

# 도 시 주 택 국

---

I 일 반 현 황

II 총 관

III 주요업무 추진상황 및 향후계획

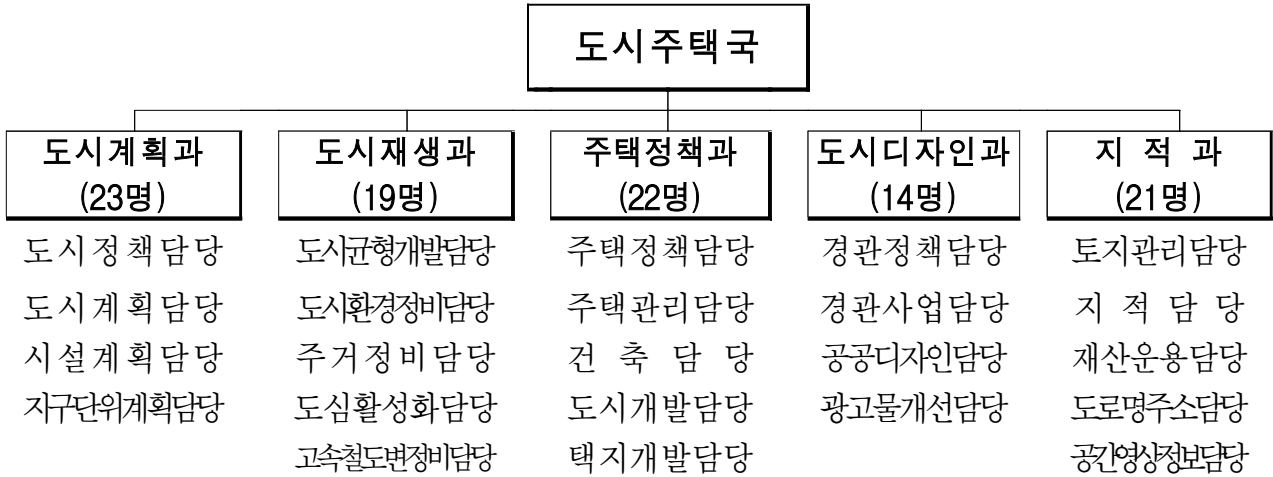
IV 당면 · 현안사항

---

# I. 일 반 현 황

## □ 기구 및 인력

〈5과 23담당 (정원 99명)〉



## □ 주요기능

### 도시 계획과

- 도시계획의 수립·조정 및 도시계획시설에 관한 사항
- 개발제한구역 관리에 관한 사항

### 도시 재생과

- 도시재정비촉진사업 및 주택재개발·도시환경정비에 관한 사항
- 주거환경개선사업 및 도심활성화에 관한 사항

### 주택 정책과

- 주택건설 종합계획 수립 및 주택정책에 관한 사항
- 도시개발 및 택지개발사업 계획수립, 입안, 결정에 관한 사항

### 도시디 자인과

- 도시경관 종합계획 수립 및 경관사업 집행에 관한 사항
- 공공디자인 및 옥외광고물 종합기획, 조정에 관한 사항

### 지적과

- 부동산 안정화 추진 및 지적행정 업무에 관한 사항
- 재산관리 및 도로명주소 정착과 공간영상정보에 관한사항

## □ 예산현황

(단위 : 백만원)

구분	계	일반회계	특별회계	기금	비고
2008년도	214,893	41,730	164,026	9,137	

## □ 주요통계 현황

### 도시계획현황

(2007. 12. 31 현재)

• 용도지역(539.70km<sup>2</sup>) : 도시지역 494.96(91.7%), 관리지역 11.37(2.1%),  
농림지역 26.82(5.0%), 자연환경보전지역 6.55(1.2%)

※ 도시지역(494.96km<sup>2</sup>) : 주거 69.92(14.1%), 상업 8.31(1.7%), 공업 14.35(2.9%), 녹지 402.38(81.3%)

• 용 도 지 구 : 27.90km<sup>2</sup> (고도, 미관지구 등 374개소)

• 개발제한구역 : 310.8km<sup>2</sup> (시전체 57.6%)

• 도시계획시설 : 117.74km<sup>2</sup> / 9,572건 (집행 64.0%, 미집행 36.0%)

### 도시개발사업현황

(2007. 12. 31 현재)

사업별	단위	계	시행완료	시행중	시행예정
계	개소수	109	75	21	13
• 택지개발사업	"	23	22	1	-
• 구획정리사업	"	35	35	-	-
• 도시개발사업	"	4	1	3	-
• 주거환경개선사업	"	47	18	28	1

### 주택보급현황

(2007. 12. 31 현재)

구 분	2005	2006	2007	증 감 (전년대비)
• 주택보급율(%)	102.0	104.0	105.0	증 1.0
• 주택수(천세대)	380	395	405	증 10

## Ⅱ. 총 관

### □ 도시주택국에서는

- 지역간 격차해소를 위한 도시균형발전시책을 추진하면서 신흥개발지인 서남부권과 학하지구를 전략적으로 개발하고
- 도시경관관리를 국부적 경관관리에서 체계적이고 중장기적인 관리시스템으로 운용하여 도시경쟁력을 향상 시키면서 지속가능한 창조도시 조성을 위해 노력

