

도 시 주 택 국

I . 총 괄

Ⅱ . 2008년 주요업무 추진실적

Ⅲ . 2009년 주요업무 계획

I. 총 관

□ 도시주택국에서는

- 지역간 격차해소를 위한 도시균형발전시책을 추진하면서 서민 주거안정을 위한 주택공급과 공동주택 주거문화 개선사업을 추진
- 지속가능한 창조도시를 위해 서남부권, 학하지구를 미래형 자족적 신도시로 개발하며 품격높은 경관관리 등 도시경쟁력 향상을 위해 노력

□ 금년도 주요성과로는

- **유연하고 실용적인 도시계획 구현**
 - － 도시기본계획 일부변경에 의한 개발용지 추가확보 1.72km²
 - － 합리적 도시경관 관리방안 마련과 불합리한 최고고도지구 폐지 8.2km²
 - － 개발제한구역내 국책 및 지역현안사업 추진을 위해 해제 3개소 2.01km²
- **지역간 균형있는 도시발전 도모**
 - － 신탄진프로젝트 추진으로 부도심권 도시기능 회복
 - － 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진(5개지구), 역세권 개발
 - － 주민참여 및 전통이 살아있는 정비사업 추진(6개지구)
 - － 경부고속철도변 정비사업 보상 본격추진 및 한남고가차도 공사발주
- **서민 주거안정 및 건축행정 건실화**
 - － 공동주택 공급확대, 토론 및 의견수렴 건축행정 내실화 추진
 - － 무지개프로젝트 2단계 사업 추진(4개단지)으로 주거환경 탈바꿈
- **서남부권, 학하지구를 미래비전을 담은 명품도시로 개발**
 - － 토탈환경 디자인 등을 통한 서남부지구 신도시 조성 추진
 - － 학하지구를 자연과 인간이 공존하는 생태환경도시로 조성
- **도시경관 Up-Grade 추진**
 - － 경관조례 제정, 디자인자문위원회 운영으로 공공시설물 통합관리 시스템 구축
 - － 시청 남문광장 녹지축 개선과 아트펜스 추진으로 아름다운 도시 경관 조성
- **신뢰받는 맞춤형 지적행정 서비스 제공**
 - － 시와 시민 간 네트워크를 위한 업무협정 체결 및 효율적인 재산관리
 - － 3차원 공간정보 및 고품질의 지적행정서비스 제공

□ 내년에는

- 지역별 특색있는 도시재생사업 추진과 도시균형발전을 도모하고, 미래지향적 주택정책 추진 및 지역건설경기 활성화 방안을 강구하며 품격높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관계획 수립, 공공공간 경관 개선, 유니버설디자인 도시 구현 등 디자인 역량을 강화하겠음

Ⅱ. 2008년 주요업무 추진실적

1. 유연하고 실용적인 도시계획 구현
2. 주민참여 및 전통이 살아있는 정비사업 추진
3. 지역간 균형있는 도시발전 도모
4. 주거안정·환경·문화 향상 주택정책 추진
5. 미래비전을 담은 명품도시 건설
6. 도시경관 Up-Grade 추진
7. 신뢰받는 맞춤형 지적행정서비스 제공

1. 유연하고 실용적인 도시계획 구현

- 시민의 시정참여 기회확대와 편의제공 등 정보활용의 극대화 도모
- 도시계획업무의 합리적 활용 및 관리로 도시경쟁력 제고

① 도시정보 제공강화

- 시 홈페이지의 「도시주택정보」 서비스 강화
 - － 시민생활과 밀접한 각종 도시·주택·개발정보 실시간 제공
 - － 도시계획 입안·공람정보 및 도시계획위원회 심의결과 공개(12회)
- 토지이용규제정보시스템(LURIS) 운영으로 토지이용규제 투명화
 - － 개별토지에 대한 토지이용계획정보 안내 등 인터넷 서비스
- 도시정보 공개 기반구축과 위원회 운영방식 개선
 - － 도시계획 입안·공람정보 인터넷 열람 개시로 시민참여 유도(12회)
 - － 도시계획위원회 심의안건 배부방법 개선(7천만원 절감/년, 기간단축 10일)

② 2020년 대전도시기본계획 일부변경

- 토지이용계획의 합리적 조정과 도시계획 제도간소화 지속 추진
 - － 산업용지 추가확보 1.72km², 도시자연공원(7개소)을 구역과 시설 구분 등 도시기본계획 일부변경 추진
- 도시기본계획 승인권 이양(국토해양부장관 →광역시장)을 위한 국토법 개정(입법예고 '08.4.28)추진, 도시기본계획수립지침개정('08.7.1)으로 계획의 유연성 확보

③ 2015년 도시관리계획 정비

- 2020년 대전도시기본계획(일부변경)과 장기발전 방향을 반영한 합리적 도시관리계획 정비 추진

- 주요 현안인 최고고도지구 폐지(8.2km²) 및 동구 가오동 혜광학교 주변 용도지역 변경(0.06km²) 추진

④ 개발제한구역의 합리적 활용 및 관리

- 지역현안인 남대전유통단지 0.526km²(‘08.2.27) 및 대전월드컵경기장 개발제한구역해제 0.17km²(‘08.5.16)
- 대덕R&D특구 1단계사업 개발제한구역 해제 1.316km²(‘08.8.5)
- 유성종합터미널(0.1km²) 및 대덕구 평촌동 산업단지 조성(0.086km²)을 위한 개발제한구역 해제 추진
 - ※ 개발제한구역의 합리적 조정요구로 정부의 개발제한구역관리제도 개선
→ 개발제한구역 전환해제 및 추가해제 허용 등 규제완화(‘08.9.30)

⑤ 합리적 도시경관 관리방안 등 도시관리 추진

- 시 전역의 자연과 도시경관의 합리적 관리를 위한 경관상세계획수립 제도도입 방안마련 시행
 - － 도시계획조례 개정(‘08.2.15) 및 조례시행규칙 개정(‘08.4.25)
 - － 제1종지구단위계획 수립지침 및 경관상세계획 수립지침 마련
- 준공된 택지개발지구 제1종지구단위계획 수립
 - － 용운·석봉지구(564천m²), 중리1·내동지구(965m²)
- 준공된 도시개발사업지구 제1종지구단위계획 수립
 - － 유성봉명지구 780천m²(미수립지구 427천m², 재정비 353천m²)

