

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2009. 1. 29. 대전광역시장
2. 건 명 : 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)에 따른 의견
청취의 건
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2009년 2월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 연 정 수

도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

검 토 보 고

본 안건은 2009년 1월 29일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2009년 2월 2일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

- 아시아 및 유럽지역의 우수한 인재를 발굴하여 이론과 실무를 겸비한 국제 비즈니스 전문가 양성을 위한 솔브릿지 국제대학을 개설하여 ‘국제금융학과’ 등 5개 학과를 설치 운영 중에 있어 외국인 유학생이 지속적으로 증가하는 등 현재 보유하고 있는 기숙사시설로는 해외대학 및 국내 타 대학과의 경쟁력 확보가 어렵고, 또한 해외 및 타지역 유학생들을 수용하기 위한 기숙사 등 학생편익시설의 확충이 절실한 실정으로,
- 인접한 학교법인 우송학원 소유의 토지를 편입 및 기숙사 부지로 활용하여 장래 교육환경 변화에 적절한 대비 및 21C 첨단시대에 경쟁력을 강화하여 질적으로 향상된 교육환경을 조성하고,
- 기숙사 확장으로 인한 영향을 최소화하고자 기존 소로를 중로(15m)로 결정(변경)하고자
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조와 제30조의 규정에 의거 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)을 입안하기 위하여 같은법 제28조 제5항의 규정에 따라 대전광역시의회의 의견을 듣고자함.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

○ 도시관리계획(도로, 학교) 결정(변경)조서

▶ 결정(변경)조서

가. 교통시설 - 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	자양6	6	국지 도로	544	자양80-10	자양89-13	일반 도로		건고22 (77.2.28)	
변경	소로	3	자양6	6	국지 도로	225	자양80-10	자양80-29	일반 도로		건고22 (77.2.28)	노선 축소
기정	소로	3	자양11	6	국지 도로	192	자양91-50	자양89-13	일반 도로		충고1 (75.1.4)	
변경	소로	3	자양11	6	국지 도로	127	자양91-50	자양90-11	일반 도로		충고1 (75.1.4)	노선 축소
신설	중로	2	()	15	국지 도로	384	자양89-9	자양80-30	일반 도로			

나. 공공·문화체육시설 - 학교 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학 교	우송대학교	대전 동구 자양동 17-2번지 일원	104,103.2	증)120,785.0	224,888.2	대고13호 (1995.1.24)	

▶ 결정(변경) 사유서

가. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3자양6	소로3자양6	노선축소 L = 544m → 225m (감 319m)	▪ 도로확폭에 따른 노선축소
소로3자양11	소로3자양11	노선축소 L = 192m → 127m (감 65m)	▪ 도로확폭에 따른 노선축소
-	중로 2-()	B = 15m, L = 384m	▪ 우송대학교 기숙사 신축에 따른 원활한 진·출입을 위한 도로확폭 중로 신설

나. 학교 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	학 교 명	변경내용	변 경 결 정 사 유
	학 교 (우송대학교)	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 동구 자양동 17-2번지 일원 - 면적 : 기정 104,103.2㎡ 변경 224,888.2㎡ (증 120,785.0㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 우송대학교는 해외 및 타지역등 유학생이 지속적으로 증가하고 있는 실정이나, 기존 기숙사는 전체 학생수에 비하여 부족하고, 주거 및 편의시설이 열악하여 유학생 및 기존 재학생 복지를 위한 기숙사 부지확보에 따른 변경

○ 우송대학교 조성계획 결정(변경)조서

가. 조성계획 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	위 치	변 경 결 정 사 유
	학 교 (우송대학교)	<ul style="list-style-type: none"> 동구 자양동 17-2번지 일원 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 기숙사가 전체 학생수에 비하여 부족하고, 주거 및 편의시설이 열악하여 유학생 및 기존 재학생 복지를 위한 기숙사 신축에 따른 세부 조성계획 변경

나. 토지이용계획

용 도 구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	104,103.20	증)120,785.00	224,888.20	100.0	
건 축 부 지	16,063.41	증) 5,764.48	21,827.89	9.7	
도로 및 주차장	15,065.09	증) 12,941.62	28,006.71	12.5	
운 동 장	8,938.00	감) 366.90	8,571.10	3.8	
조경시설 및 녹지	26,781.70	증) 34,999.80	61,781.50	27.4	
원 형 지	37,255.00	증) 67,446.00	104,701.00	46.6	