### □ 상반기 주요성과로는

- 원도심 U-턴 프로젝트 추진으로 신·구도심 격차해소
  - － 역세권개발사업 구체화(도시브랜드 명칭 공모, 사전사업설명회 개최)
  - － 뉴타운식 재정비촉진사업 지구 지정(동구 신흥지구 689천㎡)
  - － 캠퍼스타운 조성사업 가시화(용수골 대학로 공연무대 설치완료/개막공연 개최)
- 신탄진 프로젝트 추진으로 부도심권 도시기능 회복
  - － 재정비촉진계획(안)재정비위원회 자문, 문화재지표조사 학술용역 완료
  - － 신규산업용지 240천㎡, 고용유발효과 2,500명, 총생산액 4,500억원 등 추진
- 경부고속철도변 정비사업 추진
  - － 측면도로개설, 완충녹지·입체교차시설 설치로 주거환경개선기반 마련
  - － 국비 4,997억원 확보, 1,500억원 수탁발주를 통한 지역경제 활성화
- 서남부권, 학하지구를 미래형 자족적 신도시로 개발
  - － 전략적 개발을 위한 「공동주택 마스터플랜」 수립으로 차별화를 유도
  - － 간선도로, 환경기초시설 등 사업착수 및 기반시설공사 본격 시행
- 품격높은 도시경관 관리 및 주택정책 내실화
  - － 경관조례 제정, 유니버설 디자인 도시 추진, 도시갤러리 프로젝트 추진
  - － 토탈환경디자인 도입, 건축심의제도 개선, 공동주택 공급 확대 등
- 시민에 다가가는 지적행정 추진
  - － 도로명새주소 업무추진, 공간영상정보 상시지원체계 마련
  - － 시민을 위한 토지행정 기반구축 및 토지정보 서비스 제공

### □ 하반기에는

- 생활권단위의 각종 도시재생사업과 차별화된 균형발전시책 지속 추진하면서
- 토탈환경디자인 도입, 유니버설디자인 구현, 도시갤러리사업 추진 등 '세계일류 창조도시' 구현을 위한 도시디자인분야에 역량을 강화하겠음

### Ⅲ. 주요업무 추진상황 및 향후계획

1. 도시정보 제공 강화 및 대전의 역사와 미래 재정립
2. 주민참여 및 전통이 살아있는 정비사업 추진
3. 지역간 균형있는 도시발전 도모
4. 주거안정 · 환경 · 문화 향상 주택정책 추진
5. 미래비전을 담은 명품도시 건설
6. 도시경관 Up-Grade 추진
7. 시민에게 다가가는 지적행정 구현

# 1. 도시정보 제공 강화 및 대전의 역사와 미래 재정립

---

- 시민의 시정참여 기회확대, 편의제공 등 정보 활용의 극대화 도모
  - 대전의 도시발달모습 제공, 도시경쟁력과 살고 싶은 도시이미지 제고
- 

## ① 도시관련정보 제공 강화

- 시 홈페이지의 「도시주택정보」 서비스 강화
  - － 시민생활과 밀접한 각종 도시·주택·개발정보 실시간 제공
  - － 도시계획 입안·공람정보 및 도시계획위원회 심의결과 공개
- 그동안 도시정보 공개 기반구축 완료, 위원회 운영방식 개선
  - － 시 홈페이지에 도시계획 입안·공람정보 열람 개시(3.15부터)
  - － 도시계획위원회 운영방법 개선(7천만원/년 절감, 기간단축 10일)
- 하반기부터 관련부서 및 자치구 도시계획정보 공개 확대 운영

## ② 시민편의를 위한 “건축행정 정보화 시스템” 구축

- 신속한 민원처리, 건축물 정보의 체계적 관리를 통한 민원인 비용 절감 및 건축행정 정보 활용의 극대화 추진
  - － 첨부서류 전자화 등 민원인 무방문 처리, 건축 인·허가 신청시 관련 부서간 협의 전과정 전산화, 건축행정의 실시간 진행 정보 제공 등
  - － 개인 전산장비 구입완료('08. 5월), DB/AP 서버구축 완료(6월)

## ③ 인터넷 3차원 가상도시 구축

- 첨단 과학도시 위상에 걸맞는 국내 최초 3차원 가상도시 구축, 2020년 대전의 미래도시 체험으로 살고싶은 도시 창조
  - － 우리시 3차원 공간영상 자료를 활용 기초자료 구축비용 절감
  - － 주요 건물과 시설 사진 및 데이터를 3차원 가상공간에서 검색
  - － 텍스처링, 파노라마, 네비게이션 등 Web 3D 기술을 적용 다양한 경관분석
- 대전시 도시계획정보체계(UPIs)구축사업 계획 수립(5.30), 금년 말까지 3차원가상공간 영상자료 정비
- '09년부터 3차원 가상도시 구축(도시관리계획 정비, UPIs구축과 병행추진)

#### ④ 고도지구 등 도시경관관리 개선

- 최고고도지구 지정에 따른 형평성 문제 개선, 자연경관과 도심경관의 조화 및 경관 보전을 위한 합리적이고 종합적인 경관관리방안 마련
  - － 도시계획조례와 지구단위계획제도를 통한 합리적 도시경관 관리
- 그동안 도시계획조례 개정('08.2.15) 및 조례시행규칙 개정('08.4.25)
- 앞으로 제1종지구단위계획 수립지침 및 경관상세계획 심의기준 마련시행

#### ⑤ 2020년 대전도시기본계획 일부변경

- 주요 시책의 원활한 추진을 위한 토지이용계획의 합리적 조정과 도시계획 제도간소화 지속 추진
  - － 산업용지 추가확보, 도시자연공원구역 구분, 세종시 건설 등 주변여건을 반영한 도시기본계획 일부변경('09.6까지 완료)
  - － 도시기본계획 승인 권한 이양(국토해양부장관 → 특별·광역시장)
- 특별시·광역시의 도시기본계획 승인권 이양 등 국토법 개정 입법 예고('08.4.28), 도시기본계획 일부변경 추진 전문가 자문(6.24)
- 하반기에 주민공청회, 의회 의견청취, 지방도시계획위원회 자문 등 행정절차를 거쳐 도시기본계획 일부 변경 완료('09.6)→단축방안 강구

#### ⑥ 2015년 도시관리계획 정비

- 2020년 대전도시기본계획 일부변경 계획과 장기발전 방향을 반영한 합리적 도시관리계획 정비 추진
- 그동안 용역착수(5.7), 착수보고회(5.15), 실무협의회 구축(5.21)
- 하반기에 주요 현안사항(최고고도지구 조정, 혜광학교 용도지역 변경 등) 도시관리계획 변경 절차 이행
  - － 현안 및 불합리한 도시관리계획 정비 및 우리시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획백서 발간('10.6)

