

대전광역시 경관조례 일부개정 조례안

의안 번호	480
----------	-----

제출연월일 : 2009. 4. 27.

제출자 : 대전광역시장

1. 제안이유

경관기록화사업을 안정적으로 추진할 수 있는 근거를 마련하고, 경관위원회의 효율적 운영을 위하여 일부조항을 정비하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 경관기록화사업의 안정적인 추진을 위한 근거규정을 신설함(안 제10조).
- 나. 경관위원회의 중복심의 방지를 위하여 기능 일부를 정비함(안 제22조).
- 다. 경관위원회 운영에 관하여 필요한 내용 등 세부운영기준 제정을 위한 근거 규정을 신설함(안 제24조).

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「경관법」, 「경관법 시행령」
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요없음
- 다. 합 의 : 해당없음
- 라. 기 타
 - (1) 신·구조문 대비표 : 별첨
 - (2) 규제심사 : 규제신설·폐지 등 없음
 - (3) 입법예고 : 2009. 3. 13. ~ 4. 3. / 접수의견 없음

대전광역시 경관조례 일부개정 조례안

대전광역시 경관조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “같은 법 시행령”을 “「경관법 시행령」”으로 한다.

제2조제2호중 “시장”을 “대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제3조제1항중 “대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제6조제1항중 “지구단위계획(이하 “도시계획등”이라 한다)”을 “지구단위계획”으로 한다.

제7조제1항 각 호외의 부분중 “「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조 제4항에 따라”를 “「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항에 따른”으로 한다.

제10조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 도시경관기록화사업

제10조 본문을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

②제1항제3호의 도시경관기록화사업은 5년마다 변화하는 시의 경관을 영상 기록매체 등으로 제작하여 보관·활용하여야 한다.

제22조제1항을 다음과 같이 한다.

①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 별표와 같다.

제24조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 그 밖에 경관위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 경관위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

별표중 “경관위원회 심의대상 공공발주공사(제22조제1항제3호 관련)”를 “경관위원회 심의대상(제22조제1항 관련)”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「경관법」 및 같은법 시행령에서 위임된 사항과 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 아름답고 쾌적한 대전광역시의 지역 및 도시환경 조성과 공공복리 증진에 기여함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- 「경관법 시행령」----- ----- -----</p>
<p>제2조(정의) (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. “경관사업”이란 법 제13조제1항의 규정에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐 시장의 승인을 얻어 추진하는 사업을 말한다.</p> <p>3. (생략)</p>	<p>제2조(정의) (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- -----대전광역시장 (이하 “시장”이라 한다)-----</p> <p>3. (현행과 같음)</p>
<p>제3조(시장·구청장·사업자·시민의 책무) ①대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 시의 아름답고 쾌적한 경관형성을 위하여 종합적인 시책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 한다.</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>제3조(시장·구청장·사업자·시민의 책무) ①시장----- ----- ----- -----</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
<p>제6조(경관계획의 수립) ①시장은 법 제6조의 규정에 따라 시의 행정구역 전체에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 도시기본계획, 도시관리계획 및 지구단위계획(이하 “도시계획등”이라 한다)과 연계된 경관계획을 수립하여야 한다.</p> <p>② ~ ③ (생략)</p>	<p>제6조(경관계획의 수립) ①----- ----- ----- -----지구단위계획----- -----</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제7조(경관계획의 수립에 관한 제안의 처리 절차) ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안하려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 경관계획 수립제안서를 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p>1. ~ 9. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>제7조(경관계획의 수립에 관한 제안의 처리 절차) ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제10조(경관사업의 대상 등) (생략)</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p><신설></p> <p><신설></p>	<p>제10조(경관사업의 대상 등) ① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. 도시경관기록화사업</p> <p>②제1항제3호의 도시경관기록화사업은 5년마다 변화하는 시의 경관을 영상기록매체 등으로 제작하여 보관·활용하여야 한다.</p>
<p>제22조(경관위원회의 심의 대상) ①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 「대전광역시 도시계획조례」 제25조제3항의 규정에 의한 경관상세계획</p> <p>2. 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡ 이상 건축물</p> <p>3. 별표의 공공발주 공사</p> <p>② (생략)</p>	<p>제22조(경관위원회의 심의 대상) ①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 별표와 같다.</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제24조(경관위원회의 구성 및 운영) (생략)</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p><신설></p>	<p>제24조(경관위원회의 구성 및 운영) (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. 그 밖에 경관위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 경관위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>
<p>[별표]</p> <p>경관위원회 심의대상 공공발주 공사(제22조제1항제3호 관련)</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p>	<p>[별표]</p> <p>경관위원회 심의대상(제22조제1항 관련)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p>

【 관 계 법 령 】

경 관 법

제24조 (경관위원회의 기능) ① 경관위원회의 심의를 받아야 할 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 경관계획의 수립 또는 변경
 2. 경관계획의 승인
 3. 경관사업의 승인
 4. 경관협정의 인가
 5. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
- ② 경관위원회는 다음 각 호의 사항에 관하여 시·도지사 또는 시장·군수의 자문에 응 한다.
1. 경관계획에 관한 사항
 2. 경관지구 및 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항
 3. 경관조례의 제정에 관한 사항
 4. 경관사업의 계획 및 추진에 관한 사항
 5. 경관협정의 체결 및 운용에 관한 사항
 6. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

경관법시행령

제17조 (경관위원회의 심의 대상) 법 제24조제1항 제5호에서 "대통령령으로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 법 제22조제2항에 따라 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정
2. 다른 법령에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항
3. 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정한 사항

제18조 (경관위원회의 구성 및 운영) ① 경관위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 경관위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선(互選)한다.

