

# 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	439
----------	-----

· 제출일자 : 2009. 01. 29.

· 제 출 자 : 대전광역시장

## 1. 제안이유

- 아시아 및 유럽지역의 우수한 인재를 발굴하여 이론과 실무를 겸비한 국제 비즈니스 전문가 양성을 위한 솔브릿지 국제대학을 개설하여 ‘국제금융학과’등 5개 학과를 설치 운영중에 있어 외국인 유학생이 지속적으로 증가하는 등 현재 보유하고 있는 기숙사시설로는 해외대학 및 국내 타 대학과의 경쟁력 확보가 어렵고, 또한 해외 및 타지역 유학생들을 수용하기 위한 기숙사등 학생편의시설의 확충이 절실한 실정으로,
- 인접한 학교법인 우송학원 소유의 토지를 편입 및 기숙사 부지로 활용하여 장래 교육환경 변화에 적절한 대비 및 21C 첨단시대에 경쟁력을 강화하여 질적으로 향상된 교육환경을 조성하고,
- 기숙사 확장으로 인한 영향을 최소화하고자 기존 소로를 중로(15m)로 결정(변경)하고자
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조와 제30조의 규정에 의거 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)을 입안하기 위하여 같은법 제28조 제5항의 규정에 따라 대전광역시의회 의견 청취를 하고자함.

### 【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

## 2. 주요내용

### ○ 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)조서

#### ▶ 결정(변경)조서

##### 가. 교통시설 - 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	자양6	6	국지 도로	544	자양80-10	자양89-13	일반 도로		건고22 (77.2.28)	
변경	소로	3	자양6	6	국지 도로	225	자양80-10	자양80-29	일반 도로		건고22 (77.2.28)	노선 축소
기정	소로	3	자양11	6	국지 도로	192	자양91-50	자양89-13	일반 도로		충고1 (75.1.4)	
변경	소로	3	자양11	6	국지 도로	127	자양91-50	자양90-11	일반 도로		충고1 (75.1.4)	노선 축소
신설	중로	2	( )	15	국지 도로	384	자양89-9	자양80-30	일반 도로			

##### 나. 공공·문화체육시설 - 학교 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학 교	우송대학교	대전 동구 자양동 17-2번지 일원	104,103.2	증)120,785.0	224,888.2	대고13호 (1995.1.24)	

#### ▶ 결정(변경) 사유서

##### 가. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3자양6	소로3자양6	노선축소 L = 544m → 225m (감 319m)	▪ 도로확폭에 따른 노선축소
소로3자양11	소로3자양11	노선축소 L = 192m → 127m (감 65m)	▪ 도로확폭에 따른 노선축소
-	중로 2-( )	B = 15m, L = 384m	▪ 우송대학교 기숙사 신축에 따른 원활한 진·출입을 위한 도로확폭 중로 신설

## 나. 학교 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	학 교 명	변경내용	변 경 결 정 사 유
	학 교 (우송대학교)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 동구 자양동 17-2번지 일원</li> <li>- 면적 : 기정 104,103.2㎡ 변경 224,888.2㎡ (증 120,785.0㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 우송대학교는 해외 및 타지역등 유학생이 지속적으로 증가하고 있는 실정이나, 기존 기숙사는 전체 학생수에 비하여 부족하고, 주거 및 편의시설이 열악하여 유학생 및 기존 재학생 복지를 위한 기숙사 부지확보에 따른 변경</li> </ul>

## ○ 우송대학교 조성계획 결정(변경)조서

### 가. 조성계획 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	위 치	변 경 결 정 사 유
	학 교 (우송대학교)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 동구 자양동 17-2번지 일원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기존 기숙사가 전체 학생수에 비하여 부족하고, 주거 및 편의시설이 열악하여 유학생 및 기존 재학생 복지를 위한 기숙사 신축에 따른 세부 조성계획 변경</li> </ul>

## 나. 토지이용계획

용 도 구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	104,103.20	증)120,785.00	224,888.20	100.0	
건 축 부 지	16,063.41	증) 5,764.48	21,827.89	9.7	
도로 및 주차장	15,065.09	증) 12,941.62	28,006.71	12.5	
운 동 장	8,938.00	감) 366.90	8,571.10	3.8	
조경시설 및 녹지	26,781.70	증) 34,999.80	61,781.50	27.4	
원 형 지	37,255.00	증) 67,446.00	104,701.00	46.6	

## 다. 건축계획

세 부 시 설 명	용도	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			층수 (지하/지상)	비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계		16,063.41	증)5,764.48	21,827.89	78,817.90	증)56,652.53	135,470.43		
교육기본시설		14,562.83	증)255.14	14,817.97	75,880.29	증)3,335.31	79,215.60		
자립관	강의실	765.26	-	765.26	3,306.18	-	3,306.18	0/5	
단정관	강의실	811.74	-	811.74	3,927.44	-	3,927.44	1/5	
독행관	강의실	1,109.93	-	1,109.93	5,096.70	-	5,096.70	1/5	
협동관	강의실	504.00	-	504.00	1,008.00	-	1,008.00	0/2	
국제경영센터	강의실	1,077.32		1,077.32	9,736.54	-	9,736.54	2/9	
테크노 디자인관	강의실	1,736.76	-	1,736.76	16,102.52	-	16,102.52	2/9	
국제교육센터	강의실	4,328.46	-	4,328.46	19,515.21	-	19,515.21	1/5	
학생회관	학생회관	682.43	-	682.43	2,000.49	-	2,000.49	1/3	
청술관	강의실	428.29	-	428.29	1,903.75	-	1,903.75	0/5	
실습실	실습실	42.47	-	42.47	42.47	-	42.47	0/1	
실험실1	실험실	179.50	-	179.50	431.93	-	431.93	1/2	
본관 및 도서관	대학본부 및 도서관	2,385.48	-	2,385.48	11,847.87	-	11,847.87	0/10	
학생민원센터	강의실	511.19	-	511.19	961.19	-	961.19	0/2	
커뮤니티센터	학생식당 및 도서관	-	증)255.14	255.14	-	증)3,335.31	3,335.31	2/1	
지원시설		1,443.80	증)5,479.63	6,923.43	2,849.63	증)53,287.51	56,137.14		
체 육 관	체육관	1,289.00	-	1,289.00	2,610.33	-	2,610.33	0/3	
체 육 실	체육실	154.80	-	154.80	239.30	-	239.30	0/2	
기숙사 A	학생기숙사	-	증)999.06	999.06	-	증)10,989.66	10,989.66	2/9	
기숙사 B	학생기숙사	-	증)1,063.43	1,063.43	-	증)14,064.09	14,064.09	2/9	
기숙사 C	학생기숙사	-	증)1,195.68	1,195.68	-	증)10,859.45	10,859.45	2/9	
기숙사 D	학생기숙사	-	증)913.01	913.01	-	증)9,583.39	9,583.39	1/9	
기숙사 E	학생기숙사	-	증)1,190.60	1,190.60	-	증)5,746.23	5,746.23	1/6	
교육문화관	공연장/교육관	-	증)117.85	117.85	-	증)2,044.69	2,044.69	2/1	
부속시설		56.78	증)29.71	86.49	87.98	증)29.71	117.69		
경비실	경비실	14.84	-	14.84	14.84	-	14.84	0/1	
수위실	수위실	41.94	-	41.94	73.14	-	73.14	0/2	
기숙사경비실	경비실	-	증)29.71	29.71	-	증)29.71	29.71	0/1	