## 2 주민참여 및 전통이 살아 있는 정비사업 추진

- 시민과 함께하는 재개발사업을 통해 흔적과 전통이 살아있는 정비사업 추진
- 정비사업에 대한 이해와 공감대 형성으로 지속가능한 도시발전 지향

### 1 내집 앞마당 일터 갖기 사업

- 내집 안마당(공동주택 단지내)에 일거리 창출 ⇔ 저소득층에 일거리 제공
- 저소득 서민의 자활능력 제고를 통해 생활안정 도모(무지개프로젝트와 연계)
  - 대 상 : 2단계 주거환경개선사업지구 공동주택단지 내 ⇒ 6개소
  - 시 설 : 구역별로 공동작업장 설치 및 운영 / 개소당 150~200㎡
  - 일 거 리 : 많은 노동력을 창출할 수 있는 무공해 가내수공업 유형
  - 사업효과 : 315명의 고용효과 / 연간 약 26억원의 경제적 효과 기대
- '08. 3~6월 : 추진계획 수립 및 사업추진 협력체계 구축(시·구·주택공사)
- '08. 7월 이후 : 설계반영 및 사업추진(준공과 동시 운영)

### 2 재개발 흔적남기기

- 재개발로 사라져가는 마을의 과거모습 기록과 유물보존을 통해 흔적과 향수가 살아 있는 정비사업 추진
  - 대 상 : 재정비촉진지구(7개)와 도시 및 주거환경정비예정구역(202개)
  - 내 용 : 사업추진 전·중·후 사진, 상징적인 수목, 정자 등 유물 보존(이전)
  - 규 모 : 정비구역내 복지관에 기록보존실 마련(30㎡~100㎡)
- '08. 1~6월 : 재정비촉진계획 수립시 반영 검토(역사성, 상징성 제고)
- 정비계획 수립시 반영 시행 및 재개발 인가시 조건부여

### 3 도심속 허파 만들기

- 살아 숨쉬는 도시를 위해 정비사업구역내 녹지공간을 확충하여 시민의 건전한 삶의 질 향상
- 공원의 집중화, 대형화, 자연공원과 연계한 공원조성, 녹지축(바람길) 구축, 지상주차장 억제로 지상녹지식재강화 오픈스페이스 확보
  - 대상 : 도시 및 주거환경정비예정구역 202개소 → 용적을 인센티브제 적극 활용
- '08. 4월 : 정비계획에 반영(용두1, 태평2, 산성2) / 정비계획공동위원회 심의
  - 어린이공원 확보, 지상 녹지공간 확보



#### ④ 주거환경개선사업 주민참여 활성화

- 투명하고 원활한 사업추진을 위한 주민참여 활성화로 고질적 집단민원 발생 억제와 원활한 사업추진 도모
  - 대 상 : 13개 지구 ⇒ 2,600세대
  - 방 법 : 찾아가는 주민설명회, 설문조사 확대, 보상평가 주민입회 등
- 계획단계 : 입주민 요구사항(평형 등) 설문조사 50%이상 의무화 / 설명회
- 시행단계 : 감정평가업체 주민선정 및 평가시 주민입회

#### ⑤ 시민과 함께하는 정비사업 추진

- 노후 불량지역 계획적 개발로 도시기능 회복 및 삶의 질 향상
- 대 상 : 202개소 ⇒ 11.72km<sup>2</sup> / 91개소 추진중(추진위 구성 이상)

계	도시환경사업	주택재개발	주택재건축	주거환경개선
91	9	37	33	12

- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬 및 교육 강화
  - － 조합임원 및 추진위원회 임원을 상대로 교육실시
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대하여 주민이해와 공감대 형성
- 용적률 인센티브 부여(최대 15%) → 조정시설 확충 및 지역 업체 참여확대

#### ⑥ 성공적 정비사업을 위한 종합 Net-Work 구축

- 정비사업 아카데미 운영(추진위원회·조합 임원, 공무원)
- 찾아가는 주민설명회 개최
  - － 법령 등 정보제공, 성공적인 운영사례 소개, 질의응답 등
- 정비사업 관련 민사적 법률서비스 적극 활용
  - － 민사적 법률 분야 실시간 자문 및 해결(변호사, 세무사, 공인중개사)
- 정비사업 이해를 위한 홍보물 제작(리후렛, 만화)
- '08. 5. 30 : 도시정비사업 추진을 위한 주민연찬회 개최(800명)
  - － 찾아가는 주민설명회(서구/5.21, 5.22 유성구/4.22 도룡/5.23)
- '08. 6월 : 정비사업 이해를 위한 만화 홍보 리후렛 제작
- '08.하반기 : 정비사업 아카데미 실시(전문가, 정비업체, 조합 등)
  - － 찾아가는 주민설명회 개최(2회)

### 3. 지역간 균형있는 도시발전 도모

---

- 생활권단위의 도시재생사업을 통해 지역균형발전 및 주거환경개선 도모
  - 지역간 균형발전을 통한 도시경쟁력 제고 및 지역경제 활성화
- 

#### ① 도시균형발전 기본계획수립

- 체계적이고 종합적인 도시균형발전사업 추진방안 마련
  - 범 위 : 대전광역시 행정구역 전역(539.78km<sup>2</sup>)
  - 내 용 : 공공시설 및 개발대상사업 선정과 추진방안
  - ※ 투자 우선순위, 재원확보 방안 등 / 목표연도 2020년
- '08. 2 ~5월 : 자치구별 격차분석 및 기본방향 제시
  - － 실무협의회, 정책자문위원회, 워크숍 개최
- '08. 9~11월 : 공청회 등 시민 의견수렴, 기본계획수립

#### ② 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
  - － 5개 지구 : 4,443천m<sup>2</sup> / 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충
- '08. 3. 28 : 재정비촉진지구 지정(동구 신흥지구 682천m<sup>2</sup>)
- '08. 4~6월 : 재정비촉진계획(안) 주민설명회 개최(3회)
- '08.하반기 : 촉진계획 수립(4개 지구) / '09. 상반기 선도사업 추진

