

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 9. 11. 대전광역시장
2. 건명 : 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한
의견청취의 건
3. 안건요지 : 따로 붙임
4. 검토의견 : 따로 붙임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 10월 일

산업건설위원회
전문위원 이 환 구

2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취의 건 검 토 보 고

본 안건은 2008년 9월 11일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2008년 9월 12일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

- 『2020년 대전도시기본계획(2006.9)』 수립이후 제4차 국토종합계획 수정계획(2005.12), 행정중심복합도시 광역도시계획(2007.6) 수립 등 상위계획 및 관련계획이 수립됨에 따라 상위계획 등의 장기발전방향 수용과 시급한 지역현안사항으로 제기되고 있는 공업용지 확충을 통한 지역경제 활성화를 도모하고 도시자연공원구역과 공원시설을 구분하는 공원녹지기본계획을 반영한 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대하여,
- 그동안 관계전문가의 자문(2회)과 공청회를 통한 폭넓은 의견을 수렴하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 제1항의 규정에 따라 대전광역시의회의 의견을 듣고자 함.

2. 주 요 골 자

- 목표년도 : 2020년 (변경없음)
- 공간적 범위 : 539.79km² (대전광역시 관할구역 전역)
- 계획인구 : 2,000천명 (변경없음)
- 내용적 범위
 - 기 수립된 2020년 대전도시기본계획의 골격을 유지하면서 상위계획 및 관련계획 등의 발전방향을 고려하여
 - 토지이용계획, 교통·물류계획, 주거환경계획, 여가 및 공원녹지계획, 환경보전계획 일부변경

3. 검토의견

○ 본 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)은 지난 2006. 9월, 계획수립 이후 우리시 여건변화에 따른 공업용지 확보와 관련 법 개정에 따른 공원녹지기본계획등을 반영하고자 의회의견을 청취하려는 사항으로,

○ 주요 변경내용은

- 도시발전에 대비한 개발 가능지인 시가화예정용지를 당초 17.40 제곱킬로미터에서 1.72 제곱킬로미터가 증가한 19.12 제곱킬로미터로 변경하고,
- 2008. 7. 1 개정된 「도시기본계획수립지침」에 의하여 시가화 예정용지의 위치를 도면에 표시하지 않도록 하여 계획의 유연성을 확보하였으며,
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조에 의하여 수립 중인 ‘대전 공원녹지기본계획’을 반영하여 관내 도시자연공원 7개소를 도시자연공원구역 7개소와 근린 및 주제공원 21개소로 분리 계획하였음.
- 교통물류계획으로 세종시 건설에 따른 연계교통계획 2개소와 북대전 화물터미널을 신설하는 것으로 계획하였으며,
- 또한 주거환경계획으로 불합리한 주택공급계획을 현실여건과 상위계획 등을 고려하여 상향조정하였음.

○ 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 검토 결과,

- 시가화예정용지의 추가지정과 관련하여 도면에 위치를 표시하지 않도록 하여 계획의 유연성을 확보하였으나, 기 지정된 시가화예정용지에 대한 시민들의 혼선이 예상됨에 따라 기 지정된 시가화예정용지에 대한 기본 골격을 유지하고 새로운 변화에 유연하게 대처할 수 있도록 계획을 수립함이 바람직할 것으로 사료되며,

- 주거환경계획과 관련하여 목표연도 2020년 기준 주택보급률을 당초 105.2 퍼센트에서 117.0 퍼센트로 상향조정하여 주택이 추가 공급됨에 따라 동시다발적인 주택공급에 따른 대규모 미분양 사태 등 시민피해가 발생되지 않도록 주택공급정책에 보다 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.