### 3. 계획의 목적 및 사유

#### 가. 계획의 목적

- 우송대학교는 21C 미래가 지양하는 정보화·세계화 시대의 인재 육성을 위한 실용중심의 특성화된 교육과 해외 유명 자매대학들과 연계된 글로벌 교육을 통하여 대외적으로 대학 교육의 변혁을 주도하고 있는 대학으로,
- 해외 및 국내 타지역에서 유학생이 지속적으로 증가하고 있는 실정으로 현재 부족하고 열악한 기숙사 시설 확충으로 국제적 감각과 능력을 갖춘 ‘글로벌 리더’를 양성하여 국가발전을 선도할 유용한 인력을 배출하고자 함

#### 나. 계획의 사유

##### ① 기존 기숙사 부족

- 현재 우송대학교 내 기숙사 시설은 없으며, 우송공업대학에 위치하고 있는 기숙사(청운숙,유학생기숙사)를 우송대학교, 우송공업대학, 우송정보대학이 공동으로 이용(1,328명 수용)하고 있는 실정임
- 우송대학 재학생 및 유학생(타지역 및 외국인) 현황

구분	계	우송대학교	우송공업대학	우송정보대학	비고
전체 학생수	14,069명 (100.0%)	7,030명 (100.0%)	2,385명 (100.0%)	4,654명 (100.0%)	
타지역 및 외국인	6,026명 (42.8%)	3,440명 (48.9%)	821명 (34.4%)	1,765명 (37.9%)	기숙사 확보 1,328명

※ 주) 학생수는 외국인 재학생(유학생) 포함 <출처 : 학교법인 우송학원(2008.4.1일 현재)>

- 취업과 직결되는 전문인력을 양성하기 위한 다양한 유망학과와 이색학과를 신설 및 강화하는 등 대학을 특화함으로써 타 지역 및 외국인 유학생이 지속적으로 증가하고 있음
- 우송공업대학을 우송대학교로 통합에 따른 학생수 증가로 기숙사 부족 현상은 가중될 것으로 전망됨

## ② 솔브릿지 국제대학 개설 운용

- 아시아 및 유럽지역의 우수한 인재를 발굴하여 이론과 실무를 겸비한 국제 비즈니스 전문가 양성을 위한 솔브릿지 국제대학을 개설하여 ‘국제금융학과’등 5개 학과를 설치 운영중으로
- 기숙사 수요가 추가로 발생하여 지속적으로 증가할 계획인 솔브릿지 국제대학 학생 및 교수등을 수용하기 위하여 기숙사 신축이 불가피함

학교법인 우송학원 외국인 유학생 유치계획안

구 분	학 생 (대학원포함)	교 수	계	비 고
2008. 9. 현재	1,098명	147명	1,245명	
2009. 9월	2,092명	162명	2,254명	
2010. 9월	2,589명	170명	2,759명	
2011. 9월	2,900명	180명	3,080명	
2012. 9월	3,200명	190명	3,390명	

< 출처 : 학교법인 우송학원 자료 >

## ③ 학교 경쟁력 강화

- 과거 수도권에 위치한 대학을 선호하였으나, 근래는 취업과 직결되는 다양한 유망학과 및 이색학과등 전문화되고 특화된 대학을 선호 함으로써 충청권이 아닌 수도권을 포함한 타 지방(해외포함) 학생들이 다수 지원하고 있는 실정으로
- 유학생을 수용할 기숙사 부족시 지원을 포기하는등 기숙사 확보가 학교간 경쟁력의 최우선 사항으로 기숙사를 확보하여 교육환경 변화에 적절한 대비 및 21C 첨단시대에 경쟁력을 강화하고자 함

## 다. 계획의 범위

- 지역적 범위 : 대전광역시 동구 자양동 17-2번지 일원
- 공간적 범위 : 우송대학교 중)224,888.2m<sup>2</sup>
- 시간적 범위 : 2008 ~ 2020

## 4. 사업 계획(기숙사 신축계획)

○ 기숙사 사업개요(8개동 건축면적 5,764m<sup>2</sup>, 연면적 56,652m<sup>2</sup>)

동명칭	층수	건축면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	객실수 (실)	수용인원 (명)	비고
기숙사 A동	지하2층 지상9층	999.06	10,989.66	227	651	
기숙사 B동	지하2층 지상9층	1,063.43	14,064.09	226	563	
기숙사 C동	지하2층 지상9층	1,195.68	10,859.45	196	276	
기숙사 D동	지하1층 지상9층	913.01	9,583.39	222	444	
기숙사 E동	지하1층 지상6층	1,190.60	5,746.23	104	120	
커뮤니티센터	지하2층 지상1층	255.14	3,335.31	-	-	
교육문화관	지하2층 지상1층	117.85	2,044.69	-	-	
경비동	지상1층	29.71	29.71	-	-	
계		5,764.48	56,652.53	871	2,054	

○ 도로개설 B= 6m → 15m, L= 384m

○ 사업기간 : 2008 ~ 2010

○ 추정 사업비 : 71,200백만원

○ 재원조달계획

재원별	총사업비 (천원)	단계별집행계획(천원)			비고 <확보현황>
		2008년	2009년	2010년	
계	71,200,000	7,120,000	42,720,000	21,360,000	
국 비	-	-	-	-	
시 비	-	-	-	-	
구 비	-	-	-	-	
기 타	71,200,000	7,120,000	42,720,000	21,360,000	자체예산 확보