2. 주민참여 및 전통이 살아 있는 정비사업 추진

- 시민과 함께하는 재개발사업을 통해 흔적과 전통이 살아있는 정비사업 추진
- 정비사업에 대한 이해와 공감대 형성으로 지속가능한 도시발전 지향

① 내집 앞마당 일터 갖기 사업

- 내집 안마당(공동주택 단지내)에 일거리 창출 ⇔ 저소득층에 일거리 제공
- 저소득 서민의 자활능력 제고를 통해 생활안정 도모(무지개프로젝트와 연계)
 - 대 상 : 2단계 주거환경개선사업지구 공동주택단지 내 ⇒ 6개소
 - 시 설 : 구역별로 공동작업장 설치 및 운영 / 개소당 150~200㎡
 - 일 거 리 : 많은 노동력을 창출할 수 있는 무공해 가내수공업 유형
 - 사업효과 : 315명의 고용효과 / 연간 약 26억원의 경제적 효과 기대
- '08. 3~6월 : 추진계획 수립 및 사업추진 협력체계 구축(시·구·주택공사)
- '08. 7월 이후 : 설계반영 및 사업추진(준공과 동시 운영)

② 재개발 흔적남기기

- 재개발로 사라져가는 마을의 과거모습 기록과 유물보존을 통해 흔적과 향수가 살아 있는 정비사업 추진
 - 대상 : 재정비촉진지구(7개)와 도시 및 주거환경정비예정구역(202개소)
 - 내용 : 사업추진 전·중·후 사진, 상징적인 수목, 정자 등 유물 보존(이전)
 - 규모 : 정비구역내 복지관에 기록보존실 마련(30㎡~100㎡)
- 정비계획 수립시 반영 시행 및 재개발 인가시 조건부여 / 6개 구역

③ 도심속 허파 만들기

- 살아 숨쉬는 도시를 위해 정비사업구역내 녹지공간을 확충하여 시민의 건전한 삶의 질 향상
- 공원의 집중화, 대형화, 자연공원과 연계한 공원조성, 녹지축(바람길) 구축, 지상주차장 억제로 지상녹지식재강화 오픈스페이스 확보
 - 대상 : 도시 및 주거환경정비예정구역 202개소 → 용적률 인센티브제 적극 활용
- 정비계획 수립시 반영(6개 구역) / 정비계획공동위원회 심의
 - 어린이공원 확보, 지상 녹지공간 확보

④ 주거환경개선사업 주민참여 활성화

- 투명하고 원활한 사업추진을 위한 주민참여 활성화로 고질적 집단민원 발생 억제와 원활한 사업추진 도모

- 대 상 : 13개 지구 ⇒ 2,600세대
- 방 법 : 찾아가는 주민설명회, 설문조사 확대, 보상평가 주민입회 등

- 계획단계 : 입주민 요구사항(평형 등) 설문조사 50%이상 의무화 / 설명회
- 시행단계 : 감정평가업체 주민선정 및 평가시 주민입회

⑤ 시민과 함께하는 정비사업 추진

- 노후 불량지역 계획적 개발로 도시기능 회복 및 삶의 질 향상
- 대 상 : 202개소 ⇒ 11.72km² / 92개소 추진중(추진위 구성 이상)

계	도시환경사업	주택재개발	주택재건축	주거환경개선
92	9	37	34	12

- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬 및 교육 강화
 - － 조합임원 및 추진위원회 임원을 상대로 교육 실시
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대하여 주민이해와 공감대 형성
- 용적률 인센티브 부여(최대 15%) → 조경시설 확충 및 지역 업체 참여확대

⑥ 성공적 정비사업을 위한 종합 Net-Work 구축

- 정비사업 아카데미 운영(추진위원회·조합 임원, 공무원)
- 찾아가는 주민설명회 개최
 - － 법령 등 정보제공, 성공적인 운영사례 소개, 질의응답 등
- 정비사업 관련 민사적 법률서비스 적극 활용
 - － 민사적 법률 분야 실시간 자문 및 해결(변호사, 세무사, 공인중개사)
- 정비사업 이해를 위한 홍보물 제작(리후렛, 만화)

- 도시재생사업 추진을 위한 주민연찬회 개최 / 2회, 1,400명
- 정비구역별 찾아가는 주민설명회 개최 / 21회
- 도시재생사업 이해를 위한 만화 홍보책자 및 리후렛 제작 / 3회

3. 지역간 균형있는 도시발전 도모

- 생활권단위의 도시재생사업을 통해 지역균형발전 및 주거환경개선 도모
- 지역간 균형발전을 통한 도시경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

1 도시균형발전 기본계획수립

- 체계적이고 종합적인 도시균형발전사업 추진방안 마련
 - 범 위 : 대전광역시 행정구역 전역(539.78km²)
 - 내 용 : 기본목표 및 전략과 도시균형발전사업 개발 등
 - ※ 투자 우선순위, 매뉴얼 등 / 목표연도(2020), 기준년도(2007)
- '08. 2. 1 : 전문가 초청 1차 워크숍 개최 / 70여명
- '08. 3. 21 : 도시주택분야 정책자문위원회 개최 / 8명
- '08. 6. 24 : 시의원 추진상황보고회(워크숍) 개최 / 30여명
- '08. 8. 29 : 「전문가 자문회」 개최 / 8명
- ※ 실무협의회 4회(자치구포함), 중간보고회 3회 실시 등

2 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 5개 지구 : 4,443천m² / 지구지정, 촉진계획수립
- '08. 3. 28 : 재정비촉진지구 지정(동구 신흥지구)
- '08. 10월 : 재정비촉진계획(안) 주민설명회 개최 / 5회
- '08. 10월 : 재정비촉진계획(안) 주민공람 / 2개 지구

3 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 공업지역 2,680천m²개발 산업용지 공급 및 정형화
 - 도시개발사업 : 759천m² 신규 산업용지 공급(240천m²)
 - 기반시설확충 : 791천m² 지구단위계획 수립 추진
 - ※ 기존 산업용지 정형화와 도로개설 등 기반시설 확충
- '08. 3. 28 : 재정비촉진계획(안) 도시재정비위원회 자문
- '08. 5. 27 : 문화재지표조사용역 완료(지표조사 면적/2,680천m²)
- '08. 9. 10 : 개발제한구역 해제 신청(국토해양부)
 - 주민공람, 관계기관 협의, 의회의견 청취, 도시계획위원회 자문
- '08.하반기 : 재정비촉진계획 수립

④ 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 촉진사업을 통해 엑스포과학공원 재창조 및 주변지역 주거환경 정비
 - 위치 : 유성구 도룡동, 가정동 일원(엑스포과학공원 주변) 1,444천㎡
- '08. 9. 12 : 재정비촉진지구 지정('09.하반기/재정비촉진계획 수립)

