

도시주택국 소관

I. 일 반 현 황

II. 2008 주요업무 추진성과

III. 2009 업무여건과 중점방향

IV. 2009 주요업무 추진계획

I . 일 반 현 황

1 주요기능

도 시 계획과

- 도시계획의 수립·조정 및 도시계획시설에 관한 사항
- 개발제한구역 관리에 관한 사항

도 시 재생과

- 도시재정비촉진사업 및 주택재개발, 도시환경정비에 관한 사항
- 주거환경개선사업 및 도심활성화, 철도변 정비에 관한 사항

주 택 정책과

- 주택건설 종합계획 수립 및 주택정책에 관한 사항
- 도시개발 및 택지개발사업 계획수립, 입안, 결정에 관한 사항

도시디 자인과

- 도시경관 종합계획 수립 및 경관사업 집행에 관한 사항
- 공공디자인 및 옥외광고물 종합기획, 조정에 관한 사항

지 적 과

- 부동산 안정화 추진 및 지적행정 업무에 관한 사항
- 재산관리 및 도로명주소 정착과 공간영상정보에 관한 사항

2 조직 및 인력

〈5과 23담당 (정원 99명)〉

도시주택국				
도시계획과 (23명)	도시재생과 (19명)	주택정책과 (22명)	도시디자인과 (14명)	지 적 과 (21명)
도시 정책 담당	도시균형개발담당	주택정책담당	경관정책담당	토지관리담당
도시 계획 담당	도시환경정비담당	주택관리담당	경관사업담당	지 적 담 당
시설 계획 담당	주거정비담당	건축 담당	공공디자인담당	재산운용담당
지구단위계획담당	도심활성화담당	도시개발담당	광고물개선담당	도로명주소담당
	고속철도변정비담당	택지개발담당		공간영상정보담당

3 예산현황

(단위 : 백만원)

구분	계	일반회계	특별회계	기금	비고
2009년도	212,779	52,205	151,673	8,901	

4 주요 통계현황

도시계획현황

(2008. 12. 31 현재)

• 용도지역(539.70km²) : 도시지역 494.96(91.7%), 관리지역 11.37(2.1%),
농림지역 26.82(5.0%), 자연환경보전지역 6.55(1.2%)

※ 도시지역(494.96km) : 주거 69.92(14.1%), 상업 8.31(1.7%), 공업 14.35(2.9%), 녹지 402.38(81.3%)

• 용 도 지 구 : 25.92km² (고도, 미관지구 등 387개소)

• 개 발 제 한 구 역 : 308.8km² (시전체 57.2%)

• 도 시 계 획 시 설 : 114.55km² / 9,602건 (집행 64.1%, 미집행 35.9%)

도시개발사업현황

(2008. 12. 31 현재)

사업별	단위	계	시행완료	시행중	시행예정
계	개소수	111	80	28	3
• 택지개발사업	"	23	22	1	-
• 구획정리사업	"	35	35	-	-
• 도시개발사업	"	5	1	3	1
• 주거환경개선사업	"	48	22	24	2

토지등록현황

(2008. 12. 31 현재)

구분 / 구별	단위	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
• 면 적	km ²	539.80	136.61	62.13	95.35	177.24	68.47
• 필지수	필지	297,040	71,233	53,653	57,384	73,075	41,695
• 면적비율	"	100	25.3	11.5	17.7	32.8	12.7

Ⅱ. 2008 주요업무 추진성과

- 도시균형발전시책이 가시화, 차별화된 도시재생사업 추진
- 미래형 생태환경도시건설, 아름다운 도시경관 기반 조성

① 유연하고 실용적인 도시계획 구현

- 도시주택정보기능 강화, 토지이용규제정보시스템(LURIS) 운영
- 개발제한구역의 합리적 활용을 위한 해제추진(4건 2.08km² 완료)
- 합리적 도시경관 관리를 위한 경관상세계획수립제도 도입

② 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진

- 도시균형발전 기본계획 수립
- 대전역세권 명품복합도시 건설을 위한 재정비촉진계획(안) 마련
- 생활권 단위 뉴타운식 재정비촉진사업으로 도시균형발전 도모
 - 촉진지구 지정(신흥지구), 촉진계획수립(5개 지구 4,443천㎡)
- 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 촉진지구 지정
 - 엑스포 과학공원 재창조 및 주변 주거지역 환경정비(1,444천㎡)
- 경부고속철도변 정비사업 본격 착수
 - 토지·지장물 보상(70%), 한남고가차도 공사 착수
- 대학주변 캠퍼스타운 조성 가시화
 - 용수골 공연무대 설치, 대학연합축제(2회) 및 정기공연(7회)
- 시민과 함께 하는 정비사업 추진
 - 찾아가는 주민설명회 및 연찬회 개최 : 24회, 5,900명

