

# 도시주택국

## I. 총 관

## II. 주요업무 추진상황 및 향후계획

## III. 주요 당면·현안사항

# I. 총 관

## □ 도시주택국에서는

- 지역별 특색있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- 미래형 생태환경도시 건설과 도시경관·디자인 역량 강화
- 지역건설경기 활성화와 고용창출을 위한 지역업체 참여확대를 위해 노력

## □ 상반기 주요성과로는

### ○ 균형과 특색있는 도시재생사업 추진

- 목척교 르네상스 프로젝트 추진(주차타워건설 및 생태공원화 등 선도사업 착수)
- 대전역세권 재정비촉진계획 결정·고시('09.5) 및 민자공모 준비
- 경부고속철도변 정비사업 본격 착수(한남고가차도 등 27개 공구 발주 착공)
- 도안지구 미래형 자족적 신도시 조성(1단계 기반시설공사 32% 완료)
- 대학주변 캠퍼스타운 조성(한전주 지중화공사 및 가로시설물정비공사 준공)

### ○ 지역건설경기 활성화 추진

- 찾아가는 현장지도로 지역업체하도급 참여율 증가('07년 24%⇒'09년 47.53%)
- 동서대로 등 4개사업 지역업체 위탁시행(2,344억원중 1,750억원)

### ○ 그린시티 도시기반 구축 및 도시경관 조성

- 보문산 월평공원 고도제한구역 전면해제('09.2), 경관상세계획제도 도입('09.1)
- 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성 및 그린빌딩 활성화 추진
- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 저탄소 녹색도시 창출

### ○ 디자인도시 대전 역량 강화

- 시청 남문 도심속 녹색공간(50,000㎡)을 창출하여 보라매공원과 연계
- 대전시립수영장 체육시설 BF (예비)인증('09.1), 유니버설디자인 2단계사업 확대
- 옥외광고물 가이드라인 시행('09.1), 광고물심의위원회조례 제정('09.5)

### ○ 신뢰받는 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 국가공간정보체계 시범도시 선정('09.1)/ 90억원 전액 국비지원
- 도시 공간정보 기술교류·협력증진('09.1)/ 산·학·연·관협약(8개 기관)

## □ 하반기에는

- 지역 균형발전 및 건설경기활성화를 통한 일자리 창출 확대
- 친환경 그린이미지를 디자인에 접목해 대전의 브랜드가치 향상노력

## II. 주요업무 추진상황 및 향후계획

1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축
2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진
3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설
4. 디자인도시 대전을 새롭게 창조
5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

# 1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적 도시계획 정비
- 불합리한 규제완화를 통한 도시경쟁력 강화와 살고 싶은 도시여건 조성

## ① 그린시티 대전 추진전략 마련

- 저탄소 녹색성장을 지향하는 그린시티 대전 실현을 위한 분야별 추진 전략 마련
- 선도 프로젝트 발굴 및 실천력 강화를 위한 각종 조례 및 제도개선으로 지속가능한 친환경 녹색도시 조성
  - 주요내용 : 분야별(도시계획, 건축, 교통 등) 전략 마련, 제도정비 등
  - 소요예산 : 178백만원
  - 추진기간 : 2009. 2~2009. 12

## ② 저탄소 녹색성장을 위한 “Green Town” 조성

- 신·재생에너지 및 친환경 기술도입 등을 통한 에너지 절감형 도시 건설
- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
  - － 신·재생에너지(태양광 등) 활용 및 공공시설·건축물 에너지 절감
  - － 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성 추진
    - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
    - 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
    - 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도
- '09년 상반기 : Green Town 시범단지 조성용역 착수, 기본(안) 작성
- '09년 하반기 : 성과물 학하지구 실시계획 반영 및 관련 규정 정비 등

## ③ 대전권 광역도시계획(변경)추진

- 정부의 개발제한구역 추가해제 방침('08.9.30) 및 지침개정('08.11.3)에 따라 우리시 첨단산업용지 및 여가·관광사업 가용지 확보 추진('09.12)
  - － 광역도시계획변경 후 권역별 해제가능총량의 10~30% 추가해제 허용
  - － 기확보 해제총량 24.02km<sup>2</sup>, 추가확보 예정면적 7.2km<sup>2</sup>

#### 4] 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 상위계획인 도시기본계획과 우리시 장기발전 방향을 고려한 합리적 도시관리계획 정비
  - 그동안 해광학교 주변 용도지역변경('08.12.19), 최고고도지구 폐지('09.2.27), 농업기술센터 도시계획시설결정('09.5.8)
  - 앞으로, 명암마을 주변 공원결정, 지구단위계획 변경, 우리시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획백서 발간('09.10)

