

— 2008년도 제5차 —
공유재산관리계획 변경 동의안

도시철도 1호선 시설물 등 출자

제출일자 : 2008. 9. 11.

제출자 : 대전광역시장

도시철도 1호선 시설물 등 출자

I. 제안이유

- 도시철도 1호선 건설사업 완료로 형성된 자산에 대하여 지방 공기업법 제53조, 지방재정법 제18조 및 대전광역시도시철도 공사설치조례 제4조에 의거 대전광역시도시철도공사에 출자하고자 하는 사항으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

◇ 출자 기본계획 및 자산액

가. 기본계획

- 출자 및 부채인계 기준일 : 2007. 12. 31
- 출자자산
 - － 도시철도 1호선 건설투자비(건설공사비+건설관리비)
 - － 단, 운영시스템(BLT사업)은 상환 만기(2011년) 후 출자
- 출자자산 가액결정
 - － 건설사업비 지출액을 적산, 자산의 취득원가로 산출한 내역에 대하여 공인회계기관이 검증한 자산평가액
- 부채인계
 - － 도시철도 1호선에 직접투자를 위하여 발생한 부채액 중 출자기준일 현재 미상환 원리금('08년 원리금 상환시기 도래분은 시 예산으로 상환)

나. 출자자산액

○ 출자 자산액

| 구 분 | 출자 자산액(원) | 자 산 내 역 |
|------|-------------------|-------------------------|
| 계 | 1,598,790,614,494 | |
| 공유재산 | 113,045,845,710 | 토지, 건물, 지상권 |
| 기 타 | 1,485,744,768,784 | 도시철도 1호선 시설물 등(공유재산 제외) |

○ 부채인계액

| 구 분 | 계 | 도시철도채권 | 재특자금 | 비고 |
|----------|-----------------|-----------------|----------------|----|
| 부채인계액(원) | 207,387,377,085 | 161,459,931,474 | 45,927,445,611 | |

Ⅲ. 그동안 추진상황

- '07. 8~12월 : 출자자산 가액 합동대사 및 확인
- '08. 1~ 6월 : 공인회계검증 및 자료 확인
- '08. 6. 17 : 현물출자 및 부채 인계 · 인수 방침결정
- '08. 8. 8 : 대전광역시 도시철도공사 설치조례 개정
 - － 수권자본금 상향 조정 : 1조원 ⇒ 2조 5천억원
- '08. 9. 4 : 대전광역시 시정조정위원회 심의

Ⅳ. 앞으로 계획

- '08. 10 : 도시철도 1호선 시설물 등 출자 및 부채 인계 · 인수

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m², 천주, 백만원)

| 구 분 | | | 상 반 기 | | | 하 반 기 | | | 합 계 | | | 비고 |
|-----|----------|----|-------|----|----|-------|---------|-----------|-----|---------|-----------|------|
| | | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 취득 | 계 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | 1 | 319,758 | 1,598,791 | 1 | 319,758 | 1,598,791 | 유가증권 |
| | 1.매입 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 2.교환으로취득 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 3.기타취득 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | 1 | 319,758 | 1,598,791 | 1 | 319,758 | 1,598,791 | 유가증권 |
| 처분 | 계 | 토지 | | | | 41 | 320,715 | 44,942 | 41 | 320,715 | 44,942 | 출자 |
| | | 건물 | | | | 32 | 75,310 | 60,306 | 32 | 75,310 | 60,306 | " |
| | | 기타 | | | | | | 1,493,543 | | | 1,493,543 | " |
| | 4.매각 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 5.양여 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 6.기타처분 | 토지 | | | | 41 | 320,715 | 44,942 | 41 | 320,715 | 44,942 | 출자 |
| | | 건물 | | | | 32 | 75,310 | 60,306 | 32 | 75,310 | 60,306 | " |
| | | 기타 | | | | | | 1,493,543 | | | 1,493,543 | " |

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m², 천주, 백만원)

[illegible]

공유재산 처분(출자)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m², 천주, 백만원)

| 일련 번호 | 재산의표시 | | | 처분대상 수량 | 과표 또는 평가액 | 처분 시기 | 처분 사유 | 매수희망자 성명 | 비고 |
|----------|-------|-----------------------|-----------|------------|-----------------|----------|----------|-----------------|----|
| | 구분 | 소재지 | 일단의 수량 | | | | | | |
| 합계 | | | | | 1,598,791 | | | 대전광역시 도시철도공사 | |
| 1 | 토지 | 동구 삼정동 36외 40필지 | 320,715.1 | 320,715.1 | 44,942 | 2008.10 | 출자 | 대전광역시 도시철도공사 | |
| 2 | 건물 | 서구 월평동 160-20외 31동 | 75,310.2 | 75,310.2 | 60,306 | 2008.10 | 출자 | 대전광역시 도시철도공사 | |
| 3 | 기타 | 대전시 일원 | | | 1,493,543 | 2008.10 | 출자 | 대전광역시 도시철도공사 | |
| | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

