

# 대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정 조례안

의안 번호	93
----------	----

제출연월일 : 2007. 1. 12.

제 출 자 : 대전광역시장

## 1. 제안이유

「도시 및 주거환경정비법」 및 「지방자치단체 기금관리기본법」의 규정에 맞게 현행규정의 일부를 개정·보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 「도시 및 주거환경정비법」의 개정으로 1세대 1주택만 공급할 수 있도록 관련조문을 삭제함(안 제27조제2호 및 제3호).

나. 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회 구성 등에 대하여 정함(안 제40조).

다. 대전광역시 도시·주거환경정비기금의 회계관직을 지정함(안 제43조).

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」, 「지방자치단체 기금관리기본법」 및 같은 법 시행령, 「대전광역시 기금관리기본조례」

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 기 타

(1) 신·구조문 대비표 : 별첨

(2) 규제심사 : 규제 신설·폐지 등 없음

(3) 입법예고 : 2006. 11. 10 ~ 12. 1 / 접수의견 없음

## 대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정 조례안

대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 각 호외의 부분, 제3조제3항 각 호외의 부분, 제6조 각 호외의 부분, 제22조제1항 각 호외의 부분, 제22조제2항 각 호외의 부분 및 제22조제3항 각 호외의 부분중 □각호의 1□을 각각 □각 호의 어느 하나□로 한다.

제4조제1호 각 목외의 부분, 제4조제2호 각 목외의 부분 및 제32조제2항제3호 각 목외의 부분중 □각목의 1□을 각각 □각 목의 어느 하나□로 한다.

제8조제1호라목 단서중 □다음의 1□을 □다음의 어느 하나□로 한다.

제9조제2호다목중 □도시·주거환경정비기본계획(이하 □기본계획□이라 한다)”을 □도시·주거환경정비기본계획□으로 한다.

제9조제3호나목중 □기본계획□을 □도시·주거환경정비기본계획□으로 한다.

제14조제1항제3호중 □자치구(이하 □구□라 한다)□를 □자치구□로 한다.

제16조제2항중 □구□를 □자치구□로 한다.

제27조제2호 및 제3호를 각각 삭제한다.

제36조제1항중 □무상양여된 토지(이하 □양여토지□라 한다)□를 □무상양여된 토지□로 한다.

제36조제2항 및 제4항중 □양여토지□를 각각 □무상양여된 토지□로 한다.

제39조를 다음과 같이 한다.

제39조(기금운용심의위원회) 「지방자치단체 기금관리기본법」 제13조제1항의 규정에 따라 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회(이하 □심의위원회□라 한다)를 설치한다.

제40조를 다음과 같이 한다.

제40조(심의위원회 구성 등) ①심의위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 6인 이내의 위원으로 구성한다.

②위원장은 도시건설방재국장이 되고, 부위원장은 위원중에서 호선한다.

③위원은 도시정비업무 관계공무원 및 기금운용 또는 도시정비관련 분야에 관한 전문지식을 갖춘 민간전문가 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

④위촉위원의 임기는 2년으로 하되 2차에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

⑤위촉위원에 대하여는 예산의 범위안에서 「대전광역시 각종 위원회 실비변상조례」가 정하는 바에 따라 수당 및 여비 등의 실비를 지급할 수 있다.

제41조제1항 및 제3항을 각각 다음과 같이 한다.

①심의위원회는 정기회의와 임시회의로 구분하여 개최하되 정기회의는 매년 1회 개최하고, 임시회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최한다.

③위원장은 심의위원회를 대표하고 사무를 통할하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제41조제2항, 제41조제4항 및 제42조중 □위원회□를 각각 □심의위원회□로 한다.  
제43조를 다음과 같이 한다.

제43조(회계관직) 「지방자치단체 기금관리기본법 시행령」 제4조제1항의 규정에 의하여 다음 각 호와 같이 회계관직을 둔다.

1. 기금운용관 : 도시건설방재국장
2. 분임기금운용관 : 도시균형개발과장
3. 기금출납원 : 도시정비업무관련 담당사무관

제45조를 삭제한다.

제48조제1호중□구의회□를 □자치구의회□로 한다.