○ 기반시설(중로) 처리계획 : 사업완료 후 도시계획시설(도로) 관리청인 대전광역시 동구청에 소유권 및 시설물 무상귀속

## 5. 기초현황 분석

순번	검 토 사 항	검 토 의 견
1	주변의 자연환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>우송대학교는 주변 지역 보다 높은 곳에 위치하고 있으며, 자양동 주변지역은 우송공대, 우송정보대, 대전대 및 기타 초중고등학교가 밀집된 대학가 일원과 단독주거단지를 형성하고 있음</li> </ul>
2	도시기본계획 및 광역도시 계획에 적합한지 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>대전도시기본계획상 주거 및 녹지용지에 위치하고 있으며 기본계획 및 광역계획과의 상충되지 않음</li> </ul>
3	기존의 지역 지구 구역과 조화 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>우송대학교는 제2종일반주거지역 일부와 자연 녹지지역이며 금회 변경으로 주변의 용도지역과 용도지구 및 구역과의 상충되지 않음</li> </ul>
4	기존의 도시개발시설 및 도시기반시설의 처리, 공급수용능력에 적합한지 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>우송대학교 주변지역은 기 개발이 완료된 지역으로 기존의 도시개발 및 도시기반시설이 정비되어 있으며, 또한 우송대학교와 우송정보대 사이의 단독주거지는 재건축 예정지역으로 장래 공동주택 등이 건립될 예정으로 재건축에 따른 인근 도시기반시설 정비가 예상되며, 금회 우송대학교 부지확장에 따른 사업을 통하여 우송대학교 인근 기반시설(도로)확장 계획 예정으로 공급수용능력에의 영향은 없음</li> </ul>
5	도시계획시설의 설치에 필요한 토지의 확보 및 재원조달 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>금회 우송대학으로 편입된 사유 토지는 금회 제안시 토지 90%이상을 기 확보하였으며, 미확보 토지는 도시계획시설 변경 후 매입할 계획으로 사업시행으로 발생하는 사업비는 학교 법인 우송학원 자체 예산으로 처리할 계획임</li> </ul>
6	도시계획시설의 설치로 인한 환경훼손 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>금회 추가된 부지중 임상이 양호한 부지는 보존하고 개발가능지에 한하여 사업계획을 수립한 상태로 도시계획시설 설치로 인한 환경훼손을 최소화 할 계획임</li> </ul>



## 6. 개발여건 분석

구 분	검 토 내 용
사업지 위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대전광역시 동구 자양동 17-2번지 일원</li> <li>· 북측으로 경부고속도로, 대전나들목과 인접하여 있으며 대전도시철도 1호선 대동역과 인접하여 있음</li> </ul>
도시계획사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도지역/구역 : 제2종일반주거지역, 자연녹지지역</li> <li>· 용도지구 : 해당사항 없음</li> <li>· 주변현황 : 대상구역 일부는 현재 도시계획시설(학교)로 결정되어 있으며, 대상지 주변으로 다수의 학교가 분포하고 있음.</li> </ul>
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상지 반경 1km 범위에는 대전고속버스터미널과 대전역이 입지하여 있으며, 1.5km 범위에 대전나들목과 판암나들목이 위치하고 있음</li> <li>· 대상부지는 현재 우송대학교 주변지역으로서 대부분의 토지가 학교법인우송학원 소유임</li> </ul>
토지이용현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상부지는 현재 학교용지 및 임야가 대부분임</li> </ul>
도로현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상부지 주변으로 백룡길(대로3-78호선)과 자양로(대로 3-16호선)가 위치하고 있으며 주변으로 소로망이 분포하고 있음</li> </ul>
학교시설 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상구역 주변의 학교현황으로 동광초교, 우송중고교, 동아공고 등 초등학교 3개소와 중고등학교 4개소, 대학교 1개소가 위치하고 있음.</li> </ul>
기 타 기반시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상지 주변으로 어린이공원이 분포하고 있으며, 동광초교 남측에 도시계획시설(소매시장)이 결정되어 있음</li> </ul>

## 7. 사전 재해 영향성 검토

### 가. 공통사항 검토결과

- 공통사항에 대한 검토를 수행한 결과 본 검토대상지의 재해위험요인은 발생하지 않았음.

### 나. 입지유형별 검토결과

- 기존 우수저감시설물과 연계하여 우수저류 침투시설 설치 및 유지관리를 철저히 하며, 투수성 공간 확보 및 투수포장재 사용등을 통해, 하류지역으로의 우수 유출율을 저감하고, 사면발생지역의 경우 각종 안전기준에 명시된 기준에 준하여 안정성을 확보하고자 하며, 건축물 설계시 화재 발생 및 지진발생에 대비하여 불연화·내진화 시설이 되도록 계획

### 다. 협의 대상별 검토결과

- 협의대상별 검토 사항에 대한 검토를 수행한 결과 사업시행에 있어서 사전 충분한 검토를 통하여 사업시행을 함으로써 재해위험요인은 발견되지 않았음.

### 라. 종합 검토결과

- 본 사업대상지에 대한 사전재해영향성검토를 수행한 결과 사업지구 유출계수의 변화가 경미하여 개발 전·후의 홍수량 변화는 없는 것으로 판단되며, 사면발생지역의 경우 건축물을 이용하여 사면길이를 최소화하였고, 사면안정화 대책(론생벚짚공법 등) 및 각종 안전기준에 명시된 기준에 부합되도록 설계하여 안전성을 확보하겠음. 그러나 만일을 대비하여 재해예방을 위하여 사업지구 및 주변지역의 재해에 능동적으로 대처할 수 있도록 계획을 수립하고 꾸준한 유지관리를 한다면 재해위험요인은 발생하지 않을 것으로 판단됨.
- 또한 예측치 못한 사항의 발생으로 인해 재해영향 우려가 있는 경우 이에 대한 원인 분석을 조속히 실시하여 별도의 대책을 강구하여 시행할 계획임.

## 8. 환경성 검토

### ○ 목적

- 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)함에 있어 대상지 및 그 주변의 환경성을 검토하여 그 적정성을 판단하기 위함

