

도 시 주 택 국

I. 총 관

II. 주요업무 추진상황 및 향후계획

III. 주요 당면·현안사항

I. 총 관

□ 도시주택국에서는

- 지역별 특색있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- 미래형 생태환경도시 건설과 도시경관·디자인 역량 강화
- 지역건설경기 활성화와 고용창출을 위한 지역업체 참여확대를 위해 노력

□ 상반기 주요성과로는

○ 균형과 특색있는 도시재생사업 추진

- 목척교 르네상스 프로젝트 추진(주차타워건립 및 생태공원화 등 선도사업 착수)
- 대전역세권 재정비촉진계획 결정·고시('09.5) 및 민자공모 준비
- 경부고속철도변 정비사업 본격 착수(한남고가차도 등 27개 공구 발주 착공)
- 도안지구 미래형 자족적 신도시 조성(1단계 기반시설공사 32% 완료)
- 대학주변 캠퍼스타운 조성(한전주 지중화공사 및 가로시설물정비공사 준공)

○ 지역건설경기 활성화 추진

- 찾아가는 현장지도로 지역업체하도급 참여율 증가('07년 24%→'09년 47.53%)
- 동서대로 등 4개사업 지역업체 위탁시행(2,344억원중 1,750억원)

○ 그린시티 도시기반 구축 및 도시경관 조성

- 보문산·월평공원 고도제한구역 전면해제('09.2), 경관상세계획제도 도입('09.1)
- 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성 및 그린빌딩 활성화 추진
- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로서 저탄소 녹색도시 창출

○ 디자인도시 대전 역량 강화

- 시청 남문 도심속 녹색공간(50,000m²)을 창출하여 보라매공원과 연계
- 대전시립수영장 체육시설 BF (예비)인증('09.1), 유니버설디자인 2단계사업 확대
- 옥외광고물 가이드라인 시행('09.1), 광고물심의위원회조례 제정('09.5)

○ 신뢰받는 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 국가공간정보체계 시범도시 선정('09.1)/ 90억원 전액 국비지원
- 도시 공간정보 기술교류·협력증진('09.1)/ 산·학·연·관협약(8개 기관)

□ 하반기에는

- 지역 균형발전 및 건설경기활성화를 통한 일자리 창출 확대
- 친환경 그린이미지를 디자인에 접목해 대전의 브랜드가치 향상노력

Ⅱ. 주요업무 추진상황 및 향후계획

1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축
2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진
3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설
4. 디자인도시 대전을 새롭게 창조
5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

1. 그린시터를 지향하는 도시기반 구축

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적 도시계획 정비
 - 불합리한 규제완화를 통한 도시경쟁력 강화와 살고 싶은 도시여건 조성
-

① 그린시티 대전 추진전략 마련

- 저탄소 녹색성장을 지향하는 그린시티 대전 실현을 위한 분야별 추진 전략 마련
- 선도 프로젝트 발굴 및 실천력 강화를 위한 각종 조례 및 제도개선으로 지속가능한 친환경 녹색도시 조성
 - 주요내용 : 분야별(도시계획, 건축, 교통 등) 전략 마련, 제도정비 등
 - 소요예산 : 178백만원
 - 추진기간 : 2009. 2~2009. 12

② 저탄소 녹색성장을 위한 “Green Town” 조성

- 신·재생에너지 및 친환경 기술도입 등을 통한 에너지 절감형 도시 건설
- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
 - － 신·재생에너지(태양광 등) 활용 및 공공시설·건축물 에너지 절감
 - － 학하 도시개발사업지구 Green Town 시범단지 조성 추진
 - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
 - 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
 - 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도
- ‘09년 상반기 : Green Town 시범단지 조성용역 착수, 기본(안) 작성
- ‘09년 하반기 : 성과물 학하지구 실시계획 반영 및 관련 규정 정비 등

③ 대전권 광역도시계획(변경)추진

- 정부의 개발제한구역 추가해제 방침(‘08.9.30) 및 지침개정(‘08.11.3)에 따라 우리시 첨단산업용지 및 여가·관광사업 가용지 확보 추진(‘09.12)
 - － 광역도시계획변경 후 권역별 해제가능총량의 10~30% 추가해제 허용
 - － 기확보 해제총량 24.02km², 추가확보 예정면적 7.2km²

[4] 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 상위계획인 도시기본계획과 우리시 장기발전 방향을 고려한 합리적 도시관리계획 정비
 - － 그동안 해광학교 주변 용도지역변경('08.12.19), 최고고도지구 폐지('09.2.27), 농업기술센터 도시계획시설결정('09.5.8)
 - － 앞으로, 명암마을 주변 공원결정, 지구단위계획 변경, 우리시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획백서 발간('09.10)

