

# 의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 9. 11. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전 유성종합터미널 건립을 위한 대전 도시관리계획  
(개발제한구역 일부해제) 결정에 따른 의견 청취의 건
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 10월 일

산 업 건 설 위 원 회  
전문위원 이 환 구

대전 유성종합터미널 건립을 위한  
대전 도시관리계획(개발제한구역 일부해제) 결정에 따른 의견 청취의 건

# 검 토 보 고

본 안건은 2008년 9월 11일 대전광역시시장으로부터 제출되어  
2008년 9월 12일 우리 위원회에 회부되었음.

## 1. 제 안 이 유

- 2020년 대전권광역도시계획상 조정가능지역(지역현안사업지구)으로 반영되고, 2020년 대전도시기본계획상 시가화예정용지로 계획된 대전 유성구 구암동 120-1번지 일원에 유성종합터미널을 건립하고자
- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조제5항의 규정에 의거 개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 변경(안)에 대하여 대전 광역시의회 의견을 청취 하고자 함.

### 【관련법규】

- － 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조(개발제한구역의 지정)
- － 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제4조(개발제한구역의 지정 등에 관한 도시관리계획의 입안), 제7조(주민 및 지방 의회의 의견청취), 제8조(도시관리계획의 결정)

## 2. 주요내용

### 가. 도시관리계획 결정(변경)조서

#### ○ 용도구역 결정(변경)조서

도면번호	구 역 명	위 치	면 적(km <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
	개발제한 구 역	대전광역시 관 내	308.781	감) 0.102	308.679	

#### ○ 용도구역 결정(변경)사유서

구 분	도면번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	변 경 사 유
		대전 유성구 구암동 120-1번지 일원	102,080	2020년 대전권광역도시계획상 조정가능지역으로써 여객버스 종합터미널건립을 위한 개발 제한구역 해제

## 3. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 유성구 구암동 일원에 대하여 유성종합 터미널을 조성하여 시민에게 편리한 교통여건을 제공하고자 개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 변경안에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조의 규정에 의거 시의회의 의견을 청취하려는 사항으로,
- 유성구 구암동 일원은 2020 대전권광역도시계획에서 개발 제한구역 조정가능지역(현안사업지구)으로 반영되었고, 2020 대전도시기본계획상 시가화예정용지로 계획된 지역으로 이 일대 약 0.102 제곱킬로미터에 대하여 개발제한구역을 해제하여 여객버스 종합터미널을 조성하도록 도시관리계획을 변경하는 사항임.

- 금번 대상지의 사업규모는 총 102,080 제곱미터로서 여객 시설 46,795 제곱미터, 터미널시설 22,076 제곱미터, 공공시설 33,209 제곱미터 등이 계획되었으며, 이에 소요되는 사업비는 847억 8,600만원으로 2011년까지 사업을 완료할 계획임.
- 유성종합터미널 조성사업이 완료될 경우 최근 증가되고 있는 우리시의 교통수요를 개선하고, 유성지역에 대한 보다 편리한 교통서비스를 제공할 수 있을 것으로 기대되어 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 차량 진·출입에 따른 소음공해 발생과 주변지역에 대한 교통체증 등이 예상됨에 따라 이에 대한 보다 철저한 대책을 수립하여야 할 것으로 사료됨.