#### 5] 도시계획정보시스템 구축

- 국토부 도시계획정보체계 확산사업과 연계한 도시계획정보체계 구축으로 열린 전자정부 기틀 마련
- UPIS 자료 구축('09.12), 표준시스템 도입 및 운영('09.3)
  - 주요내용 : 최근 20년간 도시계획정보(고시자료, 도면 등) 시스템 구축
  - 소요예산 : 1,500백만원(확보 11억, 국비 6억, 시비 5억)
  - 추진기간 : 2009. 6 ~ 2010. 3

#### 6] 환경친화적 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 저탄소 녹색도시 창출
  - 지구단위계획 관리대상 245개소(46,786천㎡)
- 준공된 택지개발사업지구 등 지구단위계획 수립·정비
  - 택지개발사업지구 : 중리1·내동지구('09.12), 가수원·판암지구('10.12)
  - 도시개발사업지구 : 유성봉명 지구('09.10)
    - ※토지이용의 합리성 제고와 도시기능 증진을 위한 연차별 계획 추진  
⇒ 용운·석봉 ('08년)→중리1·내동 ('09년)→가수원·판암지구 ('10년)
- 지구단위계획 인터넷 서비스 자료 구축
  - 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 결정도면 등의 자료구축으로 사용자 편의를 고려한 지구단위계획 상세정보 열람 홈페이지 마련('09.7)

## 2. 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진

- 지역별 특색 있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- ⇒ 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설

### 1] 목척교 르네상스 프로젝트 추진

- 생태하천 복원에 따라 목척교 상·하 주변 종합정비계획수립 추진
  - 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 → 1km
  - 정비대상 : 8개 사업 - 512억원(주차타워 건립, 생태공원화, 전선지중화, 보·차도정비, 종교로·꽃집·먹자골목·간판·건물정비 등)
  - 사업기간 : '08. ~□10년
- 천변 보·차도 정비, 녹화사업 실시설계('09.2), 주차 타워건립 및 생태공원화 등 선도사업 착수
- '09 하반기에는 홍명상가 철거와 더불어 목척교주변 생태하천 복원공사, 천변 보·차도정비 등 녹화사업 완료

### 2] 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
  - 5개 지구 : 4,443천㎡ / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획(안) 마련(5개 지구)
- '09. 하반기 : 재정비촉진계획 수립 및 선도사업 추진

### 3] 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 낙후된 공업지역 기능회복 및 산업용지 공급으로 지역경제 활성화
  - 도시개발사업 : 759천㎡ / 신규 산업용지 공급(240천㎡)
  - 기반시설확충 : 791천㎡ / 지구단위계획 수립 추진
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립
- '09. 하반기 : 신규 산업용지 공급 및 기반시설공사 착수

#### 4] 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 엑스포 재창조 사업과 연계한 도룡 생활권을 종합적으로 개발
  - 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 1,444천㎡
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립 착수 및 총괄계획가 위촉
- '10. 상반기 : 재정비촉진사업 선도사업 착수

#### 5] 도시균형발전 선도사업 추진

- 자치구 특색을 살린 시민 편익시설확충 선도사업 추진
  - ⇒ 자치구 정체성과 도시경쟁력 확보
  - 사업대상 : 대청호 자연생태관 조명공사, 용수골 대학로 공원내 화장실설치, 대사동 102-1일원 및 오정동 외국인학교주변 도로개설공사와 각종 축제 및 공연 등 자치구 편익시설 확충사업
  - 사업기간 : '09.1~12월 / 사업비 : 3,480백만원
- '09. 상반기 : 대청호 자연생태관 조명 및 용수골 대학로공원 화장실공사
- '09. 하반기 : 특화거리 축제, 대사 및 오정동 주변 도로개설공사 등 자치구 편익시설확충사업 추진

#### 6] 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
  - 자양로변 한전배전선로 지중화 및 가로시설물 정비 1.5km
  - 자양로·백룡길 광고물 정비, 대학연합축제 및 정기공연 추진
  - 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 '20년까지) / 사업비 : 36,820백만원
  - ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- 한전주 지중화공사 및 가로시설물정비공사 준공
- '09 하반기에는 자양동 문화복합센터(주거환경개선사업 전시관) 준공하고 지속적인 정기공연과(10월) 대학연합축제를 개최(9월 예정)
- '10. 하반기 : 백룡길 도로확장 준공

