

— 2008년도 제5차 —

# 공유재산관리계획 변경 동의안

도시철도 1호선 시설물 등 출자

제출일자 : 2008. 9. 11.

제출자 : 대전광역시장

# 도시철도 1호선 시설물 등 출자

## I. 제안이유

- 도시철도 1호선 건설사업 완료로 형성된 자산에 대하여 지방 공기업법 제53조, 지방재정법 제18조 및 대전광역시도시철도 공사설치조례 제4조에 의거 대전광역시도시철도공사에 출자하고자 하는 사항으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

## II. 주요내용

### ◇ 출자 기본계획 및 자산액

#### 가. 기본계획

- 출자 및 부채인계 기준일 : 2007. 12. 31
- 출자자산
  - － 도시철도 1호선 건설투자비(건설공사비+건설관리비)
  - － 단, 운영시스템(BLT사업)은 상환 만기(2011년) 후 출자
- 출자자산 가액결정
  - － 건설사업비 지출액을 적산, 자산의 취득원가로 산출한 내역에 대하여 공인회계기관이 검증한 자산평가액
- 부채인계
  - － 도시철도 1호선에 직접투자를 위하여 발생한 부채액 중 출자기준일 현재 미상환 원리금('08년 원리금 상환시기 도래분은 시 예산으로 상환)

## 나. 출자자산액

### ○ 출자 자산액

구 분	출자 자산액(원)	자 산 내 역
계	1,598,790,614,494	
공유재산	113,045,845,710	토지, 건물, 지상권
기 타	1,485,744,768,784	도시철도 1호선 시설물 등(공유재산 제외)

### ○ 부채인계액

구 분	계	도시철도채권	재특자금	비고
부채인계액(원)	207,387,377,085	161,459,931,474	45,927,445,611	

## Ⅲ. 그동안 추진상황

- '07. 8~12월 : 출자자산 가액 합동대사 및 확인
- '08. 1~ 6월 : 공인회계검증 및 자료 확인
- '08. 6. 17 : 현물출자 및 부채 인계·인수 방침결정
- '08. 8. 8 : 대전광역시 도시철도공사 설치조례 개정
  - － 수권자분금 상향 조정 : 1조원 ⇒ 2조 5천억원
- '08. 9. 4 : 대전광역시 시정조정위원회 심의

## Ⅳ. 앞으로 계획

- '08. 10 : 도시철도 1호선 시설물 등 출자 및 부채 인계·인수

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천주, 백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지										
		건물										
		기타				1	319,758	1,598,791	1	319,758	1,598,791	유가 증권
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타				1	319,758	1,598,791	1	319,758	1,598,791	유가 증권
처 분	계	토지				41	320,715	44,942	41	320,715	44,942	출자
		건물				32	75,310	60,306	32	75,310	60,306	"
		기타						1,493,543			1,493,543	"
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지				41	320,715	44,942	41	320,715	44,942	출자
		건물				32	75,310	60,306	32	75,310	60,306	"
		기타						1,493,543			1,493,543	"

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천주, 백만원)

[illegible]

# 공유재산 처분(출자)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 도시철도특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천주, 백만원)

일련 번호	재산의표시			처분대상 수량	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	매수희망자 성명	비고
	구분	소재지	일단의 수량						
합계					1,598,791			대전광역시 도시철도공사	
1	토지	동구 삼정동 36외 40필지	320,715.1	320,715.1	44,942	2008.10	출자	대전광역시 도시철도공사	
2	건물	서구 월평동 160-20외 31동	75,310.2	75,310.2	60,306	2008.10	출자	대전광역시 도시철도공사	
3	기타	대전시 일원			1,493,543	2008.10	출자	대전광역시 도시철도공사	
			이	하	여	백			



# 도시철도1호선 현물출자 시유재산 위치도