### ○ 검토항목

구 분		검토내용	저감 방안
자연환경	기 상	·사업시행으로 인한 기상변화는 미약하나 대기질 등의 기초 자료로 활용	·기상에 대한 영향은 없음
	지형·지질	·사업시행 시 절·성토에 따른 지형변화 및 토량의 발생과 이동	·사업으로 발생된 사토는 인근 공사현장 성토용으로 처리하고, 비옥토는 사업장내 조경수 식재용 토양으로 이용할 계획임
	동·식물 상	·사업시행으로 인한 동식물상의 변화 및 생태자연도 파악	·주변지역의 입지환경을 고려한 친환경적 계획수립 및 이식대상수목과 사업시행시 훼손되는 관목층 구성종을 최대한 활용하여 배식 및 시공 ·기존 식생·생태환경을 최대한 보존하여 미치는 영향을 최소화함
생활환경	토지이용	·사업시행 전·후의 토지이용 변화	·효율적인 토지이용계획 및 합리적 개발방향 설정하며 공간별 시설배치계획 수립
	대 기 질	·사업시행 시 장비가동에 따른 비산 먼지발생 및 배기가스 발생방지	·차량 진출입로에 세륜·세차시설 등 비산먼지 발생 방지시설 설치
	수 질	·공사 시 토사유출 및 오수발생량, 운영 시 비점오염원 배출부하량 산정 및 오염총량제 부합여부	·공사시행 시 임시침사지 겸 저류지 설치 및 침사지 준설, 운영 시 하수종말처리장으로 유입 후 처리
	소음·진동	·공사 시 장비가동에 따른 소음·진동 및 운행 차량소음 발생	·피해지역 공사 시 사전에 가설방음판넬설치 및 건설장비 운용계획을 마련 소음·진동을 최소화할 계획임.
	경 관	·사업시행으로 인한 사업지구 및 주변지역에 미치는 영향	·일부 산악경관으로 위요되어 있는 경관임을 감안하여 건축물의 구조색 및 보조색의 조화로 시각적으로 경쾌하고 부드러운 분위기를 조성할 계획임
사회·경제환경	교 통	·사업시행으로 인한 교통체계변화 및 교통량의 변화	·본 시설로 인하여 발생하는 교통량을 처리할 수 있도록 진입도로를 계획하고 필요한 주차시설을 사업계획에 반영
	문 화 재	·사업지구 내 매장문화재 존재유무파악	·문헌조사 결과 매장문화재가 존재하지 않으나, 사업시행 전까지 문화재 지표조사를 실시할 계획임

## ○ 종합 평가 및 결론

- 우송대학교는 21C 미래가 지향하는 정보화·세계화 시대의 인재 육성을 위한 특성화된 교육을 통해 해외 유명 대학들과 연계, 글로벌 교육으로 해외 및 국내 타지역등 유학생이 지속적으로 증가하고 있으나, 현재 보유하고 있는 기존 기숙사가 현저하게 부족한 실정으로 인접한 학교법인 우송학원 소유의 토지를 편입 및 기숙사를 증축하여 장래 교육환경 변화에 적절한 대비 및 질적으로 향상된 교육환경을 조성할 계획으로
- 도시관리계획 결정(변경)에 따른 환경분야의 영향성을 검토한 결과, 기상, 지형·지질, 동식물상 등의 자연환경과 토지이용, 대기질, 수질, 폐기물, 소음·진동 등의 생활환경, 교통, 문화재 등의 사회·경제·환경측면에서 큰 영향은 없을 것으로 판단됨
- 사업시행으로 인하여 공사 시 공사장비 투입에 따른 비산먼지 및 소음의 발생, 부유토사 발생 등의 영향이 예상되나
- 이러한 영향을 최소화하기 위해 1차적으로 환경영향요소 및 검토 항목간의 상호관계를 다각적으로 종합분석한 후 환경영향요소에 의해 영향을 받는 환경 인자를 설정하여 사업지역을 중심으로 불가피하게 발생하는 주변 환경에 대한 영향을 예측하고 각 부문별 저감방안을 수립하였으며,
- 사업시행으로 인하여 일부 부정적인 도출사항은 적절한 저감대책의 수립 및 합리적이고 효율적인 운영으로 주변 환경에 미치는 영향을 최소화 하도록 계획

## 9. 그동안 추진 현황

- 1995. 01. 24. : 도시계획시설(우송대학교) 결정 고시
- 2008. 10. 13. : 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)입안의 제안
- 2008. 10. 13. : 교통영향평가 심의 완료
- 2008. 11. 06. ~ 11. 18. : 사전환경성검토 협의회 심의
- 2008. 12. 26. : 주민공람공고 및 관련부서 협의
- 2009. 01. 28. : 주민의견청취 및 관련기관(부서) 협의 완료

## 10. 주민의견청취 결과 및 조치계획

- 주민의견청취 방법
  - 신문 공고 : 지방일간신문 2개사(충청투데이, 중도일보)
  - 동구청 및 해당 동 주민센터 게시판에 게시
  - 시 인터넷 홈페이지 게재
- 공 고 일 : 2008. 12. 26.
- 공람기간 : 2008. 12. 27. ~ 2009. 01. 12.
- 공람장소 : 시청 도시계획과, 동구청 도시관리과
- 공람결과 : 공람자 및 의견 별첨 세부내역 참조

## 11. 관련부서 의견 조치계획

- 협의 개요
  - 일 시 : 2008. 12. 28 ~ 2009. 1. 8.
  - 협의부서 : 9개부서(본청 6, 동구청 3)
  - 제출의견 : 9개부서 33건
  - 조치계획 : 반영 1건, 추후반영 31건, 미반영 1건
- 관련부서 제출의견 및 조치계획 : 별첨 세부내역 참조

## 주민공람 의견에 대한 조치계획

의견 제출자	협의의견	조치계획 또는 결과	비고
동구 자양동 86-1 박종호	○ 학교 측에서 계속 숙소시설을 확충시 주민들의 생계에 막대한 지장이 있으므로 학교기숙사 시설 등은 이상 허용 되서는 안 될 것으로 판단되고, 학교 위주로 할시 주민등 생계곤란에 처하게 되므로 이를 변경하였으면 좋겠다는 의견을 제시함	○ 추가 신축계획 기숙사는 대부분 솔브릿지 국제대학으로 인하여 발생하는 외국인 유학생 및 교수를 수용하기 위한 기숙사로 주변 임대시설 운영에 미치는 영향은 매우 적을 것으로 판단되며, 사업시행전 지역 주민들의 충분한 이해를 위하여 사업계획 설명회를 개최할 계획임	
동구 자양동 86-13 임경희외 14인	○ 우송대에서 현재도 2,000명이 넘게 하숙을 하고 기숙사에서 살고 있는데 무슨 기숙사를 또 짓는다 말인가요 현재 하숙을 치고 기숙사로 임대를 내준사람들은 죽으라는 예기인가요 절대 불가합니다. 그렇지 않아도 신축 건물들이 많아서 걱정인데 그런 신축건물들이 전부 우송대 기숙사로 사용하던데 신축건물 50채 정도는 되는 것 같고 기숙사를 짓고 나면 그 건물들은 어떻게 할려는지 하여튼 현재 임대사업하는 사람들은 다들 죽으라는 예기인가요.	〃	
동구 자양동 118~27 안후길외 43인	○ 본인은 현재 자양동 우송대 아래에서 건물을 가지고 있는 소유주인데 우송대학교 학생들을 임대하기 위하여 이번에 건축신축을 하게 되었는데 무슨 날벼락입니까. 다 죽으라는 건가요 이천명이 넘게 기숙사로 들어가면 저는 임대사업을 하지 말라는 건가요 이번에 건물을 새로 지으신 분들이 많은 걸로 알고 있고 주변에만 신축한 건물이 오십채가 넘고, 신축한건물 수용인원만 천명이 넘는데 그분들이 몇 년 후면 다들 망한다는 소리인데 주민설명회 한번 해보지도 않고 마음대로 이렇게 결정해도 되는 건가요	〃	