## 7] 테마거리조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성  
⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
  - 사업대상 : 먹자골목, 으능정이 및 문화예술의 거리
  - 사업량 : B=6~15m, L=1,040m / 도시경관, 보행환경개선 등
  - 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- 지금까지 테마거리조성 기본계획을 수립('08.6)하여 거리별 운영 위원회를 구성
- '09 하반기에는 문화예술의거리 실시설계('09.9), 먹자골목 및 으능정이거리 실시설계와 환경정비사업 추진

## 8] 대전역세권 명품복합도시 건설

- 대전역주변 낙후지역을 뉴타운식 개발을 통한 원도심활성화와 지역간 균형발전을 도모 ⇒ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
  - 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
  - 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·회의·철도기관청사 등
  - 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 결정·고시(5.22)
- '09. 하반기 : 대전역세권 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

## 9] 경부고속철도변 정비사업 추진

- 철도변 기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 경제활성화
  - 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
  - 사업량 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로개설 8.97km, 복합활용공간(녹지) 6.82km
  - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- '08.11 : 한남고가차도 건설공사 본격 추진(폭 20m, 연장 620m)
- '09. 5월까지 : 입체교차시설, 측면도로 등 27개 공구 발주착공
- '09. 하반기~ : 본선 노반사업과 연계하여 단계별·구간별 발주시행(27개 공구)  
⇒ 「철도변 정비사업 + 주변정비사업」 효율적 추진으로 시너지 효과 제고

## Ⅹ 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획수립

- 구도심의 도시기능 회복 및 주거환경 불량지역 계획적 정비
  - 사업면적 : 25.2km<sup>2</sup> / 사업기간 : '08.10~'09.12월
  - 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km<sup>2</sup>)
  - 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km<sup>2</sup>) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- '09. 하반기 : 도시 및 주거환경정비기본계획(안) 작성, 전문가 자문
  - 주민공람(공청회, 주민설명회), 의회 의견청취, 관계기관 협의
- '10. 하반기 : 도시계획위원회 심의 및 기본계획 확정 고시

## Ⅺ 주거환경개선사업 추진

- 노후·불량주택 밀집지역 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
  - 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
  - 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 546천m<sup>2</sup> 등), 공동주택건설(30,205세대)
  - 사업기간 : '89~'12 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- 기반시설정비(현지개량방식) : 29개 지구중, 14개 완료, 9개 추진중
- 공동주택건설 : 28개 지구중, 15개 완료, 13개 추진중

## Ⅻ 시민과 함께하는 도시재생사업 추진

- 정비예정구역 202개소, 11.72km<sup>2</sup> / 94개소 추진중(추진위원회 구성 이상)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대한 이해와 공감대 형성
  - 잘못된 정보와 이해부족으로 인한 민원 및 분쟁사태 발생 예방
  - 시 홈페이지에 재개발 관련 질의 답변 코너 마련
- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬회 개최(연 2회)
  - 주민, 조합설립추진위원회, 조합, 정비업체 등

### 3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설

---

- 친환경 저에너지 건축추진 및 지역 건설경기 활성화 방안 강구
  - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 도안·학하지구 명품도시 건설
- 

#### ① 건설자재 전시회 및 지역 건설경기 활성화 추진

##### ○ 건설자재 전시회 개최

- 우리시에서 생산되는 건설자재 전시회를 개최하여 건설자재 생산품을 건설현장에 적극 활용 촉진, 지역경제 활성화 및 제조업체 생산성 기반구축
- 일시/장소 : '09. 7. 16 ~ 7. 19(4일간) / 대전컨벤션센터
- 전시대상 : 우리시 공장 및 제조업 등록업체의 건설자재(약 132개 업체)
  - 전국 건축박람회와 연계추진 / 대전관 전용부스 설치(25개)
  - '09. 5월 : 생산업체 현황 발간(500부/건축, 토목, 전기, 통신 등)

##### ○ 지역건설업체 참여확대를 통한 지역건설경기 활성화 추진

- 민·관 합동 찾아가는 건설현장방문으로 지역건설업체 참여 집중관리 체계를 구축하여 지역 건설경기 활성화 도모
- '09. 2월 : 현장 합동점검(17개 업체, 지역업체 참여율 47.53%)
- 지역업체 참여율 60% 달성 목표로 추진(합동점검, MOU체결 등)

#### ② 그린빌딩(친환경건축물) 활성화 추진

##### ○ 저탄소 녹색성장 실현을 위한 친환경건축물 추진

- ▶ 공공청사 및 민간건축물 시범 선정('09.2)
  - 공공청사(4개소) : 장애인근로사업장, 어린이회관, 농업기술센터, 동구 신청사
  - 민간건축물(2개소) : 삼성생명보험사옥, 동구 천동 3지구5블록 주택
- ▶ 시민공감대 형성을 위한 분위기 확산
  - '09. 5월 : 그린건설탕지원 추진계획 수립(녹색자문건축소위원회 활용)
- ▶ 건축심의회시 친환경 건축기준 적극 반영 / 그린빌딩 인증 유도