[5] 도시계획정보시스템 구축

- 국토부 도시계획정보체계 확산사업과 연계한 도시계획정보체계 구축으로 열린 전자정부 기틀 마련
- UPIS 자료 구축('09.12), 표준시스템 도입 및 운영('09.3)
 - 주요내용 : 최근 20년간 도시계획정보(고시자료, 도면 등) 시스템 구축
 - 소요예산 : 1,500백만원(확보 11억, 국비 6억, 시비 5억)
 - 추진기간 : 2009. 6 ~ 2010. 3

[6] 환경친화적 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 저탄소 녹색도시 창출
 - － 지구단위계획 관리대상 245개소(46,786천㎡)
- 준공된 택지개발사업지구 등 지구단위계획 수립·정비
 - － 택지개발사업지구 : 중리1·내동지구('09.12), 가수원·판암지구('10.12)
 - － 도시개발사업지구 : 유성봉명 지구('09.10)
 - ※토지이용의 합리성 제고와 도시기능 증진을 위한 연차별 계획 추진
⇒ 용운·석봉 ('08년)→중리1·내동 ('09년)→가수원·판암지구 ('10년)
- 지구단위계획 인터넷 서비스 자료 구축
 - － 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 결정도면 등의 자료구축으로 사용자 편의를 고려한 지구단위계획 상세정보 열람 홈페이지 마련('09.7)

2. 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진

- 지역별 특색 있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- ⇒ 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설

1] 목척교 르네상스 프로젝트 추진

- 생태하천 복원에 따라 목척교 상·하 주변 종합정비계획수립 추진
 - 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 → 1km
 - 정비대상 : 8개 사업 - 512억원(주차타워 건립, 생태공원화, 전선지중화, 보·차도정비, 종교로·꽃집·먹자골목·간판·건물정비 등)
 - 사업기간 : '08. ~□10년
- 천변 보·차도 정비, 녹화사업 실시설계('09.2), 주차 타워건립 및 생태공원화 등 선도사업 착수
- '09 하반기에는 홍명상가 철거와 더불어 목척교주변 생태하천 복원공사, 천변 보·차도정비 등 녹화사업 완료

2] 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 5개 지구 : 4,443천㎡ / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획(안) 마련(5개 지구)
- '09. 하반기 : 재정비촉진계획 수립 및 선도사업 추진

3] 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 낙후된 공업지역 기능회복 및 산업용지 공급으로 지역경제 활성화
 - 도시개발사업 : 759천㎡ / 신규 산업용지 공급(240천㎡)
 - 기반시설확충 : 791천㎡ / 지구단위계획 수립 추진
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립
- '09. 하반기 : 신규 산업용지 공급 및 기반시설공사 착수

4] 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 엑스포 재창조 사업과 연계한 도룡 생활권을 종합적으로 개발
 - • 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 1,444천㎡
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립 착수 및 총괄계획가 위촉
- '10. 상반기 : 재정비촉진사업 선도사업 착수

5] 도시균형발전 선도사업 추진

- 자치구 특색을 살린 시민 편익시설확충 선도사업 추진
 - ⇒ 자치구 정체성과 도시경쟁력 확보
 - • 사업대상 : 대청호 자연생태관 조명공사, 용수골 대학로 공원내 화장실설치, 대사동 102-1일원 및 오정동 외국인학교주변 도로개설공사와 각종 축제 및 공연 등 자치구 편익시설 확충사업
 - • 사업기간 : '09.1~12월 / 사업비 : 3,480백만원
- '09. 상반기 : 대청호 자연생태관 조명 및 용수골 대학로공원 화장실공사
- '09. 하반기 : 특화거리 축제, 대사 및 오정동 주변 도로개설공사 등 자치구 편익시설확충사업 추진

6] 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
 - • 자양로변 한전배전선로 지중화 및 가로시설물 정비 1.5km
 - • 자양로·백룡길 광고물 정비, 대학연합축제 및 정기공연 추진
 - • 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 '20년까지) / 사업비 : 36,820백만원
 - ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- 한전주 지중화공사 및 가로시설물정비공사 준공
- '09 하반기에는 자양동 문화복합센터(주거환경개선사업 전시관) 준공 하고 지속적인 정기공연과(10월) 대학연합축제를 개최(9월 예정)
- '10. 하반기 : 백룡길 도로확장 준공

