

- 2009년도 추가분 -
공유재산관리계획 동의안

- ① 공유재산 (보문산 공원내) 취득
- ② 남대전 화물자동차 공영차고지 조성

제출일자 : 2008. 10. 27.

제 출 자 : 대전광역시장

□ 공유재산 (보문산 공원내) 취득

I. 제 안 이 유

- 보문산 공원 내 보문 그린랜드 놀이기구 시설이 장기간 방치되어 노후화된 상태로 안전사고 위험은 물론 도시공원 미관을 저해하고 있어 대대적인 환경정비가 시급히 요구됨에 따라
- 장기간 방치로 공원시설과 격리 상태인 그린랜드 부지를 연계한 자연생태복원 등의 재정비를 통하여 보문산 공원이용 활성화 및 시민 편익에 기여 하고자 사유재산을 취득하는 것으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주 요 내 용

(단위 : m², 백만원)

사업명	위 치	규 모(면적)		재 산 가 액			비 고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
공유재산(보문산 대사지구)취득	중구 대사동 190-1번지등 43필지	20,576	-	2,444	2,444	-	

《 참 고 》

◇ 보문산 공원 자연생태복원 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 중구 대사동 190-1번지 일원
- 규 모 : 32,565m² / 그린랜드 일원
- 사업기간 : '09. 1 ~ '12. 12 (4년간)
- 사 업 비 : 105억원 (국비 40, 시비 40 녹지기금 25)
- 주요내용 : 생태연못, 야생화원, 환경체험장, 야외학습장등

Ⅲ. 본 문

◇ 취득 재산

- 위 치 : 중구 대사동 190-1번지 등 43필지
- 면 적 : 20,576m² / 필지별 내역 생략
- 매입시기 : '09. 6 ~ 8
- 용도지역·구역 : 도시자연공원, 자연녹지지역
- 재산가액 : 2,444 백만원(가 감정가 기준)

Ⅳ. 그동안 추진상황

- 보문산 대사지구(그린랜드일원) 토지매입 시장방침 : '08. 5. 9
- 투융자심사 요구(예산담당관) : '08. 9
- 중기지방재정계획 요구 (예산담당관) : '08. 9
- 환경부 국비(균특) 지원 확정(내시) : '08. 10

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- 도시공원위원회 심의(녹지기금) : '09. 4
- 녹지기금운영 변경계획 의회의결 : '09. 5
- 토지매입 및 소유권 이전등기 등 : '09. 6 ~ 8

Ⅵ. 기대효과

- 노후공원 자연생태복원으로 공원환경개선 도모
- 공원환경정비로 보문산공원 이용활성화에 기여
- 원도심 공원개발로 지역발전 및 경제활성화 기여

2 남대전 화물자동차 공영차고지 조성

I. 제 안 이 유

- 우리시 관내 화물자동차공영차고지가 없어 화물운수업계 지속적인 문제제기 및 주택가 불법주박차로 인한 시민불편 등 민원이 다발
- 장거리운전이 대부분인 화물자동차 운전특성으로 주차차 위주의 차고지 설치는 화물운전자 이용기피 및 지역주민 혐오시설로 기피
- 실시설계중인 남대전 종합물류단지내 집·배송시설 등의 물류시설과 연계가 가능하도록 복합기능의 화물자동차 공영차고지 조성으로 민원해소와 화물운전자 복지증진에 기여하고자 함.

II. 주 요 내 용

◇ 사업 개요

- 위 치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 F-1 블록)
- 부지면적 : 17,097m²/ 남대전종합물류단지 사업시행자인 도시개발공사로 부터 부지매입
- 시설규모 : 화물주차장 150대, 관리동 등
- 사업기간 : 2009~2010
- 사 업 비 : 11,400백만원 (부지매입비 6,300=국비3,420+2,880 / 공사비 5,100)

◇ 공유재산 취득내용

- 대상물건 : 토지(자동차정류장-화물차고지)
- 토지위치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 자동차정류장/ F-1 블록)
- 매입가격 : 6,300백만원= 17,097m²×368,500원/ 3.3m²당 1,220천원
- 매입시기 : 2009. 6~9 예정

Ⅲ. 그동안 추진상황

- 남대전종합물류단지내 공영차고지 부지 반영협의 완료 ('07. 7)
- 남대전화물차고지 투자심사 완료 ('08. 4)
- 남대전종합물류단지 지구지정('08. 5)
- 남대전화물차고지조성 추진계획 결정('08. 9)
- 남대전화물차고지조성 시정조정위원회 심의('08.10)