③ 안정적 주택공급과 차별화된 명품도시 건설

- 서민 주거안정을 위한 주택건설
 - 국민임대주택사업 추진 : 총 11,219호(관저5지구, 노은3지구, 서남부지구)
 - '08년 공동주택 건설 : 18,121호(분양 15,812, 임대 2,309)
- 건축행정 내실화 및 쾌적한 도시환경 조성
 - 대형공사장 안전점검(해빙기, 우기, 시설별) : 250개소, 3회점검
 - 공사장 가설울타리 디자인 설치(30개소) 및 기존 건축물조경관리 강화(112개소 점검)
- 「행복한 아파트 만들기」 추진
 - 바람직한 공동체문화 향상을 위한 '우수관리단지 인증제' 시행 : 3개단지
 - 아파트관리능력 향상을 위한 관계자 교육실시 : '08.3, 300명

- 서남부지구를 미래형 명품도시로 개발
 - 본격적인 공사착수 및 보상완료 / 기반시설공사 추진 : 6개 공구(18.5%)
 - 친환경 생태도시 건설을 위한 인프라 구축
 - 개발행위허가제한 기간만료에 따른 난개발 방지방안 마련
- 학하지구를 자연과 사람이 공존하는 창조적 전원도시로 건설
 - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 생태화 용역 추진

4 지역 건설경기활성화 도모

- 경부고속철도변 정비사업 총사업비 4,997억원중 1,800억원 수탁 시행
 - 지역건설업체 수주 확대를 위해 49개 공구로 분할 발주
- 서남부지구외 간선시설사업 2,450억원중 1,750억원 지역업체 수주
- 서남부 및 학하지구 지역건설업체 참여 확대 : 490업체, 323,496백만원
- 찾아가는 현장지도로 지역하도급 참여율 증가 : '07년 24% ⇒ '08년 40%
- 대형건축공사 외업체 시공사와 지역업체 참여(60%) MOU체결 : 12건
- 재개발사업 등 도시정비사업을 통한 일자리 창출 및 지역경기활성화 : 3,816억

5 도시경관 Up-Grade 추진

- 디자인도시 조성을 위한 도시경관·디자인 통합관리 시스템 마련
 - 경관조례 제정('08.3), 경관위원회 구성('08.7), 디자인자문위원회 구성('08.10)
- 아트펜스프로젝트 추진, 유니버설디자인 확산으로 도시매력도 향상
 - 제1회 대한민국 공공디자인 정책공모전 특별상 수상('08.10 / 문화관광체육부)
 - 대전市청사 공공기관 최초 BF 인증('08.12 / 국토해양부·보건복지가족부)
- 광고물 가이드라인 마련('08.12), 간판시범사업(2개소) 추진으로 광고물 수준 제고
 - '08 옥외광고 개선 우수 기관 선정('08.12 / 행정안전부)

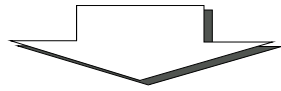
6 신뢰받는 맞춤형 지적행정서비스 제공

- 부동산시장의 안정화 추진(부동산중개업소 단속, 토지거래불허가 등)
- 선진 지적행정 고품질 서비스 제공(시정알리미 측량단 운영 등)
- 보존 부적합한 시유재산매각으로 지방재정확충 : 3,843백만원
- 도로명 새주소 조기정착 추진
- 효율적 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공(5,586건)

Ⅲ. 2009 업무여건과 중점방향

업무여건

- 도시경쟁력, 다양성·관용성 확보를 통한 창조도시 기반구축 필요
- 기반시설 확충을 통한 쾌적한 주거환경개선 시민욕구 증가
- 체계적인 주택정책 및 창조적 신도시 개발 요구 증폭
- 도시환경 전반에 대한 미래지향적 디자인도시 구현 요구 증대
- 지적행정 정보 및 3차원 공간정보 행정서비스 요구



