구 내 거주자(계획인구 22,014인) 교통불편 등으로 학하지구 준공전까지 개설이 절실함에 따라 학하지구 주 진입로 개설을 위한 도시관리계획(학하지구 진입로) 및 제1종 지구단위계획(안말지구) 결정(변경) 신청 등 제반 행정절차를 이행하였음.

나. 목 적

- 학하 도시개발사업에서 지구 외 남측 진입로 일부 구간만 도로를 개설함에 따라 도시개발사업 완료 후 도심 진입불가 구간이 발생하므로 단절된 도로를 연결하여 학하지구와 서남부권의 원활한 교통체계를 구축하는데 그 목적이 있음.

다. 계획의 범위

- 지역적 범위 : 학하 도시개발사업지구 진입로(대로1-27호선)
 - 시 점 : 유성구 복용동(대전종합유통단지 북부진입로)
 - 종 점 : 유성구 학하동(학하 도시개발사업지구 경계)
- 공간적 범위 : 학하지구 진입로 L=280m
- 시간적 범위 : 기준년도 2009년, 목표년도 2011년

4. 사업계획

가. 사업 추진계획

- 노 선 명 : 학하 도시개발사업지구 진입로(대로1-27호선)
- 사 업 명 : 학하지구 진입로 개설공사
- 사 업 량 : 도로개설 B=35m, L=280m
- 사 업 비 : 158억원(공사비 25억원, 보상비 133억원)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2011년

5. 기초현황분석

순번	검 토 사 항	검 토 결 과
1	상위 계획 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획(도로) 변경결정 부지는 유성구 복용동 일원으로 대전광역시계획에 자연녹지 지역/개발제한구역 및 제1종지구단위계획구역 등으로 계획되어 있음 • 도시기본계획상 대로1-27호선으로 계획
2	주변의 자연환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획(도로)변경내의 토지는 도로, 답, 전, 대지가 주를 이루고 있음.
3	기존의 지역·지구 및 구역과 주변 도시계획 현황과의 조화 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획(도로) 변경결정 부지는 자연 녹지지역 및 개발제한구역이며, 제1종지구단위 계획구역의 주차장 시설 및 주변 도로 등에 영향을 미칠 것으로 사료됨
4	기존의 다른 도시계획과의 상충여부	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획(도로) 변경결정으로 인하여 대로1-27, 중로2-90, 소로3-(), 소로3복용3, 제1종 지구단위계획구역내 도로 및 주차장시설이 일부 저축됨으로 상호시설에 지장이 없도록 사업 계획에 반영하였음
5	재원 조달방안 적정한지 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정 투·융자 심사승인과 중기지방재정계획에 반영되어 년차별 예산확보 추진
6	도시계획시설의 설치로 인한 환경훼손 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 본 대상지는 대부분 전, 답, 대지, 도로지역으로 지역경관에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨
7	도시계획시설 설치에 필요한 토지의 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획 결정(변경)으로 사업에 편입 되는 토지는 국유지와 사유지이며, 연차적으로 협의취득 및 매입할 계획임

6. 개발여건 분석

구 분	현 황	계 획 방 안
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 대로1-27호선이 학하지구 경계까지 결정되어 있음. · 주변 도로망은 북측으로 호남고속도로 및 대전종합유통단지 북부진입로가 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> · 대로1-27호선을 연장하여 대전종합유통단지 북부진입로와 연결함으로써, 교통체증을 해소하고 지역간 균형발전에 기여하고자함
지형·지세	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 완경사지와 경사지가 구분되는 지형임 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 차로를 확장하기 때문에 대규모 절·성토의 공사가 없어 자연환경 피해가 적음
수 문	<ul style="list-style-type: none"> · 지방2급 하천인 화산천이 주변에 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> · 하천에 직접적인 영향은 없는 것으로 사료됨.
경 관	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 대체로 경작지와 취락지로 되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 자연환경과의 이질감을 최소화하고 주변 자연환경과의 조화를 이룰 수 있도록 자연친화적인 공법을 도입하여 처리할 계획임
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> · 지목상 도로 38.6%, 답 24.3%, 전 17.8%, 기타 3.5%를 차지 	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 가능지, 접근성 분석에 따른 개발한계지역 설정
교 통	<ul style="list-style-type: none"> · 호남고속도로와, 대전종합유통단지 북부진입로가 있으며, 학하지구 내 대로1-27호선을 대전종합유통단지 북부진입로까지 연장하여 연결할 계획 	<ul style="list-style-type: none"> · 대로1-27호선을 대전종합유통단지 북부진입로에 연결할 계획임 (B=35m, L=280m)

□ 위치도

