

# 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	383
----------	-----

제출일자 : 2008. 9. 11.

제 출 자 : 대전광역시장

## 1. 제안이유

- 『2020년 대전도시기본계획(2006.9)』 수립이후 제4차 국토종합계획 수정계획(2005.12), 행정중심복합도시 광역도시계획(2007.6)수립 등 상위계획 및 관련계획이 수립됨에 따라 상위계획 등의 장기발전방향 수용과 시급한 지역현안사항으로 제기되고 있는 공업용지 확충을 통한 지역경제 활성화를 도모하고 도시자연공원구역과 공원시설을 구분하는 공원녹지기본계획을 반영한 2020년 대전도시기본계획 일부 변경(안)에 대하여,
- 그동안 관계전문가의 자문(2회)과 공청회를 통한 폭넓은 의견을 수렴 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 제1항의 규정에 따라 대전광역시의회 의견 청취를 하고자 함.

## 2. 주요골자

- 목표년도 : 2020년 (변경없음)
- 공간적 범위 : 539.79km<sup>2</sup> (대전광역시 관할구역 전역)
- 계획인구 : 2,000천명 (변경없음)
- 내용적 범위
  - 기 수립된 2020년 대전도시기본계획의 골격을 유지하면서 상위계획 및 관련계획 등의 발전방향을 고려하여
  - 토지이용계획, 교통·물류계획, 주거환경계획, 여가 및 공원녹지 계획, 환경보전계획 일부변경

### 3. 추진경위

- 2008. 1~3 : 기초조사 및 분석
- 2008. 2~4 : 토지이용계획 및 부문별계획 수립
- 2008. 4~6 : 도시기본계획 일부변경(안) 작성
- 2008. 6~7 : 전문가 자문회의(2차)
- 2008. 8 : 관련부서 의견청취
- 2008. 9 : 시민 공청회

### 4. 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안) : 별첨

### 5. 참고사항

- 관련법규 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제21조
- 향후 추진계획
  - － 2008. 9 : 대전광역시의회 의견청취
  - － 2008. 10 : 대전광역시 지방도시계획위원회 자문
  - － 2008. 11 : 도시기본계획 승인신청
  - － 2008. 12 : 중앙 관계부처 협의
  - － 2009. 2 : 국토해양부 중앙도시계획위원회 심의
  - － 2009. 6 : 국토해양부 승인 및 고시

붙임 : 2020년 대전도시기본계획 일부변경 주요내용 1부.

# 2020년 대전도시기본계획(일부변경) 주요내용

## 1. 토지이용계획

- 국가 정책사업 및 주요 현안시책 등의 원활한 추진을 위해 시가화 예정용지 변경
- 시가화예정용지를 유연하고 탄력적으로 운영하도록 세부용도 및 위치 표시 삭제 (주용도 및 생활권별·단계별 총량관리)
- 비도시지역의 계획적 개발을 위해 제2종지구단위계획구역 허용총량 신규 확보

〈토지이용계획〉

구 분		면 적 (km <sup>2</sup> )		증 감 내 용 (km <sup>2</sup> )	
		기정	변경	증	감
계		539.73	539.79	0.06	-
시가화 용지	소 계	102.90	102.90	-	-
	주거용지	82.31	82.31	-	-
	상업용지	8.54	8.54	-	-
	공업용지	12.05	12.05	-	-
시가화 예정용지	소계	17.40	19.12	1.72	-
	주거형	7.77	8.67	0.90	-
	상업형	0.11	0.11	-	-
	공업형	9.52	10.17	0.65	-
	제2종지구단위계획 구역	-	0.17	0.17	-
보전용지		419.43	417.77	-	1.66