중점방향

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적인 도시계획 추진
- 지역 균형발전을 위한 지속 가능한 도시재생사업 추진
- 주택수급 정책추진 및 인간과 자연중심의 명품도시 조성
- 품격높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 관리와 디자인 역량 강화
- 고품질의 토지정보 및 공간정보자료 실수요자에게 제공

IV. 2009 주요업무 추진계획

1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축
2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진
3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설
4. 격조높은 디자인도시 대전 구현
5. 수요자 중심의 지적행정 추진

1. 그린시티를 지향하는 도시기반 구축

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적 도시계획 정비
- 불합리한 규제완화를 통한 도시경쟁력 강화와 살고 싶은 도시여건 조성

① 그린시티 대전 추진전략 마련

용역
개요

- 대 상 : 관내 539.79km²
- 주요내용 : 분야별(도시계획, 건축, 교통 등) 전략 마련, 제도정비 등
- 소요예산 : 200백만원
- 추진기간 : 2008.12~2009.10

- 기후변화에 대응한 저탄소 녹색성장을 지향하는 그린시티 대전 실현을 위한 분야별 추진전략 마련
- 선도 프로젝트 발굴 및 실천력 강화를 위한 각종 조례 및 제도개선으로 지속가능한 친환경 도시로 탈바꿈

② 학하 도시개발사업지구 Green City 시범단지 조성

- 신·재생에너지 및 친환경 기술도입 등을 통한 에너지 절감형 도시 건설
- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설

- 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
- 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
- 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도

- '09년 상반기 : Green City 조성용역 착수, 기본(안) 작성, 포럼개최
- '09년 하반기 : 성과물 학하지구 실시계획 반영 및 관련 규정 정비 등

③ 제4차 국토종합계획(재수정) 추진

- 광역경제권 전략을 기반으로 한 지역발전정책 마련 등 주요 국정과제 추진과 국내·외 여건 변화 반영을 위한 제4차 국토종합계획(재수정) 추진
- 국토종합계획 재수정계획 수립지침에 따라 국토해양부, 연구기관과 유기적 관계유지 및 우리시 현안 정책과제 발굴·논리개발하여 계획반영

- 충청권 광역경제권 계획수립 기관(대전발전연구원)과 연대하여 지역 경쟁력 강화 전략 마련('09.4)

4 2020년 대전도시기본계획(일부변경) 마무리

- 주요 시책의 원활한 추진을 위한 토지이용계획의 합리적 조정과 불합리한 도시계획제도 개선 지속 추진
 - － 도시기본계획제도 개선(국토부장관 승인 → 특별·광역시장 수립) 마무리
- 국토계획법 개정 등 여건 변화에 따라 지방도시계획위원회 심의를 거쳐 상반기 중 계획 확정
 - － 합리적 토지이용을 통한 지역경제 활성화 및 실용 도시계획 추진

5 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 2020년 대전도시기본계획(일부변경)과 장기발전 방향 및 지역현안을 반영한 합리적 도시관리계획 정비
- 합리적 도시관리계획(용도지역·지구·구역, 시설 등) 정비 및 우리시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획백서 발간('10.4)

6 환경친화적 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도도 도시발전의 지속가능성 확보
 - － 지구단위계획 관리대상 219개소(27.229km²)
- 준공된 택지개발사업지구 등 지구단위계획 수립·정비
 - － 중리1·내동지구('09.12), 가수원·판암지구(4개지구) 재정비('10.12)
 - － 유성봉명 도시개발지구 재정비('09.6)
 - ※토지이용의 합리성 제고와 도시기능 증진을 위한 연차별 계획 추진
⇒ 용운·석봉('08년)→중리1·내동('09년)→가수원·판암지구('10년)
- 지구단위계획 인터넷 서비스 자료 구축
 - － 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 지구단위계획 규제도 등 자료구축으로 신속한 정보제공('09.10)

2. 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진

○ 지역별 특색 있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모

⇒ 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설

① 목척교 르네상스 프로젝트 추진

○ 생태하천 복원에 따라 목척교 상하 주변 종합정비계획수립 추진

- 정비구간 : 목척교 상·하류 및 주변지역 → 1km
- 정비대상 : 8개 사업 - 491억원(주차타워 건립, 생태공원화, 전선지중화, 보·차도정비, 종교로·꽃집·먹자골목·간판·건물정비 등)
- 사업기간 : '08. ~ '10년

