

# 의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 6. 23. 대전광역시장
2. 건 명 : 대성동2구역 주택재개발 사업을 위한 도시관리계획  
(용도지역) 변경결정에 따른 의견청취의 건
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 7월 일

산 업 건 설 위 원 회  
전문위원 이 환 구

대성동2구역 주택재개발 사업을 위한  
도시관리계획(용도지역) 변경결정에 따른 의견 청취의 건

# 검 토 보 고

본 안건은 2008년 6월 23일 대전광역시시장으로부터 제출되어  
2008년 6월 24일 우리 위원회에 회부되었음.

## 1. 제 안 이 유

- 「2010년 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획」상 1단계 (2006~2008년) 지역으로 계획된 대성동2 주택재개발사업 구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 의한 정비계획 수립 및 정비구역을 지정하고자
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조의 규정에 의거 도시관리계획(용도지역) 변경결정 입안하고, 같은법 제28조 제5항의 규정에 의거 대전광역시 의회 의견을 청취하고자 함.

### 【관련법규】

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조(도시계획의 입안)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조(주민 및 지방 의회 의견청취)
- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)

## 2. 주요내용

### 가. 대전도시관리계획 결정(변경)조서

#### ○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	30,124	-	30,124	100.0	
자연녹지지역	14,762	감)13,462	1,300	4.3	
제1종일반주거지역	-	증)13,462	13,462	44.7	
제2종일반주거지역	15,362	-	15,362	51.0	

#### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기정	변경		
-	동구 대성동 47-12번지 일원	자연 녹지 지역	제1종 일반 주거 지역	13,462	대전도시기본계획상 주거용지 이며, 도시 및 주거환경정비 기본계획상 주택재개발구역인 대성동 2구역의 정비사업 추진을 위한 용도지역 변경

### 3. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 대전광역시 동구 대성동 47-12번지 일원에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 「2010 대전광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에서 대성2구역 주택재개발 정비사업 예정지구로 계획됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조의 규정에 의거 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 변경 결정을 위하여 같은 법 제28조의 규정에 따라 의회의견을 청취하려는 사항으로,
- 대전광역시 동구 대성동 47-12번지 일원은 2020 대전도시기본 계획에서 주거용지로 계획되었으며, 2010 대전광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획에서 주택재개발 예정지구로 계획된 대성동2구역으로 지구내 일부 자연녹지지역을 주거지역으로 변경하는 사항으로,
- 대성동2구역 주택재개발 예정지구는 총 30,124 제곱미터 규모로서 자연녹지지역과 제2종일반주거지역이 혼재된 지역으로, 그 중 자연녹지지역 14,762 제곱미터 중 13,462 제곱미터를 제1종일반주거지역으로 용도지역을 변경하여 2012년까지 주택재개발사업을 추진할 예정임.
- 금번 대상지를 자연녹지지역에서 제1종일반주거지역으로 용도지역을 변경할 경우 주택재개발사업 추진이 가능하게 됨에 따라 불량한 주거환경의 계획적 정비로 주민들의 삶의 질 향상에 크게 기여할 것으로 사료되나,
- 가오택지개발사업지구나 대성동 도시개발사업지구 등 주변지역과의 조화된 정비가 가능하도록 향후 정비사업 추진시 행정절차 이행 등 적극적인 관심이 뒷받침되어야 할 것으로 사료됨.