도시철도1호선 현물출자 시유재산 위치도



2008년도 제5차 공유재산관리계획 변경 동의안

심 사 보 고 서

2008년 10월 2일

산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 9월 11일 대전광역시장

2. 회 부 일 자 : 2008년 9월 12일

3. 상 정 일 자 : 제176회 대전광역시의회 임시회

제1차 산업건설위원회(2008. 10. 2)

상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 도시주택국장 박 월 훈)

1. 제안이유

- 도시철도 1호선 건설사업 완료로 형성된 자산에 대하여 지방공기업법 제53조, 지방재정법 제18조 및 대전광역시도시철도공사설치조례 제4조에 의거 대전광역시도시철도공사에 출자하고자 하는 사항으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

2. 주요내용

◇ 출자 기본계획 및 자산액

가. 기본계획

- 출자 및 부채인계 기준일 : 2007. 12. 31
- 출자자산
 - － 도시철도 1호선 건설투자비(건설공사비+건설관리비)
 - － 단, 운영시스템(BLT사업)은 상환 만기(2011년) 후 출자
- 출자자산 가액결정
 - － 건설사업비 지출액을 적산, 자산의 취득원가로 산출한 내역에 대하여 공인회계기관이 검증한 자산평가액
- 부채인계
 - － 도시철도 1호선에 직접투자를 위하여 발생한 부채액 중 출자 기준일 현재 미상환 원리금('08년 원리금 상환시기 도래 분은 시 예산으로 상환)

나. 출자자산액

○ 출자 자산액

| 구 분 | 출자 자산액(원) | 자 산 내 역 |
|------|-------------------|-------------------------|
| 계 | 1,598,790,614,494 | |
| 공유재산 | 113,045,845,710 | 토지, 건물, 지상권 |
| 기 타 | 1,485,744,768,784 | 도시철도 1호선 시설물 등(공유재산 제외) |

○ 부채인계액

| 구 분 | 계 | 도시철도채권 | 재특자금 | 비고 |
|----------|-----------------|-----------------|----------------|----|
| 부채인계액(원) | 207,387,377,085 | 161,459,931,474 | 45,927,445,611 | |

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 이환구)

- 본 동의안은 도시철도 1호선 건설사업이 지난 2007. 4월 완료됨에 따라 형성된 자산을 대전광역시 도시철도공사에 출자하기 위하여 「지방공기업법」 제53조 및 「지방재정법」 제18조, 「대전광역시도시철도공사설치조례」 제4조에 의거 시의회의 의결을 구하려는 것임.
- 도시철도 1호선 출자 및 부채인계 기준일은 2007. 12. 31일로 하고, 출자대상은 본선 및 차량기지 총연장 25.0451 킬로미터와 정거장 22개소, 외삼·판암차량기지 2개소, 도시철도 종합사령실 등 도시철도 1호선 건설투자비로서,
- 출자자산 가액결정은 지난 2005. 12. 27 대전광역시 지하철건설본부장과 대전광역시 도시철도공사사장 간에 체결한 「도시철도 시설물 등에 관한 인계·인수 협약서」 제7조에 의거 외부전문 공인기관이 검증한 자산평가액으로 결정하여 총 자산액 1조 5,987억 9,061만 4,494원과 부채인계액 2,073억 8,737만 7,085원임.
- 도시철도 1호선 시설물 등을 도시철도공사에 현물 출자할 경우 시설물 등에 대한 체계적이고 일관성 있는 운영과 유지관리가 가능해짐에 따라 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 금회 현물 출자에서 제외된 자산인 운영시스템 BLT사업 부분에 대해서는 리스료 상환이 만료되는 2011년까지 시설물에 대한

철저한 관리와 상환 후 추가 출자가 이루어져야 할 것으로
판단되며,

- 인계한 부채 중 대전광역시장이 2008년 말까지 상환할 부채는
상환후 철저한 정산이 이루어져야 할 것으로 사료됨.

IV. 질의 · 답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음