○ '09. 상반기 : 주차타워건립 및 생태공원화 등 선도사업 착수

○ '10. 하반기 : 분야별 사업 준공

② 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

○ 생활권단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모

- 5개 지구 : 4,443천㎡ / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립

○ '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시(5개 지구)

○ '09. 하반기 : 재정비촉진사업 선도사업 추진

③ 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

○ 낙후된 공업지역 기능회복 및 산업용지 공급으로 지역경제 활성화

- 도시개발사업 : 759천㎡ / 신규 산업용지 공급(240천㎡)
- 기반시설확충 : 791천㎡ / 지구단위계획 수립 추진

○ '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시

○ '09. 하반기 : 실시설계 및 환지계획 수립, 맞춤형 신규 산업용지 공급

④ 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 엑스포 재창조 사업과 연계한 도룡 생활권을 종합적으로 개발
 - • 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 1,444천㎡
- '09. 하반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시
- '10. 상반기 : 재정비촉진사업 선도사업 착수

⑤ 도시균형발전 선도사업 추진

- 자치구 특색을 살린 시민 편익시설확충 선도사업 추진
 - ⇒ 자치구 정체성과 도시경쟁력 확보
 - • 사업대상 : 대청호 자연생태관 조명공사, 용수골 대학로 공원내 화장실설치, 대사동 102-1일원 및 오정동 외국인학교주변 도로개설공사와 각종 축제 및 공연 등 자치구 편익시설 확충사업
 - • 사업기간 : '09.1~12월 / 사업비 : 3,480백만원
- '09. 6월 : 대청호 자연생태관 조명 및 용수골 대학로공원 화장실공사
- '09. 12월 : 특화거리 축제, 대사 및 오정동 주변 도로개설공사 등 자치구 편익시설확충사업 추진

⑥ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
 - • 자양로변 한전배전선로 지중화 및 가로시설물 정비 1.5km
 - • 자양로·백룡길 광고물 정비, 대학연합축제 및 정기공연 추진
 - • 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 '20년까지) / 사업비 : 36,820백만원
 - ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- '09. 3월 : 자양동 복합청사 및 한전배전선로 지중화공사 준공
- '09. 4 ~10월 : 대학로 정기공연 및 대학연합축제 개최
- '09. 5월 : 자양로 보도 및 가로시설물 정비공사 준공
- '09. 9월 : 자양동 문화복합센터(주거환경개선사업 전시관) 준공
- '10. 12월 : 백룡길 도로확장 준공

7] 테마거리 조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - ⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
- 사업대상 : 으능정이 및 문화예술의 거리
- 사업량 : B=6~15m, L=1,140m / 도시경관, 보행환경개선 등
- 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- '09. 6월 : 가로시설, 간판정비 등 환경정비사업 실시설계
- '09. 12월 : 환경정비사업 추진 및 이벤트, 홍보, 교육프로그램 개발

8] 대전역세권 명품복합도시 건설

- 대전역주변 낙후지역을 뉴타운식 개발을 통한 원도심활성화와 지역간 균형발전을 도모 ⇒ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
- 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
- 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성
- 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '09. 3월 : 재정비촉진계획 결정·고시
- '09. 4월 이후 : 대전역세권 구역별 사업시행자 지정 및 사업추진

9] 경부고속철도변 정비사업 추진

- 철도변 기반시설정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 경제활성화
- 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
- 사업량 : 입체교차시설 개량신설 17개소, 측면도로개설 7.7km, 복합활용공간(녹지) 5.8km
- 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- 한남고가차도 건설공사 본격 추진 / 폭 20m, 연장 620m
- 성남·원동·판암제2·효동제2지하차도 및 측면도로 공사 착수
 - 본선노반사업과 연계하여 단계별·구간별 발주 시행
 - ⇒ 「철도변 정비사업 + 주변정비사업」 효율적 추진으로 시너지 효과 제고

10 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획수립

- 구도심의 도시기능 회복 및 주거환경 불량지역 계획적 정비
 - 사업면적 : 25.2km² / 사업기간 : '08.10~'09.12월
 - 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km²)
 - 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km²) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- '09. 7월 : 도시 및 주거환경정비기본계획(안) 작성, 전문가 자문
- '09. 8~9월 : 주민공람(공청회, 주민설명회), 의회 의견청취, 관계기관 협의
- '09. 12월 : 도시계획위원회 심의 및 기본계획 확정 고시