Ⅳ. 앞으로 추진계획

- '08. 12월 : 민자사업 우선협상대상자 선정
- '09. 1월 ~ 9월 : 실시설계 및 실시계획 협약체결
- '09. 6월 ~ 9월 : 부지매입 추진
- '09. 9월 ~ '10. 8 : 공사추진/ '10. 9월 준공
- ※ 시설물설치 관련 및 관리동 민자유치 성과에 따라 기부채납 등 절차 (공유재산관리계획) 이행

Ⅴ. 기대효과

- 저렴한 차고지 제공으로 영세한 화물운수업체 경영지원효과 제고
- 휴게기능 포함한 복합차고지 조성으로 화물운전자 복지증진 도모 및 시민 기피시설 이미지 개선
- 주변 물류단지의 집배송센터, 물류창고 등과 연계기능 부여로 화물 운전자 운송수입 증대효과 도모
- 주택가 주변 불법주박차로 인한 주민불편민원 해소

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계, 광역교통시설특별회계

(단위 : m², 백만원)

구 분	상반기			하반기			합 계			비고	
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지			1	20,576	2,444	1	20,576	2,444	일반
		토지	1	17,097	6,300			1	17,097	6,300	특별
		기타									
	1.매입	토지			1	20,576	2,444	1	20,576	2,444	일반
		건물									
		기타									
	2매입	토지	1	17,097	6,300			1	17,097	6,300	특별
		건물									
		기타									
기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
처분	계	토지									
		건물									
		주식									
	4.매각	토지									
		건물									
		주식									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6기타 처분	토지									
		건물									
		기타									

2009년도 공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량				
1	대	중구 대사동 190-1외42필지	20,576	2,444	2009. 8	매입	보문산 공원 환경정비사업
		이	하	빈	칸		

2009년도 공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 광역교통시설특별회계

(단위 : m², 백만원)

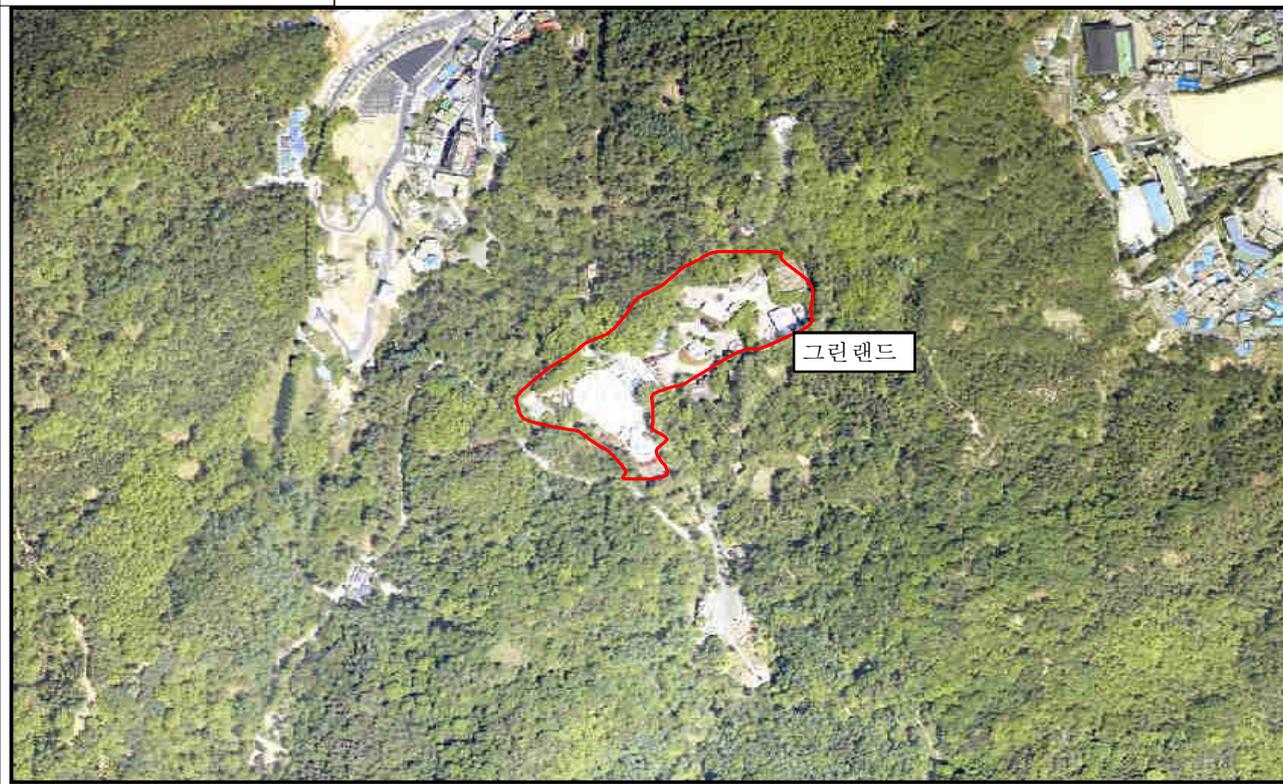
일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량				
1	대	동구 구도동 164-8일원 (남대전종합물 류단지/F-1블럭)	17,907	6,300	2009. 6	매입	화물공영 차고지 조성사업
		이	하	빈	칸		

