

# 대전광역시 경관조례 일부개정 조례안

의안 번호	480
----------	-----

제출연월일 : 2009. 4. 27.

제 출 자 : 대전광역시장

## 1. 제안이유

경관기록화사업을 안정적으로 추진할 수 있는 근거를 마련하고, 경관위원회의 효율적 운영을 위하여 일부조항을 정비하려는 것임.

## 2. 주요내용

- 가. 경관기록화사업의 안정적인 추진을 위한 근거규정을 신설함(안 제10조).
- 나. 경관위원회의 중복심의 방지를 위하여 기능 일부를 정비함(안 제22조).
- 다. 경관위원회 운영에 관하여 필요한 내용 등 세부운영기준 제정을 위한 근거 규정을 신설함(안 제24조).

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「경관법」, 「경관법 시행령」
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요없음
- 다. 합 의 : 해당없음
- 라. 기 타
  - (1) 신·구조문 대비표 : 별첨
  - (2) 규제심사 : 규제신설·폐지 등 없음
  - (3) 입법예고 : 2009. 3. 13. ~ 4. 3. / 접수의견 없음

## 대전광역시 경관조례 일부개정 조례안

대전광역시 경관조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “같은 법 시행령”을 “「경관법 시행령」”으로 한다.

제2조제2호중 “시장”을 “대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제3조제1항중 “대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제6조제1항중 “지구단위계획(이하 “도시계획등”이라 한다)”을 “지구단위계획”으로 한다.

제7조제1항 각 호외의 부분중 “「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조 제4항에 따라”를 “「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항에 따른”으로 한다.

제10조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

### 3. 도시경관기록화사업

제10조 본문을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

②제1항제3호의 도시경관기록화사업은 5년마다 변화하는 시의 경관을 영상 기록매체 등으로 제작하여 보관·활용하여야 한다.

제22조제1항을 다음과 같이 한다.

①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 별표와 같다.

제24조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 그 밖에 경관위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 경관위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

별표중 “경관위원회 심의대상 공공발주공사(제22조제1항제3호 관련)”를 “경관위원회 심의대상(제22조제1항 관련)”으로 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

# 신·구조문 대비표

현행	개정안
<p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 「경관법」 및 같은법 시행령에서 위임된 사항과 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 아름답고 쾌적한 대전광역시의 지역 및 도시환경 조성과 공공복리 증진에 기여함을 목적으로 한다.</p>	<p><b>제1조(목적)</b> -----  「경관법 시행령」-----  -----  -----</p>
<p><b>제2조(정의)</b> (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. “경관사업”이란 법 제13조제1항의 규정에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐 시장의 승인을 얻어 추진하는 사업을 말한다.</p> <p>3. (생략)</p>	<p><b>제2조(정의)</b> (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----  -----대전광역시장  (이하 “시장”이라 한다)-----</p> <p>3. (현행과 같음)</p>
<p><b>제3조(시장·구청장·사업자·시민의 책무)</b> ①대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 시의 아름답고 쾌적한 경관형성을 위하여 종합적인 시책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 한다.</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p><b>제3조(시장·구청장·사업자·시민의 책무)</b> ①시장-----  -----  -----  -----</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
<p><b>제6조(경관계획의 수립)</b> ①시장은 법 제6조의 규정에 따라 시의 행정구역 전체에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 도시기본계획, 도시관리계획 및 지구단위계획(이하 “도시계획등”이라 한다)과 연계된 경관계획을 수립하여야 한다.</p> <p>② ~ ③ (생략)</p>	<p><b>제6조(경관계획의 수립)</b> ①-----  -----  -----  -----지구단위계획-----  -----</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p><b>제7조(경관계획의 수립에 관한 제안의 처리 절차)</b> ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안하려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 경관계획 수립제안서를 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p>1. ~ 9. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p><b>제7조(경관계획의 수립에 관한 제안의 처리 절차)</b> ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p><b>제10조(경관사업의 대상 등) (생략)</b></p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>&lt;신설&gt;</p>	<p><b>제10조(경관사업의 대상 등) ①</b> (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. 도시경관기록화사업</p> <p>②제1항제3호의 도시경관기록화사업은 5년마다 변화하는 시의 경관을 영상기록매체 등으로 제작하여 보관·활용하여야 한다.</p>
<p><b>제22조(경관위원회의 심의 대상) ①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 다음 각 호와 같다.</b></p> <p>1. 「대전광역시 도시계획조례」 제25조제3항의 규정에 의한 경관상세계획</p> <p>2. 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡ 이상 건축물</p> <p>3. 별표의 공공발주 공사</p> <p>② (생략)</p>	<p><b>제22조(경관위원회의 심의 대상) ①영 제17조제3호의 규정에 따른 경관위원회의 심의대상은 별표와 같다.</b></p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p><b>제24조(경관위원회의 구성 및 운영) (생략)</b></p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p>	<p><b>제24조(경관위원회의 구성 및 운영) (현행과 같음)</b></p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. 그 밖에 경관위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 경관위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>
<p>[별표]</p> <p>경관위원회 심의대상 공공발주 공사(제22조제1항제3호 관련)</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p>	<p>[별표]</p> <p>경관위원회 심의대상(제22조제1항 관련)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p>