⑤ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
 - 자양로변 한전배전선로 지중화 : 1.5km / 가로시설물 정비 1.5km
 - 용수골 공연시설 1개소, 대학연합축제 및 정기공연 추진
 - 사업기간 : '07~'12(민간재개발 등은 '20년까지)
 - ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- '08. 5~10월 : 용수골 대학로 정기공연 및 연합축제
- '08. 7. 17 : 자양로 주변지역 환경정비형 지구단위계획 수립
- '08. 12월 : 자양로변 한전주지중화공사 및 가로시설물 정비

⑥ 특색 있고 차별화된 역세권 개발

- 촉진사업 추진을 통해 원도심활성화 및 지역간 균형발전 도모
 - ⇒ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
 - 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원(대전역 주변) / 887천㎡
 - 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '08. 1월 : 명품도시 조성을 위한 국제현상 아이디어공모
- '08. 6월 : 주민설명회 및 주민대표 간담회 개최(6회)
- '08. 10월 이후 : 재정비촉진계획 수립 추진(주민공람, 공청회 등)

⑦ 경부고속철도변 정비사업 추진

- 경부고속철도변 정비사업 설계 및 절차이행완료 본격사업추진
 - 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
 - 정비사업 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로 개설 7.7km, 복합활용공간 조성(녹지) 5.8km
 - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- '08. 11월 : 총사업비 협의(국토해양부, 기획재정부)
- '08. 11월 : 기 발주공구 공사착수 및 본선과 연계 구간별 공사발주

4. 주거안정 · 환경 · 문화 향상 주택정책 추진

- 서민주거안정을 위한 주택건설 및 환경친화적인 주택정책 추진
 - 효율적인 공동주택관리 및 웰빙형 주거문화 업그레이드
-

① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 국민임대주택사업 추진으로 도시 저소득층 주거안정 도모
 - － 총 11,219호(관저5지구/2,509, 노은3지구/2,956, 서남부지구/5,754)
 - － 노은3 및 관저5지구 대지조성공사 착공 및 부지정리공사 추진
 - － 서남부 1·4·10블럭 토공·기초공사(15%) 추진, 11블럭 사업승인(4월)
- ⇒ 노은3지구 아파트공사 착공(11월), 관저5지구 부지조성공사 추진
서남부지구 1·4·10블럭 기초 및 골조공사 추진(26%)
- '08년 공동주택 건설계획 : 18,047세대(분양 17,194, 임대 853)
 - ※ 입주예정 물량 : 총 17개단지 7,100세대(분양 5,891, 임대 1,209)
 - － '08. 9월까지 아파트 4,609호 공급(4,683호 입주)
- ⇒ 연말까지 13,438호가 공급될 예정이며, 주택시장 여건에 따라 주택
공급물량 적정 관리

② 2단계 무지개프로젝트 사업 추진

- 선정단지 : 4개 단지 / 둔산1,3단지, 법동 한마음, 중리지구 APT
 - － 지원대상 : 놀이터, 주민운동시설, 보안등, 주차선 도색 등
주민편익시설의 개선
 - － 사 업 비 : 1,781백만원(시비 1,168, 주공 613)
- '08. 3 ~9월 : 각 단지별 주민의견수렴 · 설계 및 착공
- '08. 10~12월 : 공사추진(도개공, 주택공사) / '09. 1월 정산

③ 건축행정 내실화 및 쾌적한 도시환경 조성

- 대형 건축 공사장 안전사고 요인 사전해소 및 견실 시공
 - － 해빙기·우기 공사장 점검 및 보행권 확보 여부 등 232개소 / 2회 점검
- ⇒ 시설별 특별점검 및 동절기 점검으로 대형공사장 안전관리 강화
- 토론 및 의견수렴을 통한 건축행정 제도개선 추진
 - － 건축사와의 간담회(3회), 건축행정 내실화 평가 및 점검
- 도심속 시민 휴식공간 조성 및 친환경 건축물 건축 유도
 - － 의무적 공개공지 설치(3개소), 친환경 건축물 인증(1개소) 등
- 건물옥상 “하늘정원” 가꾸기 사업 추진 : 건축물심의시 반영(17개소)
- 기존 건축물 조경의 관리강화, 훼손 조경 복원 및 신규 건축물 조경의 내실화
 - － 상반기 : 56개소 점검 17건 적발(30%) / 17건 시정완료
 - － 하반기 주요시범가로 노선변 조경관리실태 점검(10월말)

④ 찾아가는 현장지도로 지역건설경기 활성화

- 정기적인 지역업체 참여 실태조사 및 독려
 - － 민간건설현장 점검 / 주택정책과장 주관('08.9월)
 - ※ 하도급 기여도가 '07대비 16% 상승한 40.33%임 / 19개업체 점검
 - － 민간건설현장 지역업체 참여 실태조사 / 2회 : 70개소
- ⇒ 하반기 외지 시공업체와 간담회 추진 / 도시주택국장
- 대형 건축공사 외지업체 시공사와 MOU체결
 - － 하도급 공사 대상의 60%이상 지역업체 참여권고

⑤ 『행복한 아파트 만들기』 추진

- 살맛나는 주거공간으로 탈바꿈 할 수 있는 공동체문화 조성 필요
 - ※ 『공동주택 우수관리 인증제』 등 7개부문 11개 사업 단계적 추진
 - － 아파트관리능력 향상을 위한관계자 교육실시('08. 3 / 300명)
 - － 바람직한 공동체문화 향상을 위한 '우수관리단지 인증제' 시행(12월 시상)
 - － 아파트 관련 유관기관 협의체 운영 : 간담회 개최(2회)
 - － 아파트 커뮤니티 구축을 위한 「e-아파트」 코너 개설('08.5~10월)
 - － 영구임대아파트 관리비 분석 개선방안 추진('08.9)
 - － 아파트주거만족도 및 실태조사 실시 정책개선 강구('09.9)
 - － 기타 아파트관리우수사례 수집 발간 추진 중
 - ※ 20개단지 1,443 세대 설문실시 / 주거만족도 37.8%(불만11.6%)

5. 미래비전을 담은 명품도시 건설

- 대전의 정체성과 특색을 살릴 수 있는 차별화된 도시개발
- 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설

① 서남부1단계 택지개발사업 추진

사업 개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만㎡
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6. 30
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)

- 개발계획('03.12.16 / 건교부) 및 실시계획('05.12.30 / 대전시) 승인
- 대규모 공원녹지 확보 및 저밀개발로 친환경 생태도시 건설
 - 인구밀도 : 107인/ha / 둔산 277 / 노은 180 / 분당 189
 - 공원녹지율 : 27.3% / 둔산 13 / 노은 15 / 분당 19
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁시행 / 동서대로 등 4건
 - 협약을 통한 지역건설업체 참여 확대 / 지역업체 참여(1,750억원)
- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시 개발
 - 1단계 기반시설공사 : 6개공구 분할 공사 중 / '10.12월 완료 예정
 - U-city 기반시설 및 환경기초시설 착공(열병합 발전소, 자동집하시설)