취득재산(보문산 대사지구) 위치도 및 전경

位 置 圖



事業現場全景



남대전 화물 공영차고지 조성 위치도 및 전경

位 置 圖



事業現場全景



적인 문제제기 및 주택가 불법주박차로 인한 시민불편 등 민원이 다발

- 장거리운전이 대부분인 화물자동차 운전특성으로 주차차 위주의 차고지 설치는 화물운전자 이용기피 및 지역주민 혐오시설로 기피
- 실시설계중인 남대전 종합물류단지내 집·배송시설 등의 물류시설과 연계가 가능하도록 복합기능의 화물자동차 공영차고지 조성으로 민원해소와 화물운전자 복지증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

① 공유재산 (보문산 공원내) 취득

(단위 : m², 백만원)

사업명	위치	규모(면적)		재산가액			비고
		토지	건물	계	토지	건물	
공유재산(보문산 대사지구) 취득	중구 대사동 190-1번지 등 43필지	20,576	-	2,444	2,444	-	

◇ 사업개요

- 위치 : 대전광역시 중구 대사동 190-1번지 일원
- 규모 : 32,565m² / 그린랜드 일원
- 사업기간 : '09. 1 ~ '12. 12 (4년간)
- 사업비 : 105억원 (국비 40, 시비 40 녹지기금 25)
- 주요내용 : 생태연못, 야생화원, 환경체험장, 야외학습장등

② 남대전 화물자동차 공영차고지 조성

◇ 사업개요

- 위치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 F-1 블록)
- 부지면적 : 17,097m² / 남대전종합물류단지 사업시행자인 도시개발공사로부터 부지매입

- 시설규모 : 화물주차장 150대, 관리동 등
- 사업기간 : 2009~2010
- 사업비 : 11,400백만원 (부지매입비 6,300=국비3,420+2,880 / 공사비 5,100)

◇ 공유재산 취득내용

- 대상물건 : 토지(자동차정류장-화물차고지)
- 토지위치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 자동차정류장/ F-1 블록)
- 매입가격 : 6,300백만원 = 17,097m² × 368,500원 / 3.3m²당 1,220천원
- 매입시기 : 2009. 6~9 예정

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 이환구)

- 본 동의안은 중구 대사동 190-1번지 일원에 보문산공원 자연생태복원사업과 동구 구도동 164-8번지 일원의 남대전종합물류단지 F-1 블록에 남대전 화물자동차 공영차고지 조성을 위하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 의거 시의회의 의견을 구하려는 것임.
- 중구 대사동 190-1번지 일원은 현재 보문그린랜드가 위치해 있는 곳으로 이 일대 32,565 제곱미터에 약 105억원의 예산을 투입, 사유토지를 매입하여 자연생태 복원사업을 실시하려는 사항이며,
- 동구 구도동 164-8번지 일원은 현재 도시개발공사에서 시행중인 남대전종합물류단지 조성공사 구간내 F-1 블록에 화물자동차 공영차고지 조성을 위하여 약 114억원의 예산을 투입하여

17,097 제곱미터에 화물주차장을 조성하려는 사항임.

- 본 동의안은 장기간 방치되어온 보문산공원 내 그린랜드 부지를 매입하여 자연생태복원을 통한 공원이용 활성화와 시민 편의 증진에 기여하고, 남대전종합물류단지내에 화물자동차 공영차고지를 조성하여 물류와 연계한 복합기능으로 물류비용 절감을 통한 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대되나,
- 105억원의 예산을 투입하여 보문산공원내 그린랜드 부지 매입과 자연생태 복원사업 추진에 대한 타당성 검토가 이루어져야 할 것으로 판단되며,
- 남대전 화물자동차 공영차고지 조성시 남대전 종합물류단지 조성과 연계한 원활한 사업추진으로 적기에 사업이 완료될 수 있도록 공사추진에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음