#### ③ 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 공업지역 2,680천m<sup>2</sup>개발 산업용지 공급 및 정형화
  - 도시개발사업 : 759천m<sup>2</sup> 신규 산업용지 공급(240천m<sup>2</sup>)
  - 기반시설확충 : 791천m<sup>2</sup> 지구단위계획 수립 추진
  - ※ 기존 산업용지 정형화와 도로개설 등 기반시설확충

- '08. 3. 28 : 재정비촉진계획(안) 도시재정비위원회 자문
  - － 개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 변경 절차 이행
- '08. 5. 27 : 문화재지표조사용역 완료(지표조사 면적/2,680천㎡)
- '08.하반기 : 재정비촉진계획 수립(교통·환경·재해영향평가)
- '09.하반기 : 실시설계 및 환지계획 수립, 신규산업용지 공급

#### 4 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진
  - 자양로변 한전배전선로 지중화 : 1.5km / 가로시설물 정비 0.6km
  - 용수골 공연시설 1개소, 대학연합축제 및 정기공연 추진
  - 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 '20년까지 추진)
- ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보
- '08. 5월 : 용수골 대학로 공연무대 설치 완료 / 5.30 개막공연 개최
- '08. 5~10월 : 용수골 대학로 정기공연 및 연합축제
- '08. 8~12월 : 자양로변 한전지중화공사 및 보도정비 공사

#### 5 특색 있고 차별화된 역세권 개발

- 국제현상공모 결과와 대전역광장 재정비안을 정비계획에 반영하여 세계적 명품단지로 조성 ⇨ 기존도심 재창조, 일류도시 경쟁력 확보
  - 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 887천㎡
  - 유치시설 : 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성
  - 사업기간 : '06~'20년 / 법적절차이행('06~'08), 사업시행('09~'20)
- ※ 원도심활성화 및 지역간 균형발전 도모
- '07.8~'08.1 : 명품도시 조성을 위한 국제현상 아이디어공모
- '08. 4~6월 : 주민설명회(2회), 주민대표간담회(3회), 사전사업설명회(5.30)
- '08. 12월 : 도시재정비촉진계획 수립 / '09년 사업시행자 지정 및 사업 시행

## ⑥ 경부고속철도변 정비사업 추진

- 대덕구 오정동~동구 판암동 I·C(6.7km) / 2004 ~ 2014년
  - － 입체교차시설 개량 및 신설(17), 측면도로 개설(7.7km) 복합활용공간 조성(5.8km)
- 지장물 철거공사 및 폐기물처리용역 발주 계약
  - － 대덕구 오정동~동구 삼성동 / 5개공구 분할 발주
- 한남과선교 건설공사 발주 및 지장물건 협의보상 추진('08. 12까지)
  - － 본선사업과 연계하여 잔여구간 건설공사 단계별 시행 발주

## ⑦ 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- 준공된 택지개발사업지구 제1종지구단위계획 수립
  - － 용운·석봉지구(564천㎡), 중리1·내동지구(965천㎡)
- 준공된 도시개발사업지구 제1종지구단위계획 수립
  - － 유성봉명지구 780천㎡(미수립지구 427천㎡, 재정비 353천㎡)
- 토지이용의 합리성 제고와 도시기능 증진을 위한 연차별 계획 추진
  - － 용운·석봉('07년)→중리1·내동('08년)→가수원·판암지구('09년)

## ⑧ 토지구획정리사업 완료지구 주민편익시설 확충

- 도시개발사업 완료지구내 노후된 도시기반시설 정비로 주거환경 개선
  - － 5개구 24개지구(25,418㎡)내 도로, 공원, 하수도, 주민편익시설 등
- 자치구별 사업대상지 신청 및 市 현지조사 실시
  - － 70건 18,286백만원 / 동구 4, 중구 3, 서구 25, 유성구 17, 대덕구 11건
- 가용재원(50억원) 범위내 지역여건을 고려한 사업대상지 선정 추진
  - － 추진상황 지도점검 및 미비점 보완 → 사업성과 조기 가시화

## 4. 주거안정·환경·문화 향상 주택정책 추진

---

- 서민주거안정을 위한 주택건설 및 환경친화적인 주택정책 추진
  - 효율적인 공동주택관리 및 웰빙형 주거문화 업그레이드
- 

### ① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 국민임대주택사업 추진으로 도시 저소득층 주거안정 도모
  - － 총 11,219호(관저5지구/2,509, 노은3지구/2,956, 서남부지구/5,754)
  - － 노은3 및 관저5지구 대지조성공사 착공 및 부지정리공사 추진
  - － 서남부 1·4·10블럭 토공·기초공사(10%) 추진, 11블럭 사업승인(4월)
- ⇒ 노은3지구 아파트공사 착공(11월), 관저5지구 부지조성공사 추진  
서남부지구 11블럭 착공, 1·4·10블럭 기초 및 골조공사 추진(26%)
- '08년 공동주택 건설계획 : 18,047세대(분양 17,095 임대 952)
  - ※ 입주예정 물량 : 총 12개단지 6,123세대(분양 5,095 임대 1,028)
  - － '08. 6월까지 아파트 1,260호 공급(2,007호 입주)
- ⇒ 하반기 중 16,787호가 공급될 예정이며, 주택시장 여건에 따라 주택  
공급물량 적정 관리

### ② 2단계 무지개프로젝트 사업 추진

- 선정단지 : 4개 단지 / 둔산1,3단지, 법동 한마음, 중리지구 APT
  - － 지원대상 : 놀이터, 주민운동시설, 보안등, 주차선 도색 등 주민편익시설의 개선
  - － 사업비 : 1,781백만원(시비 1,168백만원, 주공 613백만원)
- '08. 3 ~6월 : 각 단지별 주민의견수렴·설계
- '08. 7~11월 : 발주 및 공사추진 / 도개공, 주택공사