## 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(기금운용심의위원회에 대한 경과조치) 이 조례 시행당시 종전 규정에 의한 대전광역시 도시·주거환경정비기금심의위원회는 이 조례에 의한 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회로 본다.

## 신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p><b>제3조(노후·불량건축물)</b> ①영 제2조제1항제2호에서 “조례가 정하는 건축물”이라 함은 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.</p> <p>1.~4. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p> <p>③영 제2조제2항 후단의 규정에 의하여 경관·기능상 철거가 불가피한 건축물은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.</p> <p>1.~4. (생 략)</p>	<p><b>제3조(노후·불량건축물)</b> ①</p> <p>-----</p> <p>----- <u>각 호의 어느 하나</u> -----</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③-----</p> <p>----- <u>각 호의 어느 하나</u> -----</p> <p>-----</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p>
<p><b>제4조(정비계획 수립대상구역 지정요건)</b> (생 략)</p> <p>1. 주거환경개선구역의 경우에는 다음 각목의 1에 해당하는 지역을 말한다.</p> <p>가.~차. (생 략)</p> <p>2. 주택재개발구역의 경우에는 다음 각목의 1에 해당하는 지역을 말한다.</p> <p>가.~바. (생 략)</p>	<p><b>제4조(정비계획 수립대상구역 지정요건)</b> (현행과 같음)</p> <p>1. ----- <u>각 목의 어느 하나</u> -----</p> <p>-----</p> <p>가.~차. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- <u>각 목의 어느 하나</u> -----</p> <p>-----</p> <p>가.~바. (현행과 같음)</p>
<p><b>제6조(정비계획의 경미한 변경)</b> 영 제12조제12호에서 “조례가 정하는 사항의 변경인 경우”라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다.</p> <p>1.~10. (생 략)</p>	<p><b>제6조(정비계획의 경미한 변경)</b></p> <p>-----</p> <p>----- <u>각 호의 어느 하나</u> -----</p> <p>1.~10. (현행과 같음)</p>
<p><b>제8조(정비계획의 세부작성기준 및 방법)</b> (생 략)</p> <p>1. (생 략)</p> <p>가.~다. (생 략)</p> <p>라. 정비구역에는 원칙적으로 공원·녹지(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 규정에 의한 녹지지역을 포함한다) 또는 나대지 등은 포함하지 않도록 하여야 한다. 다만, 다음의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>(1)~(3) (생 략)</p> <p>2.~7. (생 략)</p>	<p><b>제8조(정비계획의 세부작성기준 및 방법)</b> (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가.~다. (현행과 같음)</p> <p>라. -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>다음의 어느 하나</u> -----</p> <p>-----</p> <p>(1)~(3) (현행과 같음)</p> <p>2.~7. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제9조(건축물에 관한 계획) (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>가.~나. (생략)</p> <p>다. 정비구역을 구분하여 높이 및 층수를 정할 수 있으며, 그 범위는 <u>도시·주거환경정비기본 계획(이하 “기본계획”이라 한다)</u>에 적합하여야 한다.</p> <p>라.~마. (생략)</p> <p>3. (생략)</p> <p>가. (생략)</p> <p>나. <u>기본계획</u>의 내용 및 당해 용도지역·용도지구에 적합한 건폐율·용적률·높이 및 층수, 건축물의 용도계획</p> <p>다.~라. (생략)</p>	<p>제9조(건축물에 관한 계획) (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>가.~나. (현행과 같음)</p> <p>다.----- -----<u>도시·주거환경정비기본 계획</u>----- -----</p> <p>라.~마. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>가. (현행과 같음)</p> <p>나. <u>도시·주거환경정비기본계획</u> ----- -----</p> <p>다.~라. (현행과 같음)</p>