11 주거환경개선사업 추진

- 노후·불량주택 밀집지역 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 조성
 - 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
 - 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 479천m² 등), 공동주택건설(16,826세대)
 - 사업기간 : '89~'10 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- 기반시설정비(현지개량방식) : 11개 지구 완료, 9개 지구 추진
- 공동주택건설 : 11개 지구 완료, 16개 지구 추진

12 시민과 함께하는 도시재생사업 추진

- 정비예정구역 202개소, 11.72km² / 92개소 추진중(추진위원회 구성 이상)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대한 이해와 공감대 형성 / 분기별 2회 이상
 - 잘못된 정보와 이해부족으로 인한 민원 및 분쟁사례 발생 예방
 - 시 홈페이지에 재개발 관련 질의 답변 코너 마련
- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬회 개최(연 2회)
 - 주민, 조합설립추진위원회, 조합, 정비업체 등

3. 자연과 인간이 어우러지는 명품도시 건설

- 친환경 저에너지 건축추진 및 지역 건설경기 활성화 방안 강구
 - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 도안지구 명품도시 건설 추진
-

① 건설자재 전시회 및 지역경제 활성화 방안 추진

○ 건설자재 전시회 계획

▶ 추진배경

- 우리시에서 생산되는 건설자재 전시회를 개최하여 건설자재 생산품을 건설 현장에 적극 활용 촉진, 지역경제 활성화 및 제조업체 생산성 기반구축

▶ 전시회 개최일시 및 장소 : '09 상반기 중 / 시청 1층 로비

▶ 전시대상 : 우리시 공장 및 제조업 등록업체(약 156개 업체)

- 건축, 토목, 위생설비, 전기, 통신, 소방자재 등 전반

※ 1,502 제조업체중 건설자재 생산업체는 약 156개 업체임(약 10%)

▶ 지역 건설자재 활용방안

- 건축허가시 허가조건 명시, 분기별 활용실적 파악 및 납품실적 관리 등

○ 지역 건설업체 참여를 통한 지역 건설경기활성화 방안 추진

▶ 추진방향

- 민·관 합동 찾아가는 건축현장방문으로 피부에 와 닿는 실질적인 우리시 건설경기 활성화 도모 / 합동점검 및 관계자 회의(연 6회)
- 외지 건설업체 지역건설업체 참여율 집중관리 체계 구축
- 지역 건설업체 참여 부진사항 파악 및 행정지도 / MOU체결 등

▶ 기대효과

- 민선4기 하반기 경제살리기 및 지역경제 활성화 정책에 올인

⇒ 생산업체 · 건설업체 · 우리시간 경제살리기 상생체계 구축

② 도안1단계 택지개발사업 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
 - － 1단계 기반시설공사(60%) : 시행3사 6개공구 진행중 / '10.12월 완료 예정
 - － 아파트 분양(6,899세대) / 사업지내·외 연계도로망 구축
 - － 환경기초시설 건설공사(열병합 발전소, 자동집하시설, 소각장)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁 시행
 - － 동서대로 등 4개 사업 / 지역업체 참여(2,344억원 중 1,750억원)

③ 도안2,3단계 지역의 계획적인 도시관리

- 그동안 여건변화 등을 반영한 새로운 개발방향과 우리시 주택수급 및 인구증가 추이 등 제반사항을 고려한 사업추진 구체화 방안 마련
 - － 2단계 : 개발착수(2011년) 전까지 계획적인 도시관리를 위한 행위제한과 개발수법, 지구지정 등 사업추진 구체화 방안 마련
 - ※ 면적 3,792천㎡, 가구수 15천가구(42천명)
 - － 3단계 : 시가화 조정구역 지정(983천㎡) / 난개발 방지(2018년까지)
 - ※ 면적 3,090천㎡, 가구수 14천가구(39천명)

④ 다가구매입 등 임대주택 사업 추진

- 소외된 저소득 취약계층 및 기초생활수급자 등 입주대기자의 증가추세
⇒ 입주대기자 해소를 위한 임대주택의 획기적인 확보대책 필요성 대두
- 단계별 임대주택사업 추진계획
 - － 1단계 : 2,000호 입주 목표로 추진('08~'10년 / 3년 계획 / 약 50% 감소)
 - － 2단계 : 2,172호 입주 목표로 추진('11~'13년 / 3년 계획 / 100% 해소)
 - ▶ '09. 1월 : 임대주택 사업물량 신청(800호/국토해양부)
 - ▶ '09. 3월~ : 사업물량 확정 및 사업추진
- ※ 재원조달 방안(정부지원)
 - － 다가구주택 : 호당 70백만원 지원 / 재정보조금(45%), 기금융자(이자 1%)
 - － 전세임대주택 : 호당 5,000만원 지원 / 기금융자(이자 2%)

