

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 2. 23. 대전광역시장
2. 건 명 : **2009년도 제1차 공유재산관리계획 변경 동의안**
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 3월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

2009년도 제1차 공유재산관리계획 변경 동의안 검 토 보 고

본 안건은 2009년 2월 23일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2009년 2월 24일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

① (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리

- 농산물 유통단계 축소 및 신 농산물 물류체계를 구축하여 농업인의 소득증대와 소비지 가격안정을 도모하기 위하여 지난 1998년에 대전광역시, 농협중앙회 및 지역농협이 공동출자하여 법인을 설립 농산물유통 활성화를 추진하여 왔으며
- 2002년 개장 후 적자경영으로 많은 어려움이 있었으나 임직원의 노력으로 2006년부터 흑자경영으로 전환되는 등 당초 설립목적을 대부분 달성하여 오던 중
- 2004. 5월 전국적으로 제3섹터 법인에 대한 감사원 감사를 받은 결과, 『즉시 출자지분 회수 등 정리추진』 조치 요구에 따라 시에서 보유하고 있는 주식을 정리하기 위하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득중대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

2. 주요내용

① (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리

- 처분대상 : 시 보유주식 / 755,600주
- 가 액 : 7,556백만원 / 액면가 기준
- 처분가액 : 감정평가 후 결정

② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

〈사업개요〉

- 위 치 : 중구 부사동 390번지 외 4필지
- 부지면적 : 4,359㎡ (취득면적 : 4,220㎡ / 구소유 139㎡)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 3,610㎡ (지상2층)
- 건립내용 : 부사동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 72억원 / (부지매입비 17억원, 건축비 52억원, 설계비 등 3억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

〈사업규모〉

○ 유치시설

- 복지신장·고용촉진사업 : 여성취업센터, 부사종합사회복지관
- 청소년 복지증진사업 : 청소년문화센터, 지역아동센터
- 저소득층 독거노인 무료급식사업 : 도시락 나눔 센터
- 건강 및 커뮤니티 증진사업 : 체력단련실, 주민회의실, 동네마당
- 기타 지원사업 : 주차장, 어린이놀이시설 등

③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

〈사업개요〉

- 위 치 : 동구 대동 1-205 번지 외 18필지
- 부지면적 : 1,234m² (취득면적 : 655m² / 국·공유지 579m²)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 2,109m² (지상3층)
- 건립내용 : 대동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 41억원 / (부지매입비 3억원, 건축비 36억원, 설계비 등 2억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

〈사업규모〉

○ 유치시설

- 직업안정·고용촉진사업 : 노인공동작업장
- 노인·아동사업 : 경로당, 지역아동센터
- 생활편익사업 : 주민쉼터, 동네마당
- 체육, 문화사업 : 체력단련실, 주민회의실
- 기타 지원사업 : 주차장, 임대주택 등

3. 검토의견

○ 본 동의안은

- 중구 안영동에 위치해 있는 (주)대전농산물유통센터에 공동 출자한 시 출자금의 '즉시 출자지분 회수 등 정리 추진'하라는 감사원 감사 결과에 따라 우리시에서 보유하고 있는 주식을 정리하고,
- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 부사동과 대동지역에 종합복지센터를 건립하여 저소득 계층 주민들의 후생복지에 기여하고자
- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조에 의거 시의회의 동의를 구하려는 것임.

○ (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리 동의안은

- 지난 1998년에 우리시와 농협중앙회, 13개 지역농협이 공동 출자하여 설립한 농산물유통센터에 대하여 현재 우리시 보유주식이 755,600주에 액면가 기준 75억 56백만원으로 약 21퍼센트의 지분을 가지고 있으나,
- 지난 2004년 감사원감사 시 시에서 출자한 지분을 즉시 회수하라는 권고가 있어 우리시 보유주식을 회수하고자 하는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 향후 출자금 회수시 주식, 토지, 건물 등에 대한 전체적인 재산을 공정하게 평가한 후 회수하는 등 업무추진에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.

○ 부사동 및 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축 동의안은

- 시에서 추진하고 있는 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 중구 부사동 390번지 일원 약 4,359 제곱미터의 부지에 72억원의 사업비를 들여 지상 2층의 부사동 종합복지센터를 신축하고,
- 동구 대동 1-205번지 일원 약 1,234 제곱미터의 부지에 41억원의 사업비를 들여 지상 3층의 대동 종합복지센터를 신축하여 저소득 취약계층의 자활능력 배양을 통한 사회·경제적 격차해소와 지역 공동체 형성의 기반을 조성하고자 하는 사항으로
- 본 사업에 소요되는 사업비는 총 113억원으로, 이중 국비 10억원에 시비가 103억원이 소요됨에 따라 시비의 지나친 투자에 따른 경제성 분석과 중기지방재정계획 수립에 만전을 기하고,
- 이와 병행하여 국비와 구비를 확보하는 방안 마련과 종합복지센터 건립 후 운영에 관한 검토가 이루어져야 할 것이며,
- 본 업무추진 부서가 도시재생과와 복지정책과로 이원화되어 있어 효율적인 업무추진을 위해 담당부서를 일원화하는 방안도 검토되어야 할 것이며,
- 금번 제180회 임시회 안건에 공유재산 관리계획 동의안과 2009. 제1회 추경 예산안이 동시에 상정된 바, 이는 예산 편성 전 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 의회의 의결을 얻도록 규정한 『공유재산 및 물품관리법』 제10조의 규정에 의한 면밀한 검토가 이루어져야 할 것으로 사료됨.