<p>제14조(조합설립인가 등의 신청서 작성 기준)</p> <p>① (생략)</p> <p>1.~2. (생략)</p> <p>3. 주된 사무소의 소재지는 사업시행구역이 소재하는 <u>자치구(이하 “구”라 한다)</u>의 관할구역 안에 두는 것을 원칙으로 한다.</p> <p>4.~7. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>제14조(조합설립인가 등의 신청서 작성 기준)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- <u>자치구</u> ----- -----</p> <p>4.~7. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제16조(지정개발자의 정비사업비 예치 등) ① (생략)</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 예치금의 예치통지를 받은 지정개발자는 지체없이 당해 정비구역을 관할하는 <u>구</u>의 금고에 제1항의 규정에 의한 금액을 현금으로 예치하거나 다음 각호의 보증서 등으로 제출할 수 있다.</p> <p>1.~4. (생략)</p> <p>③ (생략)</p>	<p>제16조(지정개발자의 정비사업비 예치 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- <u>자치구</u> ----- -----</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p><b>제22조(주택재개발사업의 분양대상 등) ①영</b> 제52조제1항제3호의 규정에 의하여 주택재개발 사업으로 건립되는 공동주택의 분양대상자는 관리처분계획 기준일 현재 다음 <u>각호의 1</u>에 해 당하는 자로 한다.</p> <p>1.~4. (생략)</p> <p>②다음 <u>각호의 1</u>에 해당하는 경우에는 여러명의 분양신청자를 1인의 분양대상자로 본다.</p> <p>1.~5. (생략)</p> <p>③제1항제2호의 규정에 의한 토지면적 및 제1 항제3호의 규정에 의한 권리가액을 산정함에 있어 다음 <u>각호의 1</u>에 해당하는 토지는 포함하 지 아니한다.</p> <p>1.~3. (생략)</p> <p>④ (생략)</p>	<p><b>제22조(주택재개발사업의 분양대상 등) ①</b> - - - - - ----- ----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 1.~4. (현행과 같음) ②--- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 1.~5. (현행과 같음) ③----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 1.~3. (현행과 같음) ④ (현행과 같음)</p>
<p><b>제27조(주택재건축사업 관리처분계획의 방법 및 기준) (생략)</b></p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 임대사업자에게 소유 주택수만큼 주택을 공 급하고자 하는 경우에는 구역지정공람공고일 <u>현재 「임대주택법」에 의한 임대사업자 등록</u> <u>을 하고 당해 정비구역안에 소유한 임대주택</u> <u>에 한한다. 다만, 정비구역 밖에서 주택재건축</u> <u>사업을 시행하는 경우에는 추진위원회가 구청</u> <u>장의 승인을 받은 날을 말한다.</u></p> <p>3. 제2호의 규정에 의하여 임대사업자에 공급하 는 주택은 사업시행구역안에서 공급하는 주택 의 규모중 기준에 소유한 임대주택의 규모에 가장 근접한 규모의 주택을 공급한다.</p> <p>4.~5. (생략)</p>	<p><b>제27조(주택재건축사업 관리처분계획의 방법 및 기준) (현행과 같음)</b></p> <p>1. (현행과 같음) <u>〈삭 제〉</u></p> <p><u>〈삭 제〉</u></p> <p>4.~5. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제32조(주택재개발사업의 임대주택 공급대상자 등) ① (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1.~2. (생략)</p> <p>3. 임대주택 입주대상자의 세대기준은 다음 각 목의 1에 해당하는 세대로 한다.</p> <p>가.~라. (생략)</p>	<p>제32조(주택재개발사업의 임대주택 공급대상자 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----각 목의 어느 하나-----</p> <p>가.~라. (현행과 같음)</p>
<p>제36조(주거환경개선구역안 국·공유지의 처분 등)</p> <p>① 법 제68조제1항의 규정에 의하여 사업시행자에게 무상양여된 토지(이하 “양여토지”라 한다)를 현지개량사업용으로 처분하는 경우에는 당해 토지를 점유·사용하고 있는 자에게 우선하여 매각하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 양여토지를 처분하고자 하는 경우에 그 매각규모는 당해 건축물의 건축면적의 2배 이하로서 200제곱미터 이하로 한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p>④ 양여토지를 처분하는 경우 당해 주거환경개선사업이 취소되는 때에는 당해 토지의 처분계약을 해제하도록 하는 특약을 등기하여야 한다.</p> <p>⑤ (생략)</p>	<p>제36조(주거환경개선구역안 국·공유지의 처분 등)</p> <p>① -----무상양여된 토지-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② -----무상양여된 토지-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>④ 무상양여된 토지-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제39조(정비기금심의위원회 설치 및 기능) 정비기금의 운용관리에 관한 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 대전광역시도시·주거환경정비기금심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.</p> <p>1. 정비기금운용계획 및 결산의 승인</p> <p>2. 정비기금 수입 및 지출에 관한 사항</p> <p>3. 당해연도 사업계획 및 자금계획에 관한 사항</p> <p>4. 정비기금 재산에 관한 사항</p> <p>5. 법 제63조 및 영 제60조의 규정에 의한 보조금 및 융자금의 규모의 결정</p> <p>6. 그 밖에 정비기금 운용상 필요하다고 인정되는 사항</p>	<p>제39조(기금운용심의위원회) 「지방자치단체 기금관리기본법」 제13조제1항의 규정에 따라 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회 (이하 □심의위원회□라 한다)를 설치한다.</p>