[7] 테마거리조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성
⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
 - 사업대상 : 먹자골목, 으능정이 및 문화예술의 거리
 - 사업량 : B=6~15m, L=1,040m / 도시경관, 보행환경개선 등
 - 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- 지금까지 테마거리조성 기본계획을 수립('08.6)하여 거리별 운영위원회를 구성
- '09 하반기에는 문화예술의거리 실시설계('09.9), 먹자골목 및 으능정이거리 실시설계와 환경정비사업 추진

[8] 대전역세권 명품복합도시 건설

- 대전역주변 낙후지역을 뉴타운식 개발을 통한 원도심활성화와 지역간 균형발전을 도모 ⇒ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
 - 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
 - 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·회의·철도기관청사 등
 - 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 결정·고시(5.22)
- '09. 하반기 : 대전역세권 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

[9] 경부고속철도변 정비사업 추진

- 철도변 기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 경제활성화
 - 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
 - 사업량 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로개설 8.97km, 복합활용공간(녹지) 6.82km
 - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- '08.11 : 한남고가차도 건설공사 본격 추진(폭 20m, 연장 620m)
- '09. 5월까지 : 입체교차시설, 측면도로 등 27개 공구 발주착공
- '09. 하반기~ : 본선 노반사업과 연계하여 단계별·구간별 발주시행(27개 공구)
⇒ 「철도변 정비사업 + 주변정비사업」 효율적 추진으로 시너지 효과 제고

Ⅹ 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획수립

- 구도심의 도시기능 회복 및 주거환경 불량지역 계획적 정비
 - 사업면적 : 25.2km² / 사업기간 : '08.10~'09.12월
 - 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km²)
 - 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km²) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- '09. 하반기 : 도시 및 주거환경정비기본계획(안) 작성, 전문가 자문
 - 주민공람(공청회, 주민설명회), 의회 의견청취, 관계기관 협의
- '10. 하반기 : 도시계획위원회 심의 및 기본계획 확정 고시

Ⅺ 주거환경개선사업 추진

- 노후·불량주택 밀집지역 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
 - 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
 - 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 546천m² 등), 공동주택건설(30,205세대)
 - 사업기간 : '89~'12 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- 기반시설정비(현지개량방식) : 29개 지구중, 14개 완료, 9개 추진중
- 공동주택건설 : 28개 지구중, 15개 완료, 13개 추진중

Ⅻ 시민과 함께하는 도시재생사업 추진

- 정비예정구역 202개소, 11.72km² / 94개소 추진중(추진위원회 구성 이상)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대한 이해와 공감대 형성
 - 잘못된 정보와 이해부족으로 인한 민원 및 분쟁사례 발생 예방
 - 시 홈페이지에 재개발 관련 질의 답변 코너 마련
- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬회 개최(연 2회)
 - 주민, 조합설립추진위원회, 조합, 정비업체 등

3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설

- 친환경 저에너지 건축추진 및 지역 건설경기 활성화 방안 강구
 - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 도안·학하지구 명품도시 건설
-

① 건설자재 전시회 및 지역 건설경기 활성화 추진

○ 건설자재 전시회 개최

- 우리시에서 생산되는 건설자재 전시회를 개최하여 건설자재 생산품을 건설현장에 적극 활용 촉진 지역경제 활성화 및 제조업체 생산성 기반구축
- 일시/장소 : '09. 7. 16 ~ 7. 19(4일간) / 대전컨벤션센터
- 전시대상 : 우리시 공장 및 제조업 등록업체의 건설자재(약 132개 업체)
 - 전국 건축박람회와 연계추진 / 대전관 전용부스 설치(25개)
 - '09. 5월 : 생산업체 현황 발간(500부/ 건축, 토목, 전기, 통신 등)

○ 지역건설업체 참여확대를 통한 지역건설경기 활성화 추진

- 민·관 합동 찾아가는 건설현장방문으로 지역건설업체 참여 집중관리 체계를 구축하여 지역 건설경기 활성화 도모
- '09. 2월 : 현장 합동점검(17개 업체, 지역업체 참여율 47.53%)
- 지역업체 참여율 60% 달성 목표로 추진(합동점검, MOU체결 등)