## ■ 관련기관(부서) 협의의견에 대한 조치계획

관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
대전광역시 농업유통과	○ 농지를 관할하는 동구청장이 농지법 제38조 제1항 등 제 규정에 의거 실시계획인가시점을 기준으로 추후 부과결정 통지하는 농지보전 부담금을 납기내에 납부하여야 함	○ 실시계획인가시 재협의하고, 해당시 납기내 납부하겠음	추후반영
	○ 공사는 농지전용협의요청시 제출한 사업계획서에 의해 시행하여야 하며, 협의받은 면적 또는 경계를 변경하거나, 농지의 위치, 설치하고자 하는 시설의 규모 및 용도 등을 변경하고자 하는 경우에는 농지법 제34조 제1항 후단 및 같은 법 시행령 제32조 제5항의 규정에 의거 변경협의 하여야 함	○ 변경시 변경협의 하겠음	추후반영
	○ 전용목적이 완료된 날(해당 시설의 준공검사 필증을 교부한 날 등)부터 5년 이내에 전용목적을 변경하고자 할 경우에는 농지법 제40조 제1항의 규정에 따라 농지를 관할하는 동구청장의 용도 변경승인을 받아야하며, 이때 농지보전부담금의 감면비율이 낮아지는 경우에는 같은 법 제40조 제2항의 규정에 따라서 농지보전부담금을 추가 납입하여야 함	○ 변경시 변경협의 하겠음	추후반영
	○ 공사시행 및 시설물 운영시에는 인근 농지 및 농가 등에 피해가 발생하지 않도록 피해방지 시설을 설치하는 등 필요한 조치를 하여야 하며, 피해발생시에는 사업시행자가 책임처리하여야 함	○ 인근 농지 및 농가등에 피해가 발생 하지 않도록 하고, 피해 발생시 책임처리하겠음	추후반영
대전광역시 관광 문화재과	○ 문화재지표조사는 「문화재보호법」 제1조 및 시행령 53조에 의거 사업시행 예정면적(230,648.2㎡)이 기준면적(30,000㎡)을 초과하여 필요하며 관련 규정에 따라 조사결과 문화재청과 협의 ○ 문화재지표조사 시기는 동법 시행규칙 제81조의 2에 의거 도시계획시설사업에 관한 실시계획 작성시 실시 ○ 문화재지표조사 기관은 문화재보호법시행규칙 제80조에 의거 지정 고시된 “문화재지표조사 기관” 가운데 선정할 것	○ 실시계획인가 전 문화재지표조사 기관에 의뢰하여 문화재지표조사 실시하겠음	추후반영

관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
대전광역시 환경정책과	<p>&lt;총괄&gt;</p> <p>○ 환경오염 저감방안 강구, 시행</p> <p>－ 환경관련법에 의한 인·허가 사항(비산먼지, 소음 관할구청)은 사전에 저감방안을 수립하고 허가 (신고)절차를 이행</p> <p>－ 사업 시행시 비산먼지, 소음 등으로 인한 민원이 발생되지 않도록 완벽한 저감대책 수립 후 사업 시행</p>	<p>○ 실시계획인가시 환경관련법에 의한 인·허가 사항 협의하고, 민원이 발생 되지 않도록 저감대책 수립후 사업 시행하겠음</p>	추후반영
	<p>&lt;대기&gt;</p> <p>○ 대기환경보전법 제43조 규정에 의한 비산먼지 발생 대상사업에 해당 될 경우에는 사업시행전 관련규정에 의거 관할구청에 사전 신고를 득한 후 비산먼지발생 억제를 위한 시설의 설치 및 필요한 조치기준에 의거 공사현장을 관리 하여야 하며,</p>	<p>○ 비산먼지 발생 대상사업에 해당시 관련규정에 의거 사전 신고를 득한 후 사업시행하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 공사시 절성토에 따라 일시적으로 다량의 먼지 발생이 예상되므로 사업시행 기간 중 먼지발생 정도 및 차량 통행빈도에 따라 살수차 수시운행 및 공사차량 잔·출입도로 우선포장 등의 먼지 발생저감방안 시행</p>	<p>○ 사업시행시 살수차 수시운행 및 공사 차량 잔·출입도로 우선포장 등 먼지 발생저감방안 시설 후 사업시행 하겠음</p>	추후반영
	<p>&lt;소음&gt;</p> <p>[사업 시행시]</p> <p>○ 소음·진동규제법 제22조 및 같은 법 제21조 규정에 의한 특정 공사 사전신고 대상사업에 해당될 경우에는 사업시행전 관할구청에 사전 신고를 득한 후 생활 소음진동의 규제기준(별표8)에 의거 공사현장을 관리 준수하여야 하며</p>	<p>○ 대상사업에 해당될 경우에는 사업 시행전 사전신고를 득한 후 생활 소음진동의 규제기준에 의거 공사 시행 및 현장을 관리 준수하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 2009.1.1부터는 강화된 공사장소음기준(주간 : 65dB)이 적용되므로 기준이 초과될 것으로 예상 되는 지역은 가설방음판넬설치·운영 등 민원 발생요인을 사전 예방하여 사업시행에 따른 소음피해 민원이 없도록 할 것</p>	<p>○ 공사장소음기준 초과될 것으로 예상 되는 지역은 가설방음판넬설치·운영 등 민원 발생요인을 사전 예방 하여 사업시행하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 특히, 주거밀집지역에서 공사장 소음은 집단민원 으로 야기되는 경우가 많으므로 공정별 장비의 적정 분산투입 및 저소음저진동 건설장비를 사용하여 함</p>	<p>○ 공정별 장비의 적정 분산투입 및 저소음저진동 건설장비를 사용하여 영향을 최소화하겠음</p>	추후반영