현행	개정안
<p><b>제40조(위원회의 구성 등)</b> ①위원회는 위원장 1인과 부위원장 1인을 포함한 6인 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>②위원장은 기획관리실장이 되고 부위원장은 도시건설방재국장이 되며, 위원은 경제과학국장, 문화체육국장, 교통국장으로 한다.</p>	<p><b>제40조(심의위원회 구성 등)</b> ①심의위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 6인 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>②위원장은 도시건설방재국장이 되고, 부위원장은 위원중에서 호선한다.</p> <p>③위원은 도시정비업무 관계공무원 및 기금운용 또는 도시정비관련 분야에 관한 전문지식을 갖춘 민간전문가 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.</p> <p>④위촉위원의 임기는 2년으로 하되 2차에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.</p> <p>⑤위촉위원에 대하여는 예산의 범위안에서 「대전광역시 각종 위원회 실비변상조례」가 정하는 바에 따라 수당 및 여비 등의 실비를 지급할 수 있다.</p>
<p><b>제41조(회의 등)</b> ①위원장은 시장의 요구가 있을 때에는 지체 없이 위원회를 개최한다.</p> <p>②위원회의 회의는 재적위원 3분의2 이상의 출석으로 개의하며, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</p> <p>③위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 회의에 참석하지 못할 경우에는 참석위원중에서 대전광역시 직제순에 의하여 위원장의 권한을 대행한다.</p> <p>④위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>	<p><b>제41조(회의 등)</b> ①심의위원회는 정기회의와 임시회의로 구분하여 개최하되 정기회의는 매년 1회 개최하고, 임시회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최한다.</p> <p>②심의위원회-----</p> <p>-----</p> <p>③위원장은 심의위원회를 대표하고 사무를 통할하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.</p> <p>④심의위원회----- 심의위원회-----</p> <p>-----</p>
<p><b>제42조(간사 등)</b> 위원회의 업무를 협조하기 위하여 간사 및 서기를 두되, 간사는 소관업무를 관장하는 과장, 서기는 담당사무관으로 한다.</p>	<p><b>제42조(간사 등)</b> 심의위원회</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현 행	개 정 안
<p><u>제43조(정비기금 관리공무원 등) ①시장은 정비기금의 수입, 지출에 관한 사무를 수행하기 위하여 정비기금 관리공무원을 두되, 정비기금운용관은 도시건설방재국장, 정비기금 출납원은 담당사무관으로 한다.</u></p> <p><u>②운용기금의 집행은 「대전광역시 재무회계규칙」을 준용한다.</u></p>	<p><u>제43조(회계관직) 「지방자치단체 기금관리기본법 시행령」 제4조제1항의 규정에 의하여 다음 각 호와 같이 회계관직을 둔다.</u></p> <p>1. 기금운용관 : 도시건설방재국장</p> <p>2. 분임기금운용관 : 도시균형개발과장</p> <p>3. 기금출납원 : 도시정비업무관련 담당사무관</p>
<p><u>제45조(정비기금운용계획 및 결산) 정비기금운용관은 매회계년도마다 정비기금운용계획을 수립하여야 하며, 정비기금결산보고서를 작성하여야 한다.</u></p>	<p>&lt;삭 제&gt;</p>
<p><u>제48조(권한의 위임) (생 략)</u></p> <p>1. 법 제3조제3항 본문의 규정에 의한 도시·주거환경정비기본계획의 변경에 관한 주민공람 및 <u>구의회</u> 의견 청취</p> <p>2.~3. (생 략)</p>	<p><u>제48조(권한의 위임) (현행과 같음)</u></p> <p>1. ----- -----</p> <p>----- <u>자치구의회</u> -----</p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p>