⑤ 건축·교통 통합심의로 건축위원회 행정서비스 강화

- 건축·교통 통합 심의를 통한 행정서비스 강화 : 시행('09.1월)
 - － 대상 : 건축심의 대상이면서 교통영향평가 대상 건축물 통합 심의
 - ▶ 아파트(60,000㎡이상), 문화 및 집회시설(15,000㎡이상), 판매시설, 운수시설(11,000㎡ 이상), 숙박시설(40,000㎡이상) 등
 - － 심의위원 확대 : 30인 이하 ⇒ 50인 이하로 확대
 - － 행정처리기간 단축 : 2개월 ⇒ 1개월(30일 단축)
 - － 통합심의를 통한 실질적이고 합리적인 교통·건축심의 실현

⑥ 그린빌딩(친환경건축물) 활성화 방안 추진

- 건축물 에너지 절약·이용 활성화 등 친환경 저에너지 적극추진
- 온실가스배출의 감축 및 에너지 절약 정책에 적극 호응
 - ▶ 공공건축물 친환경 그린빌딩 인증 의무화 방안
 - － 건축설계 용역시 친환경 저에너지 설계반영
(태양열 급탕시스템, 고효율 전등 및 전열, 실내환기, 녹지공간확보 등)
 - － 설계공모, 설계시공입찰방법, 대안입찰 등 그린빌딩(친환경) 기법 적용시 가점부여
 - ▶ 민간건축물 친환경 그린빌딩 활성화 방안
 - － 대 상 : 시 건축위원회 심의대상 건축물
 - 16층 이상 또는 3만㎡ 이상 다중이용건축물, 공동주택 500세대 이상
 - － 건축위원회 심의신청 시 그린빌딩(친환경) 건축물 설계계획

4. 격조높은 디자인도시 대전 구현

- 품격높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 조성과 디자인 역량 강화
 - 대전의 숨겨진 매력을 발굴, 시민들이 즐길수 있는 공간으로 재구성
-

① 도시디자인 통합관리체제 구축 및 역할 강화

- 각종 계획 및 사업 추진시 경관 및 디자인 심의 확행
 - － 경관심의(3억원 이상) / 디자인자문(3억원 미만)
- 도시디자인 발전을 위한 전문포럼 구성 및 운영
 - － 시민, 전문가 등 50인(의회, 시민단체 포함) / 분기별 1회
- 관계 공무원 도시디자인 교육 강화
 - － 공무원교육원 도시디자인과정('09년 3월), 전문가 초청강좌(연3회)

② 누구에게나 편리한 유니버설디자인 도시 구현

- 공공부문 유니버설디자인 정비사업 2단계 확산 추진
 - － 공공건축물 시설정비 : 서구청사 등 자치구별 1개소 선정 / 총 5개소
 - － 구역인증 : 학하지구 등 도시·택지개발 지구
- 유니버설디자인 교육 및 세미나 개최 : 3회

③ 전국체전 및 IAC 행사대비 아름다운 광고물 거리 조성

- 경기장·행사장 및 시범가로변 불법 유동·고정광고물 집중단속
- 옥외광고물 가이드라인 시행('09.1) : 간판 총수량 제한, 규격·면적 등
- 간판시범사업 추진 : 3개소(계속 2개소, 신규 1개소) / '09. 1 ~ '11
 - － 계속사업(동구 자양로, 중구 문화예술의거리), 신규사업(대덕구 대청댐길)
- 시내버스승차권판매소 개선 : 31개소 / '09. 1 ~ 9
 - － 간판디자인 개발, 시공업체 선정, 광고물 정비 등

4] 2020 대전광역시 경관계획 수립

- 市전역의 체계적인 경관관리를 위한 3차원 경관 마스터플랜 수립
 - － 권역별, 부문별 경관설계지침, 경관사업 실행계획 등
- 경관현황조사, 분석 및 부문별 경관계획 수립('08. 12~'09. 12)
 - － 주민설명회, 의회의견 청취('10. 1~'10. 5), 결정고시('10. 6)