③ 경관위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 해당 지방자치단체의 장이 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 2분의1 이상이어야 한다.

1. 해당 지방자치단체 지방의회의 의원

2. 해당 지방자치단체 및 경관계획과 관련이 있는 행정기관의 공무원
3. 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
- ④ 제3항 제3호에 해당하는 위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.
- ⑤ 경관위원회의 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회를 소집하고 그 의장이 된다.
- ⑥ 경관위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑦ 경관위원회에 간사 1명과 서기 약간 명을 둘 수 있으며, 간사와 서기는 위원장이 임명한다.
- ⑧ 제1항부터 제7항까지 규정한 것 외에 경관위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

대전광역시 도시계획조례

제25조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) ①영 제43조제1항제8호의 규정에 의하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다.

1. 「관광진흥법」 제52조의 규정에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지
2. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제22조 규정에 의하여 지정된 물류단지
3. 지하철역을 중심으로 반경 500미터이내의 지역으로서 체계적인 도시공간구조 개발·관리가 필요한 지역
4. 영 제43조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에 「주택법」 제16조제1항의 규정에 의한 사업계획 승인대상 또는 「건축법」 제8조제1항의 규정에 의한 건축허가 대상 중 공동주택(주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 경우를 포함한다)을 건축하고자 하는 경우
5. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
6. 문화기능 및 벤처사업 등의 유치로 지역 특성화 및 활성화를 도모할 필요가 있는 지역
7. 단독주택 등 저층주택이 밀집된 지역으로서 계획적 정비가 필요한 지역
8. 도시미관의 증진과 양호한 환경을 조성하기 위하여 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이 등의 계획적 관리가 필요한 지역

②시장은 제1항 제4호의 경우 규칙으로 정하는 지역 또는 규모 이상의 아파트(주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 경우를 포함한다)를 건축하는 경우에는 건축예정 부지를 제1종지구단위계획구역으로 지정하여야 한다. 이 경우 수립되는 제1종지구단위계획에

대하여는 도시계획위원회의 심의를 거쳐 협의 또는 승인하여야 한다.

③제2항의 규정에 불구하고 도시계획사업은 제외하며, 규칙으로 정하는 경관상세계획수립 대상지역에 대하여는 제1종지구단위계획 수립시 경관상세계획을 수립하여야 한다.

대전광역시 도시계획조례 시행규칙

제5조의2(제1종 지구단위계획구역 및 경관상세계획 수립대상지역) ①조례 제25조제2항에서 “규칙으로 정하는 지역 또는 규모 이상의 아파트”라 함은 다음 각 호의 경우를 말한다.

1. 아파트 건축예정부지면적(건축부지의 일부를 공공시설로 제공하는 경우 제공면적을 포함하지 아니한다)이 5천제곱미터 이상이고 건립예정 세대수가 50세대 이상인 경우
2. 건립예정 세대수가 100세대 이상인 경우
3. 층수가 10층 이상인 경우

②조례 제25조제3항에서 “규칙으로 정하는 경관상세계획 수립대상지역”이라 함은 다음 각 호의 지역을 말한다. 이 경우 경관상세계획은 「대전광역시 제1종 지구단위계획수립지침」에 따라 수립하여야 한다.

1. 산지 주변 표고 70미터 이상인 지역
2. 금강, 갑천, 유등천, 대전천 경계로부터 500미터 이내의 지역

대전광역시 건축조례

제7조(기능 및 절차)①영 제5조제4항의 규정에 의하여 위원회의 심의사항은 다음 각호와 같다.

1. 시위원회의 심의 대상은 다음 각목과 같다.

가. 건축조례의 제·개정에 관한 사항

나. 법 제5조의 규정에 의한 적용의 완화에 관한 사항

다. 영 제5조제4항 제3호의 규정에 의한 건축물중 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

라. 영 제5조제4항 제3호의2의 규정에 의한 미관지구안의 건축물로서 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

마. 영 제5조제4항 제4호의 규정에 의한 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 의한 건축물. 다만, 같은 법 제3조 제2항 제1호는 제외한다. 이하 같다)로서 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상의 건축물의 건축에 관한 사항 및 16층 이상 또는 500세대 이상인 공동주택에 관한 사항

대전광역시 경관조례 일부개정 조례안

심 사 보 고 서

2009년 5월 19일
산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2009년 4월 27일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2009년 4월 29일
3. 상 정 일 자 : 제182회 대전광역시의회 임시회
제3차 산업건설위원회(2009. 5. 19)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 도시주택국장 박월훈)

1. 제안이유

경관기록화사업을 안정적으로 추진할 수 있는 근거를 마련하고, 경관위원회의 효율적 운영을 위하여 일부조항을 정비하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 경관기록화사업의 안정적인 추진을 위한 근거규정을 신설함 (안 제10조).
- 나. 경관위원회의 중복심의 방지를 위하여 기능 일부를 정비함(안 제22조).
- 다. 경관위원회 운영에 관하여 필요한 내용 등 세부운영기준 제정을 위한 근거규정을 신설함(안 제24조).

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 연정수)

○ 본 개정 조례안은 우리시의 변화하는 도시경관을 기록·보존하여 역사적, 정책적 자료로 활용하고, 도시계획위원회 등 타 위원회와 경관위원회의 중복심의에 따른 시민불편을 해소하고자 조례를 개정하려는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됩니다.

Ⅳ. 질의 · 답변요지 : 생 략

Ⅴ. 토 론 요 지 : 생 략

Ⅵ. 심 사 결 과 : 원안가결

Ⅶ. 기타 필요한 사항 : 없 음