# 관련법령

## 도시 및 주거환경정비법

제48 ( ) ①사업시행자( ) 46 :의 규정  
에 의한 분양신청기간이 종료된 때에는 이 법이 정하는 바에 의하여 기존의 건축물을 철거하  
기 전에 제46 :의 규정에 의한 분양신청의 현황을 기초로 다음 각호의 사항이 포함된 관리처  
분계획을 수립하여 시장·군수의 인가를 받아야 하며, 관리처분계획을 변경·중지 또는 폐지하고  
자 하는 경우에도 또한 같다. , 대통령령이 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 때에는  
시장·군수에게 신고하여야 한다.

1. 분양설계
2. 분양대상자의 주소 및 성명
3. 분양대상자별 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산액
4. 분양대상자별 종전의 토지 또는 건축물의 명세 및 사업시행인가의 고시가 있는 날을 기준으  
로 한 가격
5. 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담시기
6. 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 외의 권리명세
7. 그 밖에 정비사업과 관련한 권리 등에 대하여 대통령령이 정하는 사항

②제1 . < 2005.3.18>

1. 종전의 토지 또는 건축물의 면적·이용상황·환경 그 밖의 사항을 종합적으로 고려하여 대지  
또는 건축물이 균형있게 분양신청자에게 배분되고 합리적으로 이용되도록 한다.
2. 지나치게 좁거나 넓은 토지 또는 건축물에 대하여 필요한 경우에는 이를 증가하거나 감소시  
켜 대지 또는 건축물이 적정 규모가 되도록 한다.
3. 너무 좁은 토지 또는 건축물이나 정비구역 지정후 분할된 토지를 취득한 자에 대하여는 현  
금으로 청산할 수 있다.

4. 재해 또는 위생상의 위해를 방지하기 위하여 토지의 규모를 조정할 특별한 필요가 있는 때에는 너무 좁은 토지를 증가시키거나 토지에 갈음하여 보상을 하거나 건축물의 일부와 그 건축물이 있는 대지의 공유지분을 교부할 수 있다.
5. 46조의 규정에 의한 분양신청기간이 만료되는 날을 기준으로 하여 수립한다.

6. 1 1 1 , 2 1 주택을 공유한 경우에는 1 , 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 토지등소유자에 대하여는 소유한 주택수만큼 공급할 수 있다.

가. 투기과열지구안에 위치하지 아니하는 주택재건축사업의 토지등소유자

나. ( ) 소·기숙사 용도로 주택을 소유하고 있는 토지등  
소유자

다. , 지방자치단체 및 주택공사등

7. <2005.3.18>

③~⑧( )

## 지 방 자 치 법

제133 ( ) ①지방자치단체는 행정목적의 달성을 위하여 또는 공익상 필요한 경우에는 재산을 보유하거나, 특정한 자금의 운용을 위한 기금을 설치할 수 있다.

②제1 , 기금의 설치·운용에 관하여 필요한 사항은 조례로 정한다.

③제1 " " 라 함은 현금외의 모든 재산적 가치가 있는 물건 및 권리를 말한다.

## 지방자치단체 기금관리기본법

제13 ( ) ①지방자치단체는 기금의 관리·운용에 관한 중요한 사항을 심의하기 위하여 기금별로 기금운용심의위원회( " " )를 설치·운영하여야 한다. , 기금의 효율적인 운용을 위하여 필요한 경우에는 심의위원회를 통합하여 설치·운영할 수 있다.

②다음 각 호의 사항은 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 8 조의 규정에 의한 기금운용계획의 수립 및 결산보고서의 작성
  2. 14 조의 규정에 의한 기금운용의 성과분석
  3. 기금의 관리·운용에 관한 중요사항으로서 지방자치단체의 장이 부의하는 사항
- ③심의위원회의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령이 정하는 바에 따라 지방자치단체의 조례로 정한다.