② 서남부2,3단계 개발구상 재정비 추진

사업 개요

- 기 간 : '06. 1. 4 ~ '08.12. 3(688만㎡) / 697백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발행위 허가제한 기간 만료에 따른 난개발 방지방안 마련
 - 2단계 : 계획적인 도시관리와 체계적인 도시개발을 위한 행위제한 및 새로운 도시개발방향과 사업추진방안 구체화 시기('11년) 까지 개발 유보
 - 3단계 : 시가화조정구역 지정(983천㎡) / 준공업, 준주거 등 일부 제외
- 서남부2단계 지역은 우리시 주택수급 상황 및 그동안의 서남부권 여건변화 등을 반영 새로운 도시개발방향과 사업추진방안 구체화

③ 학하지구 도시개발사업 추진

사업 개요	• 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원
	• 면 적 : 1,790천㎡(주택 7,967세대)
	• 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
	• 시 행 자 : 대전광역시장

- 자연과 사람이 공존하는 생태환경도시 건설 추진
 - － 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 생태화를 위한 용역 추진
- 삶이 풍요로운 주거단지 조성을 위한 단지조성공사 추진
 - － 지장물 철거 및 기반시설(BOX암거 및 흡관 매설 등) 시공
- 효율적인 지장물 보상업무 추진
 - － 대상 : 2,354건, 548억 / 실적 : 2,115건, 535억(97.6%)

④ 특색있는 「명품 가로경관」 조성

- 건축물과 공공구조물을 빛과 색을 주제로 토탈 환경디자인 수립

사업 개요	• 대상사업 : 서남부 택지개발사업 및 학하 도시개발사업지구
	• 대상시설 : 간선도로, 공원, 광장 등
	• 주요내용 : 인간중심적인 디자인개념 도입(목재형 쉼터, 야생화단지 등) 조형물·공공건물·교량의 특화된 조형설계 추진

- 토탈 환경디자인 계획수립 용역 및 기본계획(안) 마련
 - － “명품 가로경관” 조성을 위한 경관용역 추진(교량 디자인 등)
- 대전시 최초 유니버설 디자인도시 조성
 - － 보행자 중심의 무장애거리, 테마(자연&사람)가 있는 거리 추진

⑤ 저류시설의 「생태공원화」 추진

- 유성구 복용동 527번지선 외 2개소(21,500㎡) 생태공원 조성
 - － 수변식물 식재 및 체육시설(인라인·게이트볼·족구장 등) 설치
- 저류지 생태공원화 기본·실시설계 및 용역 추진
 - － 저류지 3개소 홍수조절 기능 및 주변여건과 친화된 공원 조성

6. 도시경관 Up-Grade 추진

- 자연과 인간 친화적인 도시경관 조성을 위한 통합관리 시스템 구축
 - 도시의 브랜드 가치 제고를 위한 창조적 도시디자인 기반 조성
-

① 2020 대전광역시 경관계획수립

- 체계적인 도시경관 관리를 위한 법정계획(경관법) 수립
 - － 수립기간 : '08. 12월 ~ '10. 5월(18개월) / 용역 착수('08.12)

② 공공시설물에 대한 도시경관·디자인 통합관리

- 경관조례 제정('08. 3), 경관위원회 구성·운영('08. 7)
 - － 3억원 이상 공공시설물은 경관심의를 통한 디자인 통합관리
- 「디자인자문위원회」 설치·운영('08. 10)
 - － 3억원 미만 공공발주공사에 대한 디자인 자문

③ 시청 남문광장 녹지축 개선

- 둔산 도심녹지축 접근성 결여로 보행자 통행불편 및 이용률 저조로 개선 필요
 - － 협약체결(3. 6 市↔토공), 사업비 30억원(토공 부담) / 주민설명회 등 6회
- 기본설계(안)확정('08. 9), 실시설계('08. 10), 공사발주('08. 11) / 준공('09. 6)
 - － 목련길 도로폭 축소(6→4차로), 잔디광장 조성(5만㎡)
 - － 중앙 횡단보도 설치, 주말 및 평일행사시 도로 차단 등 탄력적 운영

④ 아트펜스 시범사업 추진

- 건축공사장 가설울타리에 공공디자인을 접목하여 품격있는 가로경관 조성
- 전문가 디자인 34개 작품 설치('08.10) / 146백만원(사업시행자 부담)
 - － 서남부(계룡, 계백로)·학하지구(한밭대 인근) 3개소

⑤ 유니버설 디자인 도시 추진

- 장애유무에 관계없이 생활이 편리한 기능적 도시 기반 구축
 - － 유니버설디자인도시 구축을 위한 워크숍('08. 4), 매뉴얼 제작 배부(200부)
- 시청사 전국최초 「장애물 없는 생활환경 인증」 추진
 - － 장애인주차장 이동설치, 경사로, 접근로 등 18개 편의시설 정비
 - － 인증 신청('08. 10) / 국토해양부 인증('08.11)
- ※ 공공시설물 우선 정비후 민간시설물은 자율정비 유도 추진

⑥ 아름다운간판 시범사업 추진

- 중구 문화예술의 거리 간판 정비 및 교체 : '08. 1~'10. 12
 - － '08년 간판시범사업 우수 지자체 선정(행안부 3억원 지원)
 - － LED교체 및 간판디자인개발사업 활용기관 선정(지경부 1억원 지원)
- 주민 동의서 징구 및 간판정비사업 발주

⑦ 옥외광고물 가이드라인 마련

- 우리지역 특성에 맞는 적용기준 설정, 옥외광고물 표시기준 마련
- 전문가 의견수렴 및 가이드라인 최종안 결정·시행('09. 1)
 - － 간판 총수량 제한, 규격·면적 등 옥외광고물 가이드라인 제시

⑧ 불법광고물 근절대책 추진

- Clean-Sign의 날 운영(3회)
 - － 매월 셋째주 수요일 구별 순번제로 운영
- 행정망이용 불법광고물 제어시스템 구축 시행('08. 3)
 - － 통보 3,339건, 행정처분 88건, 허가 373건
- Point 정비사업 추진 : 시범가로 및 공동주택단지 구별 1개소 정비
- 전수조사 후속 자진신고운영 실적 : 양성화 1,387건, 철거 573건
- 전국체전 및 IAC 대비 불법광고물 정비 : 4,376천건 / 고정 1천건, 유동 3,376천건