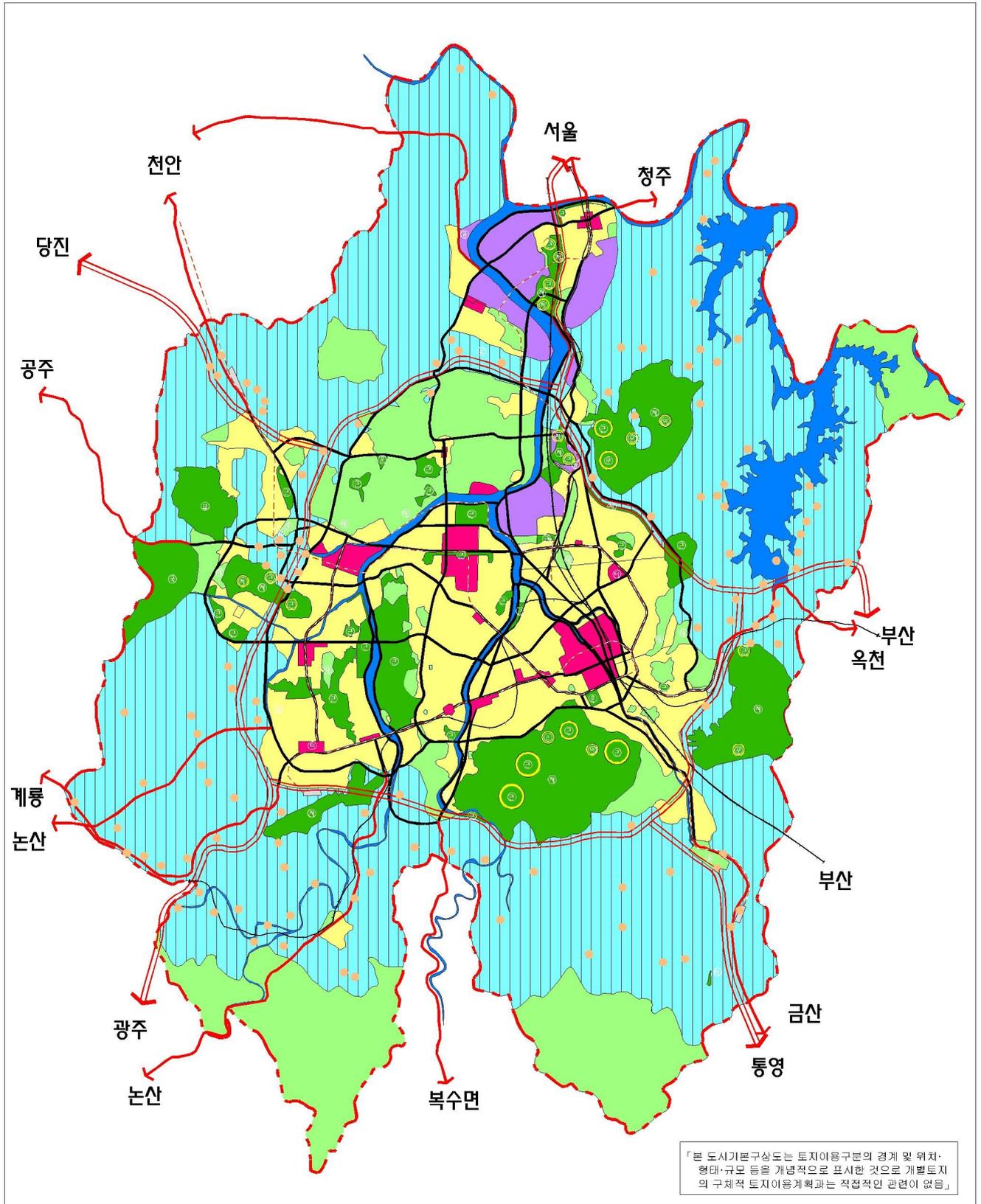
〈시가화예정용지 생활권별 개발계획〉

구분	계	신탄진	유성	둔산	송촌	진잠	보문	
계	소계	18.95	2.8	1.47	0.38	0.89	11.07	2.34
	주거	8.67	0.53	1.36	0.38	0.89	3.17	2.34
	상업	0.11	-	0.11	-	-	-	-
	공업	10.17	2.27	-	-	-	7.9	-
2단계	소계	10.11	2.15	1.35	-	-	6.03	0.58
	주거	3.27	-	1.24	-	-	1.45	0.58
	상업	0.11	-	0.11	-	-	-	-
	공업	6.73	2.15	-	-	-	4.58	-
3단계	소계	6.45	0.65	-	0.19	0.53	4.37	0.71
	주거	3.01	0.53	-	0.19	0.53	1.05	0.71
	상업	-	-	-	-	-	-	-
	공업	3.44	0.12	-	-	-	3.32	-
4단계	소계	2.39	-	0.12	0.19	0.36	0.67	1.05
	주거	2.39	-	0.12	0.19	0.36	0.67	1.05
	상업	-	-	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-	-	-

