

# -도시계획시설(도로/조치원길) 결정(변경)- 대전 도시관리계획안에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	387
----------	-----

· 제출일자: 2008. 9. 11.

· 제출자 : 대전광역시장

## 1. 제안이유

- 행정중심복합도시 광역교통개선대책 일환으로 추진 중인 행정도시 ~ 대전 유성 간 도로를 왕복4차로에서 8차로로 확장하여 행정중심복합도시 건설에 따른 유발교통량을 원활하게 처리하고, 대전광역시와의 대중교통 연계체계를 구축하기 위하여
- 대전광역시와 충청남도의 2개 시·도에 걸쳐있는 조치원길(국도, 광역시도, 군도) 중 대전광역시 외삼동에서 안산동 대전시계까지 3.39km구간에 대하여 도시관리계획(도로) 결정(변경)이 필요함에 따라
- 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제60조제2항 규정에 의하여 행정중심복합도시 건설청장이 입안한 도시관리계획 변경(안) 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 규정에 의거 미리 대전광역시의회의 의견을 청취하는 것임.

### 【관련법규】

- 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제60조(도시계획에 관한 특례)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

## 2. 주요내용

### 가. 대전도시관리계획 결정(변경)조서

#### ① 용도지구 결정(변경)조서

##### 1) 자연취락지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의세분	위 치	제한내용	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
기정	-	유성구35. 동촌소재뜰	자연취락지구	유성구 안산동 314-1일원	4층이하	33,070	'06.7.20	
변경	-	유성구35. 동촌소재뜰	자연취락지구	유성구 안산동 <b>314-1일원</b>	<b>4층이하</b>	<b>28,522</b> <b>감)4,548</b>	-	도로편입

##### 2) 결정(변경)사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	유성구35. 동촌소재뜰	면적감소 (감 4,548m <sup>2</sup> )	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장에 따른 자연취락지구 면적감소

#### ② 도시계획시설 결정(변경)조서

##### 1) 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	7	50	주간선	4,620	대로1-11 시점	대로1-10 시점	일반 도로	-	'86.9.22	
변경	광로	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>50</b>	주간선	<b>4,620</b>	<b>대로1-11</b> 시점	<b>대로1-10</b> 시점	일반 도로	-	-	일부구간 폭원변경
기정	대로	1	10	35	주간선	7,700	광로2-7 종점	금남면 도시계획구역계	일반 도로	-	'76.3.27	
변경	대로	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	주간선	<b>7,700</b>	<b>광로2-7</b> 종점	<b>금남면</b> 도시계획구역계	일반 도로	-	-	폭원변경
기정	중로	3	49	12	집산 도로	225	외삼동 333-2	외삼동317-1	일반 도로	-	'00.6.27	
변경	중로	<b>3</b>	<b>49</b>	<b>12</b>	집산 도로	<b>348</b>	<b>대로1-10</b> (외삼동323-4)	<b>외삼동317-1</b>	일반 도로	-	-	연장증가
기정	소로	2	외삼1	8	국지 도로	700	대로1-10	안산동93-1	일반 도로	-	'00.11.30	
변경	소로	<b>2</b>	<b>외삼1</b>	<b>8</b>	국지 도로	<b>596</b>	<b>외삼동</b> <b>505-2</b>	<b>안산동93-1</b>	일반 도로	-	-	연장축소
신설	소로	<b>1</b>	<b>가</b>	<b>11</b>	국지 도로	<b>570</b>	<b>소로2-130</b> (외삼동454)	<b>안산동227-7</b>	일반 도로	-	-	부체도로
신설	소로	<b>2</b>	<b>나</b>	<b>9</b>	국지 도로	<b>1,796</b>	<b>외삼동346-3</b>	<b>안산동323-1</b>	일반 도로	-	-	
신설	소로	<b>3</b>	<b>다</b>	<b>5</b>	국지 도로	<b>308</b>	<b>외삼동334-2</b>	<b>대로1-10</b> (외삼동344-4)	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	라	5	국지 도로	428	외삼동438-24	외삼동444-2	일반 도로	-	-	부체도로
신설	소로	3	마	5	국지 도로	414	대로1-10 (외삼동440-7)	대로1-10 (외삼동479)	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	바	5	국지 도로	414	대로1-10 (외삼동441-9)	대로1-10 (외삼동480-3)	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	사	5	국지 도로	161	안산동244-6	안산동303-3	일반 도로	-	-	