### ③ 도안지구 택지개발사업 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
  - 1단계 기반시설공사('09년 60%) : 시행3사 6개공구 진행중 / 10. 12월 완료예정
  - 아파트 분양(6,899세대) / 사업지내·외 연계도로망 구축
  - 환경기초시설 건설공사 추진
    - 열병합발전소('08.5 착공, 현공정 11%)/ 자동집하시설 착공('09.5)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁시행
  - 동서대로 등 4개 사업 지역업체 참여( 2,344억원 중 1,750억원)
    - 계룡로 우회도로공사 착공('09.5)/ 동서대로 사업인가('09.5)

### ④ 서남부 2, 3단계 지역의 계획적인 도시관리

- 그동안 여건변화 등을 반영한 새로운 개발방향과 우리시 주택수급 및 인구증가 추이 등 제반사항을 고려한 사업추진 구체화 방안 마련
  - 2단계 : 개발착수(2011년) 전까지 계획적인 도시관리를 위한 행위제한과 개발수법, 지구지정 등 사업추진 구체화방안 마련
    - ※ 면적 3,792천㎡, 가구수 15천가구(42천명)
  - 3단계 : 시가화 조정구역 지정(983천㎡) / 난개발 방지(2018년까지)
    - ※ 면적 3,090천㎡, 가구수 14천가구(39천명)

### ⑤ '09. 맞춤형 임대주택사업 추진

- 다가구주택 등 기존주택을 매입 또는 임차하여 개·보수 한 후 저소득층에게 생활권별로 입주 희망시기에 임대하여 주거안정 지원
- '09년 사업량 : 550호(다가구매입임대 300, 전세임대 250)
  - 2010년은 국토부 계획 및 수요조사에 의거 사업 추진
- '09. 5 : 다가구매입주택 현지실사 및 감정평가
- '09. 6 : 다가구주택 매매계약 및 등기이전 추진
- '09. 7~11 : 개·보수 공사 및 입주자 모집

## 6] 2020 주택종합계획 수립

- 중·장기적인 주택정책의 기본목표 및 지표 마련 등 주택종합계획을 수립하여 체계적인 주택정책실현을 통한 주택시장 안정 도모
- 수립근거 : 주택법 제8조의 규정에 의한 법정계획
- 주요내용
  - 주택종합계획의 기본목표 및 방향
  - 주택시장의 현황과 전망 / 주거실태분석 및 지표설정
  - 중장기 주택 및 택지수급계획 / 부문별 계획
- '09. 6월 : 용역시행계획 수립 및 용역사전심의 완료
- '09. 9월 ~ '10. 9월 : 학술연구용역 추진 및 계획수립

## 7] 고품격 주거환경을 위한 안정적인 주택공급

- 지속적인 공동주택공급 및 국민임대주택 건설로 무주택서민 주거안정
  - 공동주택 2012년까지 80천호 공급/ '09년 계획 17,842호
  - 국민임대주택 2012년까지 20개단지 18,185호 건설/ '09년 계획 7,236호
- 주택종합계획에 의한 체계적인 주택공급으로 2012년 주택보급률 107.2% 달성

<주택보급률 및 주택수 현황>

| 구 분      | 2005년 | 2006년 | 2007년 | 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2012년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 주택보급률(%) | 102.0 | 104.0 | 105.0 | 104.9 | 105.0 | 105.6 | 107.2 |
| 주택수(천호)  | 380   | 395   | 405   | 411   | 423   | 436   | 460   |

## 4. 디자인도시 대전을 새롭게 창조

---

- 품격 높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 조성과 디자인 역량 강화
  - 대전의 숨겨진 매력을 발굴, 시민들이 즐길 수 있는 공간으로 재구성
- 

### ① 도시·경관 디자인 통합관리체제 구축

- 공공발주공사 추진시 경관 및 디자인 심의기능 강화
  - － 경관심의(3억원이상), 디자인자문(3억원미만), 건축위원회 토탈디자인심의
- 도시디자인 발전을 위한 전문포럼 구성 및 운영('09)
  - － 분과위원회(3개), 포럼인원 56인(의회, 교수, 전문가, 시민단체 등)