### ③ 건축행정 내실화 및 행정서비스 향상

- 공동주택 정보 제공 / 시 홈페이지(도시주택정보)
  - － 공동주택현황, 아파트관리비, 영구임대아파트 입주대기자 현황 등
- 대형 건축 공사장 안전사고 요인 사전해소 및 견실 시공
  - － 해빙기 공사장 점검 및 보행권 확보 여부 등 156개소 점검(1~2월)
  - ⇒ 하반기 하절기 및 월동기 시설별 특별점검으로 대형공사장 안전관리 강화
- 토론 및 의견수렴을 통한 건축행정 제도개선 추진
  - － 건축사와의 간담회(2회), 건축행정 내실화 평가 및 점검
  - ⇒ 분기별 정례 간담회 개최로 건축행정 발전 방안 강구

### ④ 쾌적한 도시환경 조성

- 도심속 시민 휴식공간 조성 및 친환경 건축물 건축 유도
  - － 의무적 공개공지 설치, 친환경 건축물 인증, 자전거 보관대 설치 강화 등
  - － 공개공지 2개소, 친환경건축물인증 1개소, 자전거보관대 20개소(234대)
- 건물옥상 “하늘정원” 가꾸기 사업 추진
  - － 건축물 심의시 디자인 설계 반영 : 2개소
- 기존 건축물 조경의 관리강화, 훼손 조경 복원 및 신규 건축물 조경의 내실화
  - － 56개소 점검 17건 적발(30%) : 6건 시정완료, 11건 조치 중

### ⑤ 『행복한 아파트 만들기』 추진

- 단한 주거문화 형성으로 주거생활에서 발생하는 제반 문제점 증가
  - － 살맛나는 주거공간으로 탈바꿈 할 수 있는 공동체문화 조성 필요
- ※ 『공동주택 우수관리 인증제』 등 7개부문 11개 사업 추진
- 아파트관리관계자 교육('08. 3, 300명), 우수관리인증제 시행을 위한 건축조례 개정 입법예고('08.5), 아파트협의체 간담회 개최(2회)  
아파트 커뮤니티 구축을 위한 「e-아파트」 코너 개설('08.5) 등
- '08. 7월 : 우수관리인증제 시행 건축조례 개정
- '08. 9월 : 아파트 및 기관 단체간 홈페이지 링크시스템 구축
- '08. 10월 : 아파트관리 발전방안 세미나 개최
- '08. 8~12월 : 자치구별 관리교육

## 5. 미래비전을 담은 명품도시 건설

- 대전의 정체성과 특색을 살릴 수 있는 차별화로 새로운 도시브랜드 가치형성
- 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설

### ① 서남부1단계 택지개발사업 추진

사업  
개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6. 30
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)

- 개발계획('03.12.16 / 건교부) 및 실시계획('05.12.30 / 대전시) 승인
- 친환경 생태도시 건설을 위한 인프라 구축
  - 1단계 기반시설공사 : 시행3사 6개공구 진행중 / '10.12월 완료 예정
  - 동서대로 건설 확정 / 터널연장 등을 통한 환경훼손 최소화 대책 마련
  - 아파트 분양(1,986세대) 및 환경기초시설 착공(열병합발전소, 자동집하시설)
- 기존의 단순 주거위주 개발에서 21C 광역중심기능을 갖춘 새로운 차원의 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시로 개발
  - 1단계 기반시설공사 추진(20%) / 사업지내·외 연계도로망 구축
  - 아파트분양(2,900세대) 및 동서대로 착공

### ② 서남부2,3단계 개발구상 재정비 추진

사업  
개요

- 기 간 : '06. 1. 4~'08. 1. 3(688만m<sup>2</sup>) / 683백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발행위 허가제한 기간 만료에 따른 난개발 방지방안 마련
  - 단계별 개발방안 및 난개발 방지를 위한 관리방안 수립
  - 토지이용계획(안) 및 개발구상 재정비계획 결정
- 서남부2,3단계 지역에 대하여 개발행위 제한 행위가 종료되기 전에 난개발방지 방안을 마련하여 계획적인 도시개발 추진(10월중)
  - 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 자문
  - 지구지정 및 관리방안 협의(국토해양부)

### ③ 학하지구 도시개발사업 추진

사업 개요	• 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원
	• 면 적 : 1,790천㎡(주택 7,967세대)
	• 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
	• 시 행 자 : 대전광역시장

- 토공작업, 지장물철거 및 폐기물처리, 교량기초 시공
  - － 명품도시건설을 위한 경관계획 수립용역 발주
- 지하매설물(하수도 등), 교량 등 주요 구조물 시공
  - － 기반시설공사 지하매설물(상·하수도, 전기, 가스 등) 시공

### ④ 특색있는 「명품 가로경관」 조성

- 건축물과 공공구조물을 빛과 색을 주제로 토탈 환경디자인 수립

사업 개요	• 대상사업 : 서남부 택지개발사업 및 학하 도시개발사업지구
	• 대상시설 : 간선도로, 공원, 광장 등
	• 주요내용 : 인간중심적인 디자인개념 도입(목재형 쉼터, 야생화단지 등) 조형물·공공건물·교량의 특화된 조형설계 추진

- 토탈 환경디자인 계획수립 용역 및 기본계획(안) 마련
  - － “감성적인 명품 가로경관” 조성을 위한 용역발주
- 대전시 최초 유니버설디자인도시 조성
  - － 보행자 중심의 무장애거리, 테마(자연&사람)가 있는 거리 추진

### ⑤ 저류시설의 「생태공원화」 추진

- 유성구 복용동 527번지선 외 2개소(21,500㎡) 생태공원 조성
  - － 수변식물 식재 및 체육시설(인라인·게이트볼·족구장 등) 설치
- 저류지 생태공원화 기본·실시설계 및 용역발주
  - － 저류지 3개소 홍수조절 기능 및 주변여건과 친화된 공원 조성
- 실시계획변경 및 저류지 조성공사 추진
  - － 기본·실시설계 및 사업계획변경 절차이행 및 조성공사 시행