〈단계별 개발계획 총괄〉

용도별	단계별	2단계 (km <sup>2</sup> ) (2006~2010)			3단계 (km <sup>2</sup> ) (2011~2015)			4단계 (km <sup>2</sup> ) (2016~2020)		
		기정	변경	증/감	기정	변경	증/감	기정	변경	증/감
계획구역		539.73	539.79	증0.06	539.73	539.79	증0.06	539.73	539.79	증0.06
시가화용지		94.06	94.06	-	98.97	98.97	-	102.90	102.90	-
주거용지		73.95	73.95	-	78.66	78.66	-	82.31	82.31	-
상업용지		8.06	8.06	-	8.26	8.26	-	8.54	8.54	-
공업용지		12.05	12.05	-	12.05	12.05	-	12.05	12.05	-
시가화 예정용지		12.48	10.21	감2.27	15.01	16.71	증1.70	17.40	19.12	증1.72
주거형		2.97	3.27	감0.30	5.38	6.28	증0.90	7.77	8.67	증0.90
상업형		0.11	0.11	-	0.11	0.11	-	0.11	0.11	-
공업형		9.40	6.73	감2.67	9.52	10.17	증0.65	9.52	10.17	증0.65
제2종 지구단위 계획구역		-	0.10	증0.10	-	0.15	증0.15	-	0.17	증0.17
보전용지		433.19	435.52	증2.33	425.75	424.11	감1.64	419.43	417.77	감1.66