7. 신뢰받는 맞춤형 지적행정서비스 제공

- 행정서비스의 질 향상을 통한 사랑받는 맞춤형 지적행정 구현
 - 행정여건 변화에 맞는 지적기술 도입 및 공간정보자료 서비스 제공
-

① 부동산시장의 안정화 대책 추진

- 부동산중개업소(2,376개소) 지도·단속반 운영 : 행정조치 56건
— 등록취소 1, 업무정지 12, 과태료부과 11, 경고시정 32
- 부동산 실거래가 합동단속반 운영 : 44건 689백만원 과태료부과
- 토지거래허가제 운영 : 불허가 17건(16천㎡)조치/부동산 개발업등록 43개소
- '08.1.1개별공시지가 결정·공시(5.1) : 220,792필지('07년 대비 5.1% ↑)

② 선진 지적행정 기반구축

- 기업 토지민원 일괄 지원 : 법무사회 등 5개 단체와 MOU체결
— 토지관련 컨설팅, 수수료 경감, 도우미 지정 운영
- 최신 측량기술 도입에 따른 직원 교육실시 : 총15명(시5, 구10)
- 디지털 측량제 도입, 정확한 지적측량 성과 제시 : 210필지 6.1km²
- 시정알리미 측량단 운영 : 지적공사 총80명

③ 국·공유재산의 효율적 관리

- 보존부적합 사유지 매각으로 지방재정확충 : 11필지 3,528백만원
- 저소득 시민들에 대한 경제적 부담 경감을 위한 공유재산관리조례 개정
- 국·공유재산의 경영적 관리를 위한 실태조사 14,737필지
- 시책사업 정상적 추진을 위한 공유재산관리계획 수립 5회 12건
- 공유재산 사용·임대료 부가세 매출세액 환급 : 1,217백만원

4 도로명 새주소 조기정착 추진

- 2012년부터 사용 의무화되는 도로명 새주소 조기 정착을 위한 시민홍보
 - － 홍보 : 전광판 46백만회/ 포스터 8,843부 등
 - － 간편 새 주소검색 프로그램 개발 배부: CD 522개(우체국 택배업체, 대형유통업체등)
 - 공동주택 새주소 건물번호판 부착
 - － 부착장소 : 공동주택 출입구/사업비 :101백만원(시비 보조사업)
 - － 대 상 : 3,002동 9,198개소
- ⇒ 우편함 상단에 새주소 건물번호판을 부착하여 거주자에게 새주소 안내

5 효율적 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공 및 사진판독

제공 내용

- 주요건물 모델링 DB구축 및 도시계획, 건축분야 서비스 확대
 - 개발제한구역 관리, 불법 형질변경 및 건축물 단속자료 제공
- ⇒ 최신항공사진 시민서비스 및 영상지도 시·구·사업소 배포

- 도시공간정보시스템에 기본도 제공을 위한 수치지형도 제작
 - － 수치지형도 11.75km²(47도엽) 제작 및 4.5km²(18도엽) 수시 갱신
- ⇒ 위성정보 공공분야 활용 및 지원을 위한 업무협정(시 ↔ 한국항공우주연구원)

6 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 저소득층을 위한 부동산 무료중개센터 운영 추진
 - － 대 상 : 기초생활수급자 46,490명/ 중개대상 : 5천만원이하 주택 전·월세
 - － 실 적 : 3건 140천원
- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영 : 35건
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
 - － 토지정보(토지이용계획, 개별공시지가 등) 2,500천건, 새주소 안내 446천건, 조상 땅 찾아주기 등 193건 215필지 제공

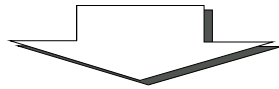
Ⅱ. 2009년 주요업무 계획

1. 실용적인 도시행정 추진기반 조성
2. 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진
3. 미래지향 주택정책으로 명품도시 건설
4. 도시경관 Up-Grade 추진
5. 시민에게 다가가는 지적행정 구현

2009 업무여건 및 방향

업무여건

- 도시경쟁력, 다양성·관용성 확보를 통한 창조도시 기반구축 필요
- 기반시설 확충을 통한 쾌적한 주거환경개선 시민욕구 증가
- 체계적인 주택정책 및 창조적 신도시 개발 요구 증폭
- 도시환경 전반에 대한 미래지향적 디자인도시 구현 요구 증대
- 지적행정 정보 및 3차원 공간정보 행정서비스 요구



중점방향

- 실용과 유연성을 중시하는 수요 맞춤형 도시계획 추진
- 지역 균형발전을 위한 지속 가능한 도시재생사업 추진
- 주택수급 정책추진 및 인간과 자연중심의 명품도시 조성
- 품격높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 관리와 디자인 역량 강화
- 고품질의 토지정보 및 공간정보자료 실수요자에게 제공

1. 실용적인 도시행정 추진기반 조성

- 국토환경 및 도시여건 변화에 따른 실용적 도시계획 정비
 - 불합리한 규제완화를 통한 도시경쟁력 강화와 살고 싶은 도시여건 조성
-

① 제4차 국토종합계획(재수정) 추진

- 광역경제권 전략을 기반으로 한 지역발전정책 마련 등 주요 국정과제 추진과 국내·외 여건 변화 반영을 위한 제4차 국토종합계획(재수정) 추진
 - － 국토종합계획 재수정계획 수립지침에 따라 국토해양부 및 연구기관과 유기적 관계유지 및 우리시 현안 정책과제 발굴·논리개발 후 정책반영
- 충청권 광역경제권 계획수립 기관(대전발전연구원)과 연대하여 지역 경쟁력 강화 전략 마련('09. 상반기)

② 2020년 대전도시기본계획(일부변경) 마무리

- 주요 시책의 원활한 추진을 위한 토지이용계획의 합리적 조정과 불합리한 도시계획제도 개선 지속추진
 - － 도시기본계획 제도 개선(국토부장관승인 → 특별·광역시장 수립) 마무리
- 국토계획법 개정 등 여건 변화에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐 상반기 중 계획 확정
 - － 합리적 토지이용을 통한 지역경제 활성화 및 실용 도시계획 추진

③ 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 2020년 대전도시기본계획 일부변경 계획과 장기발전 방향을 반영한 합리적 도시관리계획 정비
- 불합리한 도시관리계획(용도지역·지구·구역, 시설 등) 정비 및 우리시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획백서 발간('10.4)

4 도시계획정보시스템(UPIS) 구축

사업
개요

- 대 상 : 관내 539.79km²(최근 20년 간 도시계획 정보)
- 주요내용 : DB구축, 커스터마이징, 관리 및 검색 시스템 구축 등
- 소요예산 : 1,500백만원(국비 600, 지방비 900)
- 추진기간 : 2009~2009.12