## 6. 도시경관 Up-Grade 추진

- 도시경관관리를 통한 자연, 도시, 인간의 조화로운 도시환경 조성
  - 품격 높은 경관관리 마스터플랜, 『2020 경관계획』 수립
- 도시갤러리 및 유니버설디자인 등 업그레이드된 도시이미지 제고 시책 추진

### ① 2020 경관계획 수립 및 경관조례 제정

- 체계적인 도시경관관리 및 가이드라인 마련을 위한 마스터플랜 수립
  - 목표연도 : 2020년 / 계획범위 : 539.78km<sup>2</sup>
- 경관계획 용역비 예산 확보(제1회 추경) : 총 688백만원 중 344백만원, 경관조례 제정('08.3.28 )
- '08. 7 ~ '10. 2 : 마스터플랜 수립 및 행정절차 이행

### ② 유니버설 디자인 도시 추진

- 장애의 유무와 관계없이 편리한 생활환경의 기능적 도시 조성
  - 대상 : 건축물, 도로, 공원, 공공교통시설 / 추진 : '08~'10
- 홍보 및 준비 : 워크숍 개최('08. 4. 22), 매뉴얼 제작('08. 6)
  - ※ 시청사 1등급 인증 추진('08 하반기)
- '09 ~ '10년 : 확산 및 본격화
  - 공공건축물·구역에 대한 시범사업 추진 및 협약을 통한 민간건축물 정비

### ③ 도시갤러리 프로젝트 추진

- 공공공간 이미지 전략사업을 통한 특화된 도시이미지 조성
  - 대상 : 가로, 공원, 광장 등 / 추진 : '08~'10(8,880백만원)
- 기본계획 수립 착수 / 용역기간 : '08. 2. 29~'08. 7. 28
- 년차별 사업추진 : '08년 230백만원, '09년 6,350백만원, '10년 2,300백만원

### ④ 건축심의제도 개선

- 성남갑아파트 퇴출 및 Total환경 디자인으로 도시경관 개선
  - 대상 : 16층 이상 민간건축물, 공공건축물·시설물
- 제도개선 및 위원회 운영
  - 친환경 건축 및 Total환경디자인 심의를 위한 건축심의제도 개선('08.1.8)

## ⑤ 아트펜스 프로젝트 추진

- 가설울타리에 공공디자인을 접목(아트펜스), 가로경관조성 및 시정홍보
  - － 대상 : 서남부·학하지구, 민간 건축공사장
- 전문가 지정 공모를 통한 서남부·학하지구 시범사업 추진('08.5~'08.7)
  - － 추진방식 : 시는 계획수립, 공사는 사업비 부담·시행(146백만원)
- '08. 7월부터 : 민간 건축공사장에도 확대 추진
  - － 대형건축공사장 : 건축심의시 반영, 중·소형건축공사장 : 가이드라인 준수

## ⑥ 아름다운간판 시범사업 추진

- 동구 자양로 및 중구 문화예술의 거리 2개소 추진
  - － '08. 1 ~ '10. 12 / 사업비 1,670백만원 (국비3억, 시비7.1억, 구비3.46억원, 자부담3.14억원)
  - － 동의서 징구, 간판 디자인 용역 발주, 추진협의체 구성, 조례개정
- '08년 하반기 : 간판디자인 개발, 시공업체 선정, 광고물 정비

## ⑦ 불법광고물 근절대책 추진

- Clean - Sign의날 운영 : 불법광고물 근절 및 작고 예쁜간판 달기 캠페인 실시
  - － 매월 셋째주 수요일 구별 순번제로 실시(동·중·서구 3회 실시)
- 행정망이용 불법광고물 제어시스템 구축 시행
  - － 각구 광고물 발생 각종 영업허가 사항을 광고물 담당부서와 공유('08.3)
- 공공광고물 근절 대책 추진 : 광고물 금지지역 공공현수막 등 억제 추진
  - － 현수막 지정게시대 이용 게첨, 선전탑 설치장소 지정 운영(구별 1개소)
- Point 정비사업 추진 : 특정가로 및 공동주택 단지 구별 1개소씩 선정 정비 추진
  - － 특정 지역의 시범정비를 통해 불법광고물 정비 붐 확산 기대
- 2009 전국체전 및 IAC 총회 대비 불법유동광고물 일제정비 추진
  - － 경기장·행사장 주변, 시범가로 위주 집중단속, 강력한 불법유동광고물 단속

## ⑧ 옥외광고물 가이드라인 수립 추진

- 우리 시 지역특색에 걸맞는 옥외광고물 표시기준 마련
  - － 현실적·합리적, 시민이 공감하는 가이드라인 수립
- 옥외광고물 가이드라인 기본(안) 작성('08.5.16)
- 의견 수렴 및 가이드라인 최종(안) 결정('08.5~9), 시민 홍보('08.10~12)
- '09년 1월중 : 옥외광고물 가이드라인 전면시행

## 7. 시민에게 다가가는 지적행정 구현

### 지적환경 변 화

- GPS 기준국을 이용한 디지털측량 ⇒ 오차 제로화
- 한국토지정보시스템 구축 ⇒ 온라인 제증명서비스, 토지정보 공유

### ① 부동산시장의 안정화 대책 추진

- 부동산중개업소(2,376개소) 지도·단속반 운영 : 행정조치 56건  
— 등록취소 1, 업무정지 12, 과태료부과 11, 경고시정 32
- 부동산 실거래가 합동단속반 운영 : 32건 683백만원 과태료부과
- 토지거래허가제 운영 : 불허가 7건(6천㎡)조치/부동산 개발업등록 : 37개소
- '08.1.1개별공시지가 결정·공시 : 220,792필지('07년 대비 5.1% ↑)

### 앞으로

- 토지거래허가받은 토지 일체조사 : 7.31까지(위반자행정조치)
- 부동산 거래의 투명성을 제고하고 공평과세의 기반 마련
- 공정하고 투명한 부동산 거래문화를 조성하여 시민의 재산권 보호
- '08.7.1기준 개별공시지가 결정·공시('08.10.31)