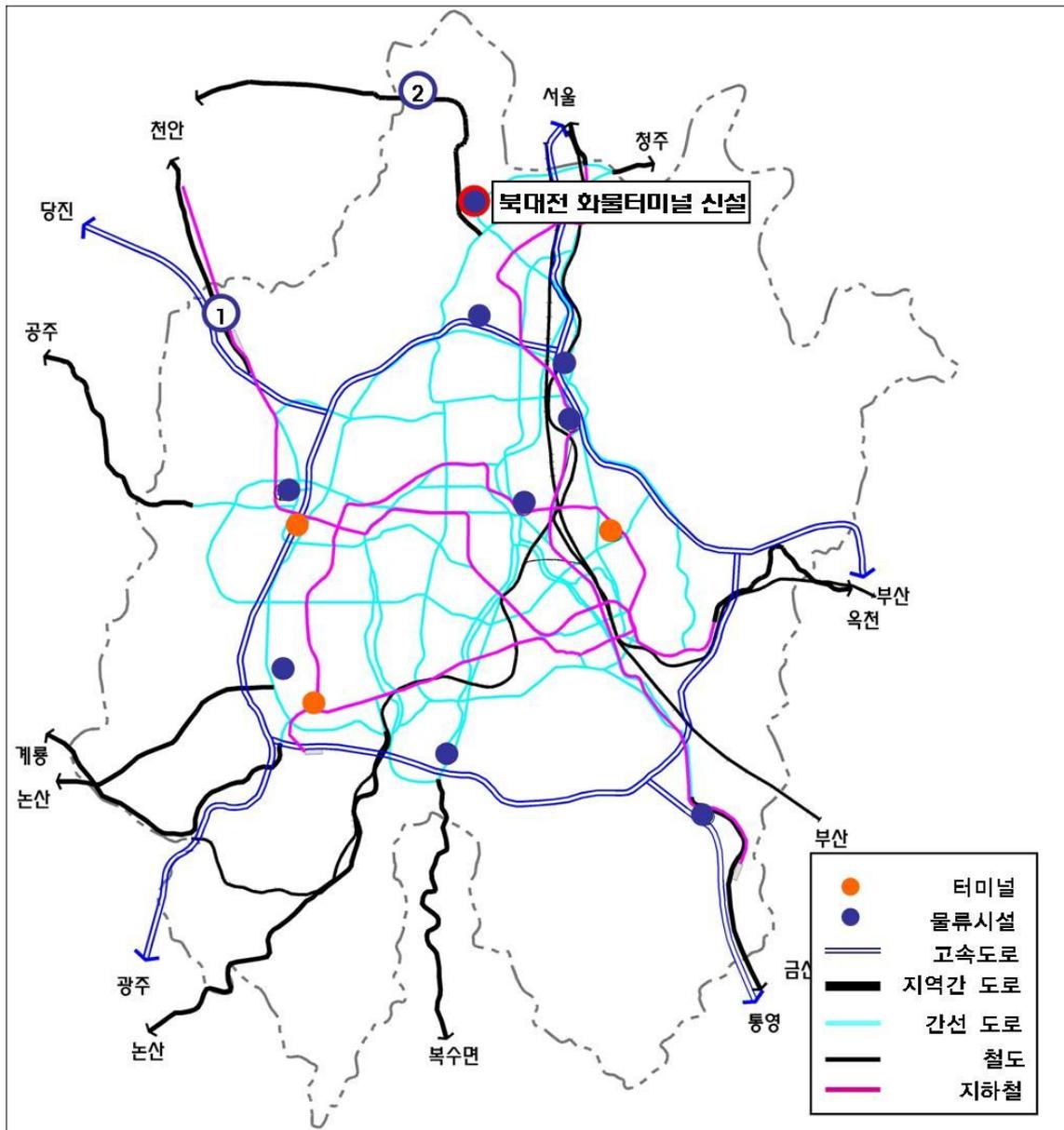
〈도시기본 구상도(안)〉



※ 도시기본계획 수립지침 변경(국토해양부.2008.7.1)으로 시가화예정용지 위치는 표시하지 않음.

## 2. 교통물류계획

- 대도시권 광역교통기본계획(국토해양부, 2007.12)에서 계획된 광역 및 간선교통체계 반영
  - ① 대전, 행정도시, 연기축 보완을 위해 대전외삼동 연결도로 '행정도시순환도로 ~ 대전외삼동' 구간을 8차로로 확장 개량
  - ② 행정도시와의 지역접근성강화를 위해 대덕테크노벨리 연결도로 '행정도시 ~ 구죽삼거리' 구간을 4차로로 확장 개량 (대도시권 광역교통기본계획, 2007. 12)
- 원활한 물류유통과 장래 물류수요를 고려하여 화물터미널 계획반영
  - 북대전 화물터미널 신설



### 3. 주거환경계획

○ 불합리한 주택공급계획을 현실여건 및 상위계획 등을 고려하여 합리적으로 변경

구 분		단위	2006년 (현재)	2010년	2015년	2020년
기정	인구	천명	1,479	1,740	1,880	2,000
	세대당 인구	인/세대	2.9	2.8	2.7	2.7
	총세대수	천호	518	621	696	741
	일반세대수 <sup>주1)</sup>	천세대	379	508	570	606
	주택 수	천호	395	515	586	636
	주택보급률	%	104.0	101.2	102.8	105.2
	신규주택수요	천호	-	78	71	51
	연평균 신축주택 수요	천호	-	16	14	10
변경	일반세대수	천세대	379	482	536	564
	일반세대수 비율 <sup>주2)</sup>	%	-	77.56	77.03	76.06
	주택수 <sup>주3)</sup>	천호	395	522	602	660
	주택보급율	%	104.0	108.3	112.3	117.0
	신규주택수요	천호	-	127	80	58
	연평균 신축주택 수요	천호	-	32	16	12

주1 : 일반세대수(주택이 필요한 세대)는 총세대수에 대한 과거추이상의 비율(81.82%) 적용

주2 : 일반세대수(1인가구 및 비 친족가구 제외)는 통계청 예측자료 활용(2005년 현재)

주3 : 주택종합계획 2003~2012년, 국토해양부, 자료이용 재조정 (1000인당 주택수)

