

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 10. 27. 대전광역시장
2. 건 명 : **2009년도** 추가분 공유재산관리계획 동의안
3. 안전요지 : 따 로 붙 임
4. 검토의견 : 따 로 붙 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 12월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 이 환 구

2009년도 추가분 공유재산관리계획 동의안 검 토 보 고

본 안건은 2008년 10월 27일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2008년 10월 28일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

① 공유재산 (보문산 공원내) 취득

- 보문산 공원 내 보문 그린랜드 놀이기구 시설이 장기간 방치되어 노후화된 상태로 안전사고 위험은 물론 도시공원미관을 저해하고 있어 대대적인 환경정비가 시급히 요구됨에 따라
- 장기간 방치로 공원시설과 격리 상태인 그린랜드 부지를 연계한 자연생태복원 등의 재정비를 통하여 보문산 공원이용 활성화 및 시민 편익에 기여 하고자 사유재산을 취득하는 것으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

② 남대전 화물자동차 공영차고지 조성

- 우리시 관내 화물자동차공영차고지가 없어 화물운수업계 지속적인 문제제기 및 주택가 불법주박차로 인한 시민불편 등 민원이 다발
- 장거리운전이 대부분인 화물자동차 운전특성으로 주박차 위주의 차고지 설치는 화물운전자 이용기피 및 지역주민 혐오시설로 기피
- 실시설계중인 남대전 종합물류단지내 집·배송시설 등의 물류시설과 연계가 가능하도록 복합기능의 화물자동차 공영차고지 조성으로 민원해소와 화물운전자 복지증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

① 공유재산 (보문산 공원내) 취득

(단위 : m², 백만원)

사업명	위치	규모(면적)		재산가액			비고
		토지	건물	계	토지	건물	
공유재산(보문산 대사지구) 취득	중구 대사동 190-1번지 등 43필지	20,576	-	2,444	2,444	-	

◇ 사업개요

- 위치 : 대전광역시 중구 대사동 190-1번지 일원
- 규모 : 32,565m² / 그린랜드 일원
- 사업기간 : '09. 1 ~ '12. 12 (4년간)
- 사업비 : 105억원 (국비 40, 시비 40 녹지기금 25)
- 주요내용 : 생태연못, 야생화원, 환경체험장, 야외학습장등

② 남대전 화물자동차 공영차고지 조성

◇ 사업개요

- 위치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 F-1 블록)
- 부지면적 : 17,097m² / 남대전종합물류단지 사업시행자인 도시개발공사로부터 부지매입
- 시설규모 : 화물주차장 150대, 관리동 등
- 사업기간 : 2009~2010
- 사업비 : 11,400백만원 (부지매입비 6,300=국비3,420+2,880 / 공사비 5,100)

◇ 공유재산 취득내용

- 대상물건 : 토지(자동차정류장-화물차고지)
- 토지위치 : 동구 구도동 164-8번지 일원(남대전종합물류단지 자동차정류장/ F-1 블록)
- 매입가격 : 6,300백만원= 17,097m²×368,500원/ 3.3m²당 1,220천원
- 매입시기 : 2009. 6~9 예정

3. 검토의견

- 본 동의안은 중구 대사동 190-1번지 일원에 보문산공원 자연생태복원사업과 동구 구도동 164-8번지 일원의 남대전종합물류단지 F-1 블록에 남대전 화물자동차 공영차고지 조성을 위하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 의거 시의회의 의견을 구하려는 것임.
- 중구 대사동 190-1번지 일원은 현재 보문그린랜드가 위치해 있는 곳으로 이 일대 32,565 제곱미터에 약 105억원의 예산을 투입, 사유토지를 매입하여 자연생태 복원사업을 실시하려는 사항이며,
- 동구 구도동 164-8번지 일원은 현재 도시개발공사에서 시행중인 남대전종합물류단지 조성공사 구간내 F-1 블록에 화물자동차 공영차고지 조성을 위하여 약 114억원의 예산을 투입하여 17,097 제곱미터에 화물주차장을 조성하려는 사항임.
- 본 동의안은 장기간 방치되어온 보문산공원 내 그린랜드 부지를 매입하여 자연생태복원을 통한 공원이용 활성화와 시민편익 증진에 기여하고, 남대전종합물류단지내에 화물자동차 공영차고지를 조성하여 물류와 연계한 복합기능으로 물류비용 절감을 통한 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대되나,
- 105억원의 예산을 투입하여 보문산공원내 그린랜드 부지 매입과 자연생태 복원사업 추진에 대한 타당성 검토가 이루어져야 할 것으로 판단되며,
- 남대전 화물자동차 공영차고지 조성시 남대전 종합물류단지 조성과 연계한 원활한 사업추진으로 적기에 사업이 완료될 수 있도록 공사추진에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.