### ② 「2009 대전건축문화제」 개최

- 市출범 60주년 기념 및 건축·예술분야 인프라 확충
  - － 주관 : 건축 4단체(건축학회, 건축사협회, 건축가협회, 도시건축연구원)
- 시민이 자발적으로 참여하는 “주민참여형” 행사를 지향
  - － 민간단체 행사 : 근대건축자료전, 도시건축사진전 등
  - － 우리市 행사 : 공공디자인공모전, 옥외광고대상전 등
- 건축문화제 준비위원회 구성('09.3), 프로그램 협의확정('09.6), 사업별 일정에 의거 추진('09. 7~11월)

### ③ 누구에게나 편리한 유니버설디자인 도시 구현

- 장애유무에 관계없이 생활이 편리한 기능적 도시 조성
  - － 교통약자 이동편의시설 설치, 도로, 공원 정비 관리
- 「장애물 없는 생활환경(Barrier Free)」 수범도시 선도
  - － 대전市청사 BF인증('08.12), 대전시립수영장 체육시설 BF(예비)인증('09.1)
- 공공부문 유니버설디자인 2단계사업 확대 및 BF인증 추진
  - － 자치구 공공건축물 5개소, 신 개발지구 유니버설디자인 시범도시 조성

#### ④ 전국체전 및 IAC 행사대비 아름다운 광고물 거리 조성

- 경기장·행사장 및 시범가로변 불법 유동·고정광고물 집중단속
- 옥외광고물 가이드라인 시행('09.1) : 간판 총수량 제한, 규격·면적 등
- 옥외광고물심의위원회 조례제정('09.5), 광고문화개선 TV영상 홍보('09.6)
- 간판시범사업 추진('09.1 ~ '11.12) : 4개소
  - 동구 자양로, 중구 문화예술의거리, 서구 메인스트리트, 대덕구 대청담길
- 시민참여형 불법광고물 무료정비('09.3~'09.10) : 폐업·무연고 간판 등

#### ⑤ 공공공간 고품격 디자인 경관개선사업

- 시청 남문광장 녹지축 개선('08.5 ~ '09.8) / 30억원(토공부담)
  - 현상공모('08.6), 공사착공('08.12), 공사완료 및 잔디광장 개방('09.7)
  - 대규모 녹지공간 조성으로 시민 휴식공간 제공 : 5만㎡
- 서대전역광장 및 주변가로 경관개선('09.1~12월)
  - 역광장(2,750㎡) 및 주변가로(1km) 시설물 정비
  - 국토부 및 코레일과 협의를 통해 도심속 랜드마크로 조성
- 서대전·문화육교 경관개선('09.1 ~ '10.12)
  - 디자인 공모(아트형)를 통해 노후방음벽 교체

#### ⑥ 도시경관 향상을 위한 분야별 계획 수립

- 2020 대전광역시 경관계획수립('08. 12~'10. 6)
  - 권역별, 부문별 경관설계지침 마련, 주민설명회('10. 1~5월)
- 도시환경색채 정립 용역('09. 4~11월), 시범사업 추진('10년)
  - 권역별, 부문별, 구성요소별 가이드라인 마련 및 색채관리 지침 제시
- 공공안내표지 정비사업 추진
  - 토탈디자인 가이드라인 마련('09. 5~10월), 불법안내사인 정비('09. 7~)
- 도시디자인 기본계획수립 : 2015년 목표의 실행계획, 가이드라인
  - 기본계획 수립 및 가이드라인 마련('10.7) 및 시행('10.8)

## 5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

---

- 산·학·연·관과 함께하는 전국 최고 수준의 지적행정 실현
  - 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
- 

### 1] 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보

**내용** • 종 전 : 토지소재지, 지목, 면적, 전년도 및 당해연도 지가만 통보  
• 개 선 : 기존 통지내용 외에 지가도면 추가하여 통보

⇒ 지가도면을 소유자에게 제공함으로써 인근지가와 비교 가능

- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영
- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물 설치 안내 구축(공공장소 등)
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시  
- 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등

### 2] 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련

- 부동산중개업소 지도·단속반 탄력적 운영  
- 「불법행위 고발센터」 및 시·구 합동단속반 운영 위법행위 행정조치
- 부동산 실거래가 신고제도 내실운영/ 계약 후 60일 이내 신고
- 토지거래허가제 효율적 운영 : 사전심사 및 사후이용실태 조사강화
- 부동산개발업을 종합적·체계적으로 관리하여 시민의 재산권 보호
- '09.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 224천필지(시 전체 필지수의 77%)에 대한 이의신청 및 '09.7.1기준 공시지가 추진