- 국토해양부에서 추진중인 도시계획정보체계 확산사업과 연계추진
 - － 광역시·도 도시계획정보체계 시스템 구축사업 시범도시 선정 추진
- 도시계획관련 예산절감 및 시민 참여를 통한 열린 도시행정, 전자정부 기틀 마련

5 환경친화적 지구단위계획 관리

- 각종 개발사업시 생태환경도시 조성 유도로 도시발전의 지속가능성 확보
 - － 지구단위계획 관리대상 219개소(27.229km²)
- 준공된 택지개발사업지구 등 지구단위계획 수립·정비
 - － 중리1·내동지구('09.12), 가수원·판암지구(4개지구) 재정비('10.12)
 - － 유성봉명 도시개발지구 재정비('09.6)
 - ※토지이용의 합리성 제고와 도시기능 증진을 위한 연차별 계획 추진
 - ⇒ 용운·석봉('08년)→중리1·내동('09년)→가수원·판암지구('10년)
- 지구단위계획 인터넷 서비스 자료 구축
 - － 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 지구단위계획 규제도 등 자료구축으로 온라인상 신속한 정보제공('09.10)

2. 균형과 특색 있는 도시재생사업 추진

- 지역별 특색 있는 도시재생사업을 추진하여 도시균형발전 도모
- ⇒ 대전의 브랜드 가치 및 도시경쟁력 제고를 통해 명품창조도시 건설

① 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획수립

- 범 위 : 도시지역 및 주거환경정비가 필요한 전역
- 사업면적 : 25,2km²
 - 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립(13.48km²)
 - 2010 기본계획 타당성 검토(11.72km²) ⇒ 2020 기본계획에 반영
- 사업기간 : '08.10~'09.12 / 사업비 : 487백만원
- '08. 10월 : 용역 계약 및 과업착수
- '09. 상반기 : 도시 및 주거환경정비기본계획(안), 전문가 자문
- '09. 상반기 : 주민공람, 공청회, 의회 의견청취, 도시계획위원회 심의
- '09. 하반기 : 도시 및 주거환경정비기본계획 수립

② 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 5개 지구 : 4,443천m² / 지구 지정, 재정비촉진계획 수립
- '09. 상반기 : 재정비촉진지구 지정(대덕구 오정지구)
- '09. 상반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시(5개지구)
- '09. 하반기 : 재정비촉진사업 선도사업 추진

③ 유성 도룡 중심권 재정비촉진사업 추진

- 위치 : 유성구 도룡동, 가정동 일원 / 면적 : 1,444천m²
- ※ 촉진사업을 통해 엑스포과학공원 재창조 및 주변 주거지역 정비
- '08. 9. 12 : 재정비촉진지구 지정
- '09.하반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시
- '10.상반기 : 재정비촉진사업 선도사업 착수

④ 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 공업지역 2,680천㎡ 개발 산업용지 공급
 - 도시개발사업 : 759천㎡ 신규 산업용지 공급(240천㎡)
 - 기반시설확충 : 791천㎡ 지구단위계획 수립 추진
 - ※ 기존 산업용지 정형화와 도로개설 등 기반시설 확충
- '09.상반기 : 재정비촉진계획 수립 결정·고시
- '09.하반기 : 실시설계 및 환지계획 수립, 신규 산업용지 공급

⑤ 도시균형발전 선도사업 추진

- 자치구 특색을 살린 시민 편의시설확충 선도사업 추진
 - ⇒ 자치구 정체성과 도시경쟁력 확보
 - 사업대상 : 대청호 자연생태관 조명공사, 대사동 가로등 정비, 메인스트리트 조성, 유성 명물테마거리조성, 각종 축제 등 편의시설확충사업
 - 사업기간 : '09.1~12월 / 사업비 : 5,400백만원
- '09. 6월 : 대청호 자연생태관 조명 및 용수골 공공화장실 설치공사
- '09. 12월 : 특화거리 축제, 가로등정비, 유성 명물테마거리조성 및 도로개설공사 등 편의시설확충사업 추진

⑥ 테마거리조성 및 활성화

- 거리별 특색있는 볼거리·즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - ⇒ 새로운 “도시환경정비모델” 정립으로 지역경제 활성화
 - 사업대상 : 으능정이 및 문화예술의 거리
 - 사업량 : B=6~15m, L=1,140m / 도시경관, 보행환경개선 등
 - 사업기간 : '07~'10 / 사업비 : 8,065백만원
- '09. 6월 : 가로시설, 간판정비 등 환경정비사업 실시설계
- '09. 12월 : 환경정비사업 추진 및 이벤트, 홍보, 교육프로그램 개발

⑦ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
 - 자양로변 한전배전선로 지중화 : 1.5km / 가로시설물 정비 1.5km
 - 자양로·백룡길 광고물 정비, 대학연합축제 및 정기공연 추진
 - 사업기간 : '07~'12(민간재개발 등은 '20년까지) / 사업비 : 36,820백만원
 - ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- '09. 5월 : 자양로 한전주 지중화 및 보도정비공사 완료

Ⅷ 대전역세권 명품복합도시 건설

- 대전역주변 낙후지역을 뉴타운식 개발을 통한 원도심활성화와 지역간 균형발전을 도모 ⇨ 자연과 문화·미래가 함께하는 명품복합도시 건설
 - 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
 - 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성
 - 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'09), 사업시행('09~'20)
- '09. 3월 : 재정비촉진계획 결정·고시
- '09년 이후 : 사업시행자 지정 및 단계별, 구역별 사업추진

Ⅸ 경부고속철도변 정비사업 추진

- 경부고속철도 지상화건설에 따른 철도주변지역 정비사업 본격 추진
⇨ 철도변 기반시설정비를 통한 교통흐름 및 환경개선, 경제활성화
 - 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C(연장 6.7km)
 - 사 업 량 : 입체교차시설 개량·신설 17개소, 측면도로 개설 7.7km, 복합활용공간 조성(녹지) 5.8km
 - 사업기간 : '04~'14년 / 사업비 : 4,997억원(공사비 2,730, 보상비 2,267)
- 한남고가차도 건설공사 본격 추진 / 폭 20m, 연장 620m
- 성남지하차도, 원동지하차도, 판암제2지하차도 건설공사 착수
－ 본선노반사업과 연계하여 단계별·구간별 발주 시행

Ⅹ 주거환경개선사업 추진

- 사업대상 : 5개구 47지구(동구20, 중구17, 서구1, 유성구4, 대덕구5)
- 사업내용 : 기반시설정비(도로개설 479천㎡ 등), 공동주택건설(16,826세대)
- 사업기간 : '89~'10 / 사업비 : 273,107백만원(국비 129,016, 지방비 144,091)
- 기반시설정비(현지개량방식) : 13개지구 완료, 6개지구 추진중
- 공동주택건설 : 11개지구 완료, 17개지구 추진중