② 그린빌딩(친환경건축물) 활성화 추진

○ 저탄소 녹색성장 실현을 위한 친환경건축물 추진

- ▶ 공공청사 및 민간건축물 시범 선정('09.2)
 - 공공청사(4개소) : 장애인근로사업장, 어린이회관 농업기술센터, 동구 신청사
 - 민간건축물(2개소) : 삼성생명보험사옥, 동구 천동 3지구5블록 주택
- ▶ 시민공감대 형성을 위한 분위기 확산
 - '09. 5월 : 그린건설탕지원 추진계획 수립(녹색자문건축소위원회 활용)
- ▶ 건축심의회시 친환경 건축기준 적극 반영 / 그린빌딩 인증 유도

③ 도안지구 택지개발사업 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
 - － 1단계 기반시설공사('09년 60%) : 시행3사 6개공구 진행중 / '10. 12월 완료예정
 - － 아파트 분양(6,899세대) / 사업지내·외 연계도로망 구축
 - － 환경기초시설 건설공사 추진
 - 열병합발전소('08.5 착공, 현공정 11%)/ 자동집하시설 착공('09.5)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁시행
 - － 동서대로 등 4개 사업 지역업체 참여(2,344억원 중 1,750억원)
 - 계룡로 우회도로공사 착공('09.5)/ 동서대로 사업인가('09.5)

④ 서남부 2, 3단계 지역의 계획적인 도시관리

- 그동안 여건변화 등을 반영한 새로운 개발방향과 우리시 주택수급 및 인구증가 추이 등 제반사항을 고려한 사업추진 구체화 방안 마련
 - － 2단계 : 개발착수(2011년) 전까지 계획적인 도시관리를 위한 행위제한과 개발수법, 지구지정 등 사업추진 구체화방안 마련
 - ※ 면적 3,792천㎡, 가구수 15천가구(42천명)
 - － 3단계 : 시가화 조정구역 지정(983천㎡) / 난개발 방지(2018년까지)
 - ※ 면적 3,090천㎡, 가구수 14천가구(39천명)

⑤ '09. 맞춤형 임대주택사업 추진

- 다가구주택 등 기존주택을 매입 또는 임차하여 개·보수 한 후 저소득층에게 생활권별로 입주 희망시기에 임대하여 주거안정 지원
- '09년 사업량 : 550호(다가구매입임대 300, 전세임대 250)
 - － 2010년은 국토부 계획 및 수요조사에 의거 사업 추진
- '09. 5 : 다가구매입주택 현지실사 및 감정평가
- '09. 6 : 다가구주택 매매계약 및 등기이전 추진
- '09. 7~11 : 개·보수 공사 및 입주자 모집

[6] 2020 주택종합계획 수립

- 중·장기적인 주택정책의 기본목표 및 지표 마련 등 주택종합계획을 수립하여 체계적인 주택정책실현을 통한 주택시장 안정 도모
- 수립근거 : 주택법 제8조의 규정에 의한 법정계획
- 주요내용
 - 주택종합계획의 기본목표 및 방향
 - 주택시장의 현황과 전망 / 주거실태분석 및 지표설정
 - 중장기 주택 및 택지수급계획 / 부문별 계획
- '09. 6월 : 용역시행계획 수립 및 용역사전심의 완료
- '09. 9월 ~ '10. 9월 : 학술연구용역 추진 및 계획수립

[7] 고품격 주거환경을 위한 안정적인 주택공급

- 지속적인 공동주택공급 및 국민임대주택 건설로 무주택서민 주거안정
 - 공동주택 2012년까지 80천호 공급/ '09년 계획 17,842호
 - 국민임대주택 2012년까지 20개단지 18,185호 건설/ '09년 계획 7,236호
- 주택종합계획에 의한 체계적인 주택공급으로 2012년 주택보급률 107.2% 달성

<주택보급률 및 주택수 현황>

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2012년
주택보급률(%)	102.0	104.0	105.0	104.9	105.0	105.6	107.2
주택수(천호)	380	395	405	411	423	436	460

4. 디자인도시 대전을 새롭게 창조

- 품격 높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 조성 및 디자인 역량 강화
 - 대전의 숨겨진 매력을 발굴, 시민들이 즐길 수 있는 공간으로 재구성
-

① 도시·경관 디자인 통합관리체제 구축

- 공공발주공사 추진시 경관 및 디자인 심의기능 강화
 - － 경관심의(3억원이상), 디자인자문(3억원미만), 건축위원회 토탈디자인심의
- 도시디자인 발전을 위한 전문포럼 구성 및 운영('09)
 - － 분과위원회(3개), 포럼인원 56인(의회, 교수, 전문가, 시민단체 등)

