

# 의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 10. 27 대전광역시장
2. 건명 : 도시관리계획(도로, 공원) 결정(변경)에 따른  
의견 청취의 건
3. 안건요지 : 따로 붙임
4. 검토의견 : 따로 붙임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 12월 일

산업건설위원회  
전문위원 이 환 구

- 도시관리계획(도로, 공원) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

## 검 토 보 고

본 안건은 2008년 10월 27일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2008년 10월 28일 우리 위원회에 회부되었음.

### 1. 제안이유

- 라뚝온천휴양지로 유명한 유성구 온천광로에 거리의 정체성과 특성을 고려한 가로환경계획 및 관광체험시설, 가로시설물 등을 확충하여 관광객들에게 볼거리, 휴식공간, 편의시설 등을 제공함으로써 지역관광산업이 활력을 되찾도록하여 유성구뿐 아니라 대전의 대표적인 명물테마거리로 조성하고자
- 현재 도시계획시설 광로 2-5호선(폭원 50m)으로 계획되어 있는 온천 문화 길을 도로(폭 5~20m)와 공원(문화공원)으로 결정(변경)하고자함.
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조와 제30조의 규정에 의거 도시관리계획(도로, 공원) 결정(변경)을 입안하기 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 따라 대전광역시의회회의 의견을 듣고자 함.

### 【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

## 2. 주요내용

### ○ 도시관리계획(도로, 공원) 결정조서

#### ▶ 결정조서

##### 가. 교통시설 - 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기 정	광 로	2	5	50	보조 도로	895	대로 1-8	중로 1-14	일반 도로		'76 3. 27	
변 경	중 로	2	( )	15~20	집산 도로	190	광로 2-4	중로 1-14	일반 도로			
변 경	중 로	2	( )	18	집산 도로	656	광로 2-4	대로 1-8	일반 도로			
신 설	중 로	2	( )	15	국지 도로	31	중로 2-( )	589-5 번지	일반 도로			
신 설	소 로	2	( )	8~12	국지 도로	187	광로 2-4	중로 1-14	일반 도로			
신 설	소 로	3	( )	5	국지 도로	259	광로 2-4	소로 1-봉명 5	일반 도로			
신 설	소 로	3	( )	5	국지 도로	61	소로 1-봉명 6	대로 1-8	일반 도로			
신 설	소 로	2	( )	8	국지 도로	23	중로 2-( )	소로 1-( )	일반 도로			
신 설	소 로	2	( )	10	국지 도로	26	소로 3-( )	중로 2-( )	일반 도로			
신 설	소 로	2	( )	10	국지 도로	26	소로 3-( )	중로 2-( )	일반 도로			
신 설	소 로	2	( )	10	국지 도로	26	중로 2-( )	중로 2-( )	일반 도로			

##### 나. 공간시설 - 문화공원 결정(변경)조서

구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
신 설	유성명물 테마공원	문화공원	유성구 봉명동 574번지 일원	-	21,772.7	21,772.7	

## ▶ 결정 이유서

### ○ 교통시설 - 도로 결정(변경)이유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-5	중로 2-( )	· 변경 : 1개 노선 · 폭원 : 15~20m · 연장 : 190m	광로 2-4호선에서 중로 1-14호선까지 도로폭원 축소
광로 2-5	중로 2-( )	· 변경 : 1개 노선 · 폭원 : 18m · 연장 : 656m	광로 2-4호선에서 대로 1-8호선까지의 도로폭원 축소
광로 2-5	중로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 15m · 연장 : 31m	중로 2-( )호선에서 봉명동 539-1번지까지 연결도로 설치
광로 2-5	소로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 8~12m · 연장 : 187m	광로 2-4호선에서 중로 1-14호선까지 연결도로 설치
광로 2-5	소로 3-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 5m · 연장 : 259m	광로 2-4호선에서 소로 1-봉명5호선까지의 연결도로 설치.
광로 2-5	소로 3-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 5m · 연장 : 61m	소로 1-봉명6호선에서 대로 1-8호선까지 연결도로 설치
광로 2-5	소로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 8m · 연장 : 23m	중로 2-( )호선에서 소로 3-( )호선까지 연결도로이며 기존의 소로 2-봉명6호선의 연결 기능
광로 2-5	소로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 10m · 연장 : 26m	소로 3-( )호선에서 중로 2-( )호선까지 연결 도로이며 기존의 소로1-봉명5호선의 연결
광로 2-5	소로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 10m · 연장 : 26m	소로 3-( )호선에서 중로 2-( )호선까지 연결도로이며 기존의 소로 1-봉명3호선의 연결기능
광로 2-5	소로 2-( )	· 신설 : 1개 노선 · 폭원 : 10m · 연장 : 26m	중로 2-( )호선에서 중로 2-( )호선까지 연결도로이며 기존의 소로1-봉명6호선의 연장기능

### ○ 공간시설 - 문화공원 결정사유서

구분	시설명	변경내용	변경이유
신설	문화공원	· 신설 (면적 : 21,772.7)	· 토지이용현황을 고려한 광로 2-5호선 내 조성된 기존녹지공간을 문화공원으로 결정(변경)하여 유성 온천휴양지의 활성화를 위한 명물테마거리로 조성하고자 함.

### 3. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 유성구 봉명동에 위치한 온천 문화로 일원에 대하여 광로 2-5호선으로 기 결정된 도시계획시설을 도로와 공원으로 변경 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 시의회 의견을 청취하려는 사항으로,
- 금번 의견청취 대상인 유성구 봉명동 온천 문화로 일원은 유성구에서 추진하고 있는 유성 명물테마거리 조성사업 구간으로 유성호텔에서 계룡스파텔에 이르는 길이 895 미터, 폭 50 미터 구간의 광로 2-5호선내 조성된 기존 녹지공간을 문화공원으로 변경 결정하여 유성온천 휴양지의 활성화를 위한 명물테마거리로 조성하고자 하는 사항임.
- 유성 명물테마거리 조성사업은 2020년 목표연도로 유성구에서 약 70억원의 사업비를 들여 야간경관시설과 터널·바닥 분수, 벽천, 광장 등을 조성하여 관광객들에게 다양한 볼거리와 체험 기회를 제공함으로써 관광도시 위상 제고와 주변상권 회복을 통한 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대되나,
- 총 사업비 70억원 중 기확보된 21억원 이외에 미확보된 49억 원에 대한 재원마련 대책과 50미터 광로를 중·소도로 축소 변경하는데 따른 일부 동선 차단으로 이 일대에 상당한 교통 혼잡이 예상되어 공사기간을 최대한 단축할 수 있는 방안을 마련하여야 할 것이며,
- 2008년 8월에 실시한 주민의견청취 결과 공람자나 의견제출자가 한 건도 없음은 형식적인 주민의견청취가 이루어졌다고 판단되며, 공원주변의 상가나 건물주를 중심으로 철저한 홍보와 적극적인 의견 수렴으로 계획에 반영하는 등 보다 내실 있는 사업추진이 이루어져야 할 것으로 사료됨.