#### 4. 여가 및 공원·녹지계획

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 개정에 따라 수립중인 대전시 공원녹지기본계획(안) 반영
- 도시자연공원 및 생활권공원, 주제공원 등 주요 공원녹지계획 체계 개편, 대전시 공원녹지기본계획과 정합되도록 기본계획 변경

##### <공원계획 목표>

구분	기준 연도(2008)	목표 연도(2020)	비 교
지정 개소	• 438 개소	• 818개소	증) 380개소
	- 도시자연공원 : 7개소	- 도시자연공원구역 : 7개소	감)7 / 증)7개소
	- 근 린 공 원 : 82개소	- 근 린 공 원 : 176개소	증) 94개소
	- 어린이 공원 : 296개소	- 어린이 공원 : 508개소	증) 212개소
	- 소 공 원 : 48개소	- 소 공 원 : 102개소	증) 54개소
	- 묘 지 공 원 : 1개소	- 묘 지 공 원 : 2개소	증) 1개소
	- 체 육 공 원 : 3개소	- 체 육 공 원 : 11개소	증) 8개소
	- 수 변 공 원 : 1개소	- 수 변 공 원 : 5개소	증) 4개소
	-	- 역 사 공 원 : 2개소	증) 2개소
-	- 문 화 공 원 : 5개소	증) 5개소	
지정 면적	• 전체지정 면적 : 51,268,371 m <sup>2</sup>	• 전체지정 면적 : 59,707,490 m <sup>2</sup>	증)8,439,119m <sup>2</sup>
	• 생활권공원면적 : 15,375,818 m <sup>2</sup>	• 생활권공원면적 : 28,039,937 m <sup>2</sup>	증)12,664,119m <sup>2</sup>