### **③ 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대**

- 산·학·연·관 시정의 공동목표 달성을 위한 파트너십 강화
  - 기업토지민원 일괄지원/ 시정알리미운영/ 측량업무 지원 등
- 기업하기 좋은 환경조성을 위한 기업 토지관리 입체적 지원
- 국가공간통합체계 구축 시범사업 추진 - 사업비 90억원(전액국비)

### **④ 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충**

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공유재산 관리시스템과 부동산 정보망의 연계 추진
- 보존부적합 공유재산의 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 관리체계 구축을 위한 국·공유재산 일제조사 실시

### **⑤ 도로명 새주소 법적주소 전환 추진**

- 도로명주소 법령 시행 이전 완료한 새주소사업 정비
  - 사업비 : 2,228백만원(국비50%, 시비15%, 구비35%)
  - 정비대상 : 도로명판 4,546개, 건물번호판 92,018개
- 건축물 점·소유자에게 새주소 고지·고시 후 각종 공적장부 주소전환
  - 주소전환 대상 : 주민등록 등 355종
- 새주소 홍보·교육 및 생활화 추진
  - 새주소에 대한 시민의 공감대 형성 및 새주소 체계 조기정착

### **⑥ 시민 중심의 공간영상정보 제공 확대**

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
  - 3차원 도시공간정보 대시민 서비스/ 3차원 도시영상서비스 실시
- 위성정보활용 시범시스템 구축 및 3차원DB, 수치지형도 제작
  - 위성정보 공공분야 공동 활용 및 지원 시범시스템 구축
- 개발제한구역관리 및 영상 공동활용을 위한 항공사진 촬영, 판독
- 항공사진 DB 및 판독시스템 구축 ⇒ 신속·정확한 민원서비스 제공
  - 입체지원 장비 및 판독 프로그램 도입 / 생활공간정보로 제공

### Ⅲ. 주요 당면·현안사항

1. 목척교 르네상스 프로젝트 추진
2. 대전역세권 개발사업 추진
3. 경부고속철도변 정비사업 추진
4. 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진
5. 그린빌딩활성화 방안 추진
6. 공간영상정보 제공 확대

# 1. 목척교 르네상스 프로젝트 추진

- 
- 중앙데파트 및 홍명상가 철거와 생태하천 복원에 따라 목척교 상하 주변에 대한 종합정비계획 추진
    - ▶ 쾌적한 하천환경 제공으로 시민의 행복감 제고
- 

## 1] 추진개요

- 사업내용
  - 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 1km
    - 주차타워건립, 목척교주변 생태공원화, 전선지중화, 보·차도정비 및 천변녹화, 꽃집정비, 간판 및 건물정비, 떡자골목정비, 종교통정비
- 사업비
  - 정비대상 : 8개사업 / 512억원
- 사업시기
  - 사업기간 : '08 ~ '10년(3년간)

## 2] 그동안 추진상황

- '08. 10 : 중앙데파트 철거를 통한 생태하천복원
- '08. 12 : 동구청옆 주차타워 건립 협약
- '08. 12 : 중앙시장 떡자골목 기반시설정비
- '09. 2 : 천변 보·차도 정비, 녹화사업 실시설계

## 3] 앞으로 추진계획

- '09. 8 : 홍명상가 철거
- '09. 12 : 목척교주변 생태하천 복원사업 및 도심재생구상 용역완료
- '10. 6 : 목척교리모델링 및 은행교 신설
- '10. 10 : 떡자골목 아케이드 설치, 주차타워건립

## 2. 대전역세권 개발사업 추진

- 경부고속철도 개통('04)과 함께 대전역주변 낙후지역 개발
- 뉴타운식 개발을 통한 기존도심재생 및 지역간 균형발전 도모

### 1] 추진개요

- 개발범위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 등 일원(887천m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 법적 절차이행('06~'09) / 사업시행('09~'20)
- 유치시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 회의, 철도기관청사 등
- 시행기관 : 조합(민간), 토지공사, 코레일

### 2] 그동안 추진상황

- '06. 12. 29 : 대전역세권 재정비 촉진지구 지정
- '07. 6. 28 : 재정비촉진시범지구 선정(건교부/국비7억원 교부)
- '07. 8. 2 : 재정비촉진계획용역 착수
- '07. 7 ~ 12 : 국제현상공모(촉진계획에 반영)
- '07.10~'08.6 : 주민설명회 개최(3회)
- '08. 3 ~ 6 : 도시재정비위원회 자문(2회)
- '08.11.11~28 : 재정비촉진계획안 주민공람(18일간)
- '08. 12. 3 : 동구의회 의견청취
- '09. 1. 13 : 공청회 개최(우송예술회관)
- '09. 4. 30 : 도시재정비위원회 심의
- '09. 5. 22 : 재정비촉진계획 결정·고시(공보)