## 2) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-7호선	광로2-7호선	일부구간 폭원변경 (B=50m→61m, L=96m)	원활한 교통처리를 위하여 대로1-10호선 종점부 일부구간 폭원변경
대로1-10호선	대로1-10호선	폭원변경 (B=35m→36m)	행정도시~대전 유성 간 도로확장에 따른 폭원 변경(시점부 일부구간 B=62m, L=545m)
중로3-49호선	중로3-49호선	연장증가(감 123m)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장에 따른 연장증가
소로2-외삼1	소로2-외삼1	연장축소(감 104m)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장에 따른 연장축소
-	소로1-가	도로신설 (B=11m, L=570m)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장에 따른 부체도로 신설
-	소로2-나	도로신설 (B=9m, L=1,796m)	
-	소로3-다	도로신설 (B=5m, L=308m)	
-	소로3-라	도로신설 (B=5m, L=428m)	
-	소로3-마	도로신설 (B=5m, L=414m)	
-	소로3-바	도로신설 (B=5m, L=414m)	
-	소로3-사	도로신설 (B=5m, L=161m)	

## 나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

### ① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

#### 1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	동춘제1종지구단위계획구역 (유성구35.동춘소재뜰)	유성구 안산동 314-1일원	33,070	감) 4,548	28,522	'06.7.20	

## 2) 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	동춘제1종지구단위계획구역	면적감소 (감 4,548㎡)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장에 따른 지구단위계획구역 면적감소

## 2 도시계획시설 결정(변경)조서

### 1) 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	안산1	6	국지 도로	280	대로1-10	안산동49-6	일반 도로	-	'06.7.20	
변경	소로	3	안산1	6	국지 도로	238	소로2-나 (안산동240-4)	안산동49-6	일반 도로	-	-	연장축소
기정	소로	3	안산2	6	국지 도로	224	소로3-안산1	안산동520	일반 도로	-	'06.7.20	
변경	소로	3	안산2	6	국지 도로	81	소로2-나 (안산동310-3)	안산동520	일반 도로	-	-	연장축소

## 2) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-안산1	소로3-안산1	연장축소(감 42m)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장 및 부체도로 신설에 따른 연장축소
소로3-안산2	소로3-안산2	연장축소(감 143m)	

## 3)주차장결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	동춘소재뜰2	유성구 안산동 240-2일원	200	감) 8	192	'06.7.20	

## 4)결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	노외주차장	면적감소(감 8㎡)	행정도시~대전 유성 간 도로(대로1-10호선) 확장 및 부체도로 신설에 따른 면적 감소

### 3. 계획의 배경 및 목적

#### 가. 배 경

- 전국에서 행정중심복합도시로 2시간 내외에 접근할 수 있도록 추진 중인 행정중심복합도시 광역교통개선대책의 일환인 행정도시 ~ 대전 유성 간 도로를 왕복4차로에서 8차로로 확장하여,
- 행정중심복합도시 건설에 따른 유발교통량을 처리하고 대전광역시와의 대중교통 연계체계를 구축하기 위하여 대전광역시 유성구 외삼동 노은 2지구 경계 ~ 안산동 대전시계까지 3.39km구간(대로1-10호선)에 대한 도시관리계획 결정(변경) 입안에 따른 협의 등 제반 행정절차를 이행하였음.

#### 나. 목 적

- 행정중심복합도시 건설에 따른 유발교통량을 원활하게 처리하고 대전광역시와의 대중교통 연계체계를 구축하여 접근성 향상 및 지역간 균형 발전을 도모하기 위함.

#### 다. 계획의 범위

##### ○ 지역적 범위

###### ■ 조치원길(광역시도)

- 시 점 : 대전광역시 유성구 외삼동(노은2지구 경계)
- 종 점 : 대전광역시 유성구 안산동 대전시계

##### ○ 공간적 범위

###### ■ 조치원길(광역시도) : L =3.39km / 전체 L =8.78km

##### ○ 시간적 범위

- 계획기준년도 : 2005년
- 계획목표년도 : 2030년

## 4. 사업 계획

### 가. 사업 추진계획

#### ○ 위 치

##### ■ 조치원길(광역시도)

- 시 점 : 대전광역시 유성구 외삼동(노은2지구 경계)
- 종 점 : 대전광역시 유성구 안산동 대전시계

#### ○ 사 업 명 : 행정도시 ~ 대전 유성 간 도로확장공사

#### ○ 개 요 : 도시계획시설(도로) 결정(변경)

#### ○ 연 장

##### ■ 도로확장 : B=35m→36m, L=3.39km

※ 전체구간 : L=8.78km(대전 3.39, 연기 1.47, 국도 3.92)