② 「2009 대전건축문화제」 개최

- 市출범 60주년 기념 및 건축·예술분야 인프라 확충
 - － 주관 : 건축 4단체(건축학회, 건축사협회, 건축가협회, 도시건축연구원)
- 시민이 자발적으로 참여하는 “주민참여형” 행사를 지향
 - － 민간단체 행사 : 근대건축자료전, 도시건축사진전 등
 - － 우리市 행사 : 공공디자인공모전, 옥외광고대상전 등
- 건축문화제 준비위원회 구성('09.3), 프로그램 협의확정('09.6), 사업별 일정에 의거 추진('09. 7~11월)

③ 누구에게나 편리한 유니버설디자인 도시 구현

- 장애유무에 관계없이 생활이 편리한 기능적 도시 조성
 - － 교통약자 이동편의시설 설치, 도로, 공원 정비 관리
- 「장애물 없는 생활환경(Barrier Free)」 수범도시 선도
 - － 대전市청사 BF인증('08.12), 대전시립수영장 체육시설 BF(예비)인증('09.1)
- 공공부문 유니버설디자인 2단계사업 확대 및 BF인증 추진
 - － 자치구 공공건축물 5개소, 신 개발지구 유니버설디자인 시범도시 조성

[4] 전국체전 및 IAC 행사대비 아름다운 광고물 거리 조성

- 경기장·행사장 및 시범가로변 불법 유동·고정광고물 집중단속
- 옥외광고물 가이드라인 시행('09.1) : 간판 총수량 제한, 규격·면적 등
- 옥외광고물심의위원회 조례제정('09.5), 광고문화개선 TV영상 홍보('09.6)
- 간판시범사업 추진('09.1 ~ '11.12) : 4개소
 - － 동구 자양로, 중구 문화예술의거리, 서구 메인스트리트, 대덕구 대청댐길
- 시민참여형 불법광고물 무료정비('09.3~'09.10) : 폐업·무연고 간판 등

[5] 공공공간 고품격 디자인 경관개선사업

- 시청 남문광장 녹지축 개선('08.5 ~ '09.8) / 30억원(토공부담)
 - － 현상공모('08.6), 공사착공('08.12), 공사완료 및 잔디광장 개방('09.7)
 - － 대규모 녹지공간 조성으로 시민 휴식공간 제공 : 5만㎡
- 서대전역광장 및 주변가로 경관개선('09.1~12월)
 - － 역광장(2,750㎡) 및 주변가로(1km) 시설물 정비
 - － 국토부 및 코레일과 협의를 통해 도심속 랜드마크로 조성
- 서대전·문화육교 경관개선('09.1 ~'10.12)
 - － 디자인 공모(아트형)를 통해 노후방음벽 교체

[6] 도시경관 향상을 위한 분야별 계획 수립

- 2020 대전광역시 경관계획수립('08. 12~'10. 6)
 - － 권역별, 부문별 경관설계지침 마련, 주민설명회('10. 1~5월)
- 도시환경색채 정립 용역('09. 4~11월), 시범사업 추진('10년)
 - － 권역별, 부문별, 구성요소별 가이드라인 마련 및 색채관리 지침 제시
- 공공안내표지 정비사업 추진
 - － 토탈디자인 가이드라인 마련('09. 5~10월), 불법안내사인 정비('09. 7~)
- 도시디자인 기본계획수립 : 2015년 목표의 실행계획, 가이드라인
 - － 기본계획 수립 및 가이드라인 마련('10.7) 및 시행('10.8)

5. 지적행정의 새로운 패러다임 창조

- 산·학·연·관과 함께하는 전국 최고 수준의 지적행정 실현
 - 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
-

① 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보

**내
용**

- 종 전 : 토지소재지, 지목, 면적, 전년도 및 당해연도 지가만 통보
- 개 선 : 기존 통지내용 외에 지가도면 추가하여 통보

⇒ 지가도면을 소유자에게 제공함으로써 인근지가와 비교 가능

- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영
- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물 설치 안내 구축(공공장소 등)
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
 - － 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등

② 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련

- 부동산중개업소 지도·단속반 탄력적 운영
 - － 「불법행위 고발센터」 및 시·구 합동단속반 운영 위법행위 행정조치
- 부동산 실거래가 신고제도 내실운영/ 계약 후 60일 이내 신고
- 토지거래허가제 효율적 운영 : 사전심사 및 사후이용실태 조사강화
- 부동산개발업을 종합적·체계적으로 관리하여 시민의 재산권 보호
- '09.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 224천필지(시 전체 필지수의 77%)에 대한 이의신청 및 '09.7.1기준 공시지가 추진