5] 도시환경색채 정립

- 도시환경색채 정립·체계화를 통한 색채 관리로 도시이미지 개선
 - － 권역별, 부문별, 구성요소별 색채 관리계획 및 사업추진계획 수립
- 도시환경색채 정립 용역실시('09. 4~11) 및 시범사업 추진('10)

6] 공공공간 고품격디자인 경관개선사업

- 사람이 많이 모이는 장소와 노출빈도가 높은 도시시설물에 대한 경관개선
 - － 노후방음벽 교체 : 2개소 육교(서대전·문화) / 디자인 공모(아트형)
 - － 역광장 경관개선 : 서대전역 광장 및 주변 가로시설물 정비
- 코레일 및 철도시설관리공단과 협의를 통해 도심속 랜드마크로 조성

7] 공공안내표지 정비사업 추진

- 도시경관을 해치고 가독성이 떨어지는 공공안내표지 정비로 가로경관 개선
- 토탈디자인 가이드라인 마련('09. 2~6), 정비사업 추진('09.7~9)
 - － 북대전 IC 등 주요 진입로 공공·사설 안내표지판 등

8] 공공디자인 공모전 개최

- 공공디자인분야 디자인 공모전 개최를 통해 시민 참여 유도
 - － 자전거 거치대 등 시정 홍보효과를 높일 수 있는 4~5개 항목
- 공모전 홍보 배너창 설치('09. 9), 공모·심사 및 시상('09. 9~11)

5. 수요자 중심의 지적행정 추진

- 토지시장 변화에 맞는 부동산 대책 및 신뢰받는 맞춤형 지적행정 추진
 - 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
-

① 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보

내 용 • 종 전 : 토지소재지, 지목, 면적, 전년도 및 당해연도 지가만 통보
• 개 선 : 기존 통지내용 외에 지가도면 추가하여 통보

⇒ 지가도면을 소유자에게 제공함으로써 인근지가와 비교 가능

- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
－ 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등

② 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련

- 부동산중개업소 지도·단속반 탄력적 운영
－ 「불법행위 고발센터」 및 시·구 합동단속반 운영 위법행위 행정조치
- 부동산 실거래가 신고제도 내실운영 : 계약 후 60일 이내 신고
- 토지거래허가제 효율적 운영 : 사전심사 및 사후이용실태 조사강화
- 부동산개발업을 종합적·체계적으로 관리하여 시민의 재산권 보호
- '09.1.1개별공시지가 결정·공시 : 약23만필지(시 전체 필지수의 77%)

③ 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대

- 시와 시민 간 네트워크를 위한 시정 알리미측량단 운영
- 세계측지계 기반 디지털 지적구축 시범사업 추진
 - － 대 상 : 대덕구 오정동(482필지/ 138천㎡)
- 기업하기 좋은 환경조성을 위한 기업 토지관리 입체적 지원
- 측량전공 대학생, 시 방문 현장학습 및 시정주요 현장 TOUR

④ 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공유재산 관리시스템과 부동산 정보망의 연계 추진
- 보존부적합 공유재산을 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 관리체계 구축을 위한 국·공유재산 일제조사 실시

⑤ 도로명 새주소 지역안내판 설치

- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물설치 안내체계 구축
- 새주소 활용·활성화를 위해 공공장소 등에 지역안내판 설치

설치
장소

- 시내·외 버스정류장, 터미널, 지하철역 등에 지역안내판 설치
 - 탐방객 및 물류유통종사자 등에게 길안내 편의제공
- ⇒ 설치 수량 : 10개소(구별 2개소) / 사업비 : 50백만원

⑥ 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공 확대

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
 - － 미래도시 대전2060 구현 및 단위업무별 최적화(도시경관, 도시계획)
- 위성정보활용 시범시스템 구축 및 3차원DB, 수치지형도 제작
 - ⇒ 위성정보 공공분야 공동 활용 및 지원 시범시스템 구축
- 개발제한구역관리 및 영상 공동활용을 위한 항공사진 촬영, 판독
- 항공사진 DB 및 판독시스템 구축 ⇒ 신속·정확한 민원서비스 제공
 - － 입체지원 장비 및 판독 프로그램 도입 / 2060 3차원 영상체험행사 실시