관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
대전광역시 환경정책과	<p>&lt;자연환경&gt;</p> <p>○ 본 계획지역은 생태자연도 2, 3등급지역이나, 인근에 산림이 넓게 분포하고 있어 건설장비 사용 등 공사로 발생하는 소음진동, 비산 먼지로 동물상(조류 등)에 미치는 영향이 최소화할 수 있도록 본안에서 수립한 저감방안 이행에 철저를 기할 것</p>	<p>○ 건설장비 사용 등 공사로 발생하는 소음진동, 비산 먼지로 동물상(조류 등)에 미치는 영향이 최소화할 수 있도록 저감방안 이행하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 개발사업 시행을 위하여 야생동물을 이동시켜 보호하는 것이 불가피한 경우 야생 동식물보호법 제19조에 의거 관련기간(부서)에 포획허가를 받은 후 개발 외지역에 야생동물을 이동시켜 보호·관리 하여야 함</p>	<p>○ 야생동물을 이동시켜 보호하는 것이 불가피한 경우 관련기간(부서)에 포획허가를 받은 후 개발 외지역에 야생동물을 이동시켜 보호·관리 하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 본 행정계획에 의한 개발사업이 환경영향평가법 제4조에 의한 환경 영향평가 대상사업(조례에 따라 환경영향평가 대상사업 포함)에 해당 되거나, 환경정책기본법 제25조의2제2항의 사전환경성 검토대상의 개발사업 중 개발면적 3만㎡이상의 사업에 해당 될 경우에는</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>자연환경보전법 제46조 규정의 생태계보전 협력금 부과대상으로, 사업의 승인 또는 허가시 인허가(승인)부서에서는 그 내역을 동법 제47조 규정에 따라 환경정책과로 통보하여야 함</li> </ul> <p>※ 환경정책기본법에 의한 사전환경성검토대상 또는 환경·교통재해 등에 관한 영향평가법에 의한 환경영향평가 대상사업에 해당될 경우, 금강 유역환경청장과 협의</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>환경영향평가조례에 의한 평가대상사업은 대전광역시와 환경영향 협의</li> </ul>	<p>○ 개발사업이 관련 규정에 의한 환경 영향평가 대상에 해당시 환경영향 평가등 이행하겠음</p>	추후반영
대전광역시 맑은물 정책과	<p>&lt;수질보전담당&gt;</p> <p>[지하수 분야]</p> <p>○ 지하수법제9조의4에 의하여 지하수에 영향을 미치는 굴착 행위시 관할 구청과 사전굴착행위신고</p>	<p>○ 지하수에 영향을 미치는 굴착 행위시 관할 구청과 사전굴착행위신고후 사업시행하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 지하수법 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지하수 개발·이용의 허가 또는 신고시설에 해당 할 경우 관할구청에 사전 굴착 허가나 신고</p>	<p>○ 지하수 개발·이용의 허가 또는 신고 시설에 해당 시 사전 굴착 허가나 신고후 사업시행하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 사업지구내 지하수 전수조사 실시(실시설계 등으로 지질조사 및 개발시 굴착공 포함)후 지하수법 제15조 및 지하수 업무수행지침(건설교통부)에 의거 관할구청과 불용공 조치 및 원상복구 계획서제출</p>	<p>○ 사업지구내 지하수 전수조사 실시 (실시설계 등으로 지질조사 및 개발시 굴착공 포함)후 관할구청과 불용공 조치 및 원상복구계획서 제출하겠음</p>	추후반영

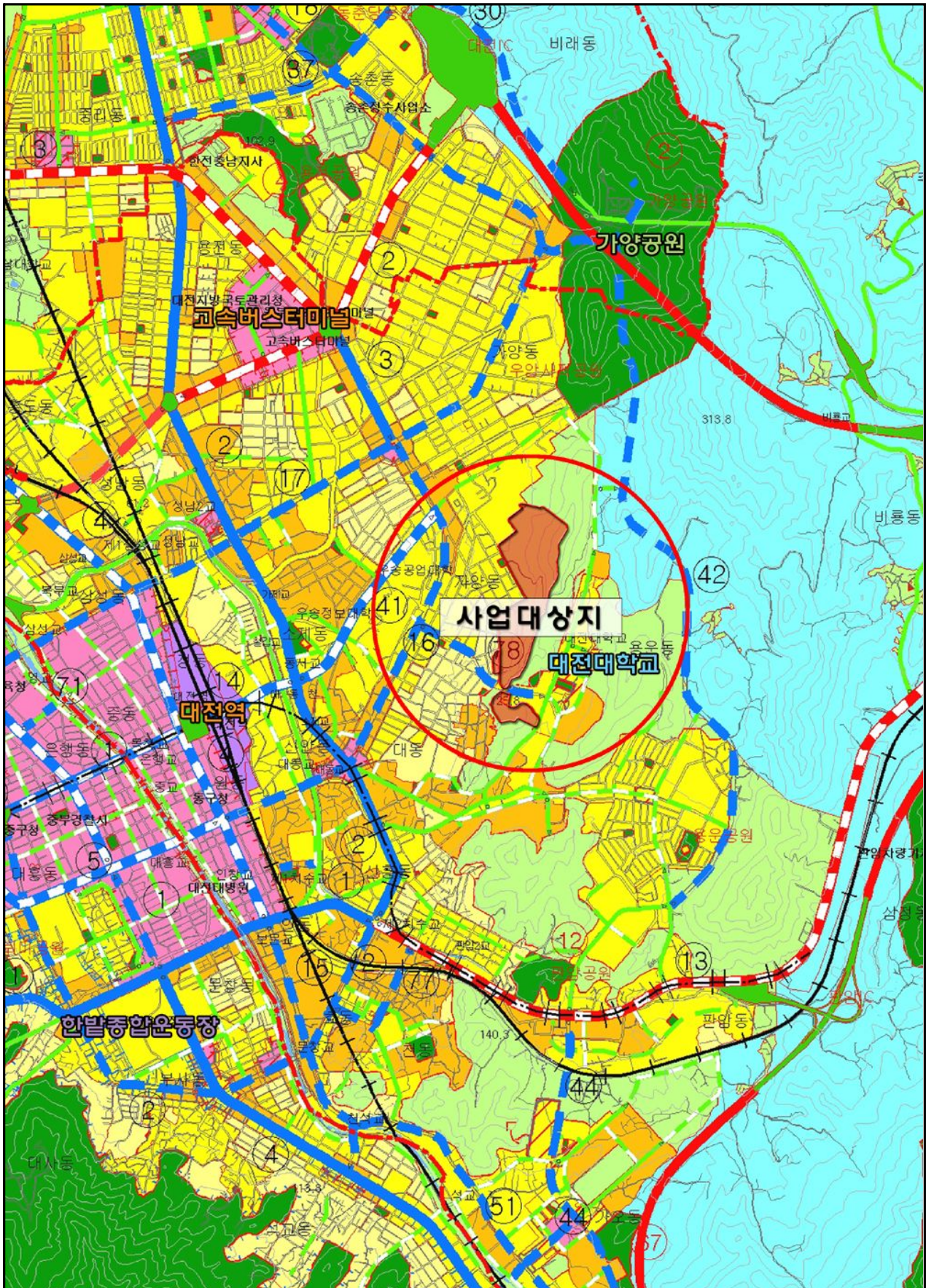
관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
대전광역시 맑은물 정책과	<p>&lt;하수관리담당&gt; [하수관리]</p> <p>○ 하수도시설은 『대전광역시하수도정비기본계획』, 『하수도시설기준(환경부)』 『하수도공사 시공관리요령(환경부)』, 『공공하수도업무매뉴얼(대전광역시)』에 부합되도록 하여야 하며 세부추진계획 수립시 재협의</p>	<p>○ 관련 규정에 부합하도록 실시설계에 반영하고 실시계획인가시 재협의 하겠음</p>	추후반영
	<p>○ 건축물 증축에 따라 하수도법 제61조에 의거 하수도 원인자부담금 납부(준공전)토록 반영</p>	<p>○ 실시계획인가시 재협의 하겠음</p>	추후반영
	<p>&lt;하수시설담당&gt;</p> <p>○ 2단계 BTL사업 대상지역으로 세부계획 수립시 별도 협의 요망</p>	<p>○ 실시계획인가시 재협의 하겠음</p>	추후반영
	<p>&lt;수질오염총량관리제&gt;</p> <p>○ 대전광역시는 2006년도부터 수질오염총량관리제를 시행하고 있으며, 총량관리제 시행지역 내에서의 모든 개발사업은 총량 범위 내에서만 개발이 가능함.</p> <p>– 협의 요청한 사업은 수질오염총량관리 시행계획에 반영되지 않은 개발사업에 해당되는 사업임.</p> <p>– 동 사업이 총량관리제 부합여부를 판단할 수 있는 개발 전·후 오염발생부하량, 증가된 오염부하량의 저감대책 및 개발사업으로 인한 영향 등 상세 사항이 제시된 계획서[(사업개요, 사업기간, 단위 유역(소유역), 사전환경성검토대상, 시행계획반영 여부 등 포함하고 발생부하량 및 배출부하량은 수계오염총량관리기술지침(국립환경과학원)의거 산출)를 작성하여 협의하기 바람. 다만, 시행 계획서상 사업지구에 수질 오염총량의 여유용량이 없을 경우에는 사업자체가 유보될 수 있음.</p>	<p>○ 사전환경성검토 본안 협의시 총량 관련 재협의 할 계획임</p>	추후반영
	<p>&lt;수계관리 담당&gt;</p> <p>○ 『수질 및 수생태계 보전에 관한 법률』 제53조의 규정에 의거 동법 시행령 제72조의 신고대상 사업 및 시설은 “비점오염원 설치신고” 를 하여야 함</p> <p>– 초기강우로 인한 수질오염물질 유출을 최소화 시킬 수 있도록 「비점오염관리요령, 2000.12환경부」와 「비점오염원관리를 위한 강우유출계수 관리매뉴얼, 2003.10환경부」 등을 참고하여 사업지구유역별 초기 우수내 오염물질처리 대책을 수립시행하고 환경관련 사업계획서에 내용을 제시</p> <p>– 공사시 토사유출 저감대책 수립 및 우수 저류조 등 초기우수 처리계획 수립하고 실시설계에 반영</p>	<p>○ 신고대상시 금강유역환경청과 별도 협의하겠음</p>	추후반영