[3] 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대

- 산·학·연·관 시정의 공동목표 달성을 위한 파트너십 강화
 - － 기업토지민원 일괄지원/ 시정알리미운영/ 측량업무 지원 등
- 기업하기 좋은 환경조성을 위한 기업 토지관리 입체적 지원
- 국가공간통합체계 구축 시범사업 추진 - 사업비 90억원(전액국비)

[4] 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공유재산 관리시스템과 부동산 정보망의 연계 추진
- 보존부적합 공유재산의 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 관리체계 구축을 위한 국·공유재산 일제조사 실시

[5] 도로명 새주소 법적주소 전환 추진

- 도로명주소 법령 시행 이전 완료한 새주소사업 정비
 - － 사 업 비 : 2,228백만원(국비50%, 시비15%, 구비35%)
 - － 정비대상 : 도로명판 4,546개, 건물번호판 92,018개
- 건축물 점·소유자에게 새주소 고지·고시 후 각종 공적장부 주소전환
 - － 주소전환 대상 : 주민등록 등 355종
- 새주소 홍보·교육 및 생활화 추진
 - － 새주소에 대한 시민의 공감대 형성 및 새주소 체계 조기정착

[6] 시민 중심의 공간영상정보 제공 확대

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
 - － 3차원 도시공간정보 대시민 서비스/ 3차원 도시영상서비스 실시
- 위성정보활용 시범시스템 구축 및 3차원DB, 수치지형도 제작
 - － 위성정보 공공분야 공동 활용 및 지원 시범시스템 구축
- 개발제한구역관리 및 영상 공동활용을 위한 항공사진 촬영, 판독
- 항공사진 DB 및 판독시스템 구축 ⇒ 신속·정확한 민원서비스 제공
 - － 입체지원 장비 및 판독 프로그램 도입 / 생활공간정보로 제공

Ⅲ. 주요 당면·현안사항

1. 목척교 르네상스 프로젝트 추진
2. 대전역세권 개발사업 추진
3. 경부고속철도변 정비사업 추진
4. 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진
5. 그린빌딩활성화 방안 추진
6. 공간영상정보 제공 확대

1. 목척교 르네상스 프로젝트 추진

-
- 중앙데파트 및 홍명상가 철거와 생태하천 복원에 따라 목척교 상하 주변에 대한 종합정비계획 추진
 - ▶ 쾌적한 하천환경 제공으로 시민의 행복감 제고
-

1] 추진개요

- 사업내용
 - － 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 1km
 - 주차타워건립, 목척교주변 생태공원화, 전선지중화, 보·차도정비 및 천변녹화, 꽃집정비, 간판 및 건물정비, 먹자골목정비, 종교통정비
- 사업비
 - － 정비대상 : 8개사업 / 512억원
- 사업시기
 - － 사업기간 : '08 ~ '10년(3년간)

2] 그동안 추진상황

- '08. 10 : 중앙데파트 철거를 통한 생태하천복원
- '08. 12 : 동구청옆 주차타워 건립 협약
- '08. 12 : 중앙시장 먹자골목 기반시설정비
- '09. 2 : 천변 보·차도 정비, 녹화사업 실시설계

3] 앞으로 추진계획

- '09. 8 : 홍명상가 철거
- '09. 12 : 목척교주변 생태하천 복원사업 및 도심재생구상 용역완료
- '10. 6 : 목척교리모델링 및 은행교 신설
- '10. 10 : 먹자골목 아케이드 설치, 주차타워건립

2. 대전역세권 개발사업 추진

- 경부고속철도 개통('04)과 함께 대전역주변 낙후지역 개발
- 뉴타운식 개발을 통한 기존도심재생 및 지역간 균형발전 도모

1] 추진개요

- 개발범위 : 동구 삼성, 소제, 신안, 정동 등 일원(887천m²)
- 사업기간 : 법적 절차이행('06~'09) / 사업시행('09~'20)
- 유치시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 회의, 철도기관청사 등
- 시행기관 : 조합(민간), 토지공사, 코레일

2] 그동안 추진상황

- '06. 12. 29 : 대전역세권 재정비 촉진지구 지정
- '07. 6. 28 : 재정비촉진시범지구 선정(건교부/국비7억원 교부)
- '07. 8. 2 : 재정비촉진계획용역 착수
- '07. 7 ~ 12 : 국제현상공모(촉진계획에 반영)
- '07.10~'08.6 : 주민설명회 개최(3회)
- '08. 3 ~ 6 : 도시재정비위원회 자문(2회)
- '08.11.11~28 : 재정비촉진계획안 주민공람(18일간)
- '08. 12. 3 : 동구의회 의견청취
- '09. 1. 13 : 공청회 개최(우송예술회관)
- '09. 4. 30 : 도시재정비위원회 심의
- '09. 5. 22 : 재정비촉진계획 결정·고시(공보)