### ② 선진 지적행정 기반구축

- 기업 토지민원 일괄 지원 : 법무사회 등 5개단체와 MOU체결  
— 토지관련 컨설팅, 수수료 경감, 도우미 지정 운영
- 최신 측량기술 도입에 따른 직원 교육실시 : 총15명(시5, 구10명)
- 디지털 측량제 도입, 정확한 지적측량 성과 제시 : 210필지 6.1km<sup>2</sup>
- 시정알리미 측량단 발대식 : 지적공사 총80명

### 앞으로

- 시민,유관기관 네트워크 구성 및 시정발전 협의체 구성
- 면적측정부 전산화 추진 완료 : 총 12,356매/93,931필지
- 부동산관련 종사자 교육 및 전문가 집단과 정례 협의체널 구축

### ③ 국·공유재산의 효율적 관리

- 보존 부적합한 시유재산 매각 : 7필지 846백만원
- 국·공유재산의 효율적 운영을 위한 전산화 추진
  - － 전산화 구축 12,884건/ 관리계획수립 3회 9건
- 보존 부적합한 시유재산 매각 시 등기 신청서 작성 대행
  - － 소유권 이전등기서류 작성·교부, 법무사 등기위탁 비용 절감(건당 300천원)
- 대부 가능한 시유(잡종)재산 시 홈페이지 공개 : 325필지

앞으로

- 무단 점·사용 방지를 위한 일제 조사 926까지 ⇒ 위반자 강력한 행정조치
- 미래대비 공유재산 관리체계확립 및 보존부적합한 재산 매각
- 유휴재산 활용방안 수립 및 재산 관리관 지정
- 토지의 고부가 가치를 위한 분할·합병 및 공유재산 집단화

### ④ 도로명 새주소 조기정착 추진

- 2012년부터 사용 의무화되는 도로명 새주소 조기 정착을 위한 시민홍보
  - － 신문보도 홍보 : 새주소 활용 등 4회 / It' Daejeon 1회
  - － TV뉴스 6회/통반장 : 2,420명 E-mail 발송/핸드폰 모바일홍보 5,000명
  - － 전광판 송출홍보(대기환경전광판, 지하철, 시내버스 전광판)  
⇒ 총17,251천회 송출
  - － 베너 29개소, 포스터 7,963부 제작 홍보
  - － 방송국 출연 : 대전Tjb, Cmb에 출연홍보/라디오 인터뷰 홍보 6회

앞으로

- 도로명판 시설물 일제조사 실시 : 1,175개소
- 도로명판 시설물 설치와 유지보수 발주 및 관리대장 정비
- 새주소 정착을 위한 공동주택 세대별 출입구 새주소 부착 : 9,198개소
- 새주소 안내지도 제작

## 5] 효율적 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공

- 3차원 공간정보시스템 고도화를 통한 고품질 행정서비스 제공
  - － 3차원 공간정보시스템 고도화 추진계획수립 및 시스템 구축원가 설계
- 수치지형도 제작 및 항공사진 촬영·판독, 기초자료 활용과 서비스 등
  - － 변동이 많은 재개발 지역 신규·수정 제작, 개발제한구역 관리 등

앞으로

- 3차원 공간정보 고도화('08.12),
- 수치지형도·항공사진 제작('08.10 ~ '09. 2)

## 6] 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 저소득층을 위한 부동산 무료중개센터 운영 추진
  - － 대 상 : 기초생활수급자 23,193가구 46,490명
  - － 중개대상 : 5천만원이하주택 전·월세
- 지적측량민원 불편해소를 위한 휴무일 지적측량 예약제 운영 : 35건
- 한국토지정보시스템(KLIS), 도로명주소, 생활지리정보 인터넷 서비스 실시
  - － 토지정보 1,849천건, 새주소 안내 319천건, 조상 땅 찾아주기 등 132건 167필지 제공

앞으로

- 모든 시민이 토지정보를 쉽게 이용할 수 있도록 홍보실시
  - － 언론매체(신문·방송) 등 이용
- 토지정보시스템 안정적 구축을 위한 자료정비 및 유지보수 실시

## IV. 당 면 · 현 안 사 항

1. 대전역세권 명품복합단지 조성
2. 자치구 특성을 살린 균형발전기본계획 수립
3. 경부고속철도변 정비사업 추진
4. 도로명주소 전환 기반구축

# 1. 대전역세권 명품복합단지 조성

## □ 사업개요

- 범 위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원(887천m<sup>2</sup>)
- 유치시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 회의, 철도기관청사 등
- 사업기간 : 법적절차 이행('06~'08) / 사업시행('08~'20)
- 시행기관 : 조합, 토지공사, 철도공사

## □ 추진상황

- '06.12.29 : 대전역세권 재정비촉진지구 지정
- '07. 6.28 : 재정비촉진 시범지구선정(국토해양부)/국비7억원 교부
- '07. 8. 2 : 재정비촉진계획 수립용역 착수('08.11.1 완료계획)
- '07.6~'08.1 : 명품도시 조성을 위한 국제현상공모 및 부대행사
- '08. 3.26 : 기본구상(안) 시 재정비위원회 자문
- '08. 4.16 : 기본구상(안) 주민설명회 개최(2차)
- '08. 5.16 : 촉진지구 「도시브랜드」 명칭 공모
- '08. 6.23 : 재정비촉진계획(안) 시 재정비위원회 자문(2차)
- '08. 6.25~26 : 주민대표 간담회(3회)
- '08. 6.30 : 재정비촉진계획(안) 주민설명회 개최(3차)

## □ 문제점 및 해결대안

- 민자복합역사로 건립 추진  
⇒ 도시재정비위원회 자문 및 주민 의견수렴 후 코레일에 개발규모 등 통보하여 코레일에서 민간제안공모 결과를 검토·심의

