

의안 검토 보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 2. 23. 대전광역시장
2. 건 명 : 도시관리계획(농업기술센터) 입안에 따른 의견 청취의 건
3. 안건요지 : 따 로 붙 임
4. 검토의견 : 따 로 붙 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 3월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

도시관리계획(농업기술센터) 입안에 따른 의견 청취의 건 검 토 보 고

본 안건은 2009년 2월 23일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2009년 2월 24일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- 농업기술센터 청사를 이전하여 종합지원시설을 갖추으로써 지역 농업발전 선도를 위한 중추기관으로서의 역할 수행 및 농업인 종합복지지원센터로 정착하여 대전시의 특화작목 및 전문인력 양성과 새로운 농업환경 변화에 대응하고 친환경농업의 비전을 제시하기 위하여 농업기술센터를 도시계획시설로 결정하기 위한 사항으로
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조의 규정에 의거 도시 관리 계획(농업기술센터)을 입안하기 위하여 같은 법률 제28조제5항의 규정에 따라 대전광역시의회의 의견을 듣고자 함.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

- 도시계획시설(농업기술센터) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	농업기술 센터	대전 유성구 교촌동 568-1번지 일원	-	34,123	34,123	-	

○ 도시계획시설(농업기술센터) 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	위 치	결 정 사 유	비고
-	공공청사	- 위치 : 대전 유성구 교촌동 568-1번지 일원 - 면적 : 34,123㎡	새로운 농업환경 변화에 대응하고 농업 기술의 경쟁력 있는 전문인력 양성 및 친환경 농업의 비전을 제시하기 위함	

3. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 유성구 교촌동 568-1번지 일원에 농업기술센터 청사를 신축 이전하여 지역농업 발전과 과학영농기술 지원체계를 구축하고자 도시관리계획을 입안하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 시의회의 의견을 청취하려는 사항으로,
- 본 대상지는 지난 2008. 9월 제176회 임시회에서 농업기술센터 청사 신축 이전을 위한 부지로 공유재산관리계획 동의를 받은 시설로서, 부지면적 34,123 제곱미터에 대하여 농업기술센터로 도시계획시설 결정하고자 하는 사항임.
- 본 대상지는 과학영농 지원시설과 농업인 교육시설, 농기계 수리교육 및 대여은행, 농업기술 실증 시험포 및 야외시설 등을 계획하였으며, 이에 소요되는 사업비는 총 144억 7백만원으로 2010년까지 사업을 완료할 계획임.
- 농업기술센터를 신축 이전할 경우 과학영농지원시설 확충과 농업인 교육공간 확보, 농가소득 증대와 도시민 휴식공간 제공 등의 효과가 기대되나,

- 본 이전 예정 부지는 진잠로와 계룡시를 연결하는 폭 30 미터의 대로 2-22호선이 중앙을 관통하는 것으로 계획되어 있어 부지 단절에 따른 대책이 마련되어야 할 것으로 판단되며,
- 진잠로에서 연결되는 주진입도로가 호남고속도로 하부를 통과함에 따라 통로박스가 좁아 대형버스 운행이 불가능하여 대정동에서 우회해야 하는 불편이 있어 진입도로 조기 개설 등 접근성 확보에 보다 적극적인 대처가 필요할 것으로 판단됨.