3] 앞으로 추진계획

- '09. 6 : 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

3. 경부고속철도변 정비사업 추진

- 경부고속철도 지상화 건설에 따른 철도변 정비사업으로 지역경제 활성화
- 철도변의 도시기반시설 정비를 통한 교통흐름 및 생활환경 개선

1] 추진개요

- 구 간 : 대덕구 오정동 한남고가차도~동구 판암동 판암I.C간(연장 6.7km)
- 사업량 : 3개 분야 19건
 - 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소
 - 측면도로 개설 : 8.97km
 - 복합활용공간(녹지) 조성 : 6.82km
- 총사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)/ 수탁사업비 약 1,800억원
- 사업기간 : 2004 ~ 2014
- 시행주체 : 시(입체교차시설 등 철도변 정비), 한국철도시설공단(보상, 본선)

2] 그동안 추진상황

- '06. 8.28 : 경부고속철도건설 기본계획 변경·고시(건설교통부)
- '07. 5. 7 : 철도변정비사업 양해각서 체결(시↔한국철도시설공단)
- '07.11.30 : 경부고속철도건설 정비사업 실시계획 승인·고시
- '07.12.11 : 철도변정비사업 위·수탁 협약체결(시↔한국철도시설공단)
- '08. 3.31 : 실시설계 완료(한국철도시설공단)
- '08. 5. : 6-2공구(한남고가차도~정동지하차도) 지장물 및 폐기물처리용역 착공
- '08.11. : 한남고가차도 건설공사(폭 20m, 연장 620m) 착공
- '08.12. : 6-3공구(대전역~판암I.C) 지장물 및 폐기물처리용역 착공
- '08.12.22. : 경부고속철도 건설사업 총사업비 승인(기획재정부)
- '09. 3.31 : 경부고속철도변 정비사업 기공식
- '09. 1~ 5. : 홍도제1지하차도 등 12개공구 발주·착공

3] 앞으로 추진계획

- '09.하반기~'10. : 미 발주된 27개 공구를 본선공정에 맞추어 발주
- '14.12. : 경부고속철도(대전도심구간) 2단계 건설사업 완료

⇒ **‘철도변 정비사업 + 주변정비사업’ 효율적 추진으로 시너지 효과 제고**

4. 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선, 기반시설 확충, 도시기능의 회복을 위해 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적으로 사업추진

1] 추진개요

- 재정비촉진사업 : 8개 지구/9,454천 m² (단위 : 천 m²)

지 구 명	위 치	면적	개발방식	비 고
신흥지구	동구 대동, 신흥동, 용운동, 판암동 일원	682	주거지형	'08. 3.28 지구지정
선화·용두지구	중구 선화동, 용두동, 목동 일원	739	“	'07.11. 9 지구지정
도마·변동지구	서구 도마동, 변동, 가장동, 정림동 일원	2,214	“	'07. 8.31 지구지정
유성시장지구	유성구 장대동, 구암동, 봉명동 일원	338	중심지형	'07.12.28 지구지정
신탄진지구	대덕구 신탄진동, 석봉동 일원	470	“	'07.12.28 지구지정
대전역세권지구	동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원	887	“	'06.12.29 지구지정
상서·평촌지구	대덕구 상서·평촌·신탄진동 일원	2,680	“	'07. 7.31 지구지정
유성 도룡 중심권지구	유성구 도룡동, 가정동 일원	1,444	“	'08. 9.12 지구지정

2] 그동안 추진상황

- 재정비 촉진지구 선정에 따른 국비 확보 / 2개지구 1,300백만원
- 촉진계획 수립 및 영향평가 용역을 통한 경기 활성화
 - － 8개지구 / 13개 사업 8,532백만원 투자
- 지역 제한 입찰 강화·지역업체 공동 참여비율 확대
 - － 지역업체 참여수 12개 업체(30%~100%)
- 지역업체 용역 참여를 통한 지역 인력 고용 / 2,320백만원 120명
- 찾아가는 주민설명회 및 연찬회 개최로 시민 편의제공, 궁금증 해소
 - － 주민설명회 18회 6,060명 / 연찬회 2회 1,400명
- 대전역세권지구 재정비촉진계획 결정·고시('09.5.22)