#### ○ 사 업 비 : 757억원(전체 1,607억원)

#### ○ 사업기간 : 2008년 ~ 2011년

### 나. 투자계획

공 종	금 액 (억원)/대전구간	비고/전체구간
총사업비	757	1,607 (대전 757, 연기 328, 국도 522)
공 사 비	529	1,125 (대전 529, 연기 229, 국도 367)
보 상 비	227	482 (대전 227, 연기 98, 국도 157)

## 5. 기초현황분석

순번	검 토 사 항	검 토 결 과
1	상위 계획 검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금회 도시관리계획(도로) 변경부지는 외삼동, 안산동 일원으로 대전광역시도시계획에 자연녹지 지역/개발제한구역으로 계획되어 있음</li> <li>· 도시기본계획상 대로1-10호선으로 계획</li> </ul>
2	주변의 자연환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금회 도시관리계획(도로)변경내의 토지는 도로, 답, 임야가 주를 이루고 있음.</li> </ul>
3	기존의 지역·지구 및 구역과 주변 도시계획 현황과의 조화여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금회 도시관리계획(도로)변경내의 부지는 자연녹지 지역이며 개발제한구역으로 타 도시 계획 현황과 기존의 용도지역·지구 및 구역에 영향은 없을 것으로 사료됨</li> </ul>
4	기존의 다른 도시계획과의 상충여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금회 도시관리계획(도로)변경으로 인하여 중로 3-49, 소로1-가, 소로2-외삼1, 소로2-나, 소로3-다, 소로3-라, 소로3-마, 소로3-바, 소로3-사, 소로3-안산1, 소로3-안산2호선이 일부 중첩되나 중복 구간에 대하여 상호시설에 지장이 없도록 사업 계획에 반영하였음</li> </ul>
5	재원 조달방안 적정한지 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 중앙재정 투·융자 심사승인과 중기중앙재정 계획에 반영되어 년차별 예산확보 추진</li> </ul>
6	도시계획시설의 설치로 인한 환경훼손 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 대상지는 대부분 전, 답, 임야지역으로 지역경관에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨</li> </ul>
7	도시계획시설 설치에 필요한 토지의 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금회 도시관리계획(변경)으로 편입되는 토지는 대부분 국유지이며, 사유지는 연차적으로 모두 매입 계획임</li> </ul>

## 6. 개발여건 분석

구 분	현 황	계 획 방 안
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대전시와 조치원을 이어주는 광역도로임.(대로1-10호선, 4차로)</li> <li>· 주변 도로망은 동·서측으로 대전 ~ 당진 간 고속도로와 접해 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 왕복4차로를 8차로로 확장하여 교통체증을 해소하고 지역 간 균형발전에 기여하고자함</li> </ul>
지형·지세	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획노선의 주변지역은 완경사지와 경사지가 구분되는 지형임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 차로를 확장하기 때문에 대규모 절·성토의 공사가 없어 자연환경 피해가 적음</li> </ul>
수 문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방2급 하천인 안산천과 안산천 지류를 통과</li> <li>· 수계는 건천이며, 강우시 유량증가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 8차로 확장으로 인한 기존 교량(안산1·2교, 동춘교) 확장계획</li> <li>· 수량 집수구역 산정에 따른 적절한 교량형식 결정</li> </ul>
경 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획노선의 주변지역은 대체로 경작지와 산림지로 되어 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 자연환경과의 이질감을 최소화하고 주변 자연환경과의 조화를 이룰 수 있도록 자연친화적인 공법을 도입하여 처리할 계획임</li> </ul>
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지목상 도로 8.4%, 답 32.6%, 임야 7.9%,기타 51.1%를 점유</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발 가능지, 접근성 분석에 따른 개발한계지역 설정</li> </ul>
교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대전 ~ 당진 간 고속도로와 인접하여 위치하며, 대전과 행정도시를 연결하는 도로(조치원길) 확장토록 계획됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 대전에서 조치원을 연결하는 조치원길 확장계획 (대전구간 : 폭 36m, 연장 3.39km)</li> </ul>