다. 건축계획

세 부 시 설 명	용도	건 축 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적 (㎡)			층수 (지하/지상)	비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계		16,063.41	증)5,764.48	21,827.89	78,817.90	증)56,652.53	135,470.43		
교육기본시설		14,562.83	증)255.14	14,817.97	75,880.29	증)3,335.31	79,215.60		
자립관	강의실	765.26	-	765.26	3,306.18	-	3,306.18	0/5	
단정관	강의실	811.74	-	811.74	3,927.44	-	3,927.44	1/5	
독행관	강의실	1,109.93	-	1,109.93	5,096.70	-	5,096.70	1/5	
협동관	강의실	504.00	-	504.00	1,008.00	-	1,008.00	0/2	
국제경영센터	강의실	1,077.32		1,077.32	9,736.54	-	9,736.54	2/9	
테크노 디자인관	강의실	1,736.76	-	1,736.76	16,102.52	-	16,102.52	2/9	
국제교육센터	강의실	4,328.46	-	4,328.46	19,515.21	-	19,515.21	1/5	
학생회관	학생회관	682.43	-	682.43	2,000.49	-	2,000.49	1/3	
청솔관	강의실	428.29	-	428.29	1,903.75	-	1,903.75	0/5	
실습실	실습실	42.47	-	42.47	42.47	-	42.47	0/1	
실험실1	실험실	179.50	-	179.50	431.93	-	431.93	1/2	
본관 및 도서관	대학본부 및 도서관	2,385.48	-	2,385.48	11,847.87	-	11,847.87	0/10	
학생민원센터	강의실	511.19	-	511.19	961.19	-	961.19	0/2	
커뮤니티센터	학생식당 및 도서관	-	증)255.14	255.14	-	증)3,335.31	3,335.31	2/1	
지원시설		1,443.80	증)5,479.63	6,923.43	2,849.63	증)53,287.51	56,137.14		
체 육 관	체육관	1,289.00	-	1,289.00	2,610.33	-	2,610.33	0/3	
체 육 실	체육실	154.80	-	154.80	239.30	-	239.30	0/2	
기숙사 A	학생기숙사	-	증)999.06	999.06	-	증)10,989.66	10,989.66	2/9	
기숙사 B	학생기숙사	-	증)1,063.43	1,063.43	-	증)14,064.09	14,064.09	2/9	
기숙사 C	학생기숙사	-	증)1,195.68	1,195.68	-	증)10,859.45	10,859.45	2/9	
기숙사 D	학생기숙사	-	증)913.01	913.01	-	증)9,583.39	9,583.39	1/9	
기숙사 E	학생기숙사	-	증)1,190.60	1,190.60	-	증)5,746.23	5,746.23	1/6	
교육문화관	공연장/교육관	-	증)117.85	117.85	-	증)2,044.69	2,044.69	2/1	
부속시설		56.78	증)29.71	86.49	87.98	증)29.71	117.69		
경비실	경비실	14.84	-	14.84	14.84	-	14.84	0/1	
수위실	수위실	41.94	-	41.94	73.14	-	73.14	0/2	
기숙사경비실	경비실	-	증)29.71	29.71	-	증)29.71	29.71	0/1	

3. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 동구 자양동 17-2번지 일원에 위치한 우송대학교에서 도로 및 학교로 기 결정된 도시계획시설을 기숙사 등 학생편익시설로 확충하여 교육환경을 개선하고자 도시관리계획을 입안하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 시의회 의견을 청취하려는 사항으로,
- 본 대상지는 교내에 기숙사 시설 부족으로 타지역 및 외국의 우수한 학생들 유치에 어려움이 있어 이를 해소하고자 총 8개동에 연면적 56,652 제곱미터의 기숙사를 신축하고 기존 진입도로를 6미터에서 15미터로 확장하려는 것으로 금번 도시관리계획 변경 결정에 따른 기초현황 분석, 개발여건 분석, 사전 재해 영향성 검토, 환경성 검토, 교통성 검토를 실시하고,
- 주민의견 청취와 주민설명회 개최, 관련부서 협의 등을 실시하여 기숙사 신축에 따른 자연환경과 주민피해를 최소화하고 학생들의 교육환경을 개선하고자 하는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 본 대상지에 대한 각종 분석 및 절차이행에 대한 타당성 여부와 관련부서 협의 결과, 각종 민원발생 여부, 위원회에서 의결된 사항에 대한 이행여부, 제출된 제안서가 관계규정의 기준에 적합한지 여부 등을 심도 있게 검토하여 결정하는 것이 타당할 것으로 사료됨.