Ⅺ 시민과 함께하는 도시재생사업 추진

- 정비예정구역 202개소 / 도시재생사업 92개소 추진
 - － 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대한 이해와 공감대 형성
 - － 잘못된 정보와 이해부족으로 인한 민원 및 분쟁사례 발생 예방
- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬회 개최(연 2회)
 - － 주민, 조합설립추진위원회, 조합, 정비업체 등

3. 미래지향 주택정책으로 명품도시 건설

- 미래 지향적 주택정책 추진 및 지역 건설경기 활성화 방안 강구
 - 자연과 인간이 공존하는 품격 있는 서남부권 명품도시 건설 추진
-

① 건설자재 전시회 및 지역경제 활성화 방안 추진

○ 건설자재 전시회 계획

▶ 추진배경

- － 우리시에서 생산되는 건설자재 전시회를 개최하여 건설자재 생산품을 건설 현장에 적극 활용 촉진, 지역경제 활성화 및 제조업체 생산성 기반구축

▶ 전시회 개최일시 및 장소 : '09 상반기 중 / 시청 1층 로비

▶ 전시대상 : 우리시 공장 및 제조업 등록업체(약 156개 업체)

- － 건축, 토목, 위생설비, 전기, 통신, 소방자재 등 전반

※ 1,502 제조업체중 건설자재 생산업체는 약 156개 업체임(약 10%)

▶ 지역 건설자재 활용방안

- － 건축허가시 허가조건 명시, 분기별 활용실적 파악 및 납품실적 관리 등

○ 지역건설 업체 참여를 통한 지역건설 경기 활성화 방안 추진

▶ 추진방향

- － 민·관 합동 찾아가는 건축현장방문으로 피부에 와 닿는 실질적인 우리시 건설경기 활성화 도모 / 합동점검 및 관계자 회의(연 9회)
- － 외지 건설업체 지역건설업체 참여율 집중관리 체계 구축
- － 지역 건설업체 참여 부진사항 파악 및 행정지도 / MOU체결등

▶ 기대효과

- － 민선4기 하반기 경제살리기 및 지역경제 활성화 정책에 올인

⇒ 생산업체 · 건설업체 · 우리시간 경제살리기 상생체계 구축

② 저탄소 녹색성장을 위한 “Green City” 조성

- 신·재생에너지 및 친환경 기술도입 등을 통한 에너지 절감형 도시 건설
- 자연과 사람이 공존하는 창조적 생태환경도시 건설
 - － 신·재생에너지(태양광 등) 활용 및 공공시설·건축물 에너지 절감
 - － 학하 도시개발사업지구 Green City 시범단지 조성 추진
- - 화산천(2.2km) 및 저류지(3개소) 등을 생태환경적으로 개발
 - 공공시설물(도로 등) 및 공공건축물에 신·재생에너지(태양광 등) 활용
 - 주택 등 민간건축물에 인센티브 부여로 자율적 참여 유도
- '09년 상반기 : Green City 조성용역 착수, 기본(안) 작성, 포럼개최
- '09년 하반기 : 성과물 학하지구 실시계획 반영 및 관련 규정 정비 등

③ 서남부1단계 택지개발사업 추진

- 사업개요
 - － 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만m²
 - － 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6. 30
 - － 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)
- 개발계획('03.12.16 / 건교부) 및 실시계획('05.12.30 / 대전시) 승인
- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
 - － 1단계 기반시설공사(60%) : 시행3사 6개공구 진행중 / '10.12월 완료 예정
 - － 아파트 분양(6,899세대) / 사업지내·외 연계도로망 구축
 - － 환경기초시설 건설공사(열병합 발전소, 자동집하시설, 소각장)
- 지역경제 활성화를 위한 지구외 간선시설 위탁시행
 - － 동서대로 등 4개 사업 / 지역업체 참여(2,344억원 중 1,750억원)

④ 서남부2,3단계 지역의 계획적인 도시관리

- 그동안 여건변화 등을 반영한 새로운 개발방향과 우리시 주택수급 및 인구증가 추이등 제반사항을 고려한 사업추진 구체화 방안 마련
 - － 2단계 : 개발착수(2011년) 전까지 계획적인 도시관리를 위한 행위제한과 개발수법, 지구지정 등 사업추진 구체화 방안 마련
 - ※ 면적 3,792천m², 가구수 15천가구(42천명)
 - － 3단계 : 시가화 조정구역 지정(983천m²) / 난개발 방지(2016년까지)
 - ※ 면적 3,090천m², 가구수 14천가구(39천명)

⑤ 다가구매입 등 임대주택 사업추진

- 소외된 저소득 취약계층 및 기초생활수급자 등 입주대기자의 증가추세
⇒ 입주대기자 해소를 위한 임대주택의 획기적인 확보대책 필요성 대두
- 단계별 임대주택사업 추진계획
 - － 1단계 : 2,000호 입주 목표로 추진 ('08~'10년 / 3년 계획 / 약 50% 감소)
 - － 2단계 : 2,172호 입주 목표로 추진 ('11~'13년 / 3년 계획 / 100% 해소)
 - ▶ '09, 1월 : 임대주택 사업물량 신청(800호/국토해양부)
 - ▶ '09. 3월~ : 사업물량 확정 및 사업추진
- ※ 재원조달 방안(정부지원)
 - － 다가구주택 : 호당 70백만원 지원 / 재정보조금(45%), 기금융자(이자 1%)
 - － 전세임대주택 : 호당 5,000만원 지원 / 기금융자(이자 2%)

⑥ 건축위원회 효율적 운영

- 건축위원회 심의 강화 등 효율적 개선 운영
 - ▶ 교통영향평가 대상 건축물 통합 심의 : 시행('09.1월)
 - ▶ 친환경 건축 심의 운영
 - － 대형 건축공사장 가설 울타리 Art Fence로 제작 설치
 - － 노약자·장애우 등 모든 사람들이 편안하게 건축물을 이용할 수 있도록 유니버설 디자인 매뉴얼 반영
 - － 자연친화적인 생태계 회복과 녹지공간 효율적 활용을 위한 초화류 식재 및 인공 습지조성 반영

4. 도시경관 Up-Grade 추진

- 품격높은 「디자인 도시」 구현을 위한 도시경관 조성과 디자인 역량 강화
- 대전의 숨겨진 매력을 발굴, 시민들이 즐길수 있는 공간으로 재구성

① 2020 대전광역시 경관계획 수립

- 市전역의 체계적인 경관관리를 위한 3차원 경관 마스터플랜 수립
 - － 권역별, 부문별 경관설계지침, 경관사업 실행계획 등
- 경관현황조사, 분석 및 부문별 경관계획 수립('08. 12~'09. 11)
 - － 주민설명회, 의회의견 청취('09. 12~'10. 4), 결정고시('10. 5)