### 3] 앞으로 추진계획

- '09. 6 : 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

### 3. 경부고속철도변 정비사업 추진

- 경부고속철도 지상화 건설에 따른 철도변 정비사업으로 지역경제 활성화
- 철도변의 도시기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 생활환경 개선

#### 1] 추진개요

- 구 간 : 대덕구 오정동 한남고가차도~동구 판암동 판암I.C간(연장 6.7km)
- 사업량 : 3개 분야 19건
  - 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소
  - 측면도로 개설 : 8.97km
  - 복합활용공간(녹지) 조성 : 6.82km
- 총사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)/ 수탁사업비 약 1,800억원
- 사업기간 : 2004 ~ 2014
- 시행주체 : 시(입체교차시설 등 철도변 정비), 한국철도시설공단(보상, 본선)

#### 2] 그동안 추진상황

- '06. 8.28 : 경부고속철도건설 기본계획 변경·고시(건설교통부)
- '07. 5. 7 : 철도변정비사업 양해각서 체결(시↔한국철도시설공단)
- '07.11.30 : 경부고속철도건설 정비사업 실시계획 승인·고시
- '07.12.11 : 철도변정비사업 위·수탁 협약체결(시↔한국철도시설공단)
- '08. 3.31 : 실시설계 완료(한국철도시설공단)
- '08. 5. : 6-2공구(한남고가차도~정동지하차도) 지장물 및 폐기물처리용역 착공
- '08.11. : 한남고가차도 건설공사(폭 20m, 연장 620m) 착공
- '08.12. : 6-3공구(대전역~판암I.C) 지장물 및 폐기물처리용역 착공
- '08.12.22. : 경부고속철도 건설사업 총사업비 승인(기획재정부)
- '09. 3.31 : 경부고속철도변 정비사업 기공식
- '09. 1~ 5. : 홍도제1지하차도 등 12개공구 발주·착공

#### 3] 앞으로 추진계획

- '09.하반기~'10. : 미 발주된 27개 공구를 본선공정에 맞추어 발주
  - '14.12. : 경부고속철도(대전도심구간) 2단계 건설사업 완료
- ⇒ **‘철도변 정비사업 + 주변정비사업’ 효율적 추진으로 시너지 효과 제고**

## 4. 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선, 기반시설 확충, 도시기능의 회복을 위해 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적으로 사업추진

### 1] 추진개요

- 재정비촉진사업 : 8개 지구/9,454천㎡ (단위 : 천㎡)

| 지구명         | 위치                      | 면적    | 개발방식 | 비고             |
|-------------|-------------------------|-------|------|----------------|
| 신흥지구        | 동구 대동, 신흥동, 용운동, 판암동 일원 | 682   | 주거지형 | '08. 3.28 지구지정 |
| 선화·용두지구     | 중구 선화동, 용두동, 목동 일원      | 739   | "    | '07.11. 9 지구지정 |
| 도마·변동지구     | 서구 도마동, 변동, 가장동, 정림동 일원 | 2,214 | "    | '07. 8.31 지구지정 |
| 유성시장지구      | 유성구 장대동, 구암동, 봉명동 일원    | 338   | 중심지형 | '07.12.28 지구지정 |
| 신탄진지구       | 대덕구 신탄진동, 석봉동 일원        | 470   | "    | '07.12.28 지구지정 |
| 대전역세권지구     | 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원    | 887   | "    | '06.12.29 지구지정 |
| 상서·평촌지구     | 대덕구 상서·평촌·신탄진동 일원       | 2,680 | "    | '07. 7.31 지구지정 |
| 유성 도룡 중심권지구 | 유성구 도룡동, 가정동 일원         | 1,444 | "    | '08. 9.12 지구지정 |

### 2] 그동안 추진상황

- 재정비 촉진지구 선정에 따른 국비 확보 / 2개지구 1,300백만원
- 촉진계획 수립 및 영향평가 용역을 통한 경기 활성화
  - 8개지구 / 13개 사업 8,532백만원 투자
- 지역 제한 입찰 강화·지역업체 공동 참여비율 확대
  - 지역업체 참여수 12개 업체(30%~100%)
- 지역업체 용역 참여를 통한 지역 인력 고용 / 2,320백만원 120명
- 찾아가는 주민설명회 및 연찬회 개최로 시민 편의제공, 궁금증 해소
  - 주민설명회 18회 6,060명 / 연찬회 2회 1,400명
- 대전역세권지구 재정비촉진계획 결정·고시('09.5.22)

