

의안검토보고서

1. 청원인 : 대전광역시 유성구 구암동 617-24번지 태양주택
401호 박홍준
2. 소개의원 : 송재용 의원
3. 건명 : 유성구 봉명동 어뮤즈타운 조성을 위한 청원
4. 청원요지 : 따로붙임
5. 검토의견 : 따로붙임

위안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2006년 12월 일

산업건설위원회
전문위원 장예순

유성구 봉명동 어뮤즈타운 조성을 위한 청원

검 토 보 고

본 청원은 2006년 11월 14일 유성구 구암동 617-24 태양주택 401호 박홍준이 송재용 의원의 소개로 제출되어 2006년 11월 14일 당 위원회에 회부되었음.

1. 청원이유 및 주요골자

가. 동 청원지역은 지난 '94년부터 대전시에서 유성구 봉명동 용반 일대 약 10만평에 대하여 유성관광특구 육성방안으로 어뮤즈타운 조성계획을 수립하여 추진하여 오던 중, 국가 공기업인 대한주택공사가 건설교통부장관으로부터 어뮤즈타운 조성계획 부지에 국민임대주택 건립을 위한 택지공급승인 및 국민임대주택사업승인을 받은 것으로 확인됨.

나. 어뮤즈타운 조성계획을 당초대로 추진 요망

- 동 청원지역은 유성에서 유일한 상업지역의 요충지로서 대한주택공사에 승인된 국민임대주택지로의 토지이용계획을 재검토하여 당초 계획대로 어뮤즈타운 등 관광위락단지로 조성될 수 있도록 요청하는 사항임.

다. 청원인 및 청원지역

- 청 원 인 : 대전광역시 유성구 구암동 617-24 태양주택 401호 박홍준
- 청원지역 : 대전광역시 유성구 봉명동 일원

2. 서남부 1단계 사업 추진사항

〈사업개요〉

- 위 치 : 서구 가수원동 외 2개동 / 유성구 봉명동 외 6개동 일원
- 면 적 : 183만평(주택 23천호, 인구 65천명)
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6. 30
- 사 업 비 : 24,177억원(용지비 14,789 / 조성비 9,388)
- 시 행 자 : 도시개발공사(20%)/대한주택공사(38%)/한국토지공사(42%)

〈그간추진사항〉

- 2001. 01. 05 : 택지개발 예정지구 지정(건교부 고시 제2000-326호)
- 2002. 12. 18 : 개발계획 승인 신청
- 2003. 01. 15 : 개발계획에 대한 보완지시(건교부→사업시행자)
 - 유성기존시가지 대부분이 상업지역으로 지정된 상황에서 서남부 지구에까지 상업지역을 확대하려는 것은 과도함.
- 2003. 06. 26 : 개발계획 승인 관련 사전협의
- 2003. 09. 16 ~ 10. 19 : 주민공람 실시
- 2003. 09. 23 : 주민설명회 개최
- 2003. 10. 31 : 신도시포럼 개최(건교부)
- 2003. 11. 14 : 신도시 자문회의 개최(건교부)
- 2003. 12. 03 : 개발계획 승인 보완서 제출(사업시행자 → 건교부)
 - 계룡로 변 상업용지 축소 및 국민임대주택단지 계룡로 변에 배치
- 2003. 12. 16 : 개발계획 승인(건교부 고시 제 2003-304호)
- 2004. 11. 30 - 2005. 11 : 서남부 MP회의 12회 개최
 - MP위원은 8명의 전문가로 구성(건교부 선정 4, 시 선정 4명)
- 2005. 09. 06 : 개발계획 변경승인(건교부 고시 제 2005-278호)
 - 계룡로 변 상업용지 및 녹지 조정 / 이주택지 위치 조정
 - MP회의의 심도 있는 자문결과 반영을 건교부에서 인정
- 2005. 12. 30 : 국민임대주택건설사업승인(4,500호/건설교통부장관)
- 2006. 01. 06 : 실시계획 승인(대전광역시고시 제 2005-195호)

3. 검토의견

- 본 청원은 유성구 구암동 617-24번지 태양주택 401호 박홍준으로부터 유성구 봉명동 용반일대를 어뮤즈타운으로 조성해 달라는 청원으로 송재용 의원을 소개의원으로 하여 제출되었음.
- 본 청원지역은 지난 '94년부터 대전시에서 유성구 봉명동 용반일대 약 10만평에 대하여 유성관광특구 육성방안으로 어뮤즈타운 조성계획을 수립하여 추진하여 오던 중,
- 2003. 12. 16. 건설교통부로부터 본 청원 지역이 서남부지구 택지개발사업 토지이용계획상 공동주택(국민임대) 부지로 조정되어 개발계획이 변경승인 됨에 따라 공동주택 부지로의 토지이용계획을 재검토하여 당초 계획했던 어뮤즈타운 등 관광위락단지가 조성될 수 있도록 해 달라는 청원으로
- 본 청원지역을 당초 어뮤즈타운 조성 계획에서 공동주택(임대주택) 부지로 변경한 것은 기존 유성 시가지 상업지역에 대한 활성화와 무주택 서민들의 주거생활 안정을 위해서 변경 승인한 것으로 판단되나,
- 청원인 의견과 같이 당해지역은 유성에서 상업지역 중 요충지로서 관광특구에 걸맞는 시설 입지와 토지소유자들의 경제적 측면, 행정중심복합도시와 연계한 국제관광 레저타운으로서의 기능 수행 등 제반 여건을 감안하여 보다 면밀한 검토가 필요한 사안으로,
- 본 청원을 수용하되 서남부지구 택지개발사업을 추진하고 있는 시장으로 하여금 종합적이고 심도있게 검토하여 처리하게 하는 것이 타당할 것으로 사료됨.