② 공공공간 경관개선사업

- 사람이 많이 모이는 장소와 노출빈도가 높은 도시기설물에 대한 경관개선
 - － 노후방음벽 교체 : 3개소 육교(홍도·서대전·문화) / 디자인 공모(아트형)
 - － 역광장 경관개선 : 서대전역 광장 및 주변 가로시설물 정비
- 코레일 및 철도시설관리공단과 협의를 통해 도심속 랜드마크로 조성

③ 야간경관 중점 관리

- 시 및 구 재정지원 대상사업 경관조명 통합관리
 - － 경관위원회 심의(5억이상), 디자인자문위원회 자문(5억미만)
 - － 도시디자인과 홈페이지를 활용 온라인 DB구축 및 디자인 콘트롤
 - － 야간경관관리지침 마련 및 중점관리구역 의무 적용('09.10~'10.4)

④ 공공안내표지 정비사업 추진

- 도시경관을 해치고 가독성이 떨어지는 공공안내표지 정비로 가로경관 개선
- 토탈디자인 가이드라인 마련('09. 2~6), 정비사업 추진('09.7~9)
 - － 북대전 IC 등 주요 진입로 공공·사설 안내표지판 등

⑤ 유니버설디자인 도시 구현

- 공공부문 유니버설디자인 정비사업 2단계 확산 추진
 - － 공공건축물 시설정비 : 서구청사 등 자치구별 1개소 선정 / 총 5개소
 - － 구역인증 : 학하지구 등 도시·택지개발 지구
- 유니버설디자인 교육 및 세미나 개최 : 3회

⑥ 공공디자인 공모전 개최

- 공공디자인분야 디자인 공모전 개최를 통해 시민 참여 유도
 - － 자전거 거치대 등 시정 홍보효과를 높일 수 있는 4~5개 항목
- 공모전 홍보 배너창 설치('09. 3), 공모·심사 및 시상('09. 3~7)

⑦ 도시환경색채 정립

- 도시환경색채 정립·체계화를 통해 체계적인 색채 관리로 도시이미지 개선
 - － 3대하천 공동주택, 공공시설물, 보도육교, 자전거도로 등
- 도시환경색채 정립 용역실시('09. 5~12) 및 시범사업 추진('10)

⑧ 옥외광고물 기본계획 수립

- 옥외광고물에 대한 효율적이고 장기적인 관리방안 수립
 - － 단기·중장기 전략, 특정구역 지정 및 시범거리 조성사업 발굴
- 중장기발전 기본계획수립('09. 2), 용역실시('09. 3~12)
 - － 옥외광고물의 「창조성+예술성」을 지닌 명품갤러리 도시 조성

⑨ 전국체전 및 IAC 행사대비 아름다운 광고물 거리 조성

- 경기장·행사장 및 시범가로변 불법 유동·고정광고물 집중단속
 - － Clean-Sign의 날, 행정망이용 불법광고물 제어시스템, Point 정비사업
- 옥외광고물 가이드라인 시행 : 간판 총수량 제한, 규격·면적 등
- 간판시범사업 추진 : 동구(자양로), 중구(문화예술의거리) / '08.1~'10년
 - － 간판디자인 개발, 시공업체 선정, 광고물 정비 등

5. 시민에게 다가가는 지적행정 구현

- 토지시장 변화에 맞는 부동산대책 및 신뢰받는 맞춤형 지적행정 추진
 - 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
-

① 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련

- 부동산중개업소 지도·단속반 탄력적 운영
 - － 「불법행위 고발센터」 및 시·구 합동단속반 운영 위법행위 행정조치
- 부동산 실거래가 신고제도 내실운영/ 계약 후 60일 이내 신고
- 토지거래허가제 효율적 운영 : 사전심사 및 사후이용실태 조사강화
- 부동산개발업을 종합적·체계적으로 관리하여 시민의 재산권 보호
- '09.1.1개별공시지가 결정·공시 : 약23만필지(시 전체 필지수의 77%)

② 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대

- 시와 시민 간 네트워크를 위한 시정 알리미측량단 운영
- 세계측지계 기반 디지털 지적구축 시범사업 추진
 - － 대 상 : 대덕구 오정동(482필지/ 138천㎡)
- 기업하기 좋은 환경조성을 위한 기업 토지관리 입체적 지원
- 측량전공 대학생, 시 방문 현장학습 및 시정주요 현장 TOUR

③ 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충

- 국·공유재산의 효율적 관리·활용·수익창출로 자주재원 확보
- 공유재산 관리시스템과 부동산 정보망의 연계 추진
- 보존부적합 공유재산을 적극 발굴 매각으로 지방재정 확충
- 미래 행정수요를 고려한 비축재산의 전략적 확보 기반 조성
 - － 비축재산 취득을 위한 특별회계 설치 등 취득재원 조성방안 마련

④ 도로명 새주소 지역안내판 설치

- 2012년 새주소 의무사용을 앞두고 시설물설치 안내체계 구축
- 새주소 활용·활성화를 위해 공공장소 등에 지역안내판 설치

설치 장소

- 시내·외 버스정류장, 터미널, 지하철역 등에 지역안내판 설치
 - 탐방객 및 물류유통종사자 등에게 길안내 편의제공
- ⇒ 설치 수량 : 10개소(구별 2개소) / 사업비 : 50백만원

⑤ 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공 확대

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
 - － 미래도시 대전2020 구현 및 단위업무별 최적화(도시경관, 도시계획)
- 위성정보활용 시범시스템 구축 및 3차원DB, 수치지형도 제작
 - ⇒ 위성정보 공공분야 공동 활용 및 지원 시범시스템 구축
- 개발제한구역관리 및 영상 공동활용을 위한 항공사진 촬영, 판독
- 항공사진 DB 및 판독시스템 구축 ⇒ 신속·정확한 민원서비스제공
 - － 입체지원 장비 및 판독 프로그램도입 / 2060 3차원 영상체험행사 실시

⑥ 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 개별공시지가 결정통지문에 지가도면을 첨부하여 소유자에게 통보

내 용

- 종 전 : 토지소재지, 지목, 면적, 전년도 및 당해연도 지가만 통보
- 개 선 : 기존 통지내용 외에 지가도면 추가하여 통보

⇒ 지가도면을 소유자에게 제공함으로써 인근지가와 비교 가능

- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
 - － 토지이용계획, 개별공시지가, 도로명주소, 3차원공간정보 등