# 【 관 계 법 령 】

## 경 관 법

**제24조 (경관위원회의 기능)** ① 경관위원회의 심의를 받아야 할 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 경관계획의 수립 또는 변경
  2. 경관계획의 승인
  3. 경관사업의 승인
  4. 경관협정의 인가
  5. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
- ② 경관위원회는 다음 각 호의 사항에 관하여 시·도지사 또는 시장·군수의 자문에 응 한다.
1. 경관계획에 관한 사항
  2. 경관지구 및 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항
  3. 경관조례의 제정에 관한 사항
  4. 경관사업의 계획 및 추진에 관한 사항
  5. 경관협정의 체결 및 운용에 관한 사항
  6. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

## 경관법시행령

**제17조 (경관위원회의 심의 대상)** 법 제24조제1항 제5호에서 "대통령령으로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 법 제22조제2항에 따라 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정
2. 다른 법령에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항
3. 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정한 사항

**제18조 (경관위원회의 구성 및 운영)** ① 경관위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 경관위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선(互選)한다.

③ 경관위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 해당 지방자치단체의 장이 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 2분의1 이상이어야 한다.

1. 해당 지방자치단체 지방의회의 의원

2. 해당 지방자치단체 및 경관계획과 관련이 있는 행정기관의 공무원
3. 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
- ④ 제3항 제3호에 해당하는 위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.
- ⑤ 경관위원회의 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회를 소집하고 그 의장이 된다.
- ⑥ 경관위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑦ 경관위원회에 간사 1명과 서기 약간 명을 둘 수 있으며, 간사와 서기는 위원장이 임명한다.
- ⑧ 제1항부터 제7항까지 규정한 것 외에 경관위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

## 대전광역시 도시계획조례

**제25조(제1종지구단위계획구역의 지정대상)** ①영 제43조제1항제8호의 규정에 의하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다.

1. 「관광진흥법」 제52조의 규정에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지
2. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제22조 규정에 의하여 지정된 물류단지
3. 지하철역을 중심으로 반경 500미터이내의 지역으로서 체계적인 도시공간구조 개발·관리가 필요한 지역
4. 영 제43조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에 「주택법」 제16조제1항의 규정에 의한 사업계획 승인대상 또는 「건축법」 제8조제1항의 규정에 의한 건축허가 대상 중 공동주택(주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 경우를 포함한다)을 건축하고자 하는 경우
5. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
6. 문화기능 및 벤처사업 등의 유치로 지역 특성화 및 활성화를 도모할 필요가 있는 지역
7. 단독주택 등 저층주택이 밀집된 지역으로서 계획적 정비가 필요한 지역
8. 도시미관의 증진과 양호한 환경을 조성하기 위하여 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이 등의 계획적 관리가 필요한 지역

②시장은 제1항 제4호의 경우 규칙으로 정하는 지역 또는 규모 이상의 아파트(주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 경우를 포함한다)를 건축하는 경우에는 건축예정 부지를 제1종지구단위계획구역으로 지정하여야 한다. 이 경우 수립되는 제1종지구단위계획에

대하여는 도시계획위원회의 심의를 거쳐 협의 또는 승인하여야 한다.

③제2항의 규정에 불구하고 도시계획사업은 제외하며, 규칙으로 정하는 경관상세계획수립 대상지역에 대하여는 제1종지구단위계획 수립시 경관상세계획을 수립하여야 한다.

## 대전광역시 도시계획조례 시행규칙

**제5조의2(제1종 지구단위계획구역 및 경관상세계획 수립대상지역)** ①조례 제25조제2항에서 “규칙으로 정하는 지역 또는 규모 이상의 아파트”라 함은 다음 각 호의 경우를 말한다.

1. 아파트 건축예정부지면적(건축부지의 일부를 공공시설로 제공하는 경우 제공면적을 포함하지 아니한다)이 5천제곱미터 이상이고 건립예정 세대수가 50세대 이상인 경우
2. 건립예정 세대수가 100세대 이상인 경우
3. 층수가 10층 이상인 경우

②조례 제25조제3항에서 “규칙으로 정하는 경관상세계획 수립대상지역”이라 함은 다음 각 호의 지역을 말한다. 이 경우 경관상세계획은 「대전광역시 제1종 지구단위계획수립지침」에 따라 수립하여야 한다.

1. 산지 주변 표고 70미터 이상인 지역
2. 금강, 갑천, 유등천, 대전천 경계로부터 500미터 이내의 지역

## 대전광역시 건축조례

**제7조(기능 및 절차)**①영 제5조제4항의 규정에 의하여 위원회의 심의사항은 다음 각호와 같다.

1. 시위원회의 심의 대상은 다음 각목과 같다.

가. 건축조례의 제·개정에 관한 사항

나. 법 제5조의 규정에 의한 적용의 완화에 관한 사항

다. 영 제5조제4항 제3호의 규정에 의한 건축물중 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

라. 영 제5조제4항 제3호의2의 규정에 의한 미관지구안의 건축물로서 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

마. 영 제5조제4항 제4호의 규정에 의한 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 의한 건축물. 다만, 같은 법 제3조 제2항 제1호는 제외한다. 이하 같다)로서 16층 이상 또는 연면적의 합계가 3만 제곱미터 이상의 건축물의 건축에 관한 사항 및 16층 이상 또는 500세대 이상인 공동주택에 관한 사항