## □ 앞으로 추진계획

- '08. 7월초 : 도시재정비위원회 자문 및 주민의견 수렴 후 코레일에 개발규모(민자복합역사) 등 통보
- '08 하반기 : 재정비촉진계획 결정
  - 주민공람 및 공청회 / 의회 의견청취 / 도시재정비위원회 심의
- '09년 : 사업시행자 지정, 단계별 사업시행
  - 사업시행자 지정(주민 과반수 동의 필요)

## 2 자치구 특성을 살린 균형발전기본계획 수립

### □ 사업개요

- 사업범위 : 대전광역시 행정구역 전역(539.78km<sup>2</sup>)
- 용역기간 : '07. 10. 19 ~ '08. 11. 17(13개월)
- 수행기관 : 대전발전연구원(책임연구원 김홍태박사)
- 주요내용
  - － 기초자료 수집·분석, 기본방향제시와 균형발전사업 개발 및 사업의 우선순위 결정, 사업매뉴얼 개발, 로드맵 작성과 중장기계획수립 등

### □ 추진상황

- '07. 10. 19 : 기본계획수립용역 착수(기간/'07.10.19 ~ '08.11.17)
- '07. 11. 13 : 실무협의회 구성(16명)/시6명, 구10명
- '07. 11. 20 : 착수보고 및 1차실무협의회 개최
- '07. 11.27~30 : 자치구 순회 착수보고회 개최
- '08. 2. 1 : 도시균형발전 관련 워크숍 개최(70여명 참석)
- '08. 2. 29 : 2차 실무협의회 및 1차 중간보고 개최
- '08. 3. 21 : 도시주택 정책자문위원회 개최
- '08. 5. 2 : 3차 실무협의회 개최

### □ 문제점 및 해결대안

- 자치구별 특성을 고려하지 않은 양적인 균형발전사업 반영 요구  
⇒ 자치구 특성을 살린 “질적 균형발전 중장기계획” 수립
  - 실무협의회를 통한 각구 의견청취 및 균형발전사업 선정기준 마련
  - 전문가 워크숍 및 공청회 등을 통한 시민의견 적극 반영

### □ 앞으로 추진계획

- '08. 6~10월 : 공청회 등 시민의견 청취 및 기본계획안 심의
- '08. 11월 : 도시균형발전 기본계획수립
- '09. 이후 : 도시균형발전사업 추진



### 3. 경부고속철도변 정비사업 추진

#### □ 사업개요

- 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 판암 I.C간
- 사업량 : 3개분야, 19개사업(연장 6.7km)
  - － 입체교차시설 개량 및 신설(17개소), 측면도로 개설(7.7km), 복합활용녹지조성(5.8km)
- 사업비 : 4,997억원 / 수탁사업비 1,500억원('08년 150억원)
- 사업기간 : 2004 ~ 2014년
- 시행주체 : 市(입체교차시설 및 철도변 정비), 한국철도시설공단(보상 및 본선구간 공사)

#### — 【철도변연계 주변정비사업 / 85구역 5,140천㎡】 —

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| • 주택재개발사업(27구역, 968천㎡) | • 주택재건축사업(30구역, 1,566천㎡)  |
| • 주거환경개선사업(7구역, 632천㎡) | • 도시환경정비사업(21구역, 2,172천㎡) |

#### □ 그동안 추진상황

- '06. 8.28 : 경부고속철도건설 기본계획 변경·고시 / 국토해양부
- '07. 5. 7 : 철도변정비사업 양해각서 체결 (市↔철도시설공단)
- '07.11.30 : 경부고속철도건설 정비사업 실시계획 승인·고시
- '07.12.11 : 철도변정비사업 위·수탁 협약체결 (市↔철도시설공단)
- '08. 3.31 : 실시설계 완료
- '08. 5.30 : 오정~삼성동 구간 지장물 및 폐기물처리용역 계약
- '08. 6.24 : 한남고가차도 건설공사 입찰공고

#### □ 향후추진계획

- '08. 8. ~ : 한남고가차도 공사 착수
  - ※ 잔여공구는 보상 및 본선공정에 맞추어 단계별 공사발주
- '08. 12.까지 : 지장물건 협의보상 완료 / 한국철도시설공단
- 주변정비사업과 중복구간 조정에 따른 후속대책 이행(이주자 공동주택 분양 등)
  - ⇒ 「철도변 정비사업 + 주변정비사업」 효율적 추진으로 시너지 효과 제고

## 4. 도로명주소 전환 기반구축

### □ 사업개요

- 근 거 : 도로명주소 등 표기에 관한 법률 / 2006. 10. 4 제정 · 공포
- 2007. 4. 5 시행 / 2011년 까지 현행 지번주소와 병행사용
- 2012년부터 새주소 의무적 사용

### □ 그동안 추진상황

- 도로구간 설정 및 도로명부여 : 3,655구간 / 명판설치 8,259개소
- 건물번호부여 및 건물번호판 설치 : 111,098개소
- 새주소 안내시스템 구축 인터넷 서비스 : 1일 1,600여건 검색
- ※ 소요예산 : 5,842백만원

《시민홍보》

신문보도	It'Daejeon	TV 뉴스 송출홍보	통반장 E-mail	핸드폰 모바일	전광판 송출홍보	라디오 인터뷰
4회 새주소활용 등	1회 시정홍보 서비스	6회 지역방송사 mbc, kbs Tjb	2,420명 시정홍보 서비스 (자치행정과)	5,000명 대전 120 콜센타 활용	17,251천회 대기환경, 지 하철, 시내버스 안내 전광판 활용	6회 지역방송 cmb, mbc, 교통방송 등

### □ 향후 추진계획

- 도로명판 시설물 일제조사(1,175개소) 및 훼손 · 망실분 설치 : 50여개소
- 도로명주소 고지 및 고시 : 2008. 10. 4까지(52만여세대)
- 새주소 정착을 위한 공동주택 출입구 새주소 건물번호판 부착 : 9,198개소
- 불합리한 주소체계 정비 : 부적절한 도로명, 도로위계 등
- 각종 공적장부 주소전환 추진 : 2011년까지(9,180여종)