3] 앞으로 추진계획

- '09. 상반기 : 지구별 재정비촉진계획 수립
 - － 주민공람, 지방의회의견 청취, 공청회 개최
- '09. 하반기 : 재정비촉진사업 선도사업 추진
- 찾아가는 주민설명회 개최
 - － 도시재생사업 추진을 위한 주민 연찬회 개최(분기별 1회 이상 실시)

5. 그린빌딩 활성화방안 추진

- 친환경 저에너지 사용을 확대하여 환경오염 부하 최소화
 - 환경친화적인 건축물 건축으로 쾌적한 주거환경 제공
-

1] 추진개요

- 공공청사 및 민간건축물 연차별 그린빌딩 인증 추진
 - － 대상 : 16층 이상 또는 연면적 3만㎡ 이상 건축물, 500세대 이상 공동주택
 - － 1단계(도입단계) : '09~'11년까지 매년 2~4개소 시범추진
 - － 2단계(확산단계) : '12년 이후 공공 및 민간건축물 보편적 확산 추진
- 그린빌딩 확산을 위한 그린컨설팅 자문
 - － 자문대상 : 연면적 2천㎡ 이상, 16층 미만 또는 3만㎡ 미만 다중이용건축물 신·증축 및 리모델링 공공건축물
 - － 건축소위원회 심의시 그린빌딩 설계기준 적극 권장 등 그린컨설팅 자문

2] 그동안 추진상황

- 그린빌딩 본인증 : 대전우체국청사('05. 11), 가오지구 하늘채아파트('07. 2)
- '09. 2월 : 2009년 그린빌딩 시범대상사업 선정 6개소
 - － 공공청사(4) : 장애인근로사업장, 대전어린이회관, 농업기술센터, 동구 신청사
 - － 민간건축물(2) : 삼성생명보험사옥, 동구 천동 3지구 5블럭 주택
- '09. 3월 : 친환경건축물 인증시 용적률완화 제도건의
- '09. 5월 : 그린컨설팅 지원 추진계획 수립
 - － 친환경 건축물인증 평가점수 40점이상 충족 유도
 - － 자문대상(공공건축물) : 서구문화원, 중구 민속자료 죽보박물관, 송촌평생학습원

3] 앞으로 추진계획

- '09. 7월 : 그린컨설팅 자문 유도(서구문화원 등 공공건축물 3개소)
- '09. 12월 : 장애인근로사업장 등 공공청사 4개소, 민간 2개소
⇒ 그린빌딩 예비인증 적극 추진

6. 공간영상정보 제공 확대

- 공간정보의 융·복합 등 최첨단 기술의 집약으로 활용도가 증대됨에 따라 신뢰성 높은 정책결정 지원 및 고품질 3차원 대시민 서비스 추진

1] 추진개요

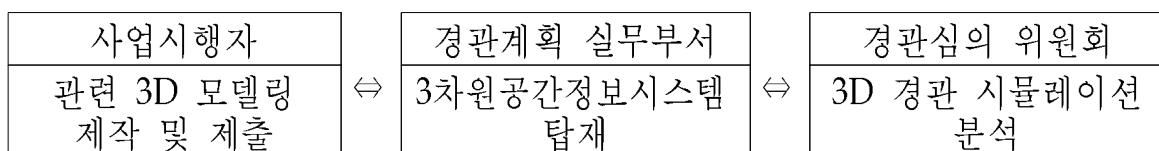
- 사용자 중심의 인터페이스 등을 제공함으로서 접근성 증대
- 공간정보 DB 및 분석기능 제공으로 업무활용도 극대화
- 공간정보 자료의 연계와 공유체계 마련

2] 그동안 추진상황

- 국가공간정보통합체계 시범구축 : 국비90억원상당('09.3~)
 - － 국가공간정보 기반시스템·통합DB·통합인프라 구축, 행정융합서비스
- 위성정보 및 원격탐측기술 공공분야 활용 확대 추진
 - － 항공우주연구원('08.8) 및 지질자원연구원('09.2)과 업무협약
- 3차원 공간정보 DB 및 시스템 고도화 추진('08.8 ~ '09.5)
- 5개 자치구 공간정보 인프라 확산 추진('09.1 ~ 5)

3] 앞으로 추진계획

- 3차원 공간정보 시스템으로 과학적 경관심의 운영 등 활용 확산



- 3차원 공간정보 인터넷 서비스('09.6월 중)
 - － 시민 및 우리시 방문 관광객에게 3차원 문화·관광·지도 정보제공
 - － 3차원 분석 및 시설물 입체영상 등 현장감 있는 도시정보 제공