### 3] 앞으로 추진계획

- '09. 상반기 : 지구별 재정비촉진계획 수립
  - 주민공람, 지방의회의견 청취, 공청회 개최
- '09. 하반기 : 재정비촉진사업 선도사업 추진
- 찾아가는 주민설명회 개최
  - 도시재생사업 추진을 위한 주민 연찬회 개최(분기별 1회 이상 실시)

## 5. 그린빌딩 활성화방안 추진

---

- 친환경 저에너지 사용을 확대하여 환경오염 부하 최소화
  - 환경친화적인 건축물 건축으로 쾌적한 주거환경 제공
- 

### 1] 추진개요

- 공공청사 및 민간건축물 연차별 그린빌딩 인증 추진
  - 대상 : 16층 이상 또는 연면적 3만<sup>m</sup> 이상 건축물, 500세대 이상 공동주택
  - 1단계(도입단계) : '09~'11년까지 매년 2~4개소 시범추진
  - 2단계(확산단계) : '12년 이후 공공 및 민간건축물 보편적 확산 추진
- 그린빌딩 확산을 위한 그린컨설팅 자문
  - 자문대상 : 연면적 2천<sup>m</sup> 이상, 16층 미만 또는 3만<sup>m</sup> 미만 다중이용건축물 신·증축 및 리모델링 공공건축물
  - 건축소위원회 심의시 그린빌딩 설계기준 적극 권장 등 그린컨설팅 자문

### 2] 그동안 추진상황

- 그린빌딩 본인증 : 대전우체국청사('05. 11), 가오지구 하늘채아파트('07. 2)
- '09. 2월 : 2009년 그린빌딩 시범대상사업 선정 6개소
  - 공공청사(4) : 장애인근로사업장, 대전어린이회관, 농업기술센터, 동구 신청사
  - 민간건축물(2) : 삼성생명보험사옥, 동구 천동 3지구 5블럭 주택
- '09. 3월 : 친환경건축물 인증시 용적률완화 제도건의
- '09. 5월 : 그린컨설팅 지원 추진계획 수립
  - 친환경 건축물인증 평가점수 40점이상 충족 유도
  - 자문대상(공공건축물) : 서구문화원, 중구 민속자료 족보박물관, 송촌평생학습원

### 3] 앞으로 추진계획

- '09. 7월 : 그린컨설팅 자문 유도(서구문화원 등 공공건축물 3개소)
- '09. 12월 : 장애인근로사업장 등 공공청사 4개소, 민간 2개소  
⇒ 그린빌딩 예비인증 적극 추진

## 6. 공간영상정보 제공 확대

- 공간정보의 융·복합 등 최첨단 기술의 집약으로 활용도가 증대됨에 따라 신뢰성 높은 정책결정 지원 및 고품질 3차원 대시민 서비스 추진

### 1] 추진개요

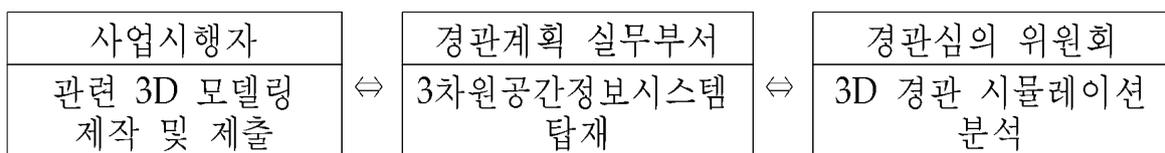
- 사용자 중심의 인터페이스 등을 제공함으로써 접근성 증대
- 공간정보 DB 및 분석기능 제공으로 업무활용도 극대화
- 공간정보 자료의 연계와 공유체계 마련

### 2] 그동안 추진상황

- 국가공간정보통합체계 시범구축 : 국비90억원상당('09.3~)
  - 국가공간정보 기반시스템·통합DB·통합인프라 구축, 행정융합서비스
- 위성정보 및 원격탐측기술 공공분야 활용 확대 추진
  - 항공우주연구원('08.8) 및 지질자원연구원('09.2)과 업무협약
- 3차원 공간정보 DB 및 시스템 고도화 추진('08.8 ~ '09.5)
- 5개 자치구 공간정보 인프라 확산 추진('09.1 ~ 5)

### 3] 앞으로 추진계획

- 3차원 공간정보 시스템으로 과학적 경관심의 운영 등 활용 확산



- 3차원 공간정보 인터넷 서비스('09.6월 중)
  - 시민 및 우리시 방문 관광객에게 3차원 문화·관광·지도 정보제공
  - 3차원 분석 및 시설물 입체영상 등 현장감 있는 도시정보 제공