## 지방자치단체 기금관리기본법 시행령

제4 ( ) ① 6 4 조의 규정에 의한 기금의 수입과 지출을 위하여 기금의 종류별로 기금운용관과 기금출납원을 두어야 하며, .

②기금운용관과 기금출납원은 기금을 적정히 관리하기 위하여 필요한 장부를 비치하고 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.

## 대전광역시기금관리기본조례

제13조(심의위원회 설치 등) ① 「지방자치단체 기금관리기본법」 제13조제1항의 규정에 따라 대전광역시 통합관리기금운용심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)를 설치한다.

②심의위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 9인 이상 12인 이하의 위원으로 구성한다.

③위원장 및 부위원장은 호선으로 하고, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 개별 조례에 의하여 설치된 각 기금의 기금운용관
  2. 기금운용 또는 기금 관련분야에 관한 전문지식을 갖춘 민간전문가
- ④위촉위원의 임기는 2                      2                      , 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.
- ⑤심의위원회는 정기회의와 임시회의로 구분하여 개최하되 정기회의는 매년 1 | 개최하고,
- ⑥위원장은 심의위원회를 대표하고 사무를 통할하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.
- ⑦심의위원회는 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑧공무원이 아닌 위원에게는 「대전광역시 각종 위원회 실비변상조례」에서 정하는 바에 따라 예산의 범위안에서 수당 및 여비 등의 실비를 지급할 수 있다.
- ⑨심의위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 심의위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

# 심 사 보 고 서

2007년 2월 1일

# 산업건설위원회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 1월 12일 대전광역시장

2. 회 부 일 자 : 2007년 1월 12일

3. 상 정 일 자 : 제163회 대전광역시의회 임시회 제5차

산업건설위원회(2007. 2. 1)상정, 심사,

원안가결

## II. 제안설명 요지 (제안설명자 : 도시건설방재국장 박월훈)

## 1. 제안이유

「도시 및 주거환경정비법」 및 「지방자치단체 기금관리기본법」의 규정에

맞게 **현행규정의** 일부를 개정·보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

- 가. 「도시 및 주거환경정비법」의 개정으로 1 1주택만 공급할 수

있도록 관련조문을 삭제함( 27 2 3 ).

나. 대전광역시 도시·주거환경정비기금운용심의위원회 구성 등에 대하여

정함 ( 40 ).

다. 대전광역시 도시·주거환경정비기금의 회계관직을 지정함 ( 43 ).

### Ⅲ. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 : 장예순)

1. 제안이유 및 주요내용 : 앞의 내용과 같음.

#### 2. 검토의견

본 개정 조례안은 종전의 조례에서 인용하고 있던 「도시 및 주거환경정비법」이 일부 개정되고, 「지방자치단체 기금관리기본법」이 제정, 시행됨에 따라 상위법령에 적합하도록 조례를 정비하려는 사항임.

조례안 세부내용을 보면,

- 안 제27 조에서는 「도시 및 주거환경정비법」으로 시행하는 주택재건축사업의 경우, 1 2 이상의 주택을 소유한 경우에는 2 이상의 주택을 공급할 수 있도록 하였으나, 1 주택만 공급하도록 관련법이 개정됨에 따라 1 1 주택만 공급할 수 있도록 관련 조항을 삭제함.
- 안 제39 . 40 조에서는 「지방자치단체 기금관리기본법」이 제정, 시행됨에 따라 상위법령에 맞게 도시·주거환경정비기금운용심의위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 개정·보완함.

이상과 같이 조례안 검토결과,

- 본 개정 조례안은 종전의 조례에서 인용하고 있던 법률의 제·개정 등에 따라 상위법령에 맞게 조례를 개정하고, 현행 조례운영상 나타난 일부 문제점을 개선, 보완하려는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단되나,



- 도시 및 주거환경정비 기본계획이 지난 2006. 6. 1. 완료되어 향후 도시 및 주거환경정비사업이 집중적으로 이루어질 것으로 예상됨에 따라 이에 따른 시민 피해가 발생하지 않도록 업무 추진에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.

IV. 질 의 요 지 : 생 략

V. 심 사 결 과 : 원안가결

VI. 기타 필요한 사항 : 없 음