

— 2009년도 제1차 —  
**공유재산관리계획 변경 동의안**

- ① (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리
- ② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축
- ③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

제출일자 : 2009. 2. 23

---

제출자 : 대전광역시

# Ⅹ (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리

## I. 제안이유

- 농산물 유통단계 축소 및 신 농산물 물류체계를 구축하여 농업인의 소득증대와 소비지 가격안정을 도모하기 위하여 지난 1998년에 대전광역시, 농협중앙회 및 지역농협이 공동출자하여 법인을 설립 농산물유통 활성화를 추진하여 왔으며
- 2002년 개장 후 적자경영으로 많은 어려움이 있었으나 임직원의 노력으로 2006년부터 흑자경영으로 전환되는 등 당초 설립목적의 대부분 달성하여 오던 중
- 2004. 5월 전국적으로 제3섹터 법인에 대한 감사원 감사를 받은 결과, 『즉시 출자지분 회수 등 정리추진』 조치 요구에 따라 시에서 보유하고 있는 주식을 정리하기 위하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

## II. 주요내용

- 처분대상 : 시 보유주식 / 755,600주
- 가 액 : 7,556백만원 / 액면가 기준
- 처분가액 : 감정평가 후 결정

### Ⅲ. 본 문

#### 가. (주)대전농산물유통센터 설립개요

- 소재지 : 대전광역시 중구 안영동 703번지
- 설립일 : 1998. 11. 28. / (2002. 1. 18 개장)
- 자본금 : 35,816,960천원 / 주식수 3,581,696주
- 주주구성 : 15개 기관·농협 / (대전광역시, 농협중앙회, 지역농협 13)
- 직원수 : 133명 / 대표이사, 3부 1실 14팀(물류부, 지원부, 하나로클럽부)
- 시 출자금 : 7,556백만원(21.1%) / 보유주식 755,600주

#### 나. 주식현황 및 사업실적

##### 《주주별 출자현황/현재》

(단위 : 백만원, %)

주 주	농협중앙회	대전광역시	회원농협	계
출자금액	24,614	<b>7,556</b>	3,647	35,817
지분율	68.7	<b>21.1</b>	10.2	100

##### 《그동안 사업실적》

(단위 : 백만원)

2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008	
매출	손익	매출	손익	매출	손익	매출	손익	매출	손익	매출	손익	매출	손익
56,574	△4,606	66,597	△3,430	77,340	△1,782	82,559	△536	93,294	+977	100,633	+472	115,014	+317

#### 다. 출자금 회수 방안

- 2개 기관의 감정평가 법인이 공정하게 평가한 가액으로 회수
- 감정평가수수료 / 60백만원
  - 주식, 토지, 건물 등 전체적인 재산을 평가한 후 대차대조표 재작성
  - ⇒ 주당 재평가 금액 : 1주당 **13,284원**(액면가 10,000원)이상

## IV. 그동안 추진상황

- 2008. 3월 : 농협중앙회에 출자금 회수에 대한 의견조회 및 회신
- 2008. 5월 : (주)대전농산물유통센터와 향후 추진방향 등 협의
- 2008. 9월 : (주)대전농산물유통센터 출자금 회수계획 방침
- 2008. 10월 : 김삼태 공인회계사(신한회계법인 본부대표)출자금 회수에 대한 자문
- 2009. 1월 : 제1회 추가경정예산에 감정평가수수료 60,000천원 계상
- 2009. 2월 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

## V. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월~6월 : 주식매각 감정평가 실시 및 매도가액 결정
- 2009. 6월~7월 : 매각공고 및 처분(출자금 회수)

## VI. 기대효과

- 농산물유통의 전문성과 노하우가 있는 농협에서 전담토록 함으로써 시장경쟁에 의한 농산물유통 질서 확립
- 시민을 위한 재원활용으로 효율적인 재정관리 및 재투자수익률 향상

# 제 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

## I. 제안이유

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

## II. 주요내용

### □ 사업개요

- 위 치 : 중구 부사동 390번지 외 4필지
- 부지면적 : 4,359㎡ (취득면적 : 4,220㎡ / 구소유 139㎡)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 3,610㎡ (지상2층)
- 건립내용 : 부사동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 72억원 / (부지매입비 17억원, 건축비 52억원, 설계비 등 3억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