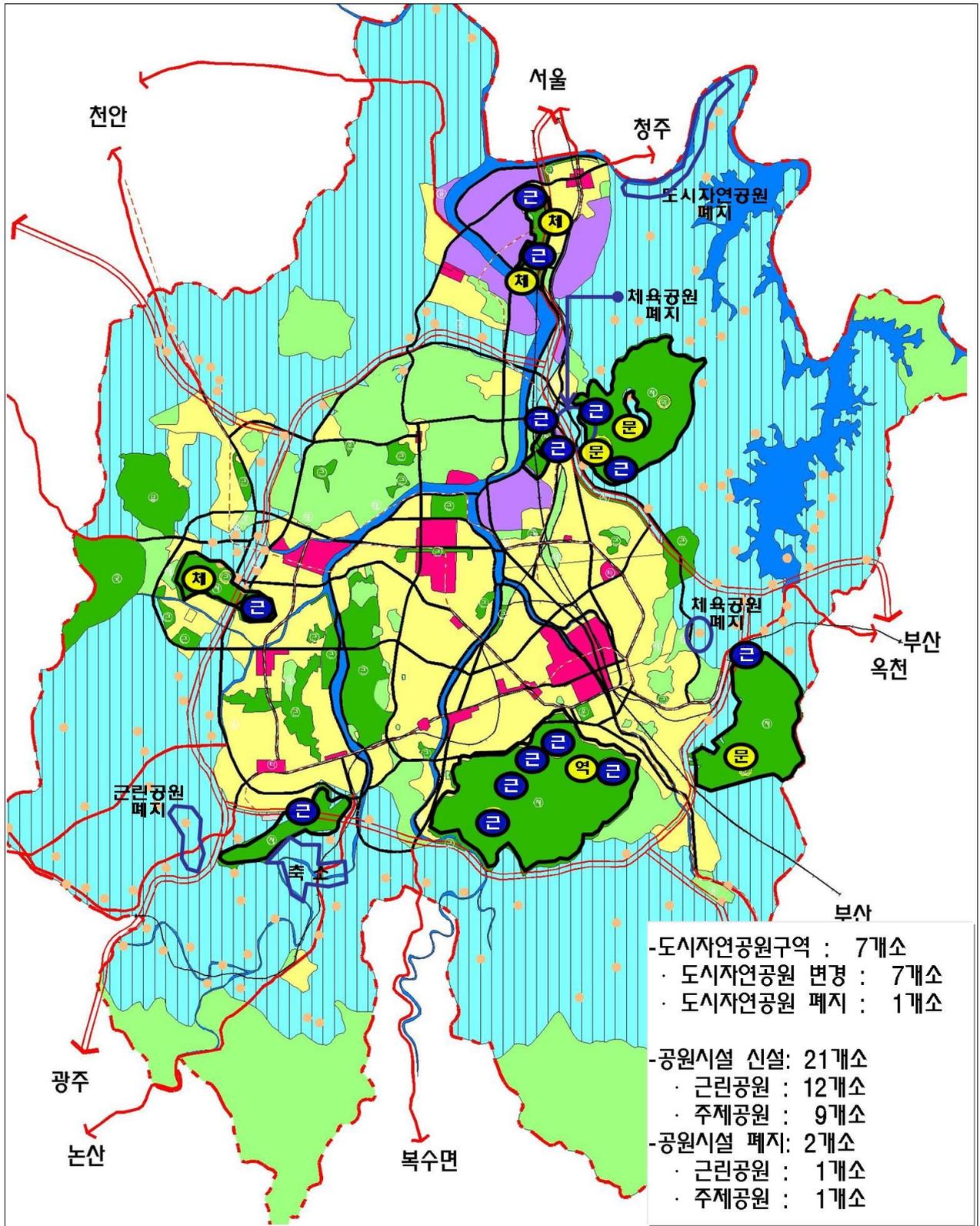
자료 : 대전 공원녹지기본계획(안), 대전광역시

##### <공원 지표>

구 분		합 계
인구	현 황	1,475,659명
	목 표	2,000,000명
1인당 공원 면적	현 황	10.42 m <sup>2</sup> /인
	목 표	14.02 m <sup>2</sup> /인
공원 지정 개소	현 황	438개소
	목 표	818개소
	증 감	증)380개소

자료 : 대전 공원녹지기본계획(안), 대전광역시

<공원 변경사항 도면>



## 5. 환경보전계획

- 대전광역시 환경정비중기종합계획과 하수도정비기본계획이 수립됨에 따라 불가피하게 발생하는 지표의 조정

### 가. 환경 지표 변경

<대기질 환경 목표>

항 목		단 위	대기환경기준	WHO권고치	대전시
SO <sub>2</sub>		ppm, 연평균	0.02	0.019	0.02
CO		ppm, 8시간평균	9	9	9
NO <sub>2</sub>		ppm, 연평균	0.05	0.021	0.04
PM <sub>10</sub>	기정	μg/m <sup>3</sup> , 연평균	70	-	60
	변경		70	-	50
O <sub>3</sub>	기정	ppm, 8시간평균	0.06	0.06	0.06
	변경		0.06	0.06	0.04
Pb		μg/m <sup>3</sup> , 연평균	0.5	0.5	0.5

자료 : 대전광역시 환경보전중기종합계획(안), 대전광역시

### 나. 하수처리장 계획

- 낭월 및 서남부택지개발지구에서 발생하는 하수를 대전하수처리장으로 이송하여 처리하여도 목표연도까지 유입처리가 가능하여 당초 계획되어 있던 낭월 및 5·6단계 처리장 계획 폐지
- 또한 3·4공단폐수처리장의 여유용량 활용 및 경제성 등을 고려하여 신탄진, 송강, 봉산, 대청호2지역을 통합하여 공단폐수처리장으로 위탁하는 것으로 계획
- 금강총량오염관리계획에서 할당된 목표수질을 만족할 수 있도록 3차 처리시설 도입
- 처리장시설 용량 증설, 처리공정개선, 하수처리장과의 효율적 연계를 통해 오염물질 저감

<하수도 보급계획>

구 분	2005년		2010년		2015년		2020년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
하수도 보급률 (%)	95	97	97	98	98	99	100	99
하수관거 보급률 (%)	90	76	93	87	94	94	95	100

자료 : 대전광역시 하수도정비 기본계획. 대전광역시(2007.12)

2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취의 건

# 심 사 보 고 서

2008년 10월 6일

산업건설위원회

## I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 9월11일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2008년 9월12일
3. 상 정 일 자 : 제176회 대전광역시의회 임시회  
제2차 산업건설위원회(2008. 10. 6)  
상정, 심사, 의견제시