관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
대전광역시 교통정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2008. 9. 29 교통영향심의를 득함</li> <li>○ 협의내용통보서와 사업계획(우송대학교 Ⅰ)이 동일하며, 향후 사업계획의 변경이 발생할 경우 「도시교통정비촉진법」에 의거 “재협의” 또는 “변경신고” 절차를 이행하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재협의 또는 변경신고시 “우송대학교 Ⅰ,Ⅱ”를 모두 반영하여야 함</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업계획 변경시 재협의 또는 변경 신고 절차 이행하겠음</li> </ul>	추후반영
대전광역시 건설도로과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우송대학교 학교(기숙사)시설 확장에 따른 도시관리계획(도로, 확장) 결정(변경) 안에 대하여는 별도의견 없으며 향후 도로시설에 대한 세부 실시설계 사항에 대하여 별도협의 바랍니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실시계획인가시 별도협의 하겠음</li> </ul>	추후반영
동구청 도시관리과	<p>&lt;기숙사신축&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 민간기숙사 및 임대시설 운영자들의 반발이 예상되므로 신축계획에 대하여 지역주민들이 이해할 수 있는 기반을 마련한 후 조성계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추가 신축계획 기숙사는 대부분 솔브릿지 국제대학으로 인하여 발생하는 외국인 유학생 및 교수를 수용하기 위한 기숙사로 주변 임대 시설 운영에 미치는 영향은 미약함</li> <li>○ 사업시행전 지역 주민들의 이해를 위하여 기숙사 사업계획 설명회를 개최할 계획임</li> </ul>	추후반영
	<p>&lt;등산로 통제&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 신축 후 대체등산로 신설없이 부지내를 이용하는 등산객의 시간대별 통제계획은 이용객들의 불만이 발생 할 수 있으므로 대체등산로 신설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사면구배 등 경사로 인하여 대체 등산로 신설은 어려우며, 기숙사 내부를 경유하는 등산로에 대한 통제 등 계획은 실시계획인가시 세부적인 계획 수립후 재협의하겠음</li> </ul>	추후반영
	<p>&lt;도시관리계획&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 객실 871호 신설은 다수의 신규 교통량의 발생이 예상됨으로 중로2류(15m) 확장구간을 주변 백룡길과 자양로까지 연계 확장될 수 있도록 주 통행도로 확보방안 검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 미확장 구간은 구배가 20%이상으로 기준(8%, 산지기준 최대 16%)을 훨씬 초과하여 개설이 어려우며,</li> <li>○ 우송대학교 기숙사 신축으로 인하여 발생하는 교통량은 대학교내로 통행 할 수 있도록 교내 도로를 확충하는 것으로 교통영향평가 심의 완료(08.10.13) 하였음</li> <li>○ 백룡길과 자양로까지 구간은 개발이 완료된 단독주택지로 향후 재건축 등(자양동1구역, 자양동3구역 재건축) 정비사업시 추가확보 함이 타당함</li> </ul>	미반영