### □ 사업규모

- 유치시설
  - 복지신장·고용촉진사업 : 여성취업센터, 부사종합사회복지관
  - 청소년 복지증진사업 : 청소년문화센터, 지역아동센터
  - 저소득층 독거노인 무료급식사업 : 도시락 나눔 센터
  - 건강 및 커뮤니티 증진사업 : 체력단련실, 주민회의실, 동네마당
  - 기타 지원사업 : 주차장, 어린이놀이시설 등

### Ⅲ. 그동안 추진상황

- 2008. 7 : 3단계 무지개 프로젝트 대상지 선정
  - 동구 대동 / 중구 문창동 / 부사동 결정
- 2009. 2. 16 : 3단계 무지개 프로젝트 추진상황 및 2009계획 보고
  - 지역여건에 맞는 종합복지센터 건립계획 반영
- 2009. 2. 20 : 부사동 종합복지센터 건립계획 방침결정
  - 3단계 무지개프로젝트추진 활성화 대책
- 2009. 2. 20 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

### Ⅳ. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월 : 예산편성 및 조정 (1차 추경)
- 2009. 4월 : 현상공모 및 기본·실시 설계
- 2009. 10월 : 공사착공
- 2010. 9월 : 공사완공

### Ⅴ. 기대효과

- 지역민의 소득사업으로 생활안정 및 어린이들의 학습공간 제공과 지역화합의 장 마련
- 저소득 취약밀집지역의 슬럼화 개선과 사회적 소외현상을 해소 하고 주거 안정 도모

# 0 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

## I. 제안사유

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자 의임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

## II. 주요내용

### □ 사업개요

- 위 치 : 동구 대동 1-205 번지 외 18필지
- 부지면적 : 1,234m<sup>2</sup> (취득면적 : 655m<sup>2</sup> / 국·공유지 579m<sup>2</sup>)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 2,109m<sup>2</sup> (지상3층)
- 건립내용 : 대동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 41억원 / (부지매입비 3억원, 건축비 36억원, 설계비 등 2억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

### □ 사업규모

- 유치시설
  - 직업안정·고용촉진사업 : 노인공동작업장
  - 노인·아동사업 : 경로당, 지역아동센터
  - 생활편익사업 : 주민쉼터, 동네마당
  - 체육, 문화사업 : 체력단련실, 주민회의실
  - 기타 지원사업 : 주차장, 임대주택 등

### Ⅲ. 그동안 추진상황

- 2008. 7 : 3단계 무지개 프로젝트 대상지 선정  
- 동구 대동 / 중구 문창동 / 부사동 결정
- 2009. 2. 16 : 3단계 무지개 프로젝트 추진상황 및 2009계획 보고  
- 지역여건에 맞는 종합복지센터 건립계획 반영
- 2009. 2. 20 : 대동 종합복지센터 건립계획 방침결정  
- 3단계 무지개프로젝트추진 활성화 대책
- 2009. 2. 20 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

### Ⅳ. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월 : 예산편성 및 조정 (1차 추경)
- 2009. 4월 : 현상공모 및 기본·실시 설계
- 2009. 10월 : 공사착공
- 2010. 9월 : 공사완공

### Ⅴ. 기대효과

- 지역민의 소득사업으로 생활안정 및 어린이들의 공부방제공과 지역 화합의 장 마련 기대
- 저소득 취약밀집지역의 슬럼화 개선과 사회적 소외현상을 해소 하고 주거 안정 도모.

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천주, 백만원)

구 분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고		
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액			
취 득	계	토지	2	4,875	2,000				2	4,875	2,000	
		건물				2	5,719	9,300	2	5,719	9,300	
		기타										
	1.매입	토지	2	4,875	2,000				2	4,875	2,000	
		건물				2	5,719	9,300	2	5,719	9,300	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	계	토지										
		건물										
		기타				1	755.6	7,556	1	755.6	7,556	유가 증권
	4.매각	토지										
		건물										
		기타				1	755.6	7,556	1	755.6	7,556	유가 증권
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										





# 농산물유통센터 위치도 및 전경사진



# 부사동 종합복지센터 위치도 및 전경사진

## 위 치 도



## 전경사진



# 대동 종합복지센터 위치도 및 전경사진

## 위치도



## 전경사진