## II. 제안설명요지(제안설명자 : 도시주택국장 박월훈)

### 1. 제안이유

- 『2020년 대전도시기본계획(2006.9)』 수립이후 제4차 국토종합계획 수정계획(2005.12), 행정중심복합도시 광역도시계획(2007.6) 수립 등 상위계획 및 관련계획이 수립됨에 따라 상위계획 등의 장기발전방향 수용과 시급한 지역현안사항으로 제기되고 있는 공업용지 확충을 통한 지역경제 활성화를 도모하고 도시자연공원구역과 공원시설을 구분하는 공원녹지기본계획을 반영한 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대하여,

- 그동안 관계전문가의 자문(2회)과 공청회를 통한 폭넓은 의견을 수렴하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 제1항의 규정에 따라 대전광역시의회 의견 듣고자 함.

## 2. 주요내용

- 목표년도 : 2020년 (변경없음)
- 공간적 범위 : 539.79km<sup>2</sup> (대전광역시 관할구역 전역)
- 계획인구 : 2,000천명 (변경없음)
- 내용적 범위
  - 기 수립된 2020년 대전도시기본계획의 골격을 유지하면서 상위계획 및 관련계획 등의 발전방향을 고려하여
  - 토지이용계획, 교통·물류계획, 주거환경계획, 여가 및 공원 녹지계획, 환경보전계획 일부변경

## Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 이환구)

- 본 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)은 지난 2006. 9월, 계획수립 이후 우리시 여건변화에 따른 공업용지 확보와 관련법 개정에 따른 공원녹지기본계획등을 반영하고자 의회의견을 청취하려는 사항으로,
- 주요 변경내용은
  - 도시발전에 대비한 개발 가능지인 시가화예정용지를 당초 17.40 제곱킬로미터에서 1.72 제곱킬로미터가 증가한 19.12 제곱킬로미터로 변경하고,

- 2008. 7. 1 개정된 「도시기본계획수립지침」에 의하여 시가화 예정용지의 위치를 도면에 표시하지 않도록 하여 계획의 유연성을 확보하였으며,
  - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조에 의하여 수립 중인 '대전 공원녹지기본계획'을 반영하여 관내 도시자연공원 7개소를 도시자연공원구역 7개소와 근린 및 주제공원 21개소로 분리 계획하였음.
  - 교통물류계획으로 세종시 건설에 따른 연계교통계획 2개소와 북대전 화물터미널을 신설하는 것으로 계획하였으며,
  - 또한 주거환경계획으로 불합리한 주택공급계획을 현실여건과 상위계획 등을 고려하여 상향조정하였음.
- 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 검토 결과,
- 시가화예정용지의 추가지정과 관련하여 도면에 위치를 표시하지 않도록 하여 계획의 유연성을 확보하였으나, 기 지정된 시가화예정용지에 대한 시민들의 혼선이 예상됨에 따라 기 지정된 시가화예정용지에 대한 기본 골격을 유지하고 새로운 변화에 유연하게 대처할 수 있도록 계획을 수립함이 바람직할 것으로 사료되며,
  - 주거환경계획과 관련하여 목표연도 2020년 기준 주택보급률을 당초 105.2 퍼센트에서 117.0 퍼센트로 상향조정하여 주택이 추가 공급됨에 따라 동시다발적인 주택공급에 따른 대규모 미분양 사태 등 시민피해가 발생되지 않도록 주택공급정책에 보다 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 의견제시

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음

# 2020년 대전도시기본계획 일부변경(안)에 대한 의견청취의 건에 대한 의견

## 1. 시가화예정용지 관련

- 기 계획된 시가화예정용지에 대한 기본 골격을 유지하여 시민 피해가 최소화될 수 있도록 적극 검토

## 2. 주거환경계획 관련

- 2020년 주택보급율을 117 퍼센트로 산정한 것에 대하여 장래 주택수급계획 등을 고려하여 검토

## 3. 계획인구 관련

- 우리시 2020년 계획인구가 200만명으로 산정되어 여러 가지 문제가 예상됨에 따라 차후 도시기본계획 수립시 실질적인 인구계획 산정