관계기관 (부 서)	협의의견	조치계획	비고
동구청 공원녹지과	○국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의한 실시계획인가 전 산지관리법 제14조제2항의 규정에 의한 산지전용 협의 절차 별도 이행	○ 실시계획인가 협의시 별도 협의 하겠음	추후반영
	○산지전용사항이 산지관리법 제18조 규정에서 정한 「산지전용허가기준의 적용범위와 사업별·규모별 세부기준」에 적합하여야 함	○ 기준에 적합하도록 실시설계에 반영하고 실시계획인가 협의시 별도 협의 하겠음	추후반영
	○절성토사면에 대한 복구계획 수립 시 산지관리법시행규칙 제42조제3항 별표6의 「복구설계서의 승인기준」에서 정한 사항을 고려하여 수립	○ 기준에 적합하도록 실시설계에 반영하고 실시계획인가 협의시 별도 협의 하겠음	추후반영
	○ 기존 등산로(자양동 인터어린이공원 ~ 용수골)에 대한 대체 등산로 조성시 이용자 수요, 동선 등을 고려하여 조성계획에 반영하는 한편, 보안등 등 기존 시설물 이설시 우리구와 협의하여 추진	○ 실시계획인가 협의시 별도 협의 하겠음	추후반영
동구청 건설과	○ 도로(보도, 자전거도로) 계획시 도로의 구조 및 시설기준에 관한 규칙 및 보도설치 및 관리 지침의 규정에 의거 적정하게 계획	○ 기준에 적합하도록 실시설계에 반영하고 실시계획인가 협의시 별도 협의 하겠음	추후반영
	○ 신설되는 중로2류와 기존도로 소로2, 3류의 접합으로 인한 교통처리 방안 검토 필요	○ 기존 소로망과 확장되는 중로2류와의 교통처리 계획등을 반영하여 교통영향평가 심의 완료(08.10.13) 검증되었음	반영



□ ■ 위치도(S=1:25,000)





□ ■ 현황사진(위성사진)

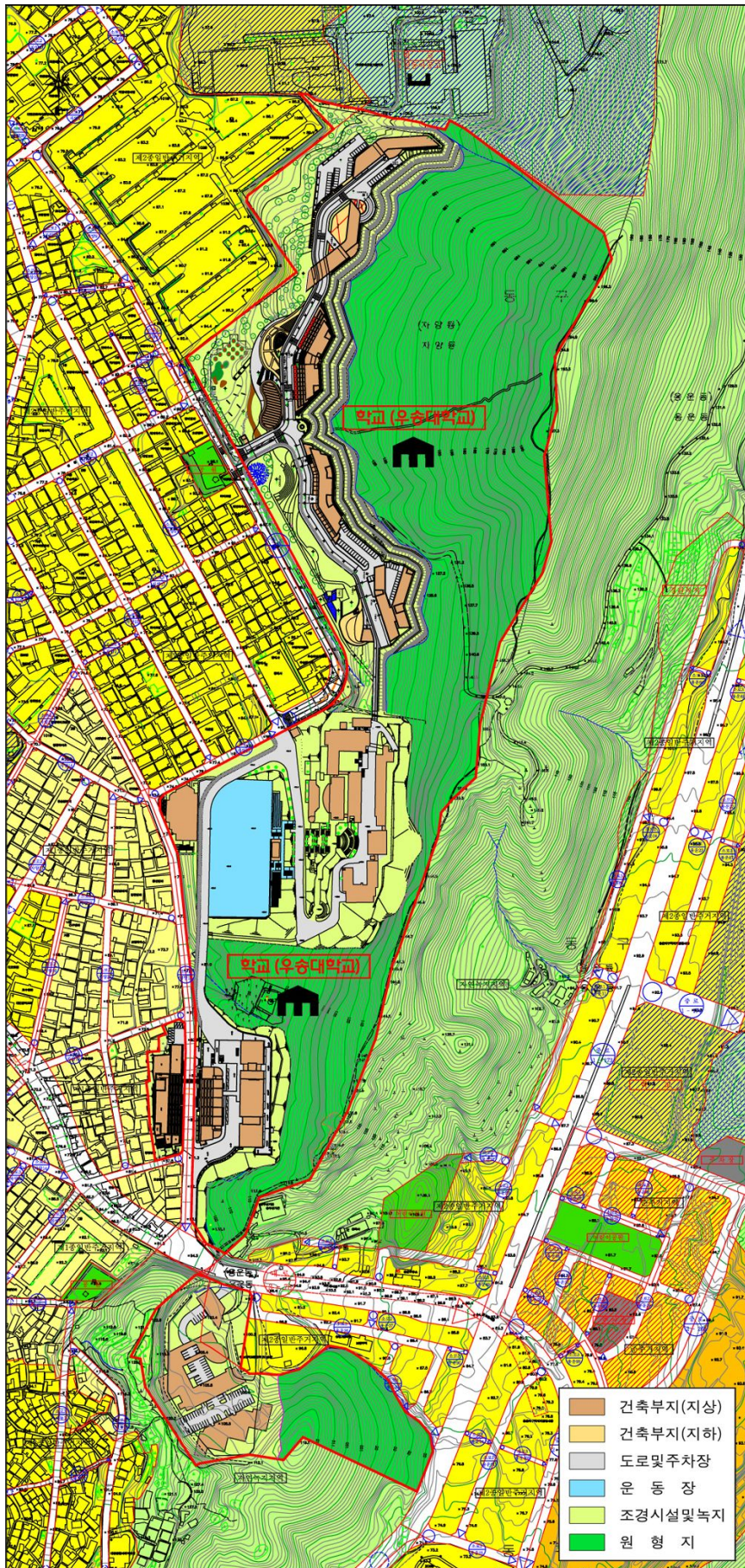


## □ ■ 관련도면

- 토지이용계획도 : 별첨
- 도시관리계획(도로, 학교)결정(변경)도 : 별첨



## ■ 우송대학교 토지이용계획도





# 긴급의안 제출 사유서

## ☐ 의 안 명

도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

## ☐ 긴급 제출사유

- 대전광역시의회회의규칙 제20조 제3항의 규정에 의거 집회일 14일 전 까지 의안을 제출하여야 함에도 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건을 집회일 14일 전에 제출하지 못하게 된 사유는,
- 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)안에 대하여 관련기관(부서) 협의 및 조치계획 등의 절차를 거치게 됨에 따라 부득이 안건을 제출시한(집회일 14일 전까지)내 제출하지 못하였음.
- 국가의 미래 인재 육성을 위한 학교시설 확충에 능동적으로 대처 하기 위하여, 대전광역시의회 회의규칙 제20조 제3항의 규정에 의거 긴급의안으로 제출하게 되었음을 양해하여 주시기 바라며, 제179회 시의회(임시회)시 처리하여 주시기 바랍니다.

2009. 1. 30.

대 전 광 역 시 장

대전광역시의회 의장 귀하